



Natuurlijk
makelaars



6

SPOORSTRAAT

BATHMEN

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE:
337 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
521 m²



OMSCHRIJVING

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE met eigen adres:
Spoorstraat 6, 7437TS Bathmen

De royale bedrijfsruimte van circa 398 m² is in 2021 gedeeltelijk vernieuwd door de huidige eigenaren. Dankzij de grote raampartijen beschikt de ruimte over veel natuurlijk licht. De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld met een magazijn/werkplaats, kantoor, keuken, toilet, studio en zowel boven als beneden twee volwaardige ruimtes, die nu als lesruimtes ingericht zijn. Daarnaast zijn er twee vaste trappen naar de verdieping en volop opbergmogelijkheden aanwezig. Het pand is geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en zonnepanelen, en beschikt over 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 2001
- Bruto vloeroppervlakte 398 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlakte 337 m²
- 8 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen
- CV-ketel Intergas Extreme uit 2021

'RUIMTE EN
LICHT IN
BALANS'

































OVERZICHTSTEKENING

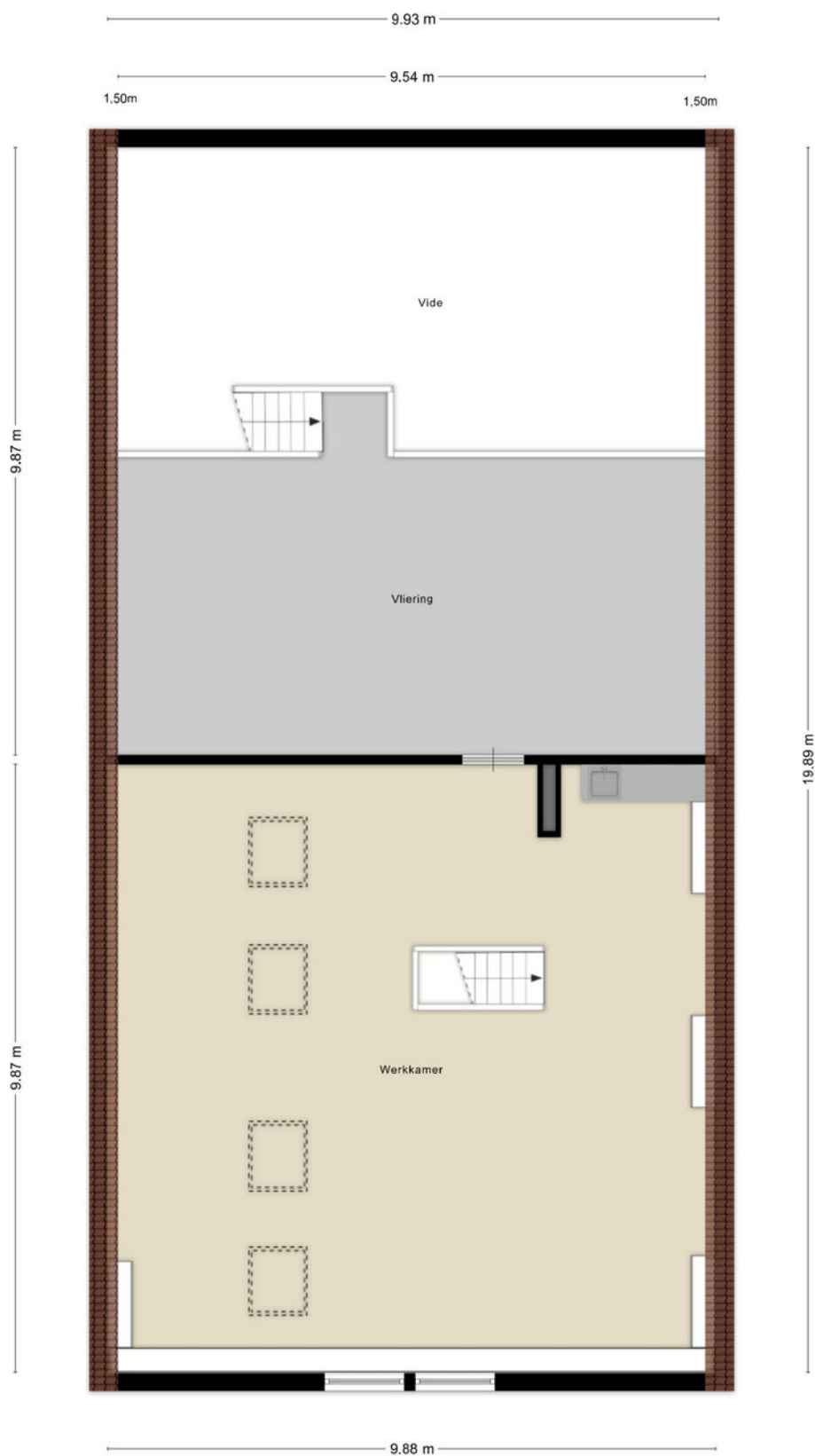


BEGANE GROND

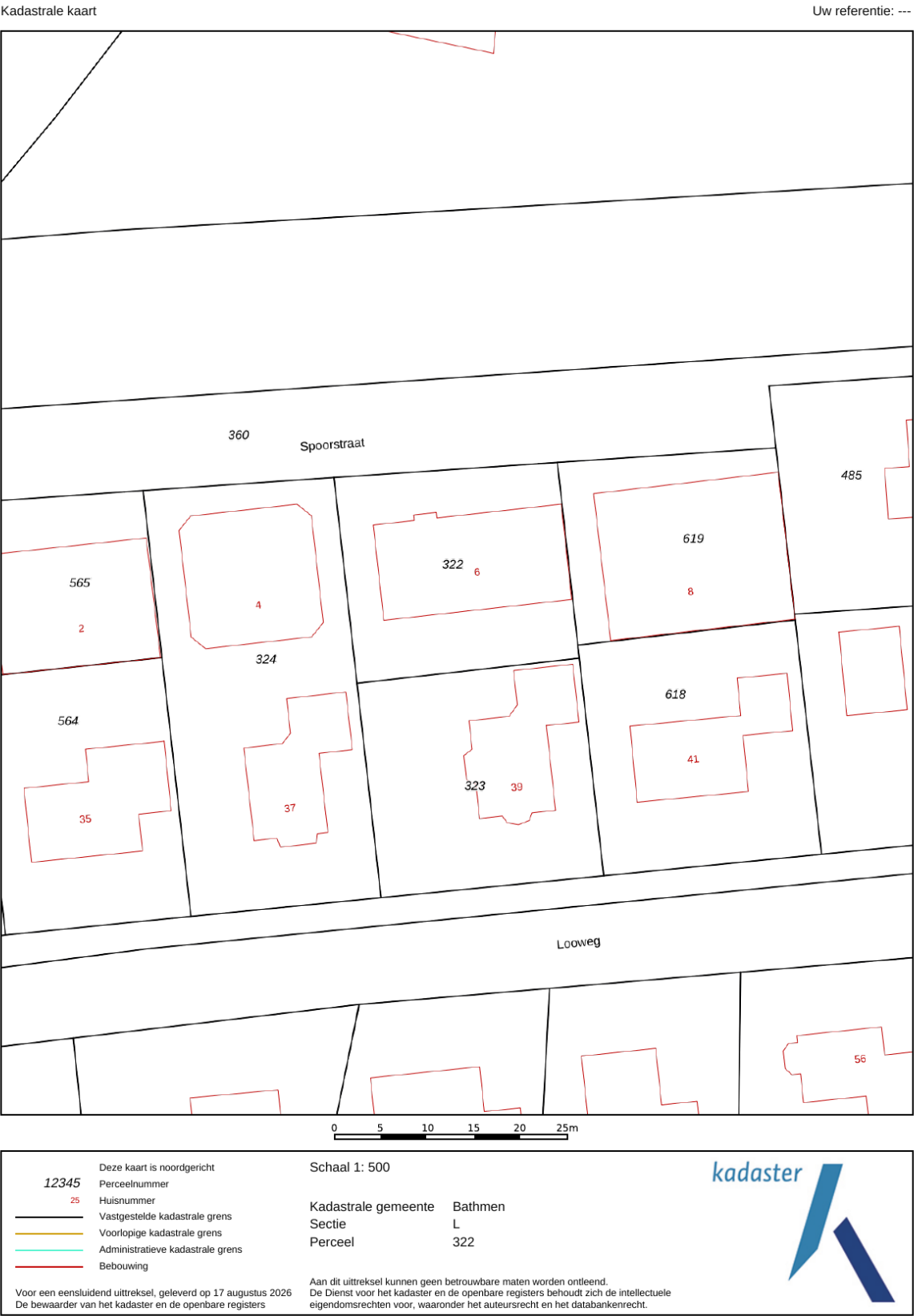


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

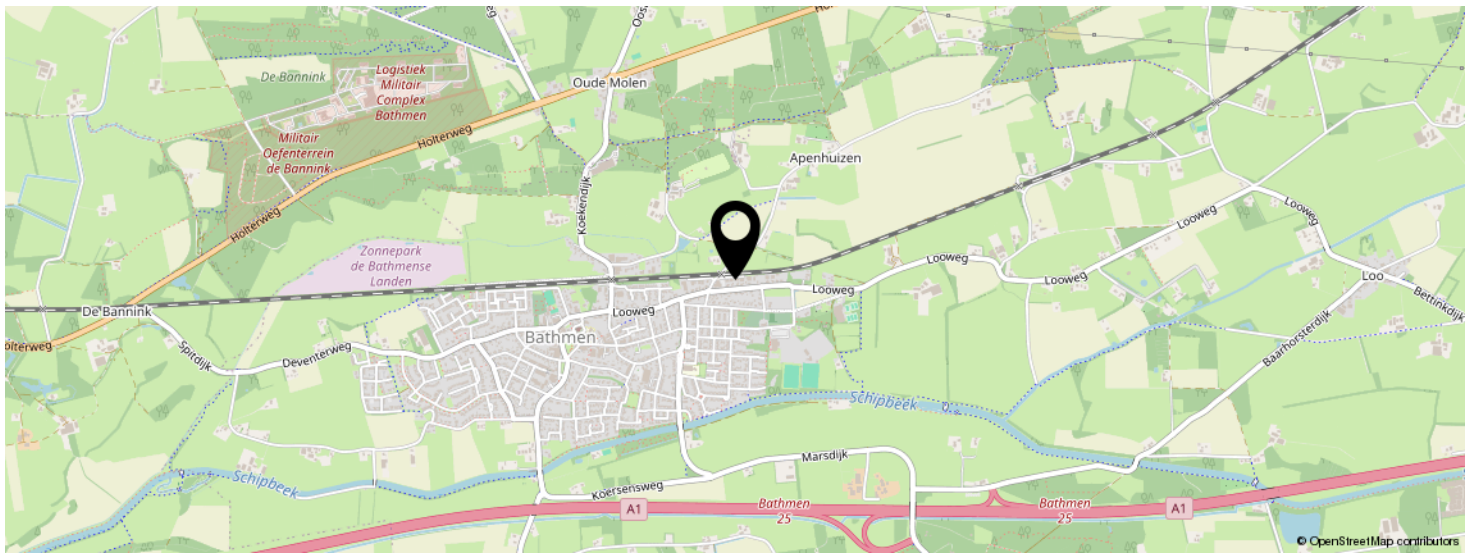
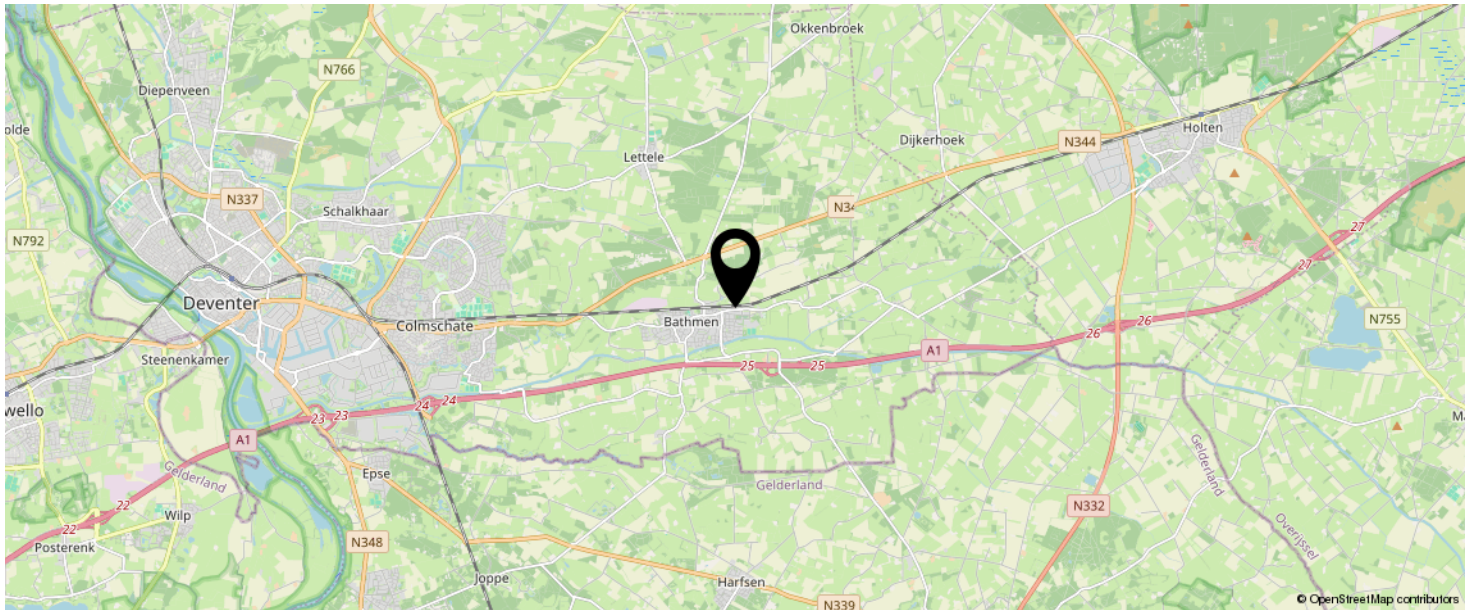
EERSTE VERDIEPING



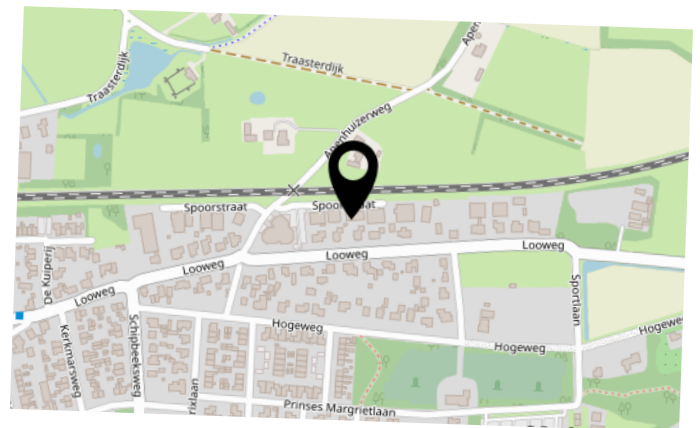
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Spoorstraat 6, Bathmen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars