



Natuurlijk
makelaars



255

ZWOLSEWEG

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
74 m²

INHOUD:
246 m³



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit jouw kans! Met een slimme renovatie maak je hier een heerlijk thuis van.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de groene Zwolseweg en beschikt over twee slaapkamers, een aparte royale woonkamer en een ruime eetkamer. Deze laatste biedt volop mogelijkheden en kan desgewenst multifunctioneel worden ingericht, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon en een eigen berging. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Bovendien fiets je in circa 10 minuten naar de binnenstad en het station. Het appartement is per direct beschikbaar, zodat je meteen aan de slag kunt.

INDELING

Via de trap bereik je de eerste verdieping van het complex.

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De royale en lichte woonkamer is middels schuifdeuren verdeeld in een voor- en achterkamer en beschikt over inbouwkasten en toegang tot het balkon. Op het balkon bevindt zich een praktische berging.

De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en biedt eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Op de begane grond beschikt het appartement over twee eigen bergingen. De tweede berging is dankzij de ramen en elektra ook geschikt als kantoor- of hobbyruimte. In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid. In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 74m²
- Energieklasse B
- Twee ruime bergingen
- Per direct beschikbaar
- Ideaal voor starters die een appartement volledig naar eigen wens willen afwerken.
- VvE-bijdrage: € 179,78,- per maand

Wat dacht je ervan om deze woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de mogelijkheden die de woning te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Zwolseweg in Deventer!



**'EEN WONING
VOL POTENTIE'**





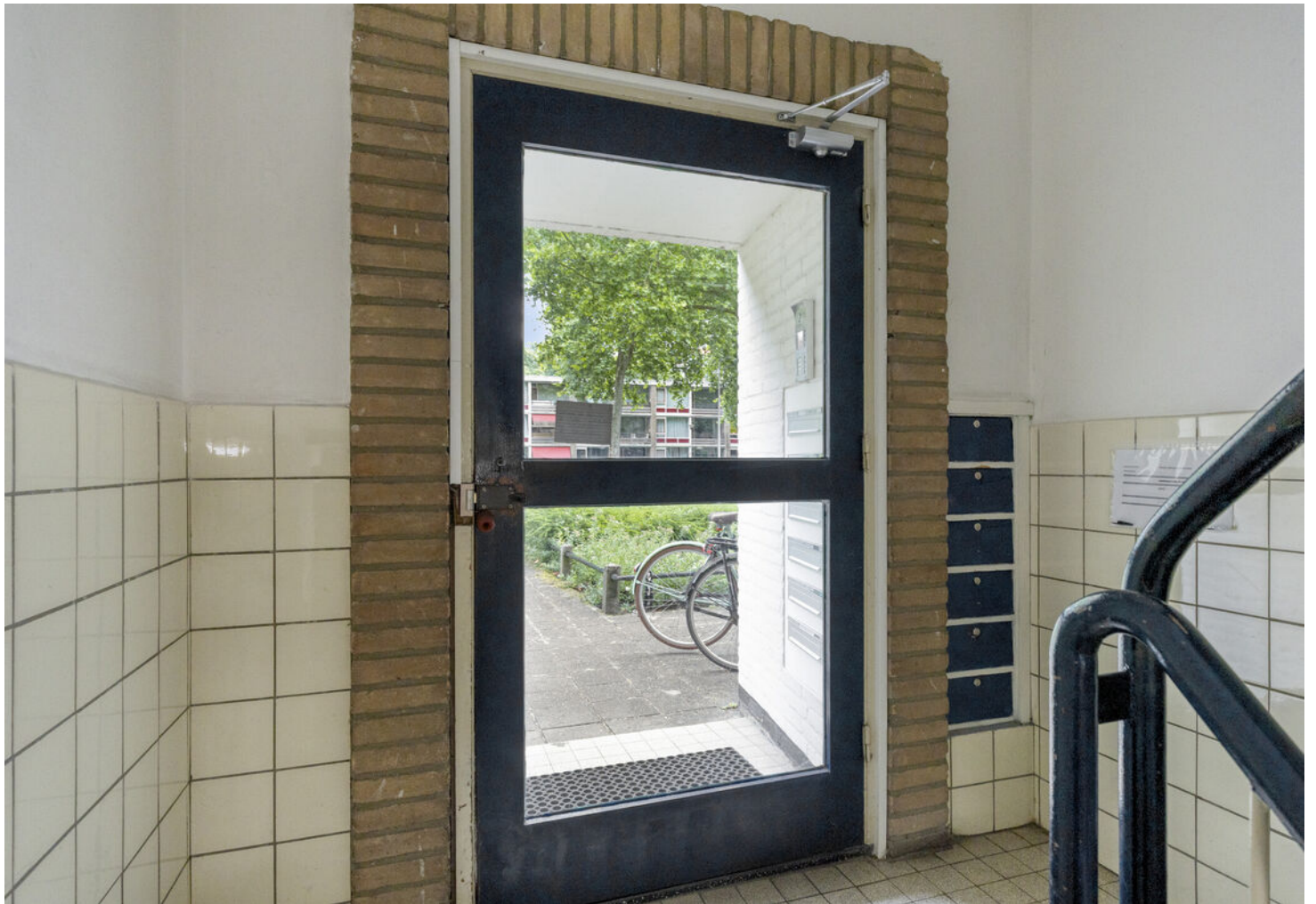








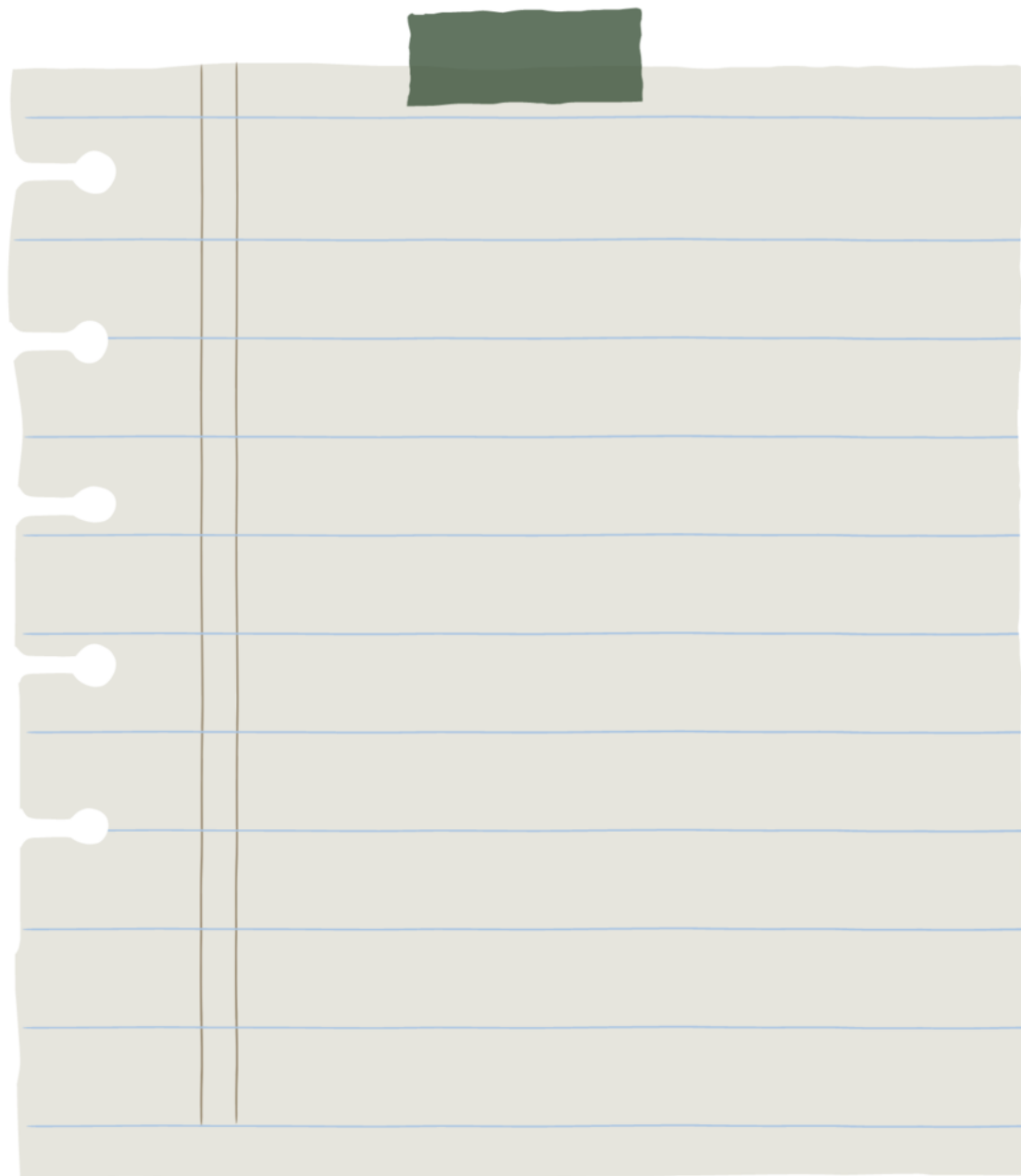








AANTEKENINGEN

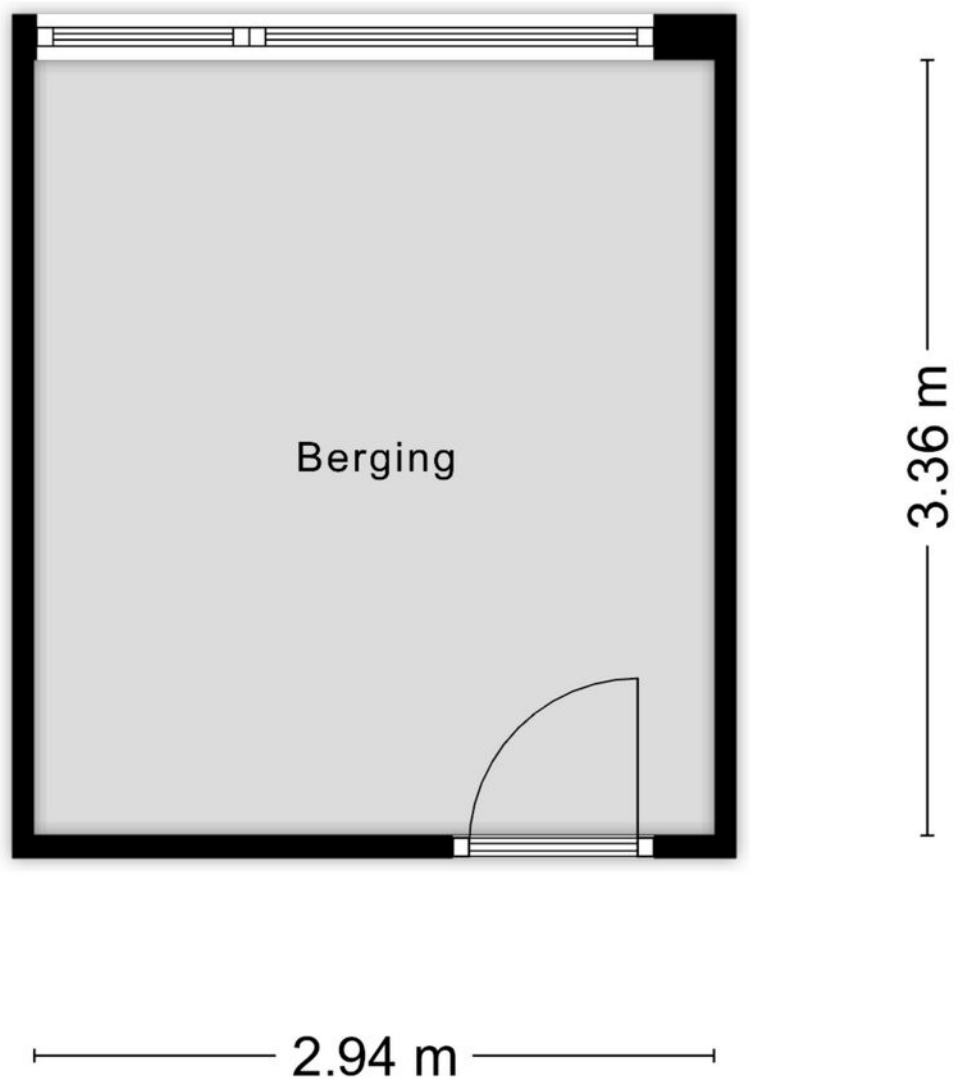


OVERZICHTSTEKENING



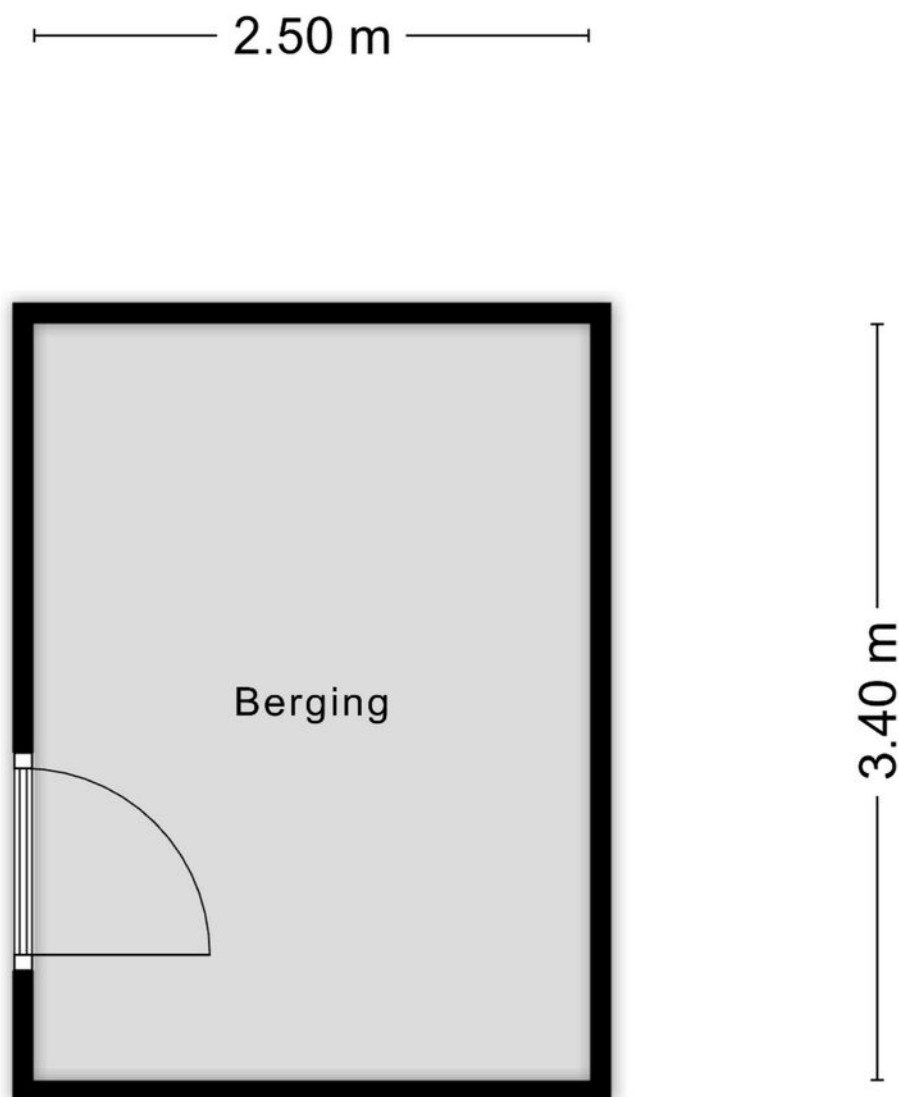
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie A

Perceel 5530

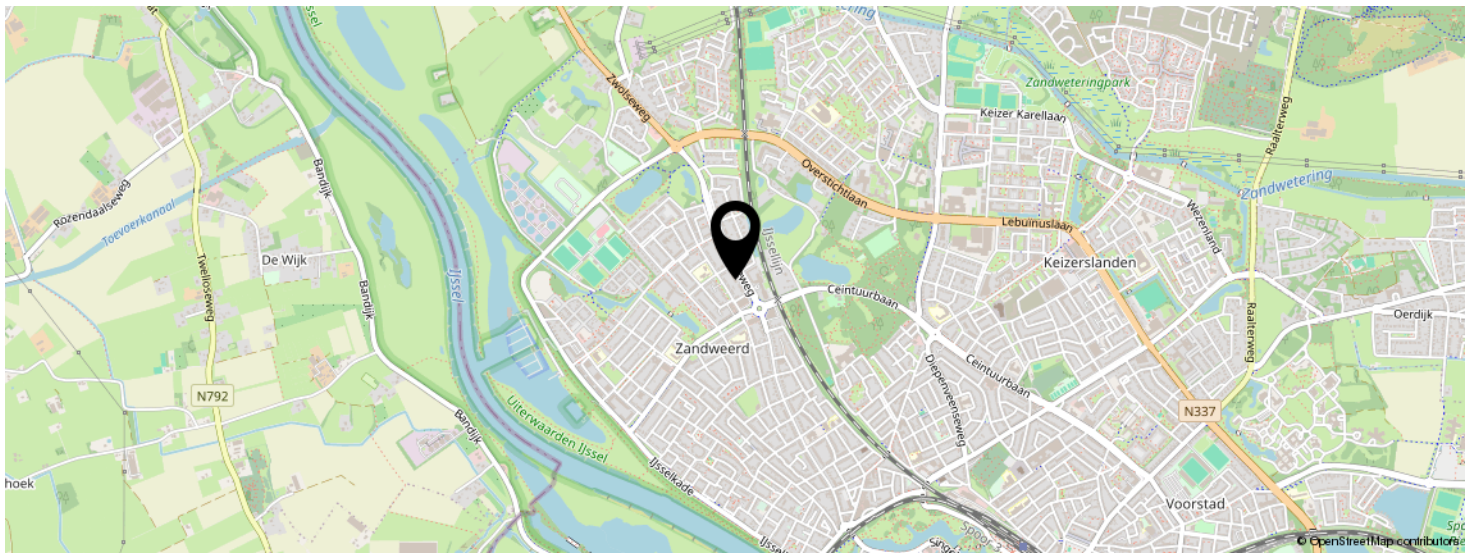
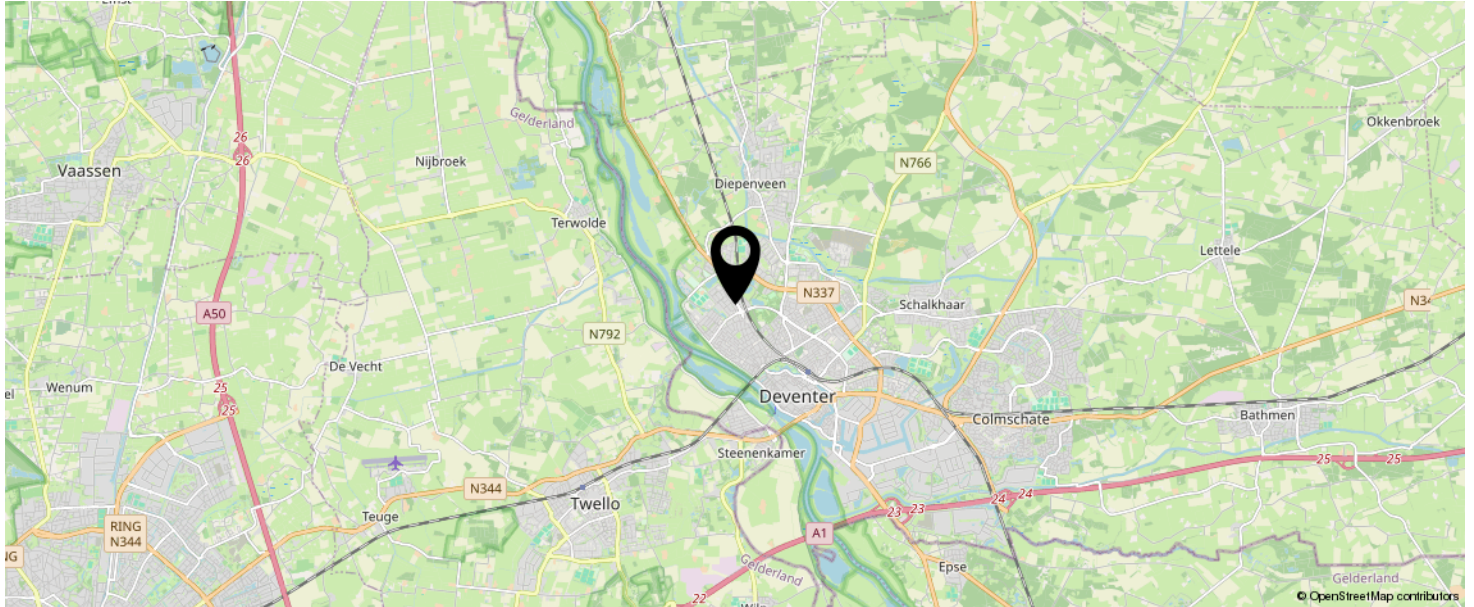
kadaster



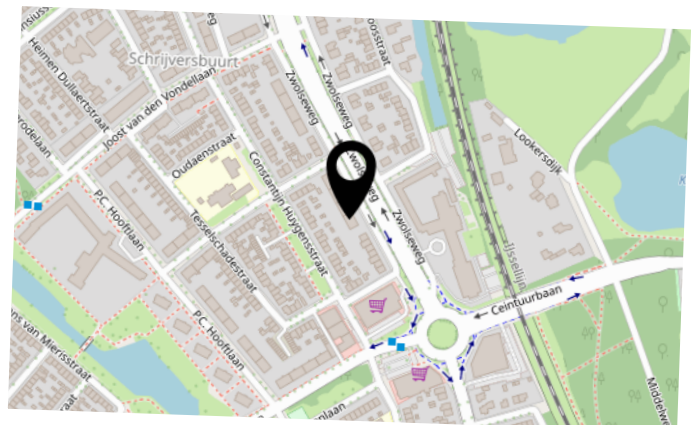
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

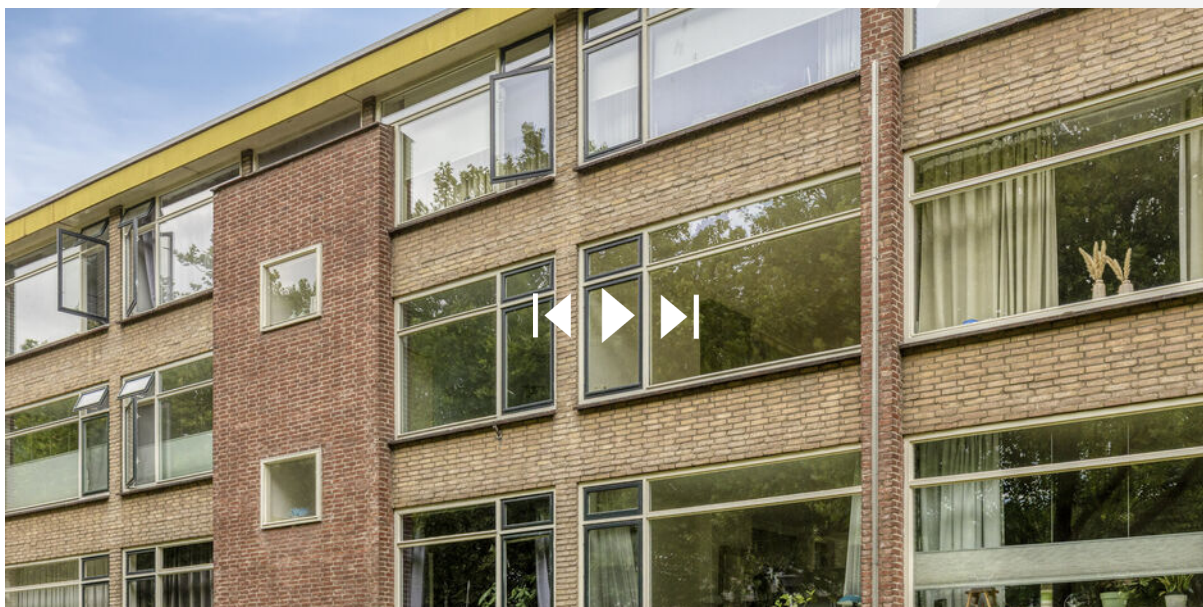


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Zwolseweg 255, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**