



Natuurlijk
makelaars



8

WOERTMANSWEG

BATHMEN

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
439 m³

PERCELOPPERVLAKE:
325 m²





OMSCHRIJVING

Welkom bij de Woertmansweg 8 in Bathmen! Deze prachtige twee onder één kap uit de jaren 70, staat op een kavel van 325 m² en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een diepe tuin, vier slaapkamers en een fijne ligging is dit de perfecte plek voor jou en je gezin om je thuis te voelen. De woning geeft direct een indruk van veel licht. Door de vele ramen en de ruime indeling zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten. De woning staat in een rustige woonstraat en aan de achtertuin grenst een heerlijk ruim speelplantsoen, wat direct vanuit de tuin toegankelijk is. Als kers op de taart beschikt deze woning over een eigen oprit én garage.

Bathmen is een sfeervol dorp in Overijssel, gelegen in een prachtige landelijke en groene omgeving en op vijftien autominuten van Deventer. De Woertmansweg ligt in een rustige woonwijk en dichtbij verschillende voorzieningen zoals de supermarkt, basisschool en openbaar vervoer. De locatie van deze woning is ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar rust en kalmte, zonder in te leveren op bereikbaarheid. De woning is in redelijke tot goede staat van onderhoud, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond: Via de voordeur betreed je de woning en kom je binnen in een nette hal, waar zich tevens het toilet bevindt. In deze hal valt direct de ruime trapopgang naar de eerste verdieping op, die een gevoel van openheid en licht geeft. Aan de andere zijde van de hal vind je de deur naar de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte waar je moeiteloos een ruime eettafel bij het raam plaatst. Hier geniet je dagelijks van een prachtig, vrij uitzicht over het omliggende weiland. Het zitgedeelte is extra karaktervol door de aanwezigheid van een open haard en het zicht op de tuin. Naast de open haard zit nog extra bergruimte.

Loop je verder, dan kom je via een volgende deur in de keuken. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken, ideaal voor extra opslag, washok en als functionele achteringang van de woning.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en één badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, een wastafelmeubel en een inloopdouche. In de slaapkamer aan de voorkant van de woning, met uitzicht op het weiland bevindt zich ook een balkon.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap een lichte en uitnodigende overloop. Direct bij binnenkomst valt het daglicht je tegemoet dankzij het dakraam. Aansluitend bevindt zich de ruime slaapkamer, die dankzij het grote raam heerlijk licht is. De kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel slaapgedeelte en is voorzien van een sfeervolle bedstede. Daarnaast beschikt de kamer over een praktische wastafel, wat extra gemak en functionaliteit biedt.

De fraai aangelegde achter- en voortuin vormt een heerlijke plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven. De vrijstaande garage en de parkeerplaats op eigen terrein bieden daarnaast volop ruimte en gemak, zowel voor het stallen van voertuigen als extra opslag.

ALGEMEEN:

- Energielabel: C
- Inhoud: circa 439m³
- Perceeloppervlakte 325 m²
- Woonoppervlakte 124 m²
- Externe bergruimte 15 m²
- Aan de achtertuin grenst een ruim speelplantsoen, wat direct vanuit de tuin toegankelijk is.
- Rustige woonstraat
- Eigen oprit en garage

De woning beschikt momenteel over energielabel C. Voor de kijkers is er een Maatwerk Verduurzamingsadvies beschikbaar. Bij elke verkoop met een verbeterbaar energielabel verzorgen wij een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kunt zetten om de woning te verbeteren en naar een hoger energielabel te brengen. Als specialist in woningverduurzaming ontzorgen wij u graag.

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Woertmansweg in Bathmen!



**'EEN HUIS DAT
STRAALT ÉN
VERWARMT'**

































**'HUIS EN TUIN
IN BLOEI'**













WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een huis bezichtigt en een scheur in de gevel opmerkt, geeft een bouwkundige keuring inzicht om de kosten te overwegen en problemen op te lossen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in de kosten en verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



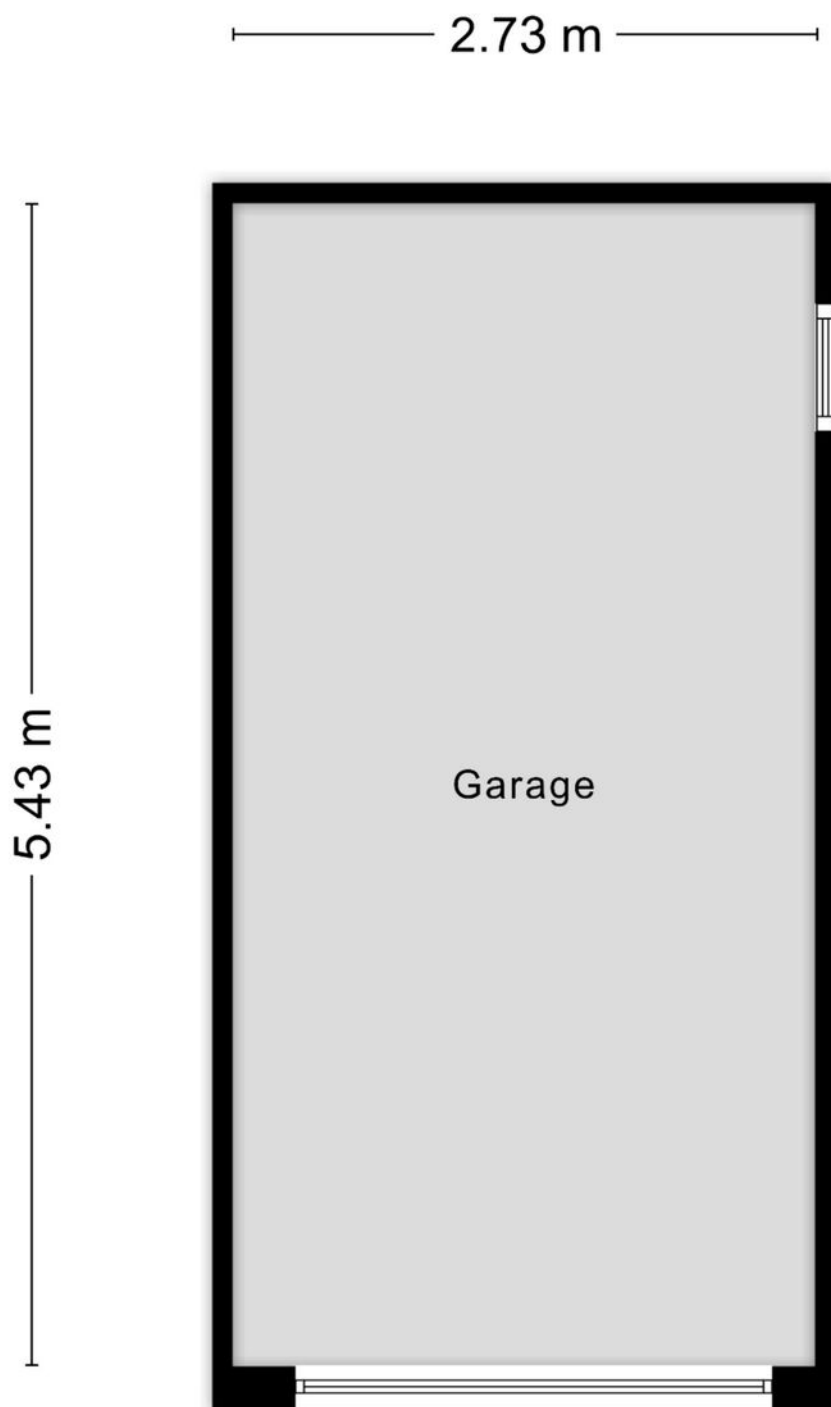
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bathmen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1981	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

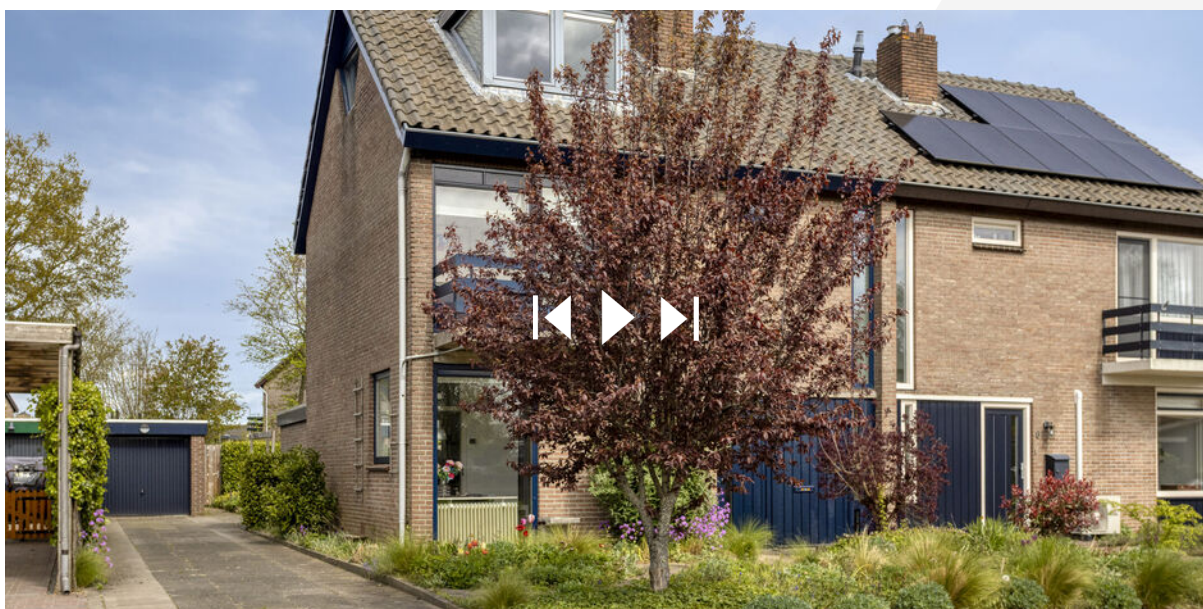
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



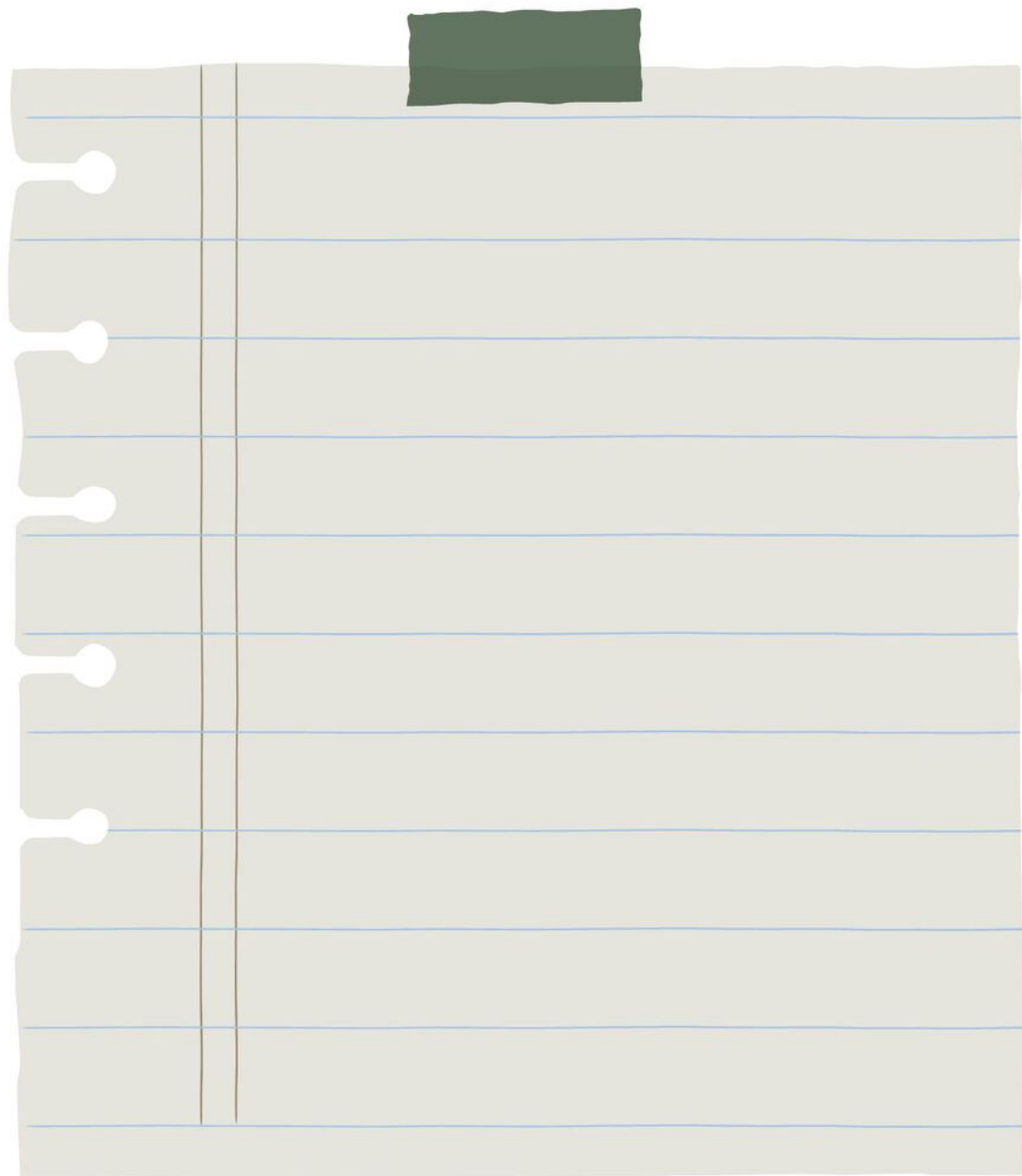
Woertmansweg 8, Bathmen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DEZE WONING?



natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Sandra



Huib



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**