



Natuurlijk
makelaars



55

VESTDIJKGAARDE

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
500 m³

PERCELOPPERVLAKE:
150 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van Deventer in de woonwijk 'Platvoet' gelegen RUIME TUSSENWONING met een tuin op het zuid oosten. De woning ligt in een rustige woonwijk van Deventer, vlakbij een speel/voetbalveldje. De ligging tussen stad en land (bos) maakt deze locatie bijzonder. De woning heeft vier grote slaapkamers en een prachtig zonnig dakterras.

De ligging is ideaal: nabij een speelveldje, bosrijke natuur en diverse voorzieningen. Het vernieuwde winkelcentrum Borgele en Keizerslanden, het groene Diepenveen, scholen, openbaar vervoer en het historische centrum van Deventer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de A1 en omliggende plaatsen zoals Zwolle, Olst en Wijhe uitstekend bereikbaar.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je in een ruime, lichte hal met toilet en garderobe. Vanuit hier loop je door naar de open keuken en de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne, open sfeer.

Dankzij de uitbouw op de begane grond profiteer je van extra ruimte.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een overkapping met een handmatig verstelbaar ingebouwd scherm.

Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van een nieuwe airco (2025) en een sfeervolle houtkachel (2019), waardoor het hier in elk seizoen aangenaam verblijven is.









EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop, waar achter de schuifdeuren een praktische inbouwkast is gerealiseerd. Op deze verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. De badkamer is in 2017 vernieuwd en verkeert in goede staat.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De ruime overloop biedt volop mogelijkheden voor een wasruimte en extra bergruimte, en is voorzien van een praktische wastafel. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een royale slaapkamer met directe toegang tot het fraaie dakterras.

TUIN

De tuin is in 2025 vernieuwd met nieuwe bestrating en nieuwe schuttingen aan beide zijden. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier de hele dag van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle overkapping met een handmatig verstelbaar ingebouwd scherm.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 141m²
- Perceelgrootte 150m²
- Energielabel A
- HR+ glas
- Kunststof kozijnen
- Airco uit 2025
- Houtkachel uit 2019
- 12 zonnepanelen
- Op maat gemaakte raambekleding

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Vestdijkgaard in Deventer!













Wonen in de
wijk, aan de
rand van het
groen







FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.







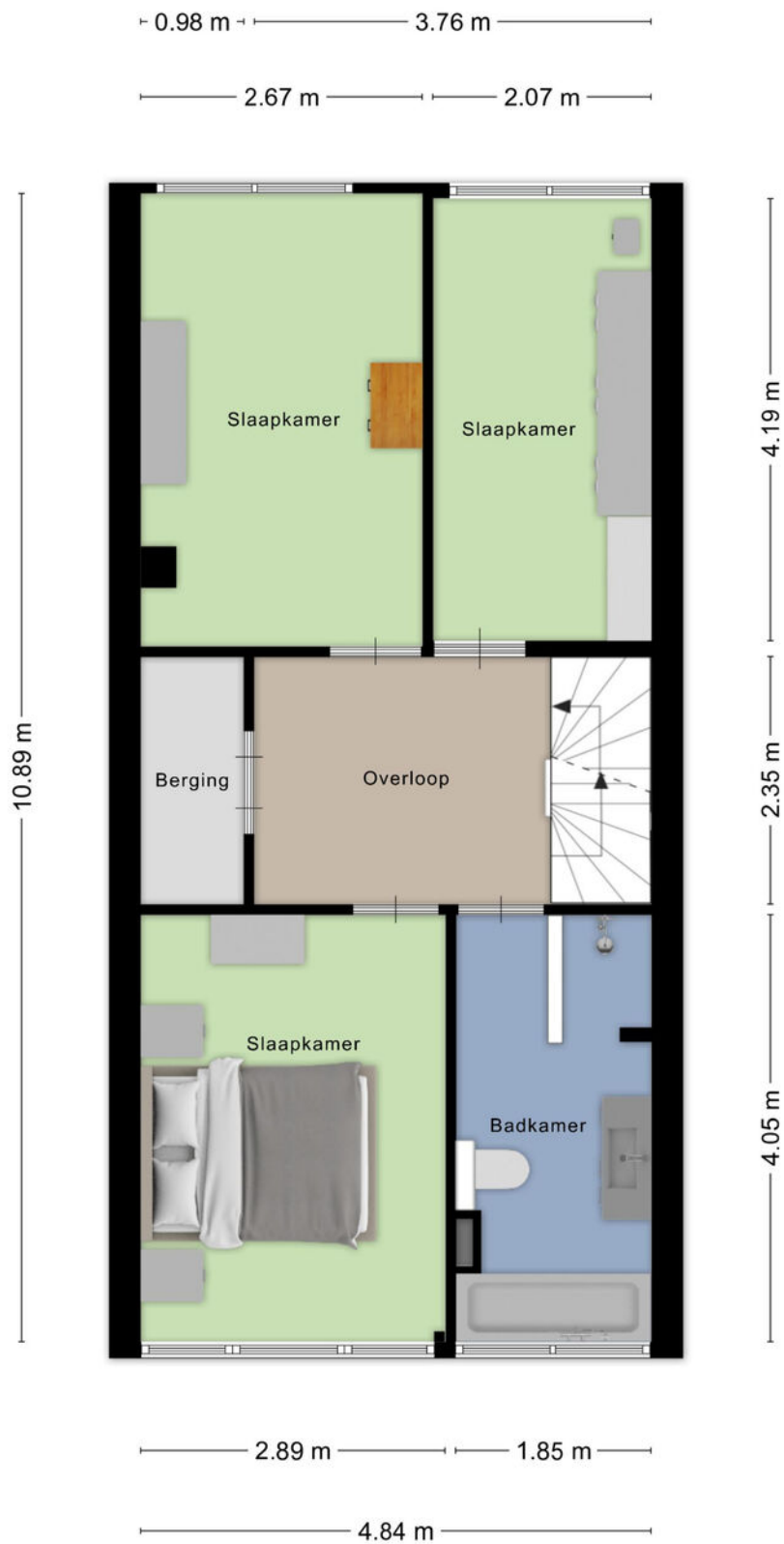
OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND

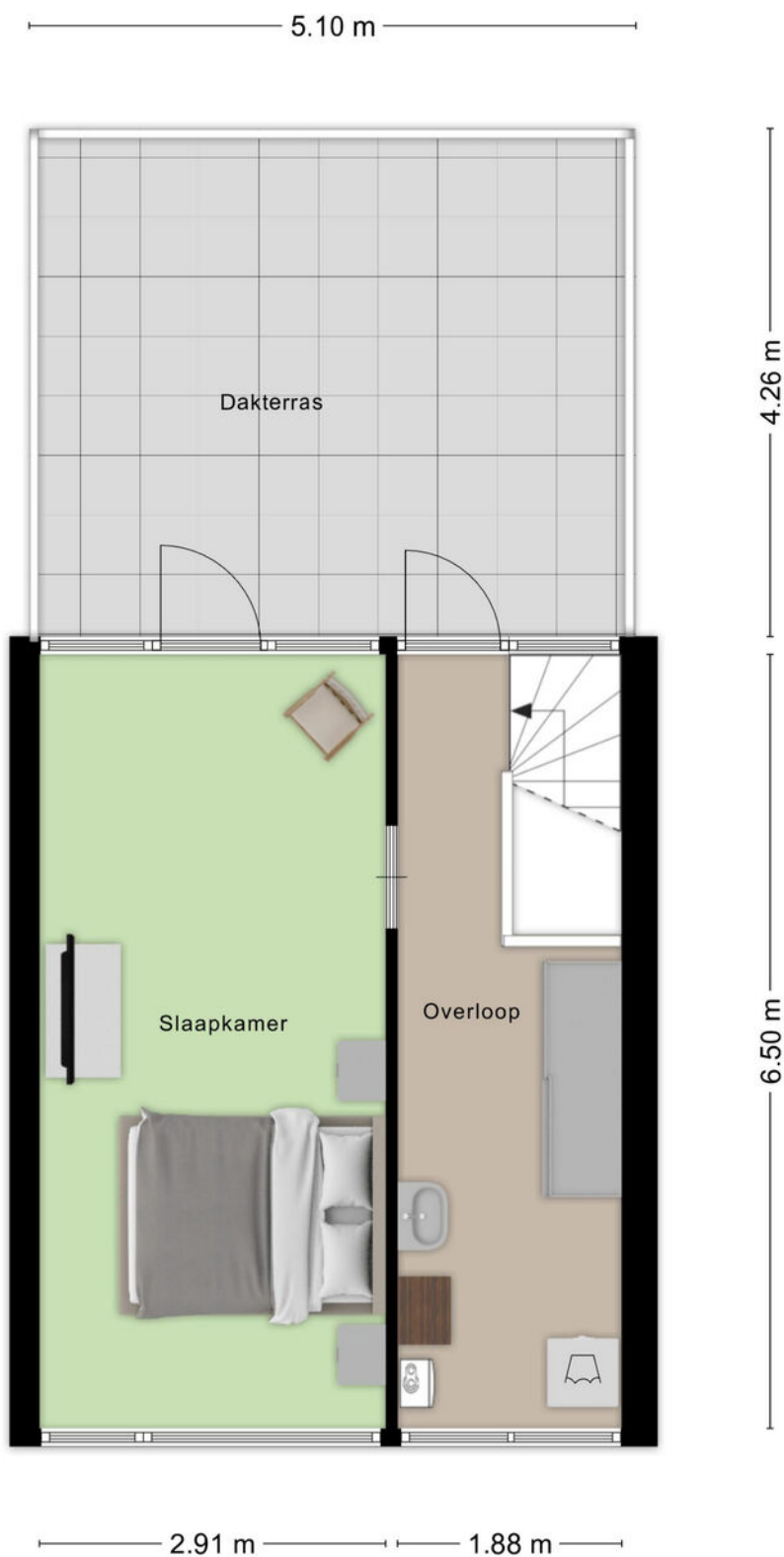


EERSTE VERDIEPING



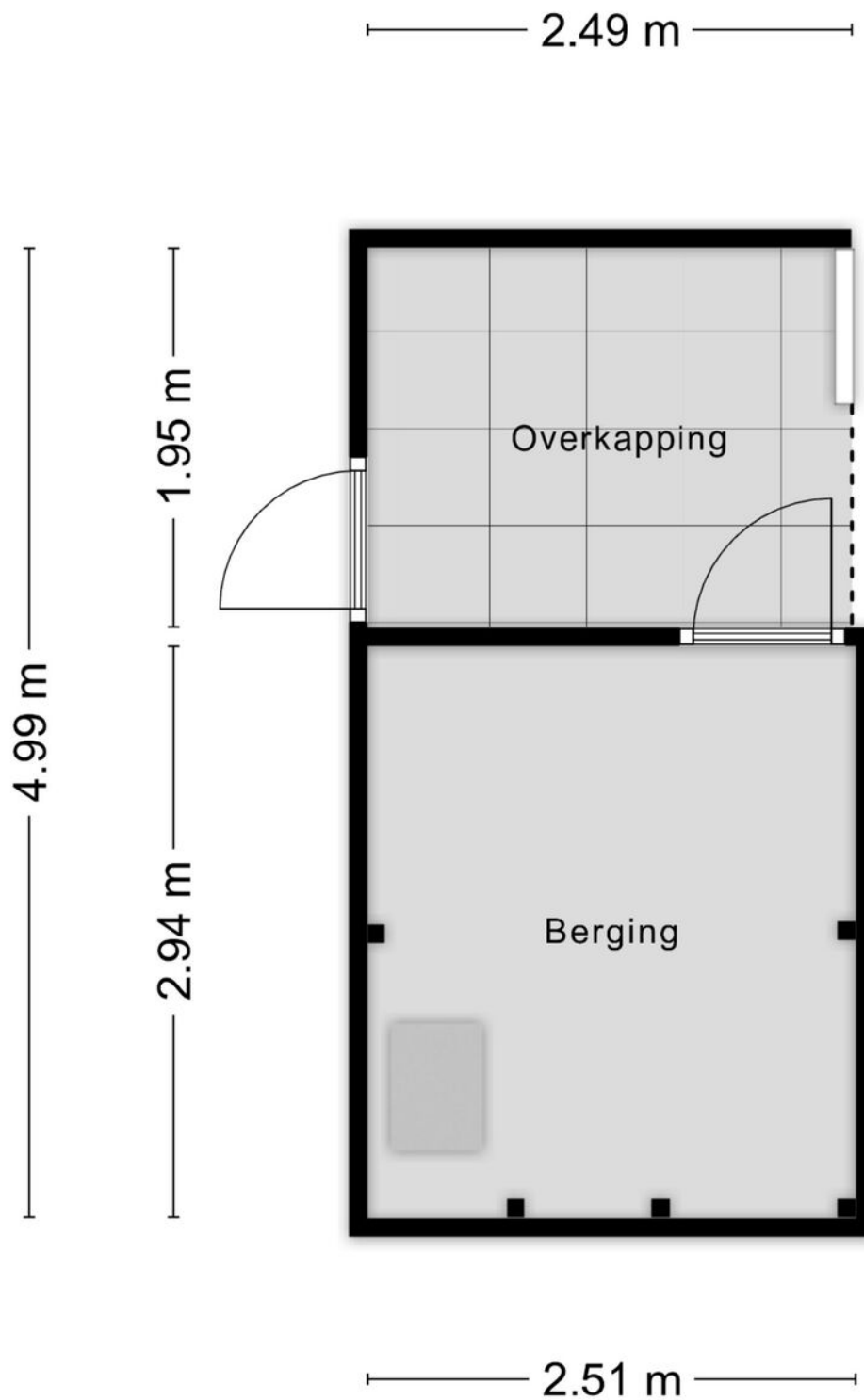
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

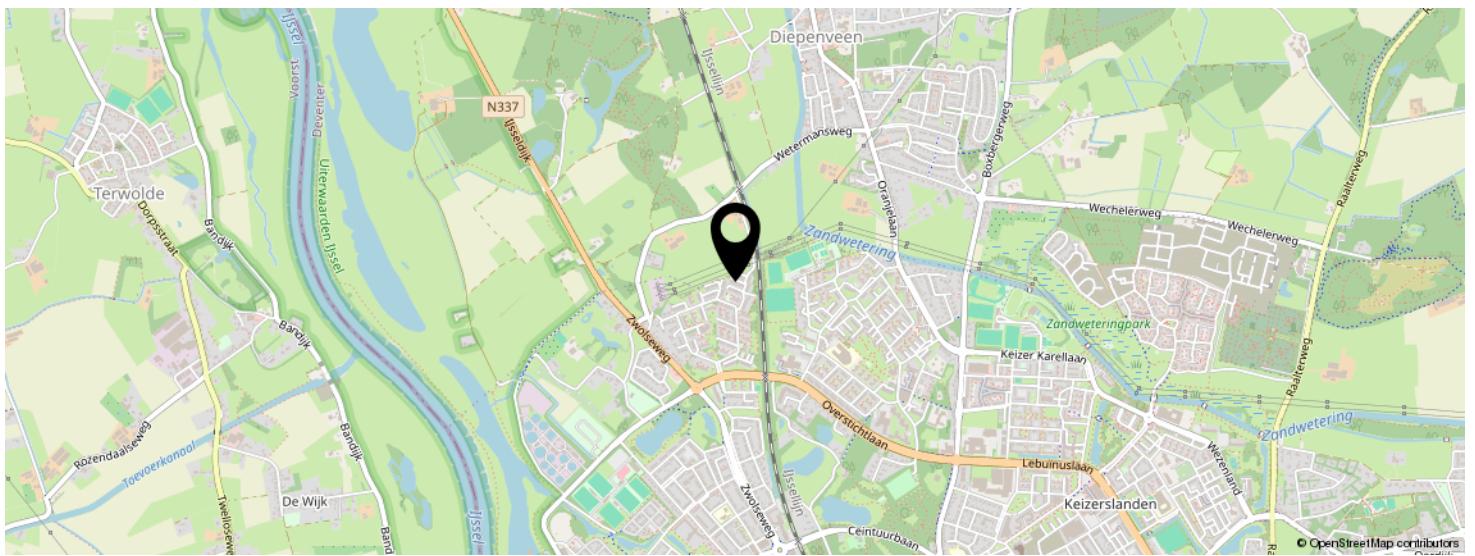
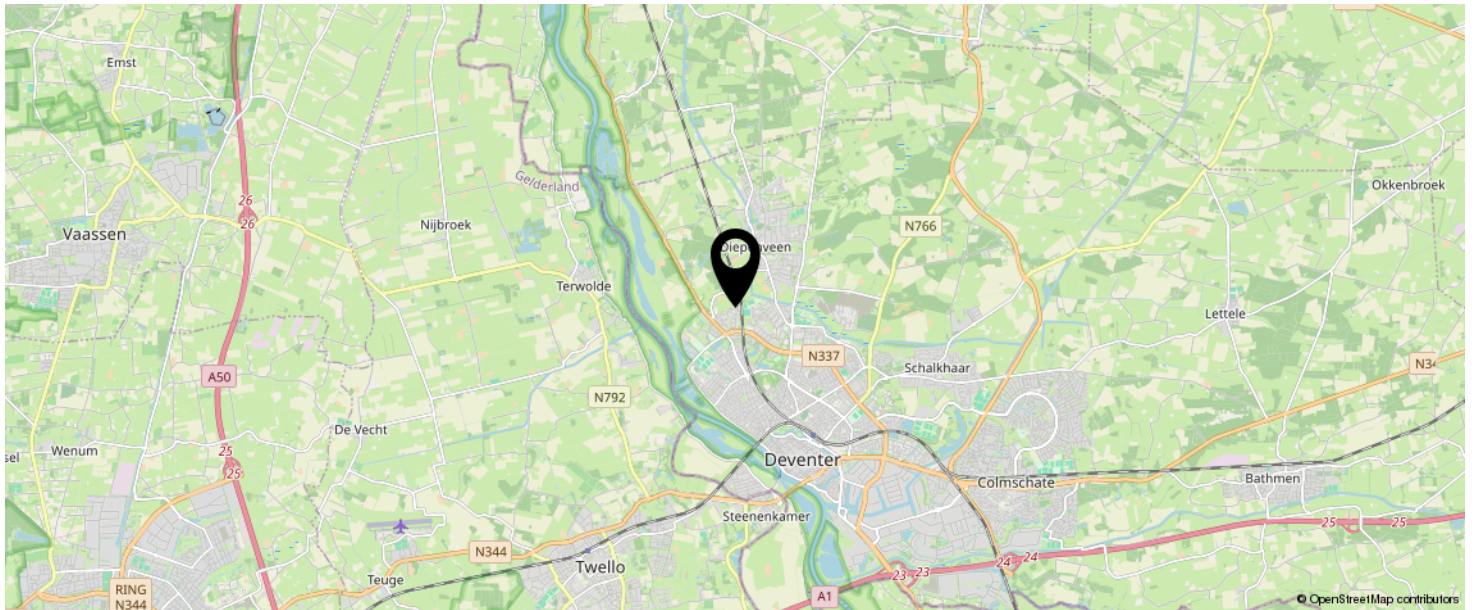
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie F Perceel 2459</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

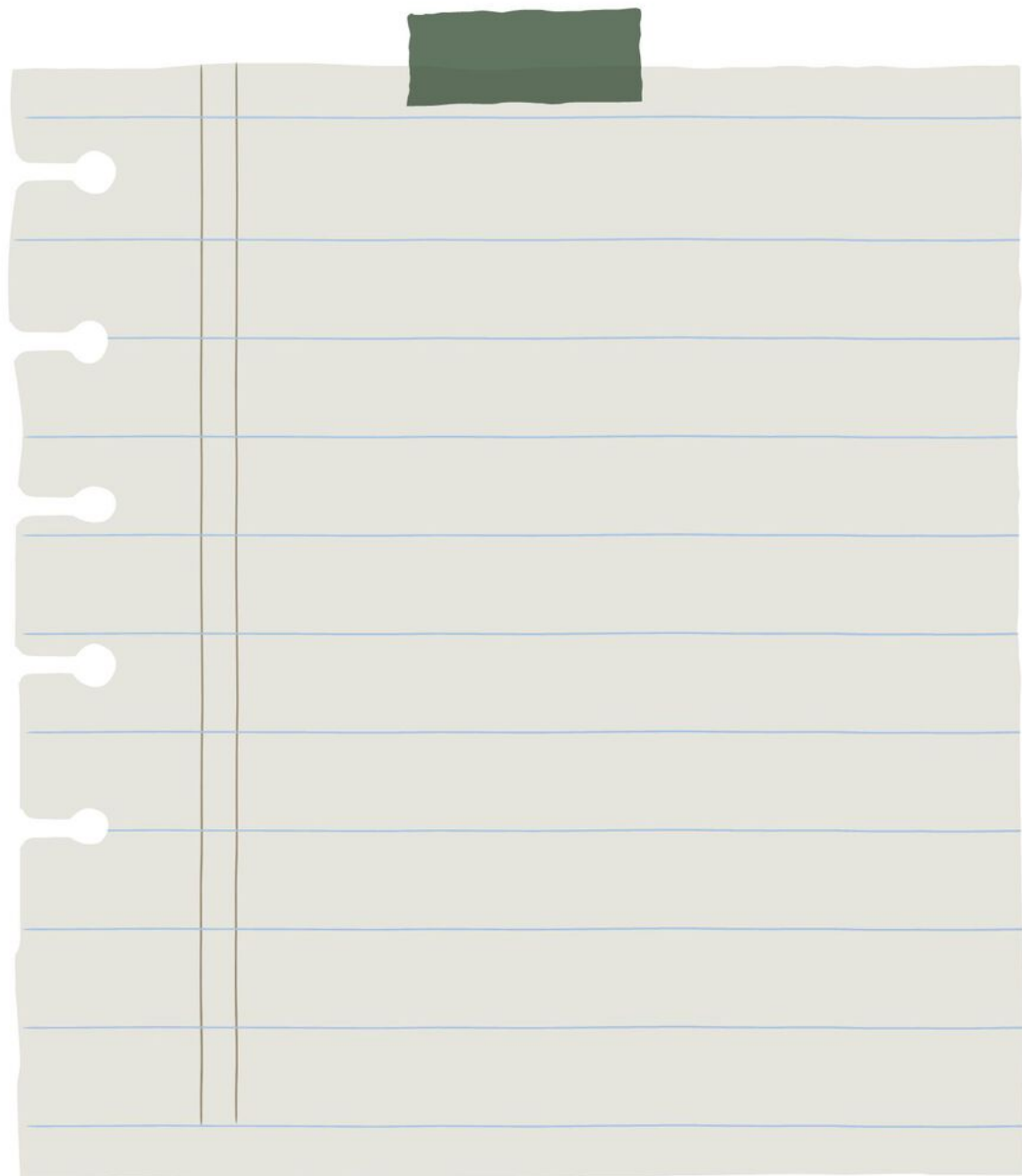
LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



AANTEKENINGEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Vestdijkgaarde 55, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**