



Natuurlijk
makelaars



21

JAN BLANKENPAD

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
348 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
138 m²



OMSCHRIJVING

In de fraaie en groene woonomgeving van Het Jeurlink gelegen, moderne, INSTAPKLARE HOEKWONING uit 2002, met een eigen parkeerplaats direct naast de woning. Deze instapklare woning biedt volop ruimte en licht en beschikt over een sfeervolle woonkeuken met een prachtig vrij uitzicht over het groen en het water aan de voorzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich uitsluitend een fiets- en wandelpad, waardoor u hier geniet van een rustige en privacyvolle woonomgeving. Diverse voorzieningen, waaronder een winkelcentrum, sportaccommodaties, kinderboerderij De Ulebelt en basisscholen, bevinden zich op korte loop- en fietsafstand.

INDELING

Begane grond

U komt de woning binnen in de hal met garderobe, meterkast en toiletruimte, voorzien van een hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de tuingerichte ruime woonkamer, die dankzij de erker heerlijk licht is. Via de deur heeft u direct toegang tot de fraai aangelegde tuin, voorzien van een houten berging, achterom en een sfeervolle veranda/overkapping (2018). De op het noorden gelegen tuin biedt een prettige balans tussen zon en schaduw. Dankzij de lage dakconstructie en de overkapping is er gedurende de dag een mooie afwisseling van zon en schaduw.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe woonkeuken (2017) met een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van Bosch, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, diepvries, vaatwasser, stoomoven, oven en een handige apothekerskast. Onder de trap bevindt zich bovendien een ruime bergkast, ideaal voor extra opbergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie vissegraat PVC vloer. Circa drie jaar geleden is de vloer op de begane grond bovendien volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichte overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde ligt een royale slaapkamer, die oorspronkelijk uit twee slaapkamers bestond. Deze ruime kamer beschikt over een grote, praktische inbouwkledingkast en kan desgewenst eenvoudig weer worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich nog een tweede slaapkamer.

De in 2018 vernieuwde badkamer is modern en praktisch ingericht en beschikt over een ruime inloopdouche, hangend closet, badkamermeubel en handdoekradiator. Zowel de badkamer als beide slaapkamers zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Op de overloop bevindt zich een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Tevens zijn hier de cv-ketel en het ventilatiesysteem netjes uit het zicht opgesteld.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte: 98 m²
 - Perceelgrootte: 138 m²
 - Energielabel A+
 - Warmte-terug-win ventilatie systeem (balansventilatie)
 - Stucwerk beneden 3 maanden gelden gedaan
 - Momenteel 2 slaapkamers, maar heel eenvoudig tot 3 slaapkamers terug te brengen.
 - 2021 binnenkant volledig geschilderd
 - 6 Zonnepanelen
 - Nieuwe schutting geplaatst in 2022
 - Eigen toegewezen parkeerplaats
 - 1 minuut loopafstand van boerdij en speeltuin
- De Ulebelt

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Jan Blankenpad in Deventer!

A modern dining room interior featuring a white rectangular table and four red leather chairs with a distinctive X-shaped base. Two large, white, conical pendant lights hang from the ceiling. To the left, a large potted plant sits in a tall, silver, textured vase. The room has large windows with grey curtains, and the floor is made of light-colored wood. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'LICHT MAAKT
RUIMTE'**

























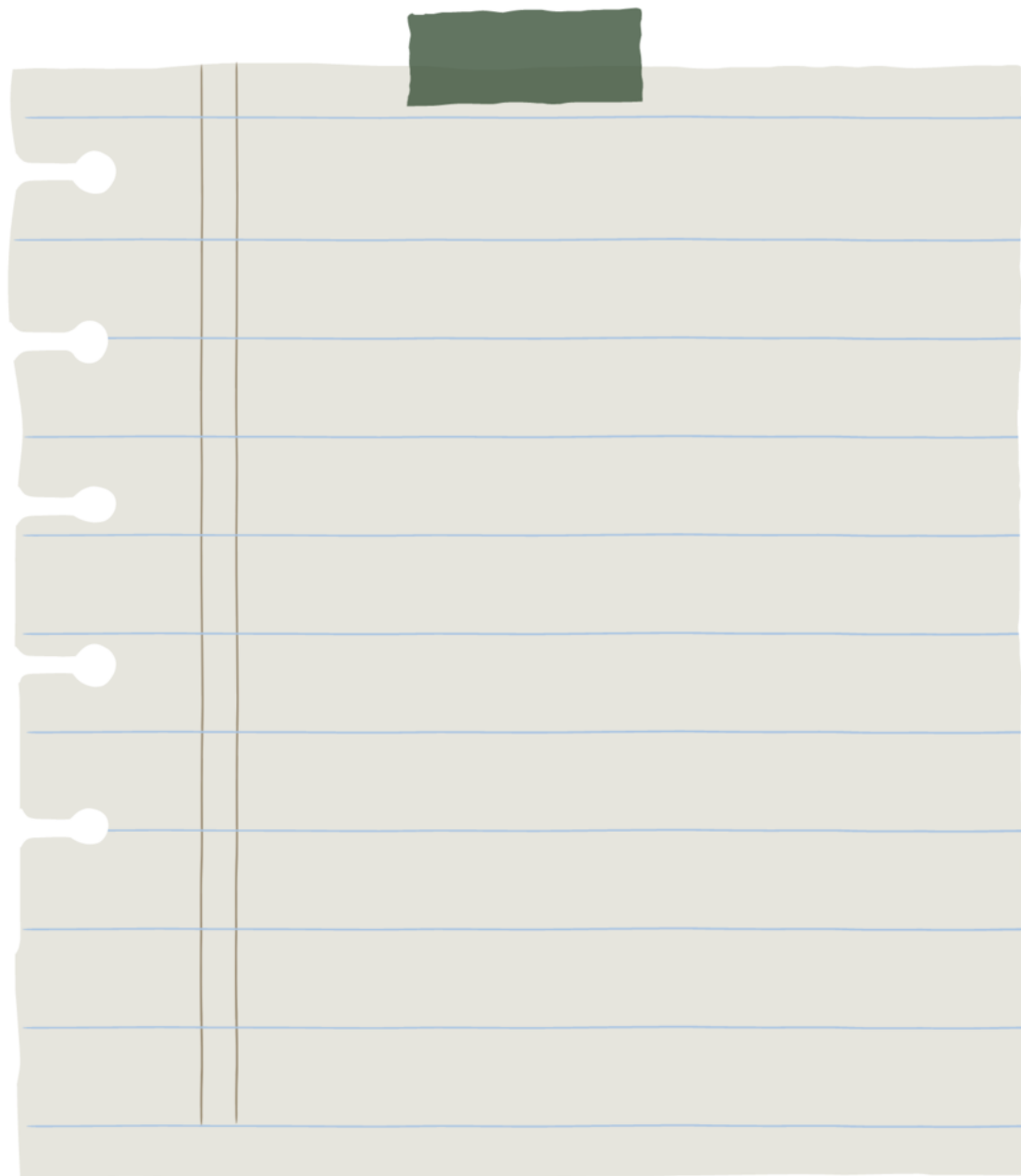




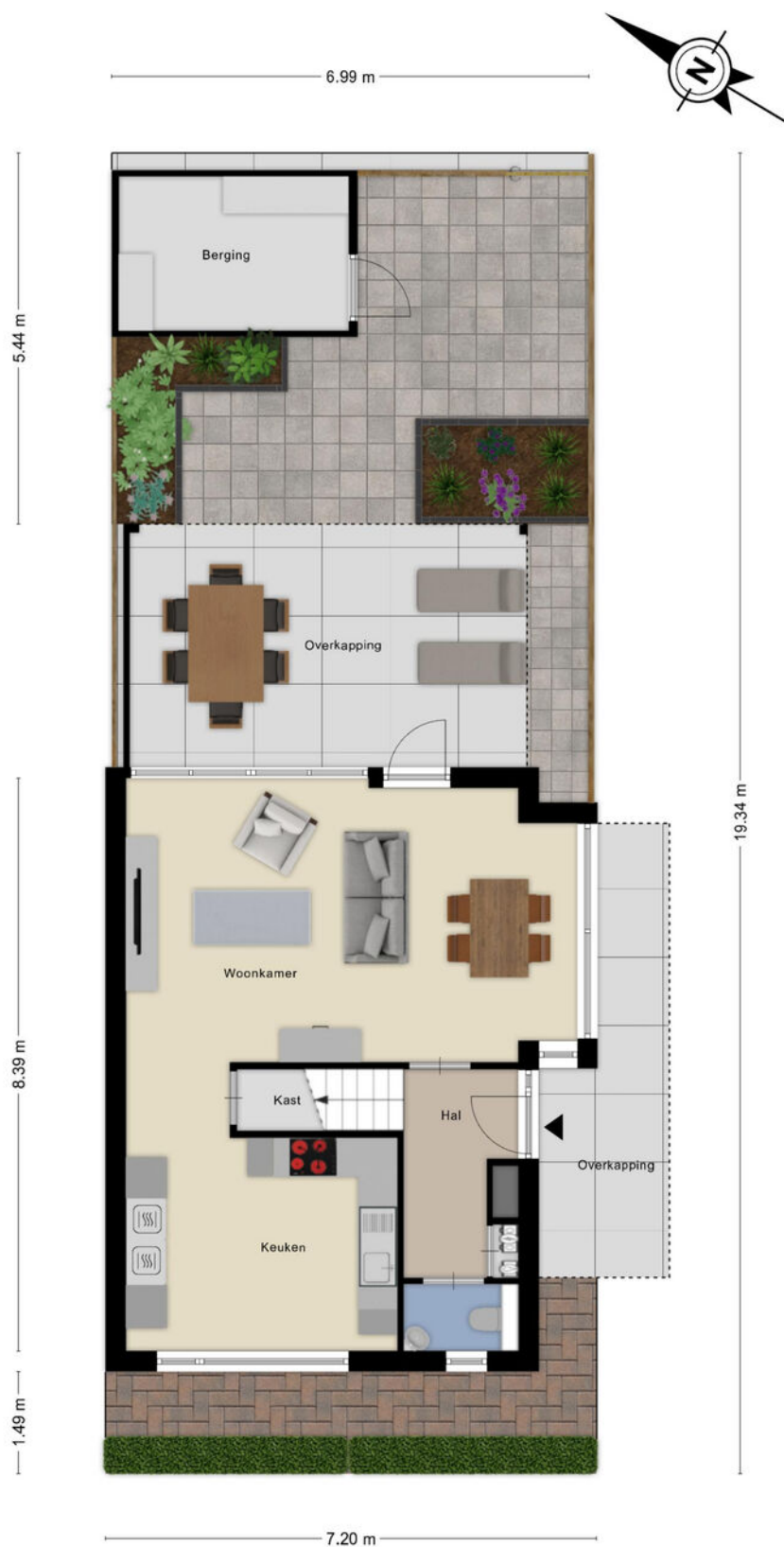




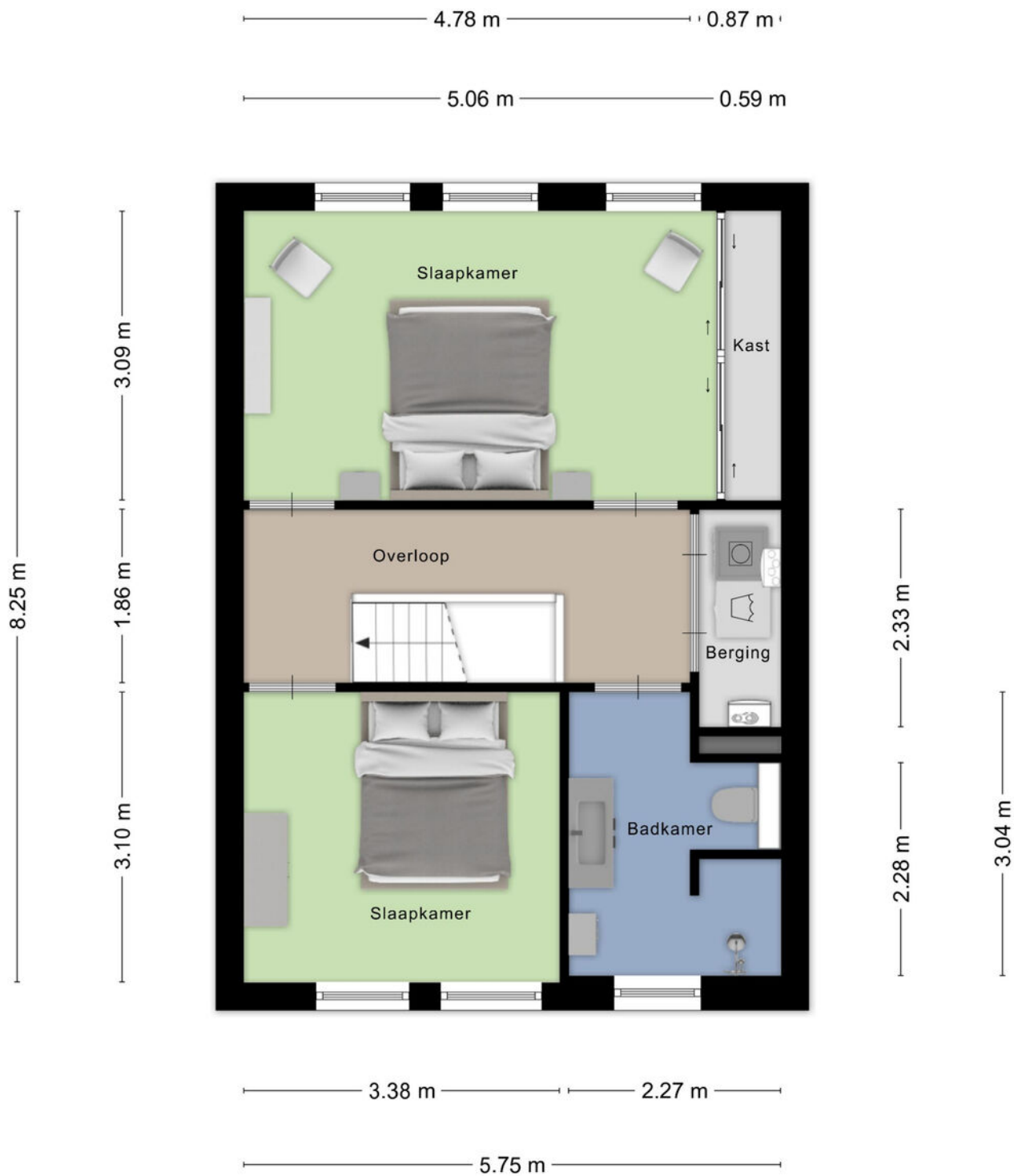
AANTEKENINGEN



OVERZICHTSTEKENING

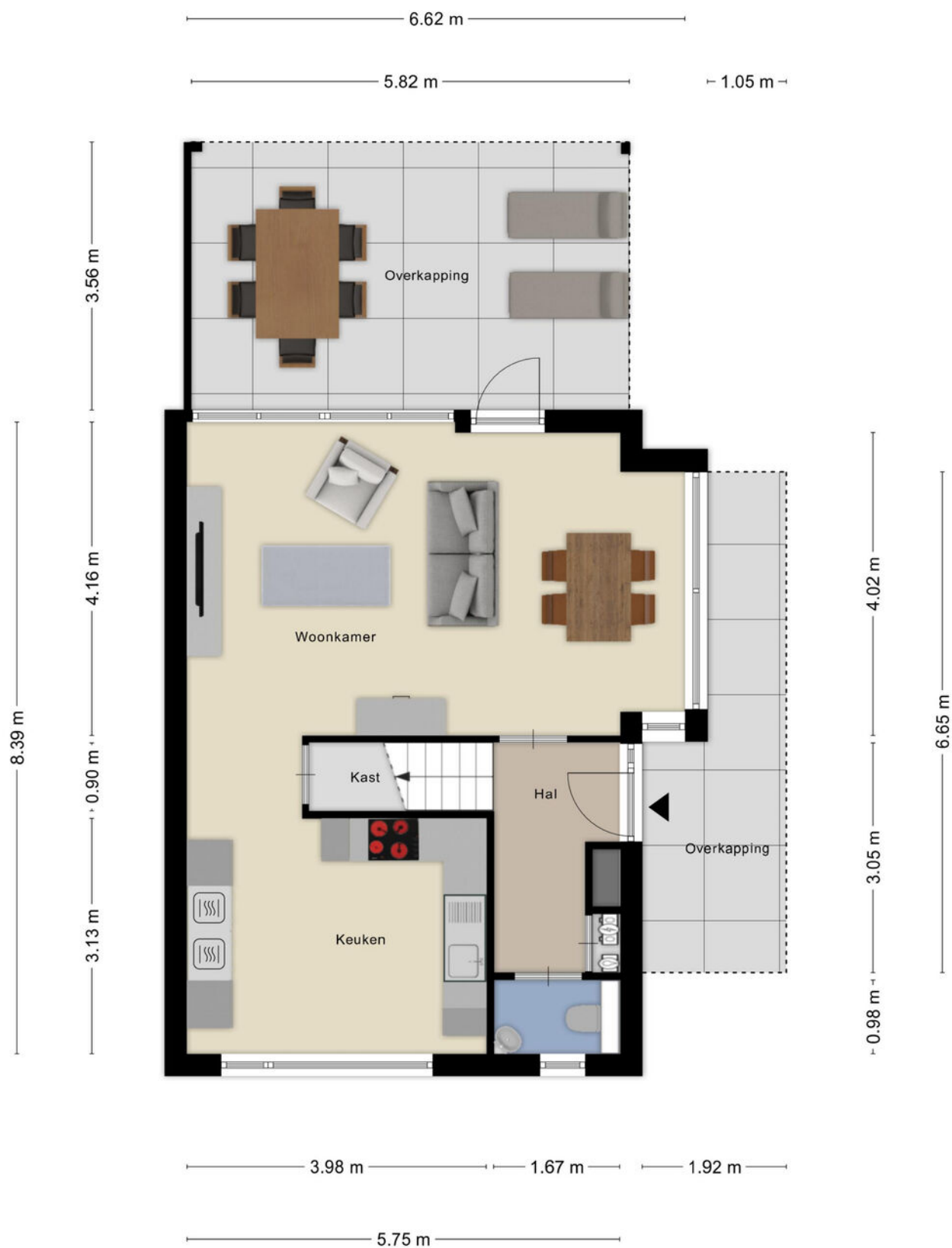


EERSTE VERDIEPING



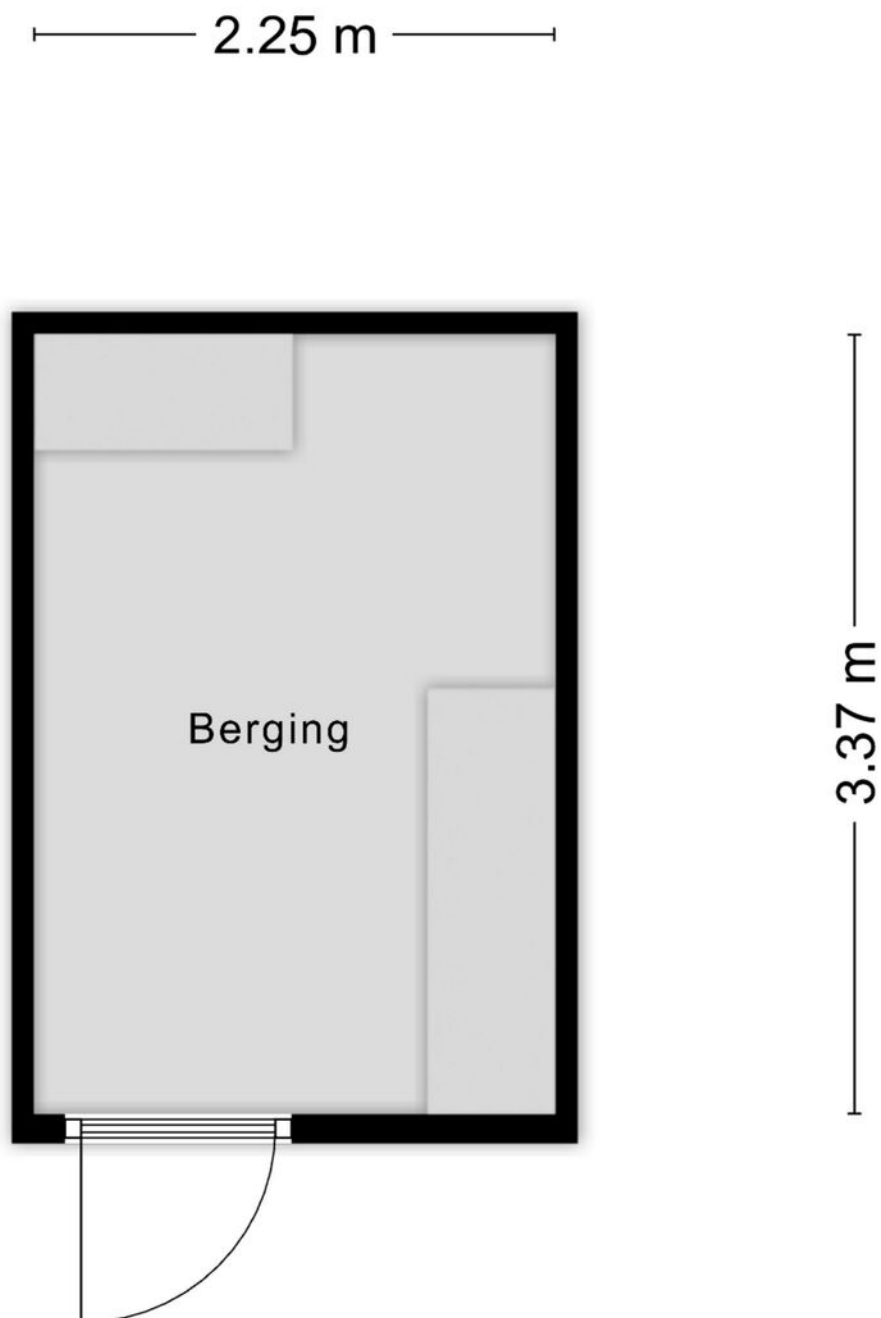
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie L Perceel 4948	kadaster 
--	--	---

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

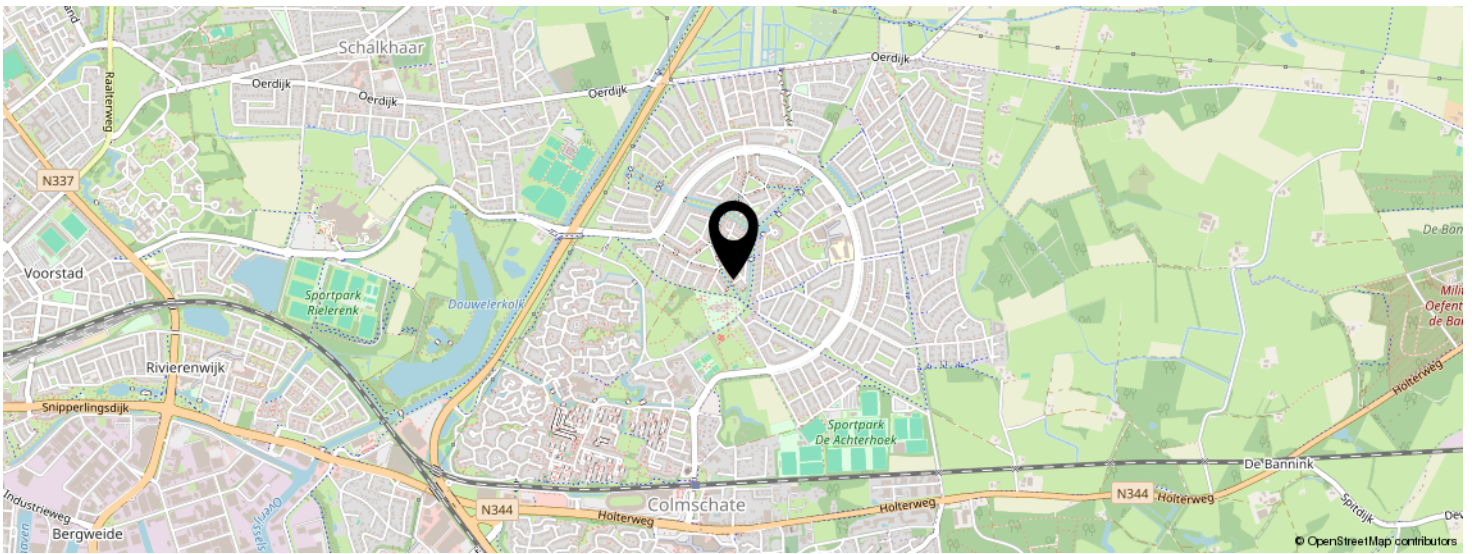
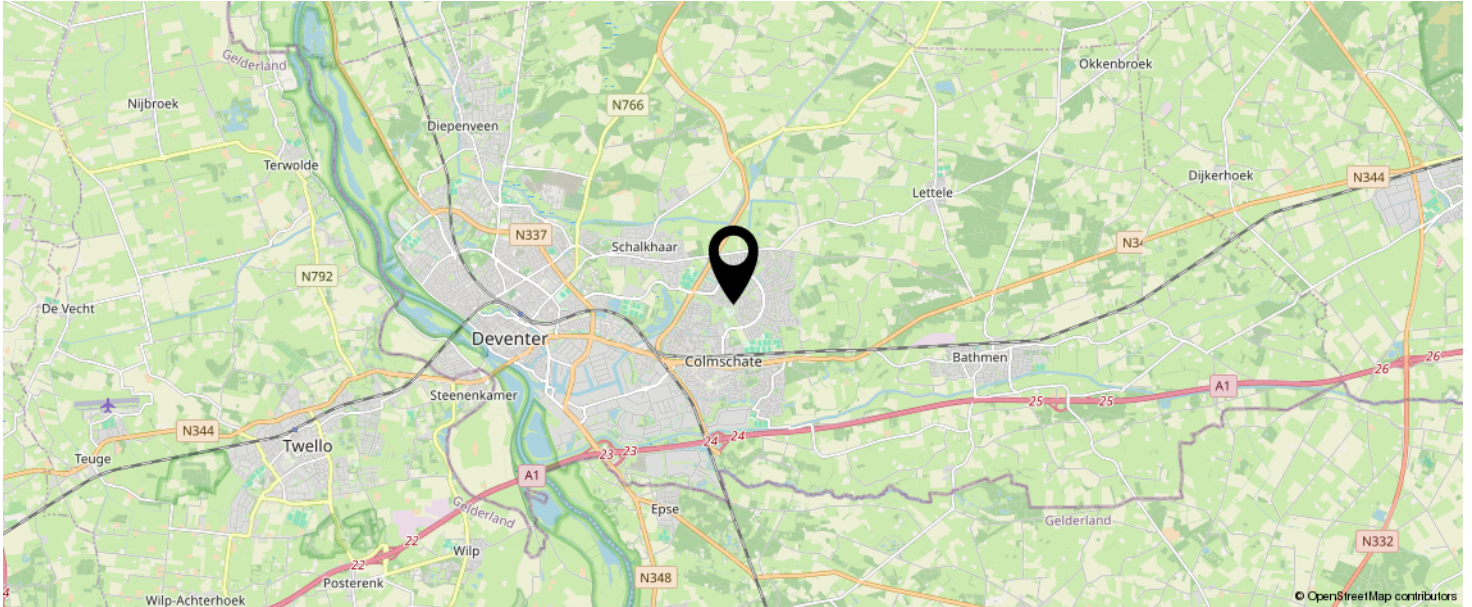
Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

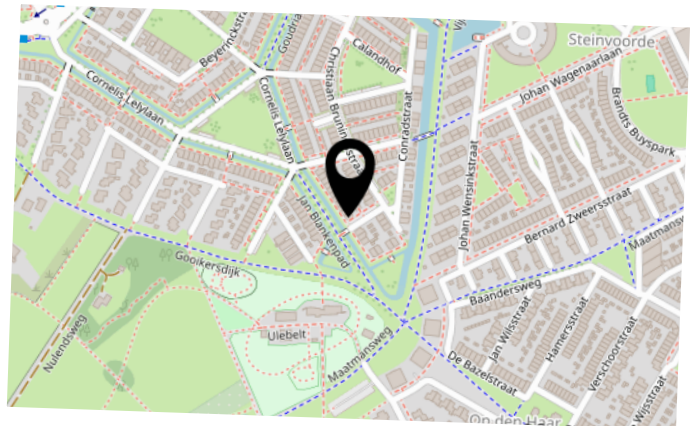
- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Jan Blankenpad 21, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars