



Natuurlijk  
makelaars



Vraagprijs  
€ 725.000 k.k.

11

**DOMINEESTRAAT**

**TWELLO**

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl







# KENMERKEN

**BESTEMMING:**  
MAATSCHAPPELIJK

**ENERGIELABEL:**  
G

**BOUWJAAR:**  
1906-1930

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE:**  
372 M2

**INHOUD:**  
1.543 M3

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
1.127 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

In het centrum van Twello op een ruim perceel van 1.127 m<sup>2</sup> treft u dit keurig onderhouden en fraai gedetailleerde gebouw aan, wat momenteel in gebruik is als kinderdagopvang. Het vigerende bestemmingsplan geeft 'Maatschappelijk' aan. Het gebouw verkeerd in prima staat en wordt leeg opgeleverd, vrij van huur en gebruik.

In de bijgevoegde plattegronden treft u de huidige indeling aan. De hoofdentree is aan de Domineestraat gelegen, maar er is ook een zij-entree aan de Koningin Julianastraat. Het gebouw is vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing of voorzet glas. Momenteel heeft het energielabel G.

Perceeloppervlakte: 1.127 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte: 372 m<sup>2</sup>

Dakterras: 37 m<sup>2</sup>

Kelder en berging: 45 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1.543 m<sup>3</sup>

BVO: 581 m<sup>2</sup>

Aanvaarding: leeg en vrij van huur per 1 augustus 2024





**EEN GAAF  
PAND OP EEN  
CENTRALE  
PLEK**

















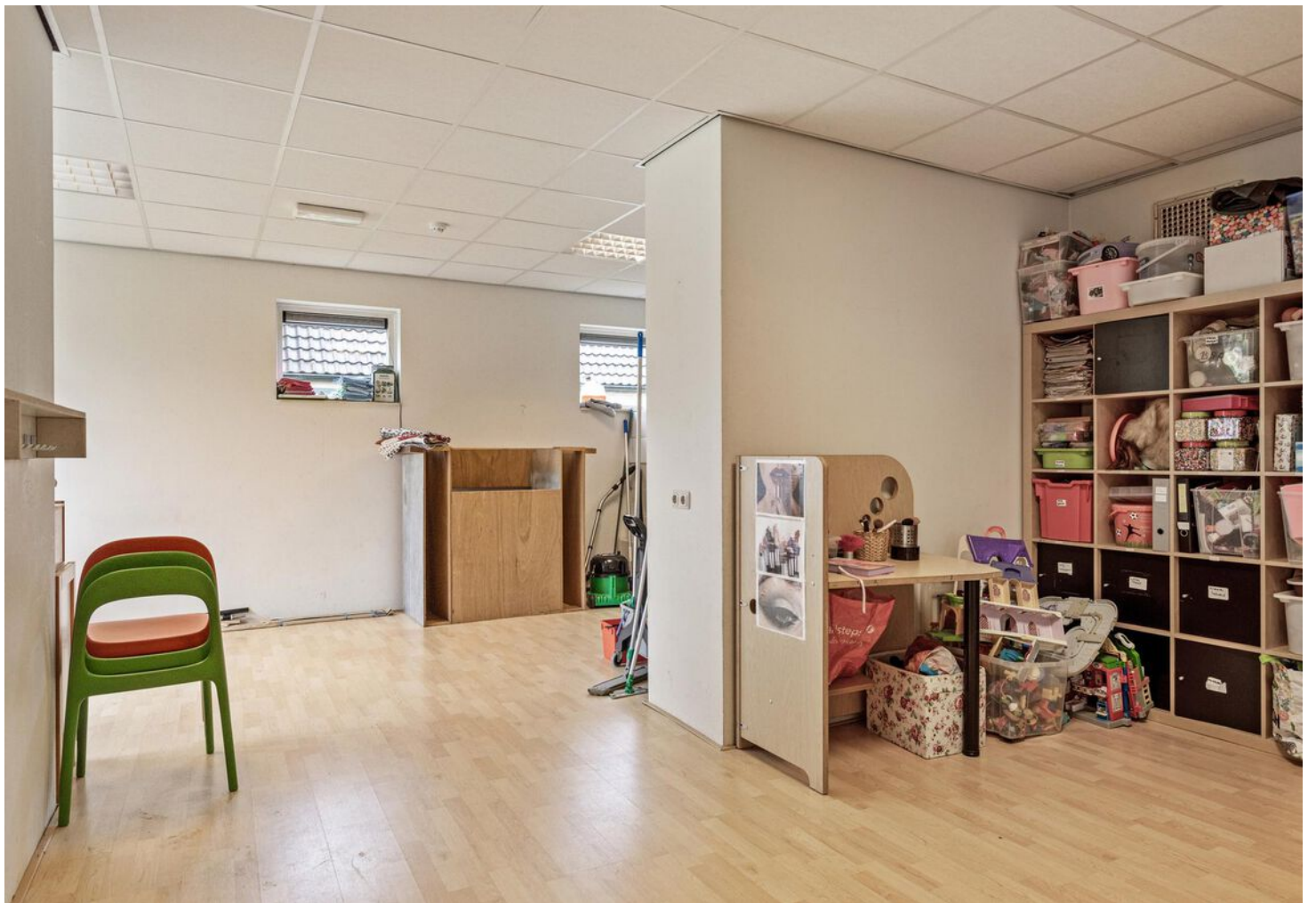




























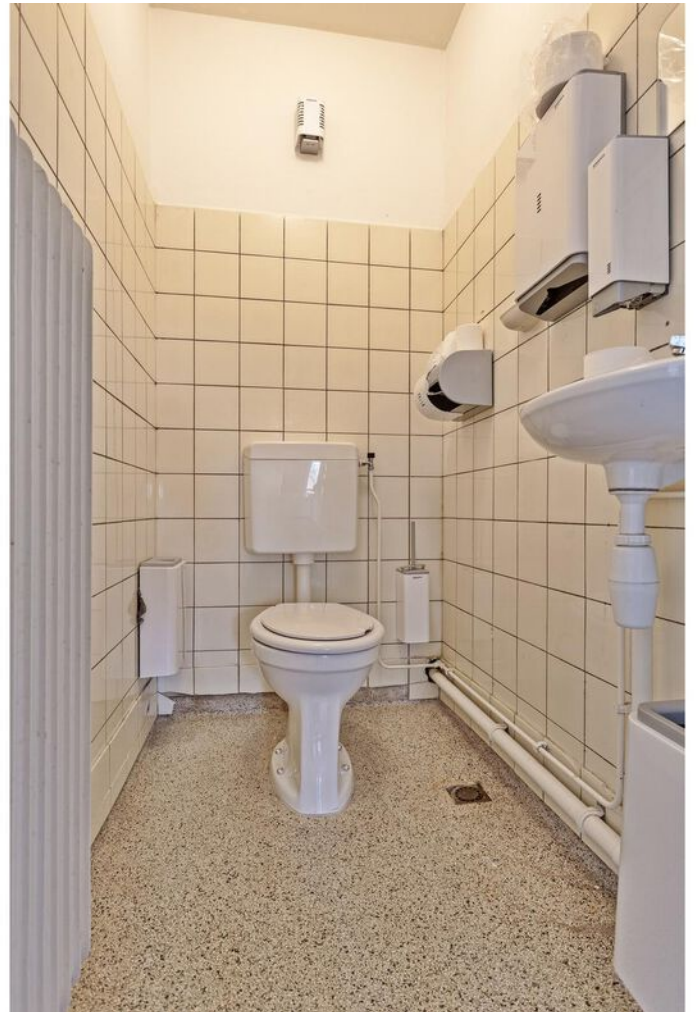


















# OVERZICHTSTEKENING





# BEGANE GROND





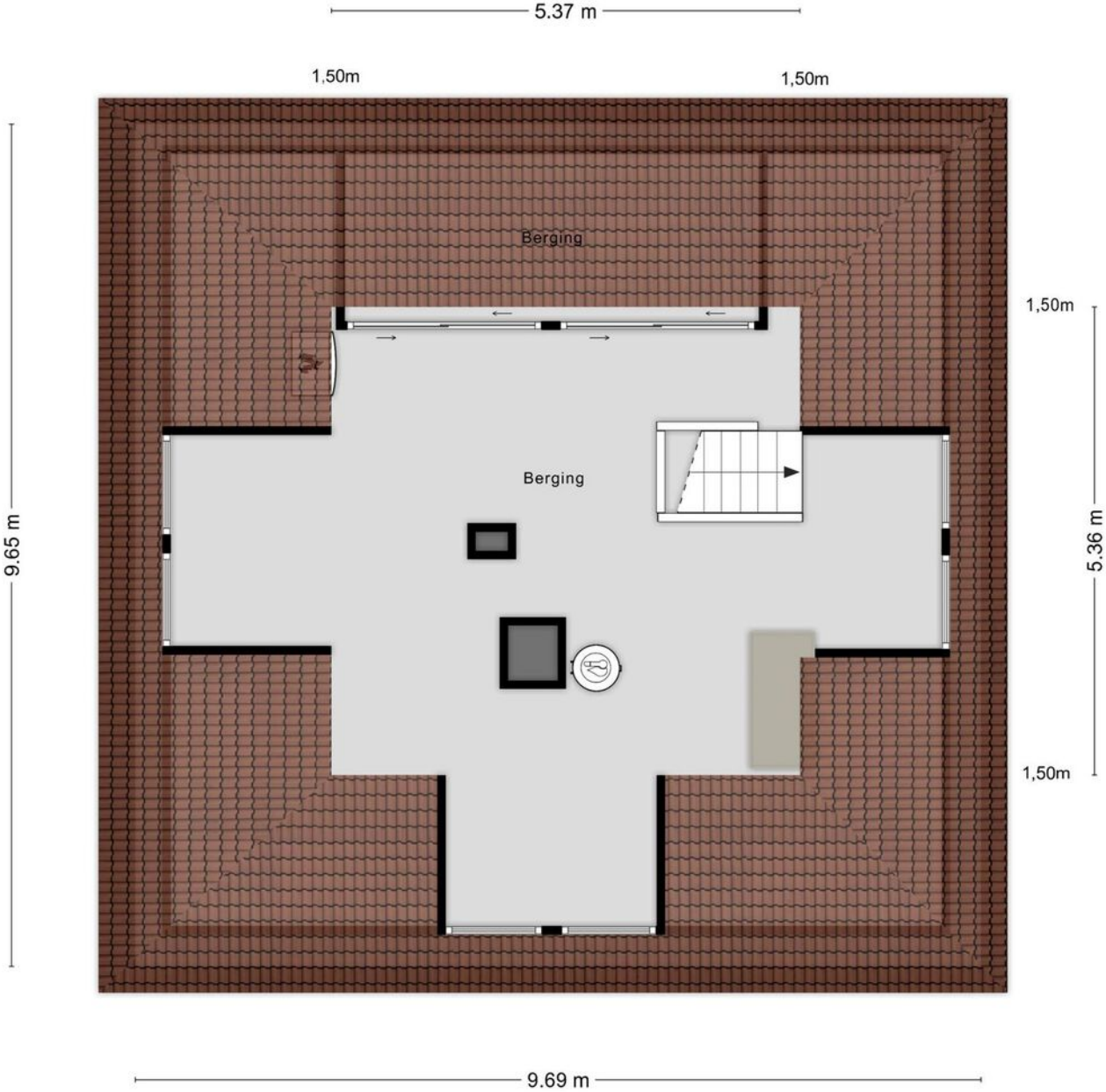
# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



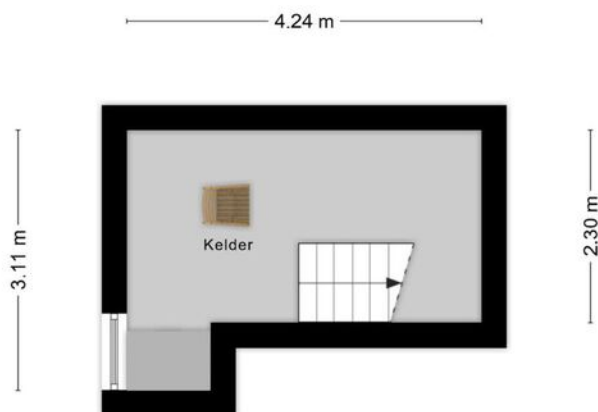
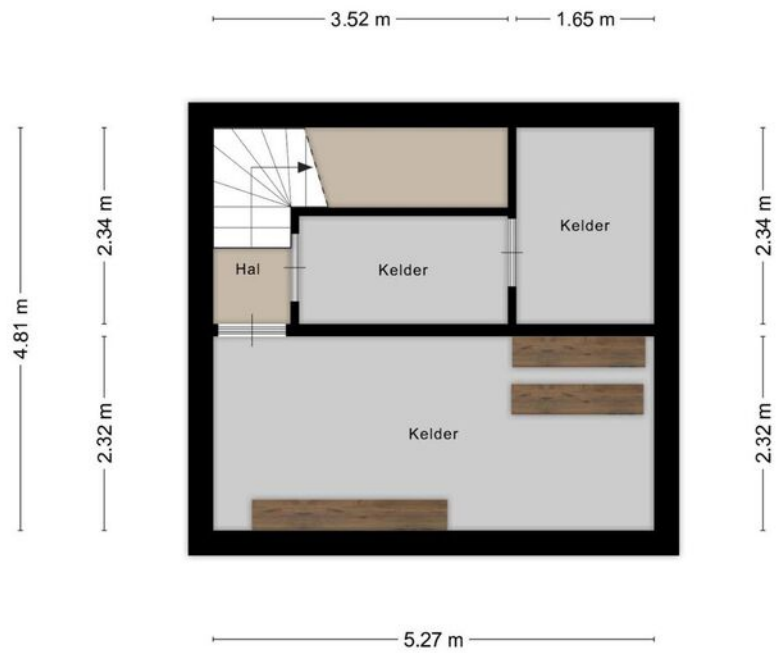
# ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KELDER






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

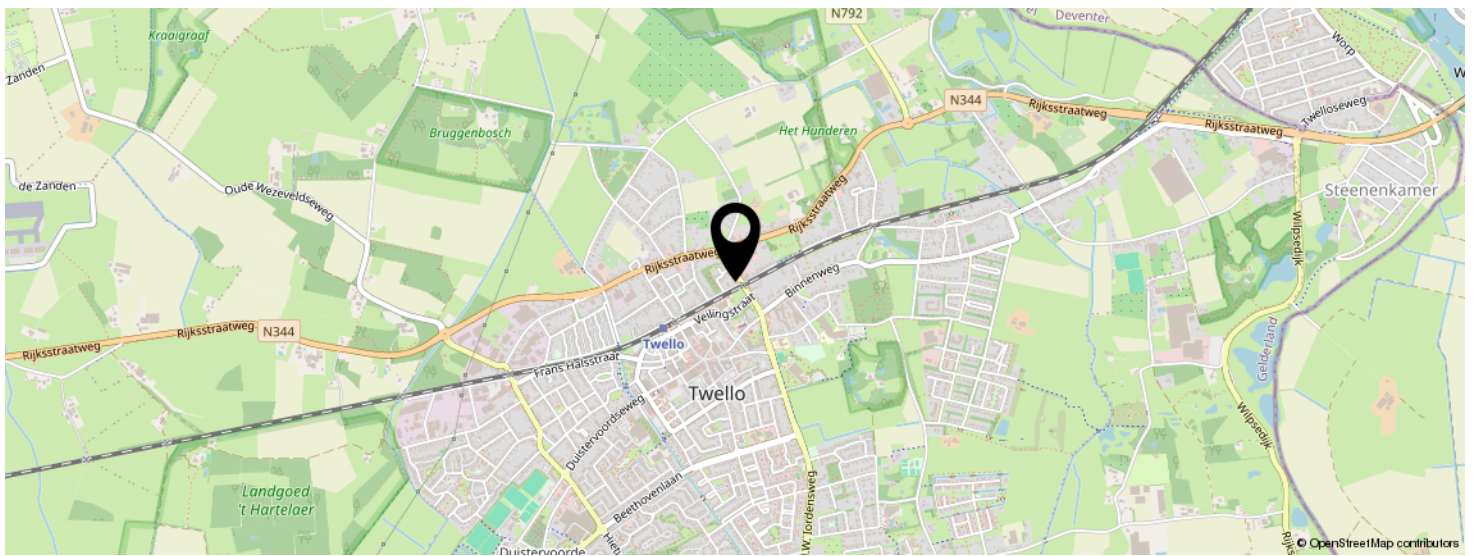
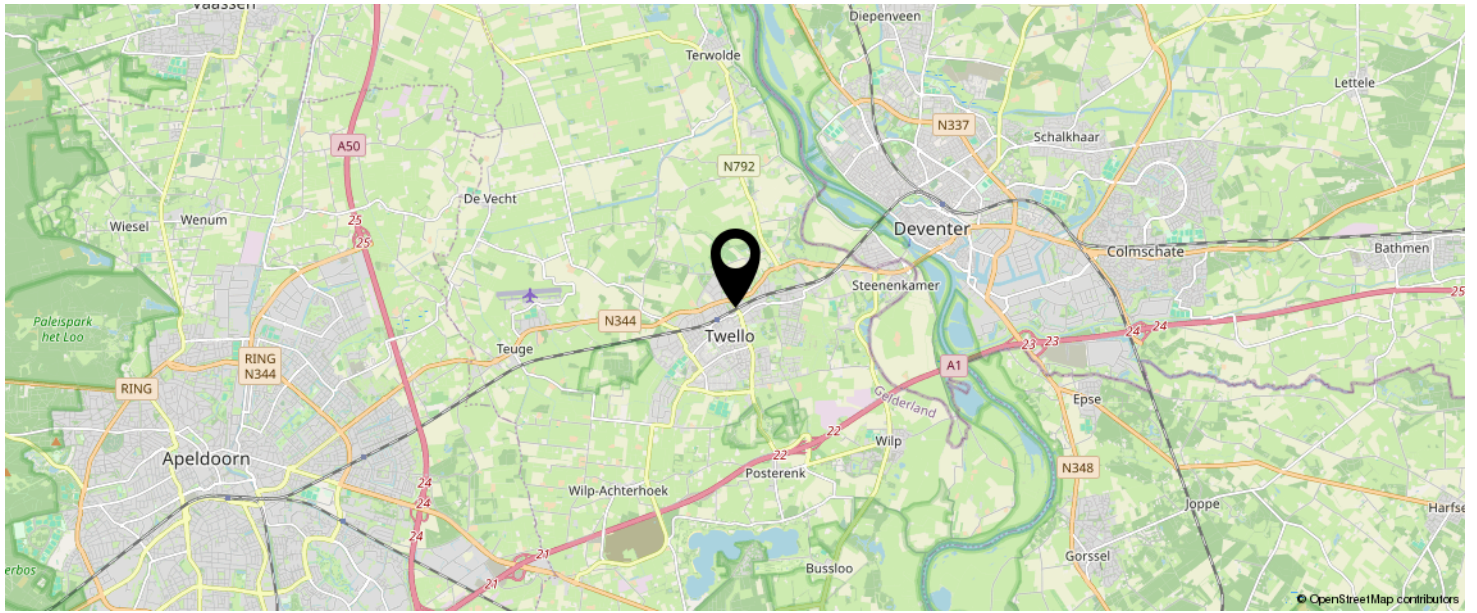
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Twello	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5409	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Natuurlijk Makelaars**

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

[info@natuurlijkmakelaars.nl](mailto:info@natuurlijkmakelaars.nl)

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



**Natuurlijk**  
makelaars