Natuurlijk makelaars



25 C

LANGE BISSCHOPSTRAAT

DEVENTER

085-2121991
info@natuurlijkmakelaars.nl
www.natuurlijkmakelaars.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
308 m³





OMSCHRIJVING

Wonen in het bruisende centrum van Deventer? Dit volledig gerenoveerd én instapklaar appartement aan de Lange Bisschopstraat biedt je de kans om te wonen op een toplocatie, midden in de historische binnenstad. Winkels, het station, horecagelegenheden, de IJssel en het station bevinden zich op korte afstand.

Het appartement is een Rijksmonument, maar volledig gemoderniseerd, strak afgewerkt én verduurzaamd met energielabel A+. Je profiteert van het comfort van een vernieuwde woning, terwijl je woont in één van de meest sfeervolle straten van Deventer.

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping.
Vanuit het gezamenlijke trappenhuis, kom je binnen in het midden van het appartement. Links af kom je meteen binnen in de eyecatcher van het appartement: de woonkamer van maar liefst 25 vierkante meters met natuurlijk klassieke en hoge plafonds en de authentieke schouw. Twee grote authentieke schuiframen zorgen voor veel lichtinval. Naast de woonkamer is hier een tweede slaapkamer of extra werkruimte gelegen, grenzend aan de voorzijde en de winkelstraat.
Weer terug naar de entree en verder naar achter, bevindt zich de moderne en compleet ingerichte luxe keuken, de royale eetkamer met prachtig uitzicht over de groene binnenplaats. Naast de eetkamer grenst een soort loggia aan de achterzijde, waar met de openslaande deuren (Frans balkon) een heerlijk gevoel van buiten wordt ervaren. Heerlijk om hier met een glaasje wijn te genieten van de ondergaande zon in de zomer dagen!
In de eetkamer vind je de deur naar de aparte inpandige berging, waar je tevens de opstelling van de installaties en warmtepomp aantreft.

Terug naar de hal. De hal heeft een ruime garderobe en geeft toegang naar de slaapkamer, de aparte wc en de badkamer. Parallel aan de eetkamer ligt de ruime slaapkamer, heerlijk rustig gelegen aan de achterzijde. De strak uitgevoerde en luxe badkamer is uitgerust met een wastafel en een douche. De hoge plafonds geven dit appartement een erg ruim gevoel, naast de 97 m2 woonoppervlak en lichtinval door de grote raampartijen aan weerszijden van het appartement.

Wat kun je verwachten?
- Gelegen op een toplocatie in de binnenstad van Deventer
- Volledig gerenoveerd en instapklaar
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken met vaatwasser, combi magnetron/oven, koelkast met vriesvak en afzuigschouw
- Nieuwe badkamer
- Strakke wand- en vloerafwerking
- Comfortabel en eigentijds wooncomfort
- Beschikbaar vanaf 1 november

Ben jij geïnteresseerd? Stuur ons je gegevens op met daarbij de volgende eisen vanuit de verhuurder. Op basis van deze gegevens gaan wij bezichtigingen plannen.

Eisen vanuit de verhuurder:
- Minimaal bruto jaarinkomen inkomen: € 60.000,-
- Legitimatie
- LB60 formulier/loonstrook afgelopen 3 maanden
- Indien van toepassing: huurdersverklaring

Wonen in een uniek stukje Deventer geschiedenis! Het monumentale pand aan de Lange Bisschopstraat 23-25 kent een geschiedenis die veel verder teruggaat dan het in de BAG geregistreerde bouwjaar 1920. Het forse pand is vooral bijzonder door zijn historische rococo-lijstgevel, schilddaken en karakteristieke hoekschoorstenen, wat mede de reden is dat het sinds 1968 als rijksmonument is beschermd. In de jaren twintig vestigden de gebroeders Meenken hier Manufacturenmagazijn 'De Duif', een naam die volgens historische bronnen al uit de zeventiende eeuw stamt. Tijdens de Tweede Wereldoorlog waren er twee winkels gevestigd en werd achter nummer 25 de Joodse antiekhandelaar Daniël Berg enige tijd verborgen gehouden. De historische gevelreclame 'MANUFACTURENMAGAZIJN DE DUIF' werd in 2008 gereconstrueerd, waardoor een bijzonder stukje van de winkelgeschiedenis van de Deventer binnenstad weer zichtbaar werd.

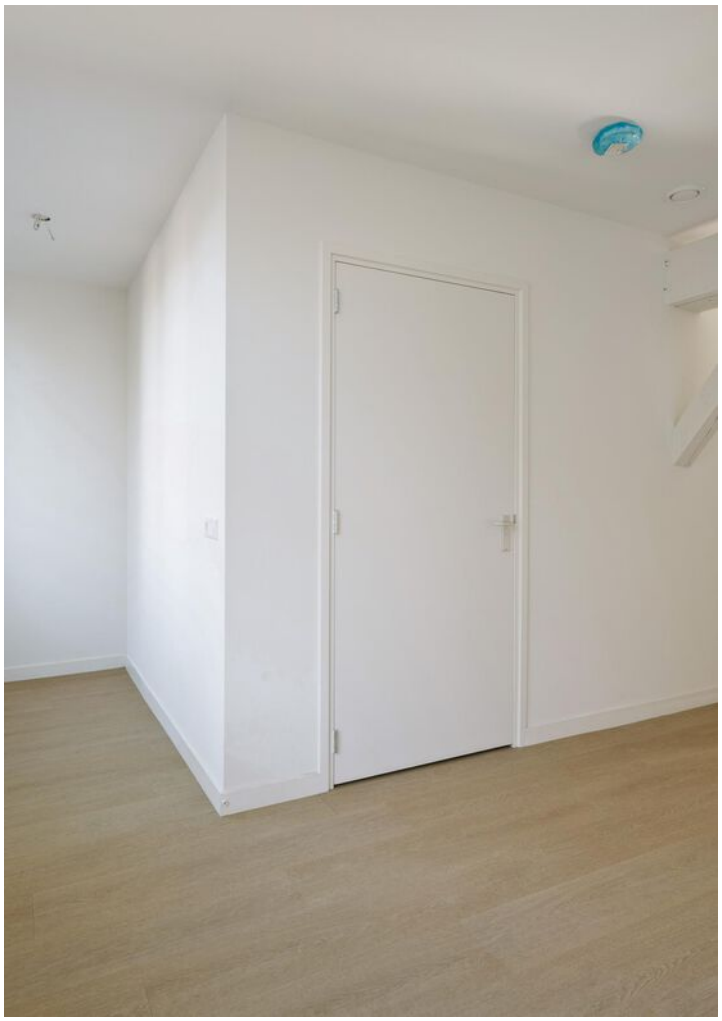


Comfort, modern en authentiek


























MANUFACTURENMAGAZIJN „DE DUIF"
Everyday
HAPPY TOSTI
Everyday
by
Schrader


MANUFACTURENMAGAZIJN „DE DUIF"
HAPPY TOSTI
Everyday


20% korting
Happy Days
20% korting

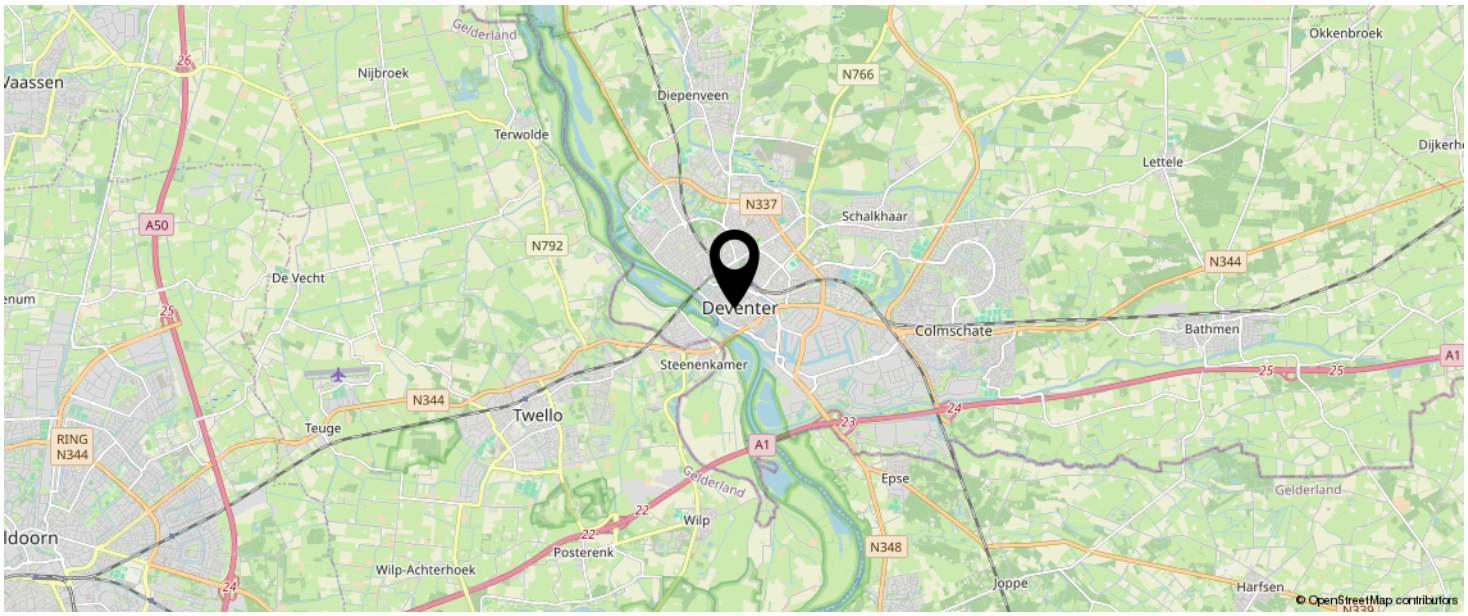

ACCESSOIRES

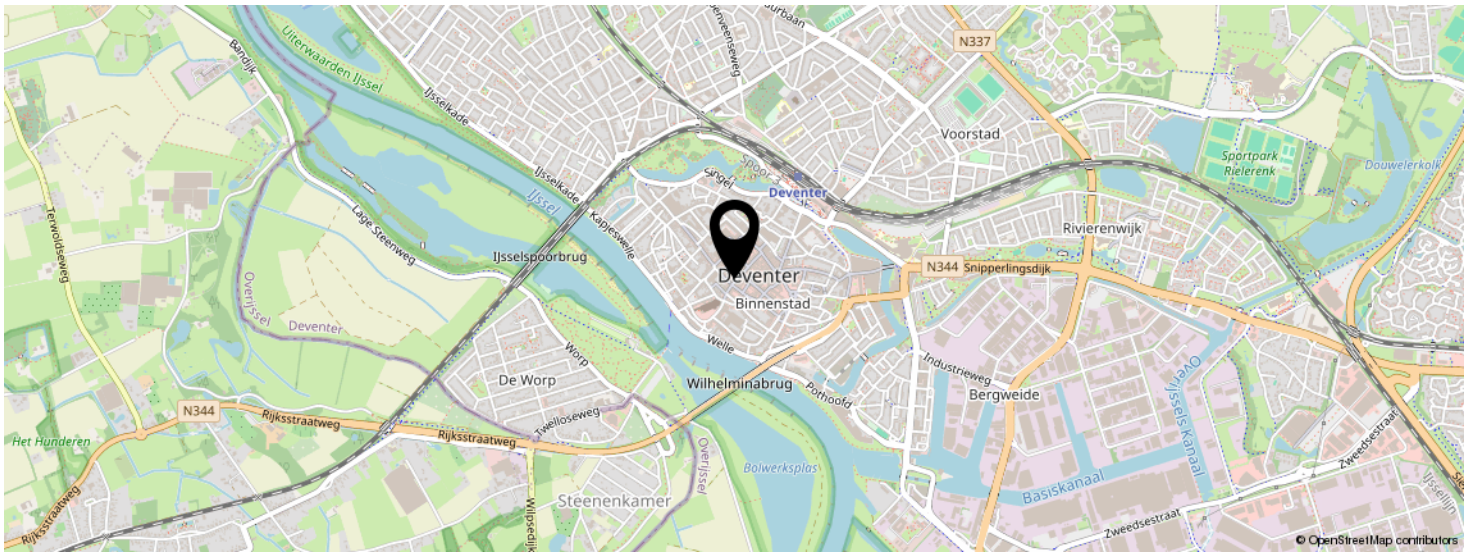
PLATTEGROND



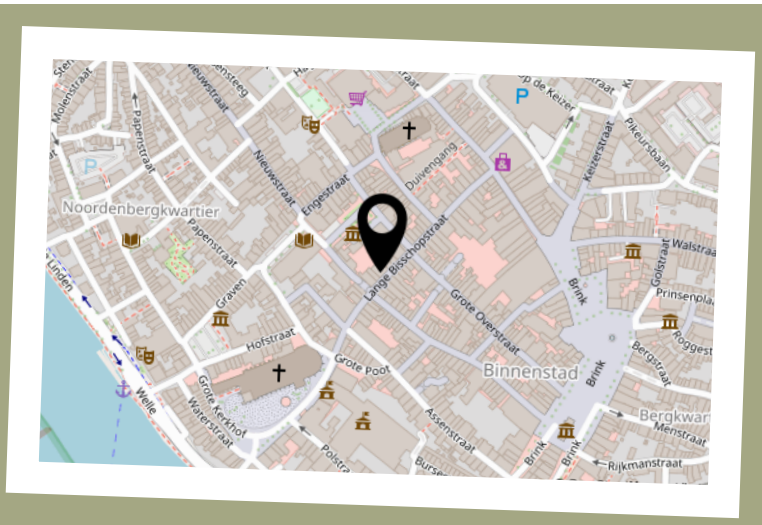
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

LOCATIE OP DE KAART



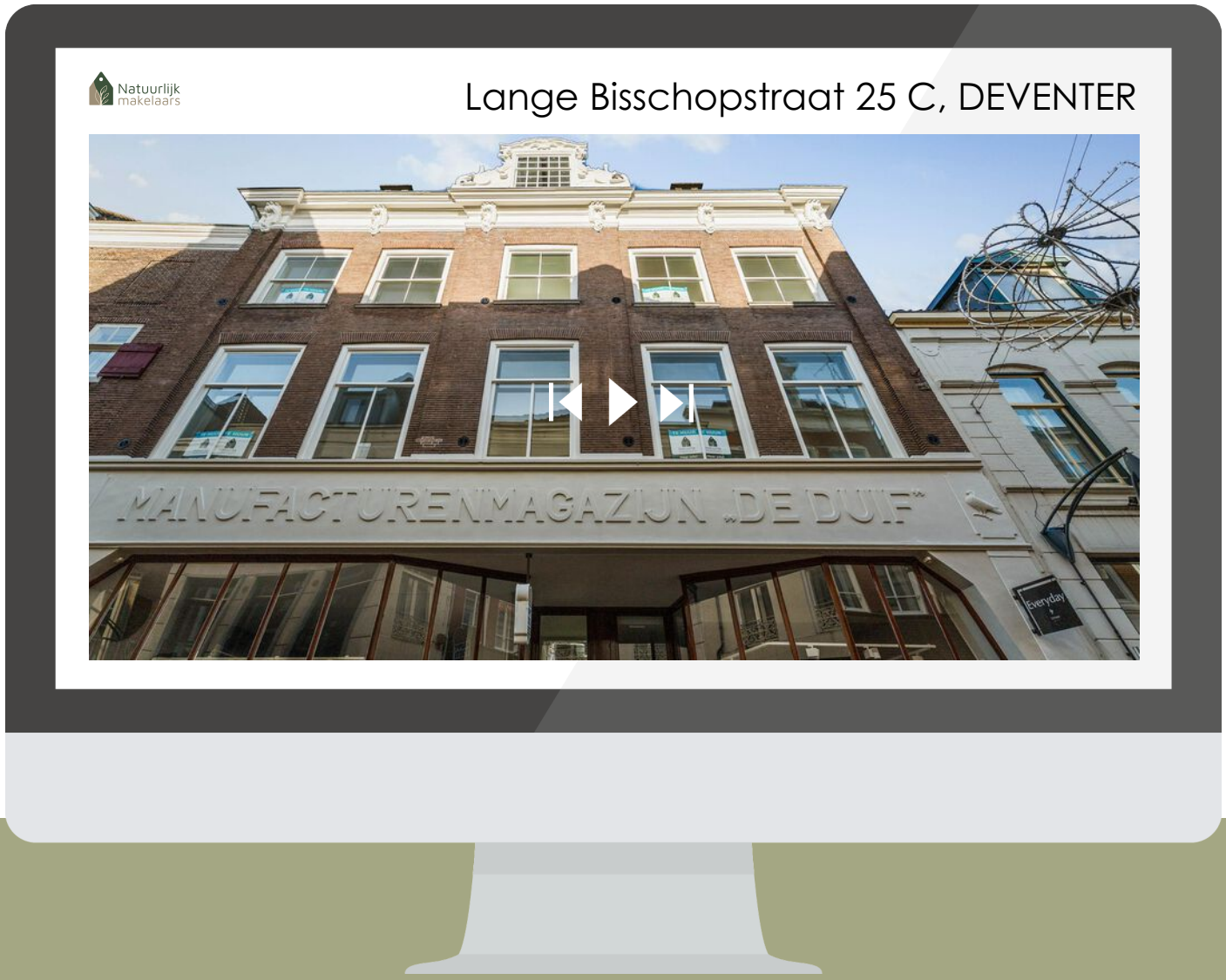


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl

Natuurlijk
makelaars