



Natuurlijk
makelaars



3

BURG. VAN SUCHTELENSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1916

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
375 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
90 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare en sfeervolle tussenwoning met karakter! Deze charmante woning is modern afgewerkt, maar heeft haar authentieke uitstraling behouden. Bijzondere details, zoals de fraaie ornamentenplafonds in de woonkamer en glas-in-lood ramen bij de slaapkamer, zorgen voor extra sfeer.

De woning beschikt over een vrij gelegen zonnige achtertuin met achterom.

Diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, speeltuinen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte loopafstand.

Daarnaast een zeer gunstige ligging t.o.v. het historische centrum van Deventer én het NS-station.

Met uitzicht op de Molentuin, een gemeenschappelijke tuin welke onderhouden wordt door buurtbewoners.

Een ideale combinatie van karakter, comfort en een centrale ligging!

INDELING

Entree met een lange, sfeervolle gang met hoge plafonds, veel natuurlijk licht en brede raampartijen. Deze lichte en karakteristieke uitstraling wordt doorgetrokken in de sfeervolle woonkamer, die is voorzien van fraaie hoge ornamentenplafonds en een deur naar het terras. Aan de gang bevindt zich een ruim toilet. De gesloten keuken is in 2018 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een vrijstaande koel/vries combinatie uit 2026. Het geheel wordt compleet gemaakt door de praktische lades en het fraaie natuurstenen werkblad.

Eerste verdieping

Vanaf de lichte overloop zijn er twee ruime slaapkamers bereikbaar. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische vaste kastenwand, ideaal voor extra bergruimte.

De moderne badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en is voorzien van een toilet, wastafel en comfortabele inloopdouche.

Kelder

De woning beschikt over een ruime kelder van 26 m² met een multifunctionele ruimte, die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Dankzij de aanwezige aansluitingen voor de wasmachine en droger is deze ruimte praktisch ingericht. Daarnaast biedt de kelder volop mogelijkheden om hier bijvoorbeeld een hobby-, werk- of studeerruimte te creëren. Aansluitend bevindt zich een separate, ruime berging.

Tuin

Vanuit zowel de keuken als de woonkamer is de tuin bereikbaar. Via de gezellige praktische overkapping kom je in de ruime, groene achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy.

De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen en gezellig buiten te zitten. Achterin bevindt zich bovendien een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.



ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 80 m²
- Perceeloppervlakte 90 m²
- Energielabel D
- Schilderwerk buiten voorzijde 2024 gedaan
- Ideale ligging dichtbij het centrum en NS station
- Instapklare woning

De woning beschikt momenteel over energielabel D. Voor de kijkers is er een Maatwerk Verduurzamingsadvies beschikbaar. Bij elke verkoop met een verbeterbaar energielabel verzorgen wij een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kunt zetten om de woning te verbeteren en naar een hoger energielabel te brengen. Als specialist in woningverduurzaming ontzorgen wij u graag.

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Burg. Van Suchtelenstraat in Deventer!

The background image shows a room's interior. The ceiling is white with a multi-layered, stepped decorative border. A central ceiling medallion features a detailed relief of a landscape with a castle. Below the ceiling, two windows with wooden frames and horizontal blinds are visible. The walls are a light cream color. A semi-transparent olive-green rectangle is positioned on the right side of the image, containing the text.

**'DETAILS
MAKEN HET
VERSCHIL'**













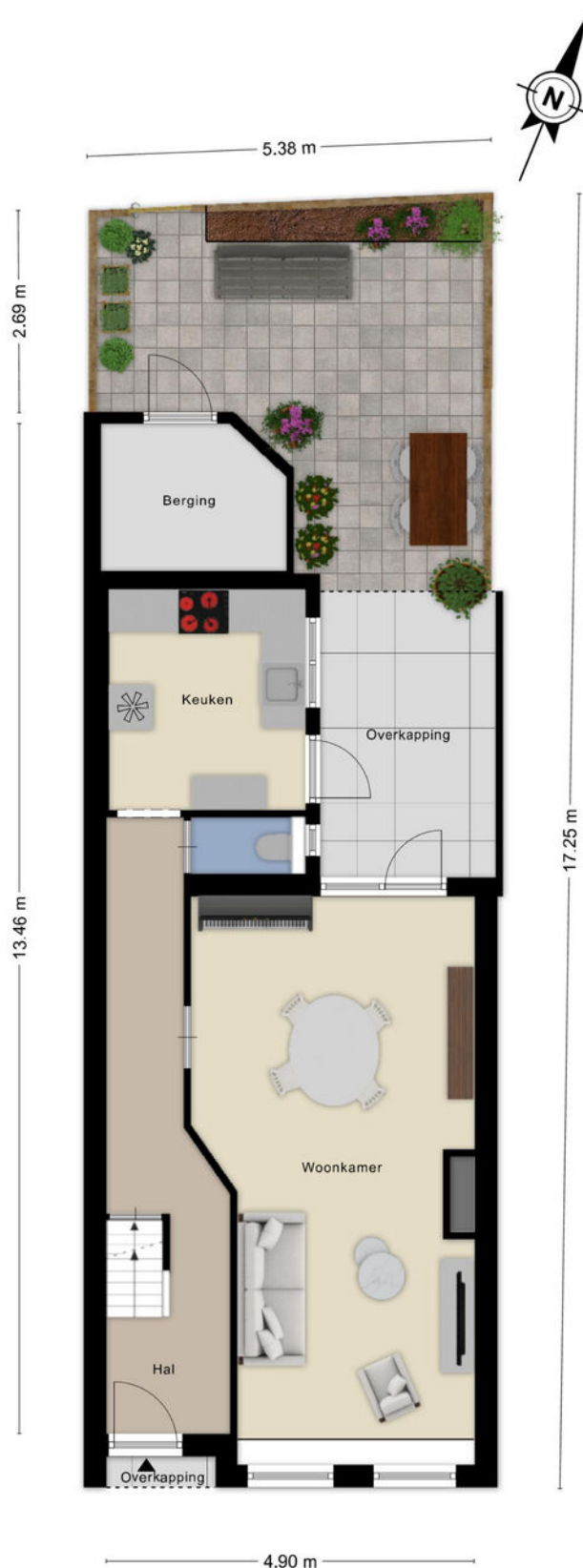








OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



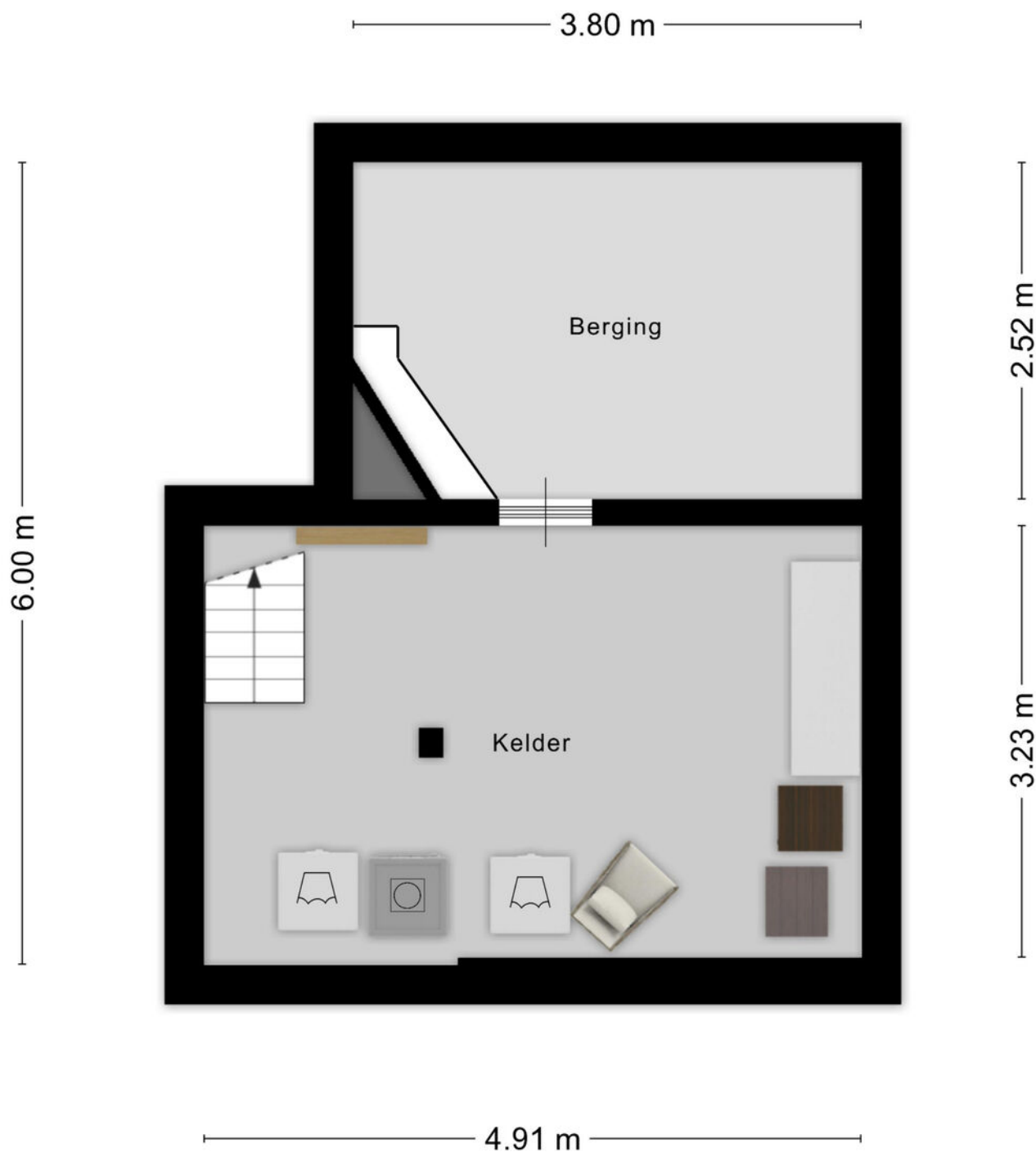
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



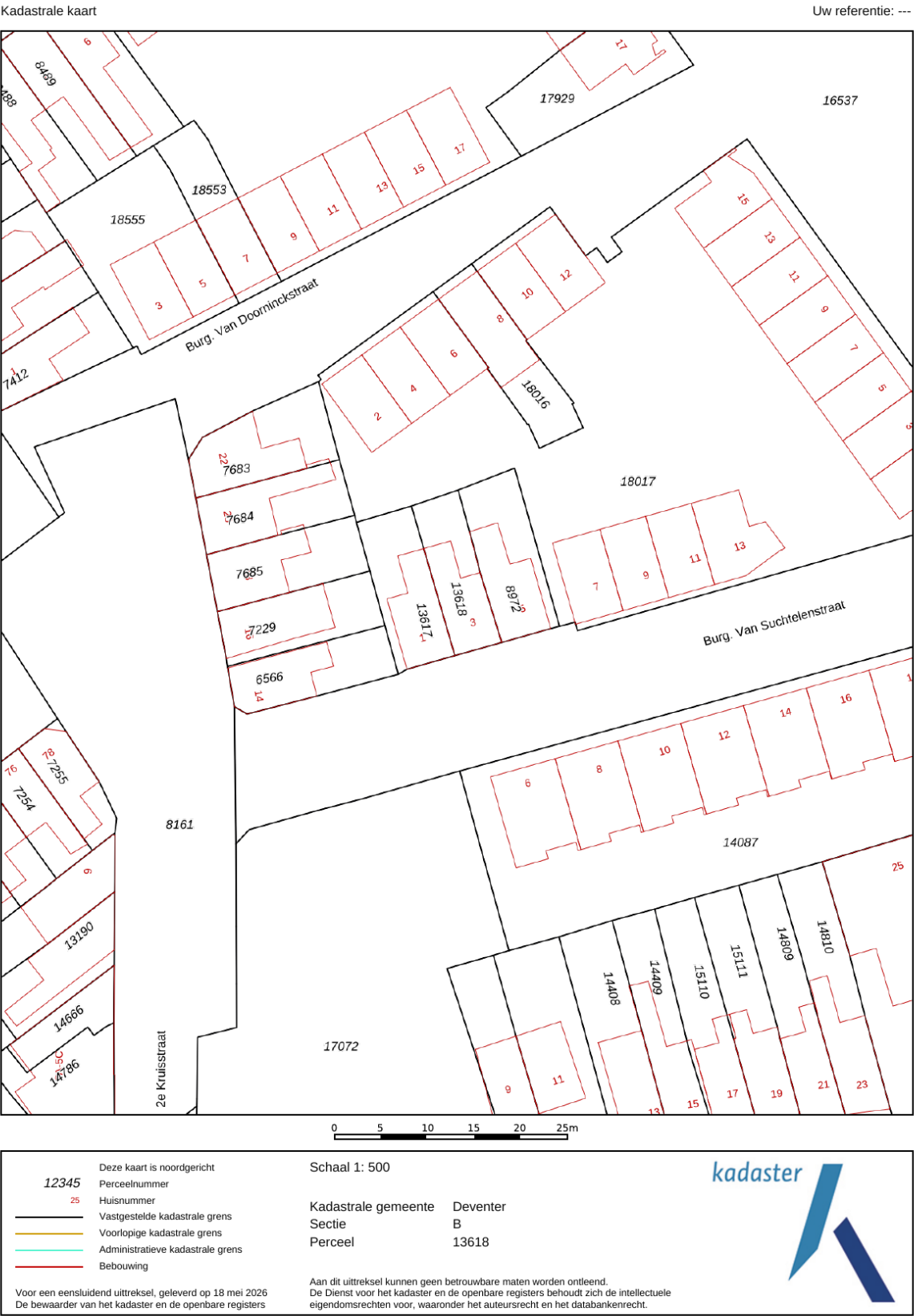
Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

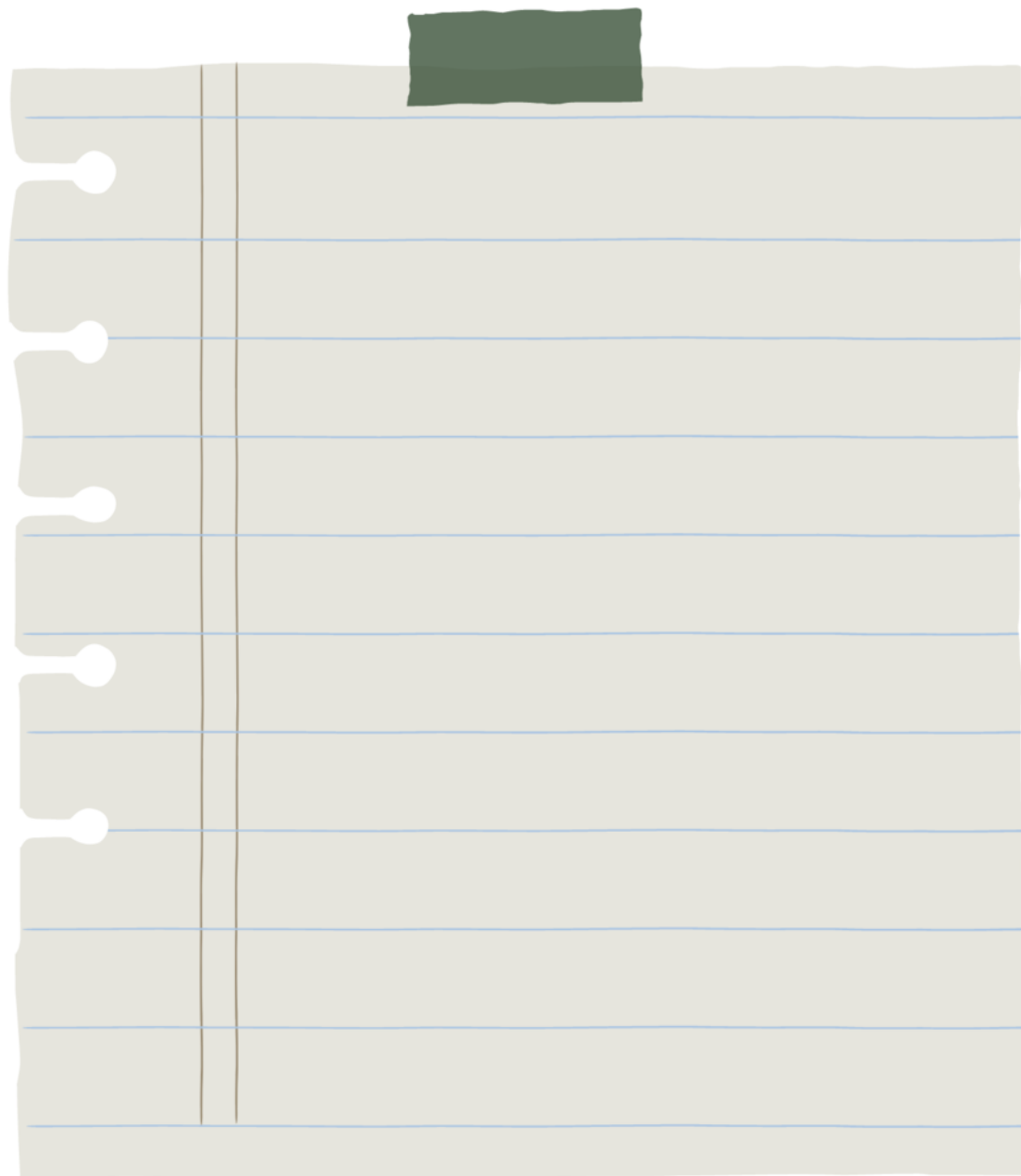
- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

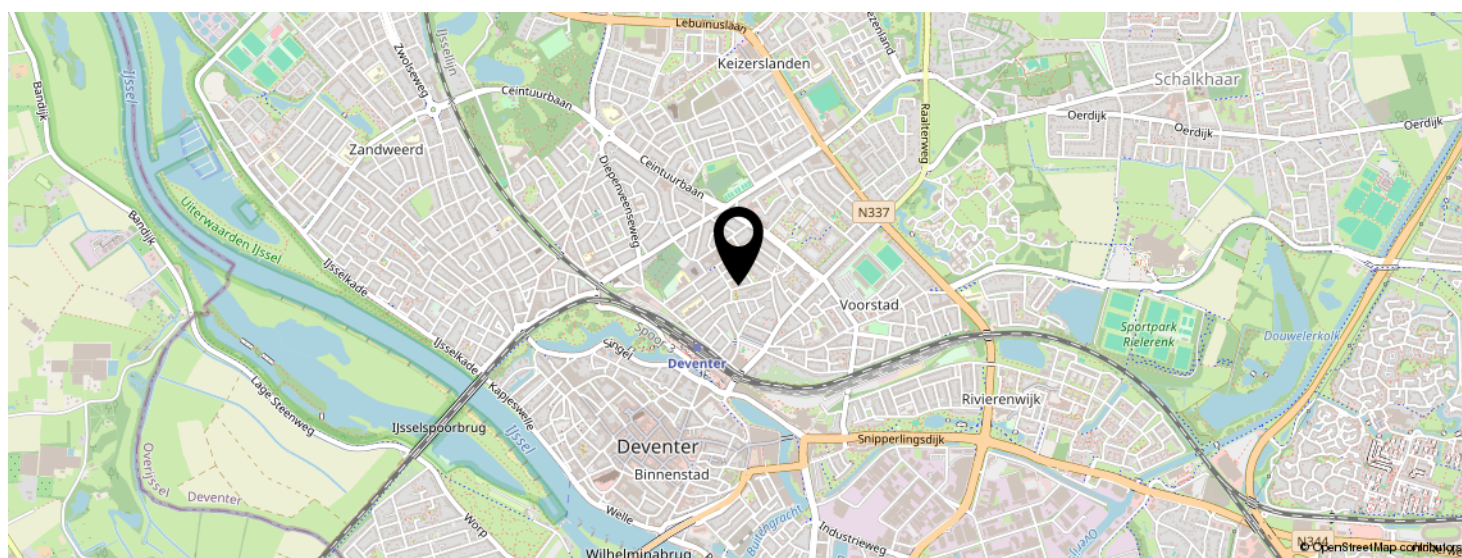
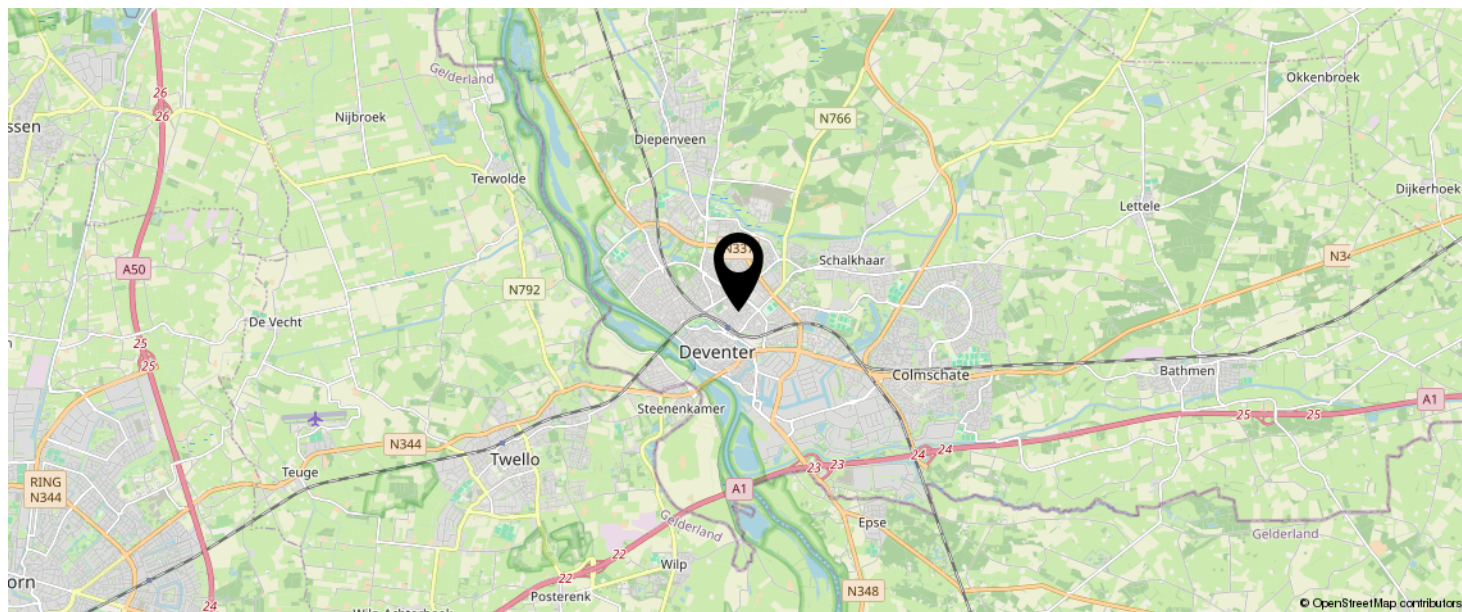
KADASTRALE KAART



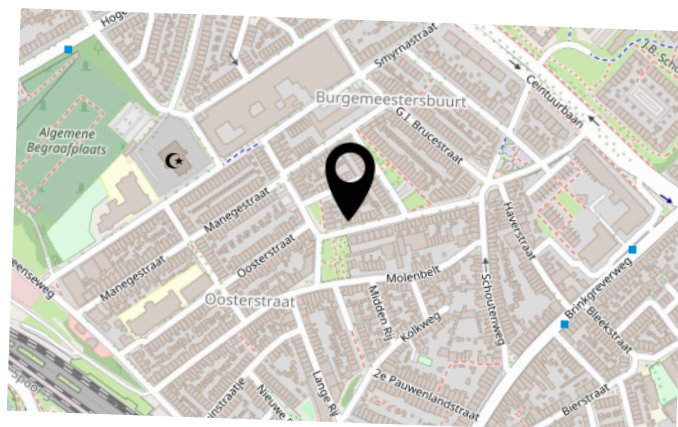
AANTEKENINGEN



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

**ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'**



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een huis bezichtigt en een scheur in de gevel opmerkt, geeft een bouwkundige keuring inzicht om de kosten te overwegen en problemen op te lossen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in de kosten en verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Burg. Van Suchtelenstraat 3, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars