



Natuurlijk
makelaars



28

GREVELINGENSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
90 m²

INHOUD:
300 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ruim appartement met tuin en berging in de Rivierenwijk. Momenteel VERHUURD EN INTERN GESPLITST.

Op zoek naar een interessant beleggingsobject? Dit voormalige 5-kamerappartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen tuin en berging. De woning bevindt zich in de Rivierenwijk, op korte afstand van het winkelcentrum en diverse dagelijkse voorzieningen.

Momenteel verhuurd en intern gesplitst.

De woning wordt momenteel verhuurd en is intern gesplitst in twee afzonderlijke wooneenheden. Hierdoor wijkt de huidige feitelijke indeling af van de oorspronkelijke indeling van het appartement.

Er zijn twee badkamers, 4 kamers, waarvan 2 slaapkamers. In beide appartementen is een wasmachineaansluiting aanwezig en in een appartement een vaatwasser.

Appartement 1 beschikt over:

Gang;
Badkamer;
Slaapkamer;
Woonkamer;
Keuken;
Vaatwasser;
Wasmachineaansluiting;
Eigen tuin.

Appartement 2 beschikt over:

Gang;
Badkamer;
Slaapkamer;
Woonkamer;
Keuken;
Wasmachineaansluiting;
Balkon.

De huidige indeling maakt het object met name interessant voor kopers die op zoek zijn naar een woning met verhuurmogelijkheden of een object met mogelijkheden voor eigen toekomstige invulling.

De ligging is praktisch: het winkelcentrum bevindt zich in de nabije omgeving en ook andere voorzieningen zijn goed bereikbaar. De combinatie van de begane grond, buitenruimte, berging en centrale ligging maakt dit een object met diverse mogelijkheden.

ALGEMEEN

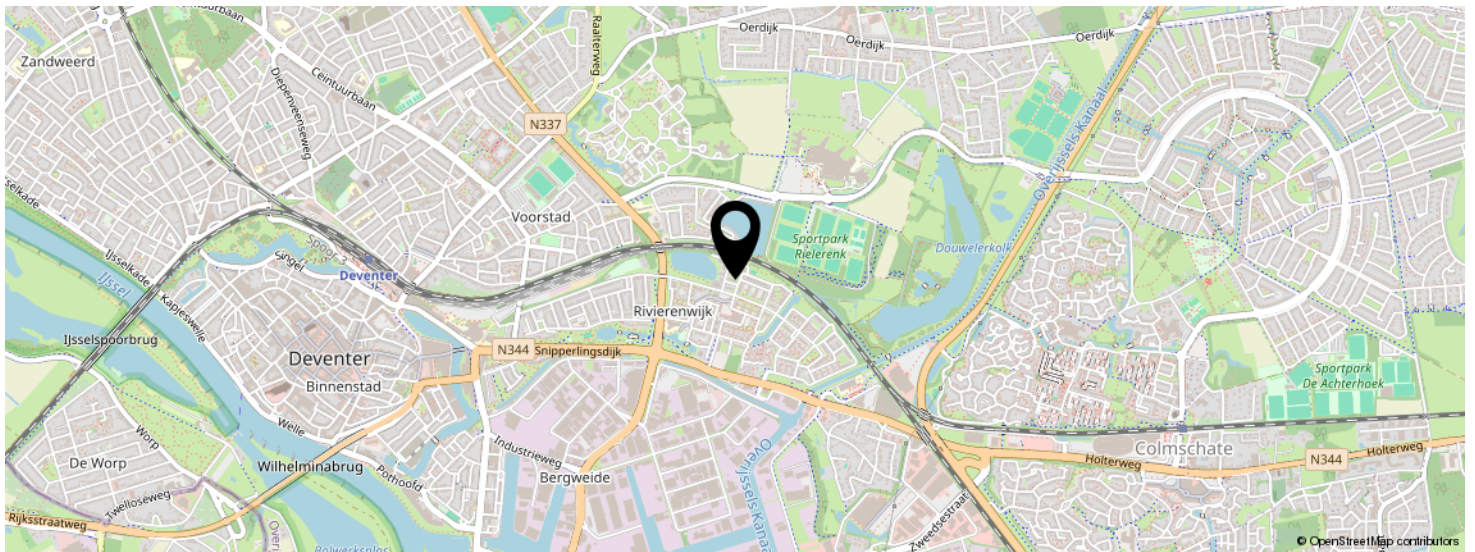
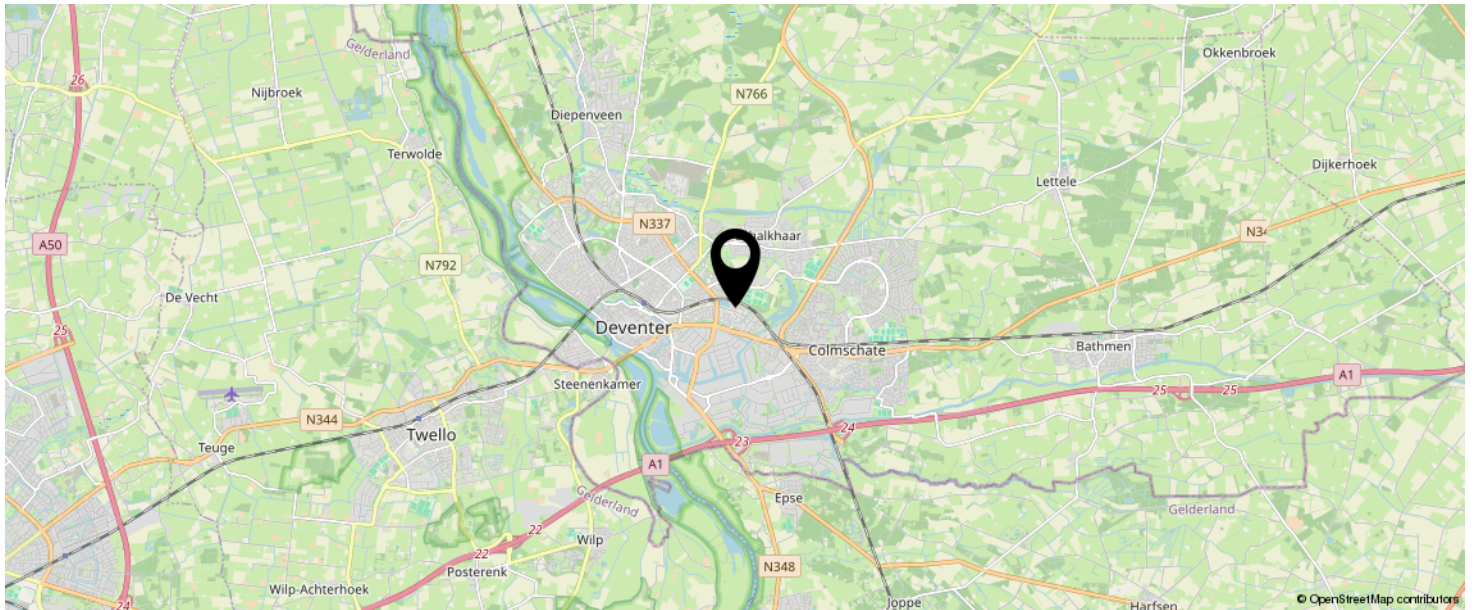
- Woonoppervlakte circa 90 m²;
- Voormalig 5-kamerappartement;
- Gelegen op de begane grond;
- Momenteel intern gesplitst in twee wooneenheden;
- Eigen tuin bij appartement 1;
- Balkon bij appartement 2;
- In totaal een tuin van ruim 16 meter bij 5 meter, circa 90 m²
- Berging;
- Gelegen nabij het winkelcentrum en diverse voorzieningen.



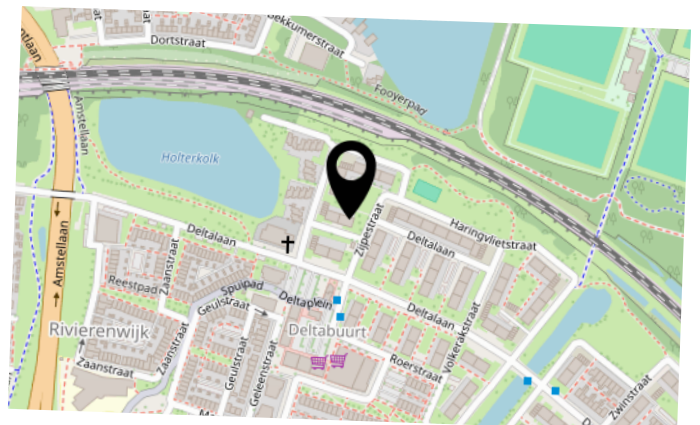
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

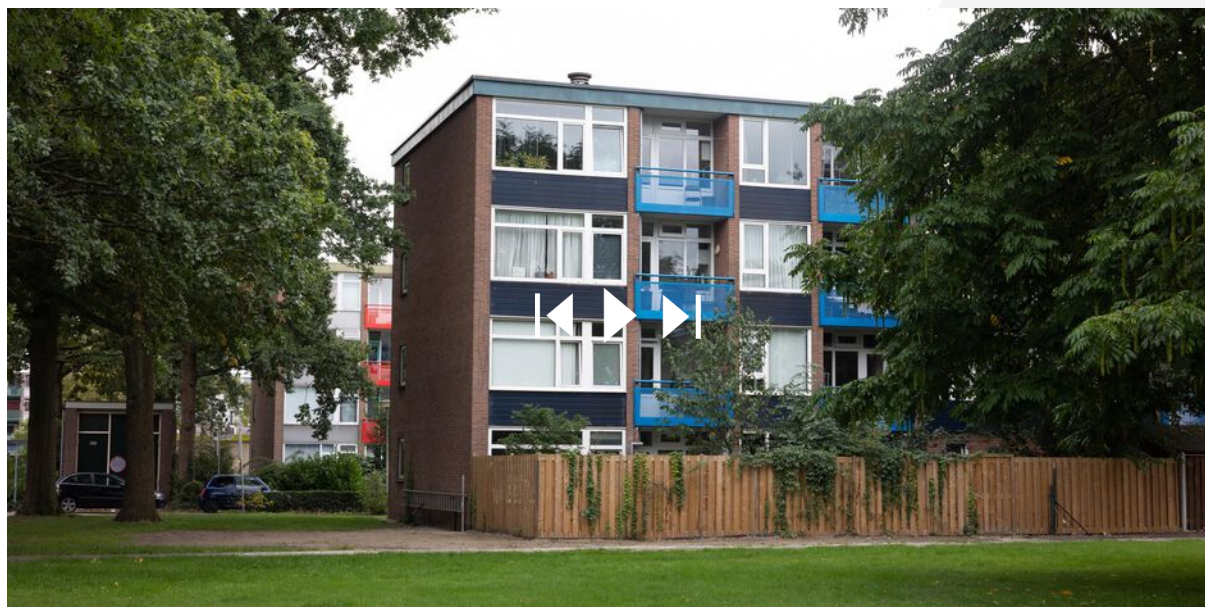


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Grevelingenstraat 28, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars