



Natuurlijk
makelaars



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

7

STOEVELAAR

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
455 m³

PERCELOPPERVLAKE:
150 m²



OMSCHRIJVING

Gelegen in de serene en ruim opgezette wijk Borgele, biedt Stoevelaar 7 in Deventer een royale tussenwoning met 4 slaapkamers, een aangebouwde stenen berging aan de voorzijde en een diepe achtertuin. Hoewel de woning modernisering vereist, is het een canvas vol mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren met veel ruimte.

LIGGING

De directe omgeving voorziet in diverse gemakken, waaronder een vernieuwd winkelcentrum, sportfaciliteiten en basisscholen. Het pittoreske dorp Diepenveen en het bruisende stadscentrum van Deventer liggen beide op slechts 10 autominuten afstand.

INDELING

Binnenkomst via de entree met gang, toegang tot de inpandige berging, provisiekast, toilet met fonteintje. De royale, tuingerichte woonkamer baadt in het licht door de ligging op het zuiden en biedt zowel toegang tot de tuin als tot de hal. De halfopen keuken beschikt over eenvoudige bergkasten en een werkblad, zonder apparatuur.

1E VERDIEPING

Van de overloop naar de badkamer met douche, ligbad, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting. In totaal zijn er 3 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon aan de achterzijde. De gehele verdieping is grotendeels voorzien van houten kozijnen, deels met enkele beglazing.

2E VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met bergruimte en cv-ketelopstelling en tevens een wasmachine-aansluiting. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakvenster, en extra bergruimte achter de knieschotten.


ALGEMEEN

- Bouwjaar 1969
- Aangebouwde stenen berging aan de voorzijde
- Ruime woonkamer
- Achtertuin op het zuiden
- Glasvezelinternetaansluiting
- Voorzien van muurisolatie
- INCLUSIEF NATUURLIJK MAKELAARS VERDUURZAMINGSADVIES, eenvoudig naar A-label te krijgen!

The image shows an interior space, likely a hallway or a room, with a wooden door on the left. The door is partially open, revealing a room with a window and a radiator. The floor is tiled with light-colored square tiles. The walls are white. A green semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Perfect voor
eigen creatie
en aanpak.**



An empty room with light-colored walls and a wooden floor. A large window with a radiator is visible on the left side. The room is bright and clean.

**Lichte woning
in een wijk
met veel
faciliteiten.**



A kitchen area featuring white cabinetry, a light-colored countertop, and a stainless steel sink with a modern faucet. The wall behind the counter is tiled with white square tiles. A large window with a wooden frame and a light-colored roller blind provides a view of a residential street with houses and trees. A white radiator is visible under the window. The floor is covered in light-colored wood-look planks.

**Te
transformeren
tot eigen
droomplek.**







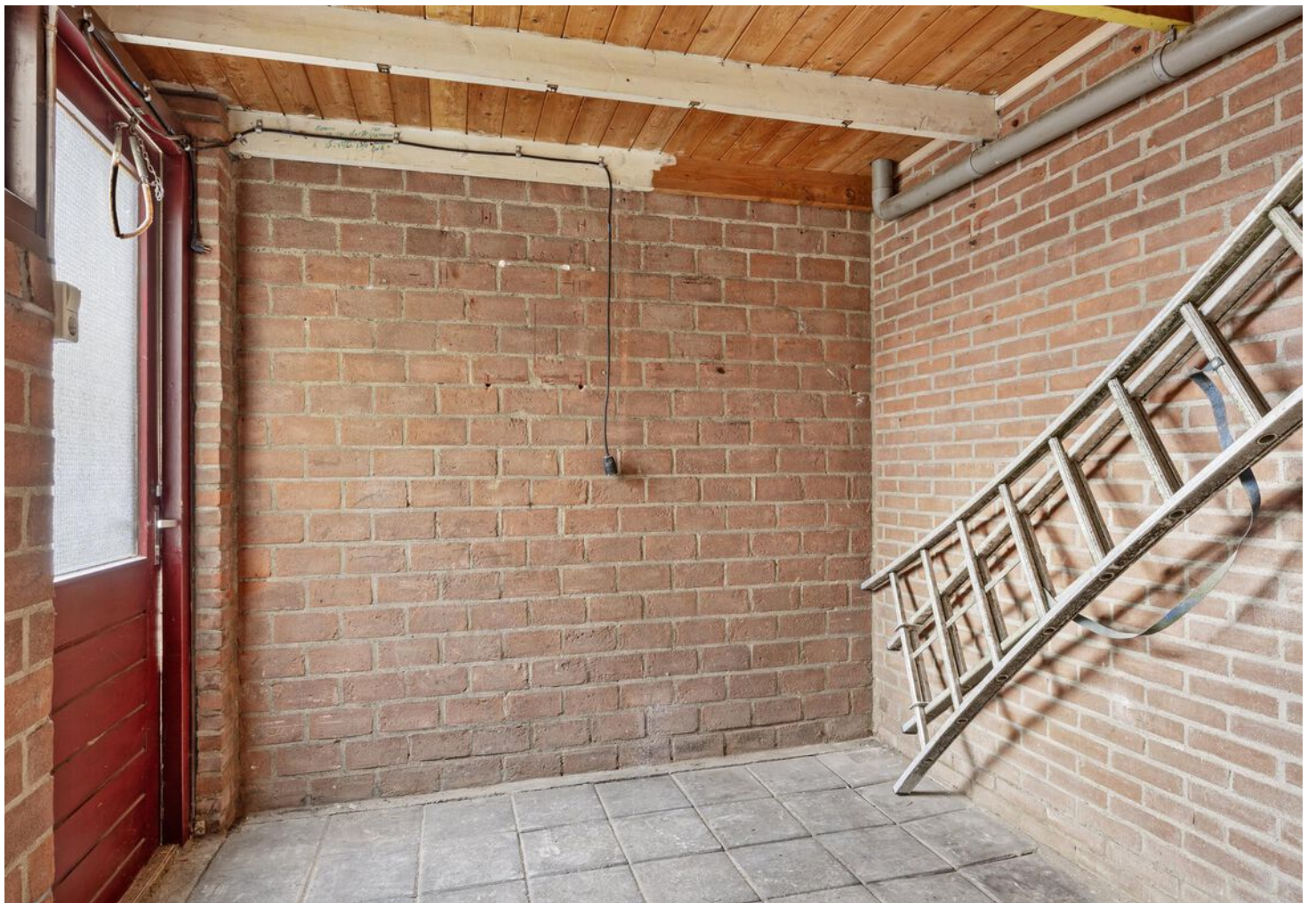














OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



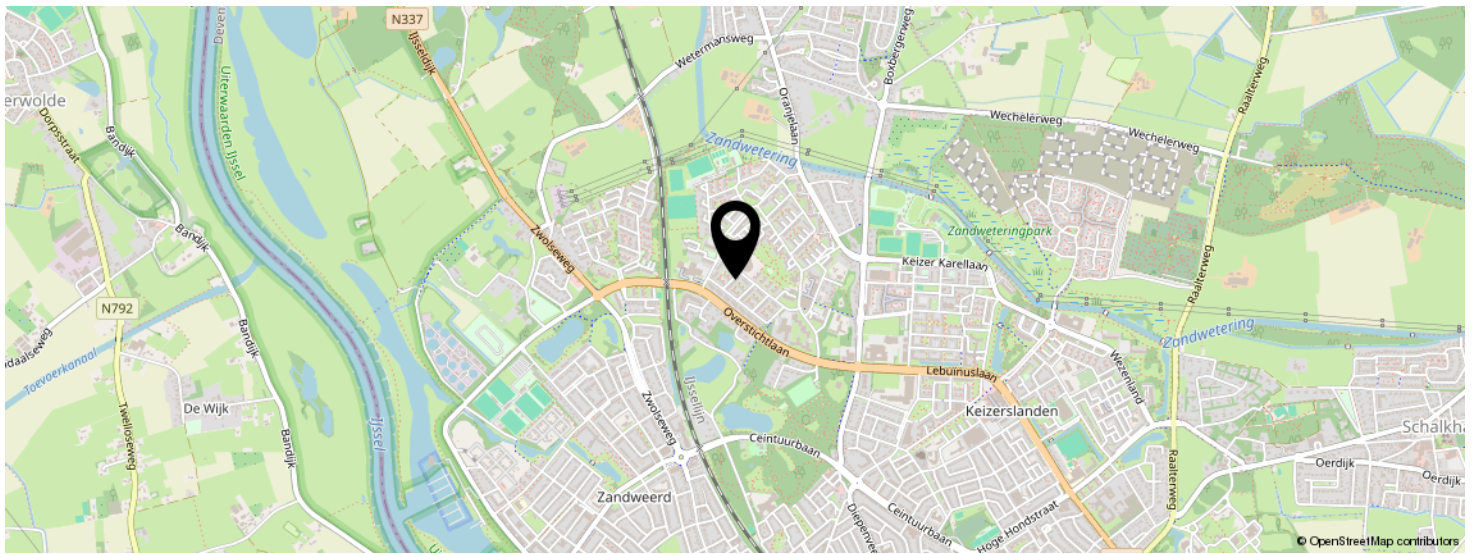
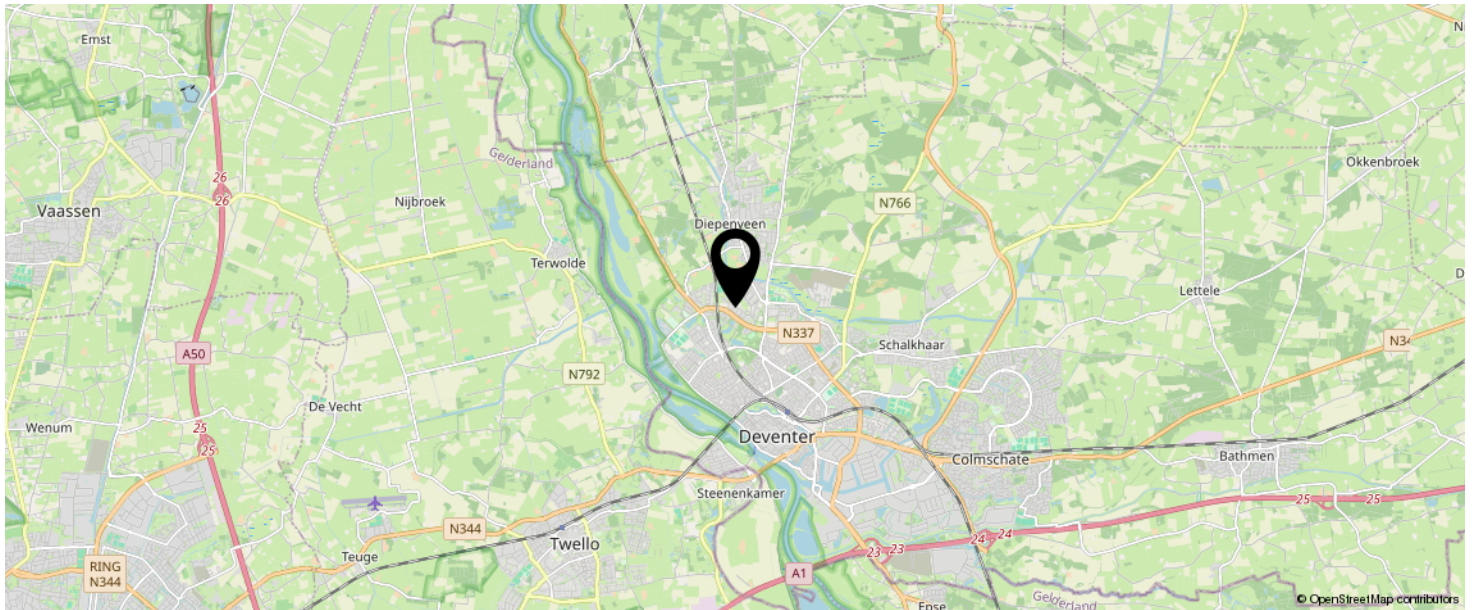
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Deventer
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie F
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 3175
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

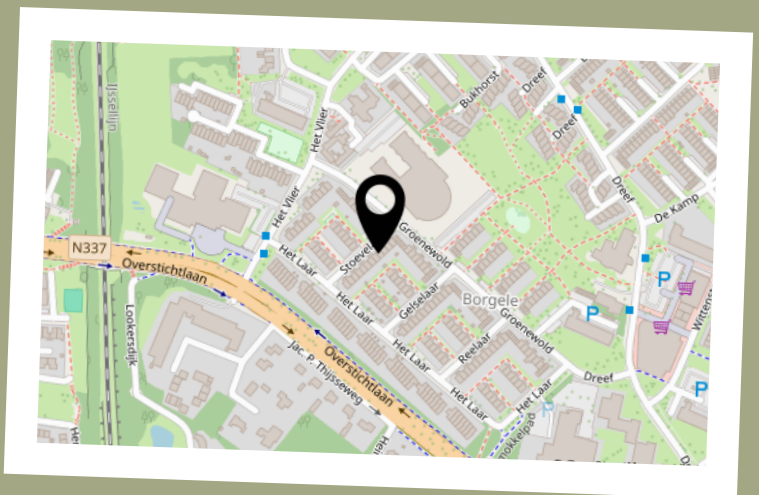
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

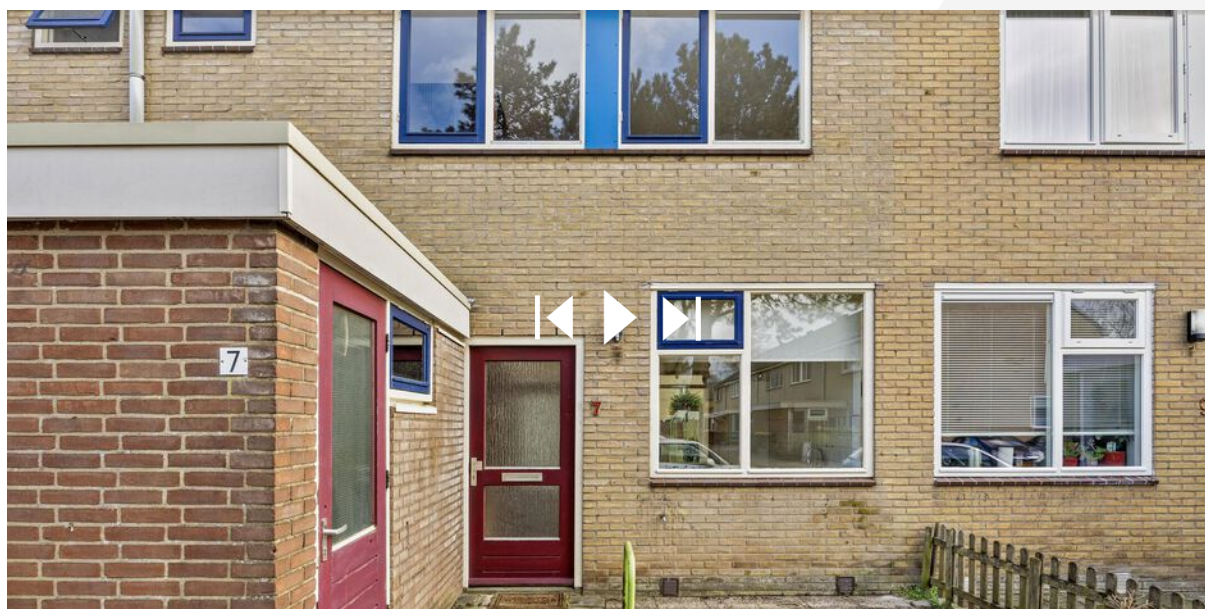


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



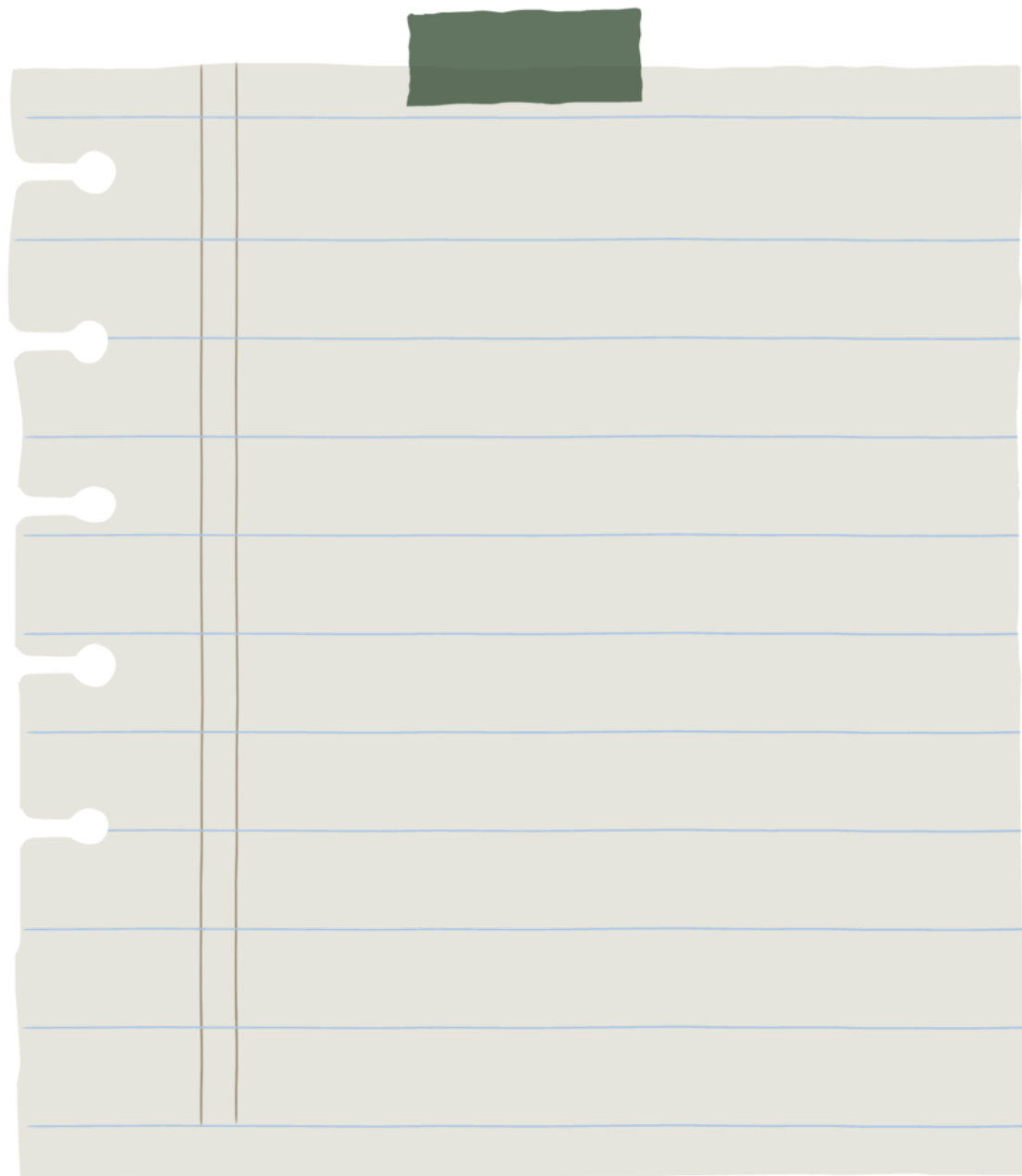
Stoevelaar 7, Deventer



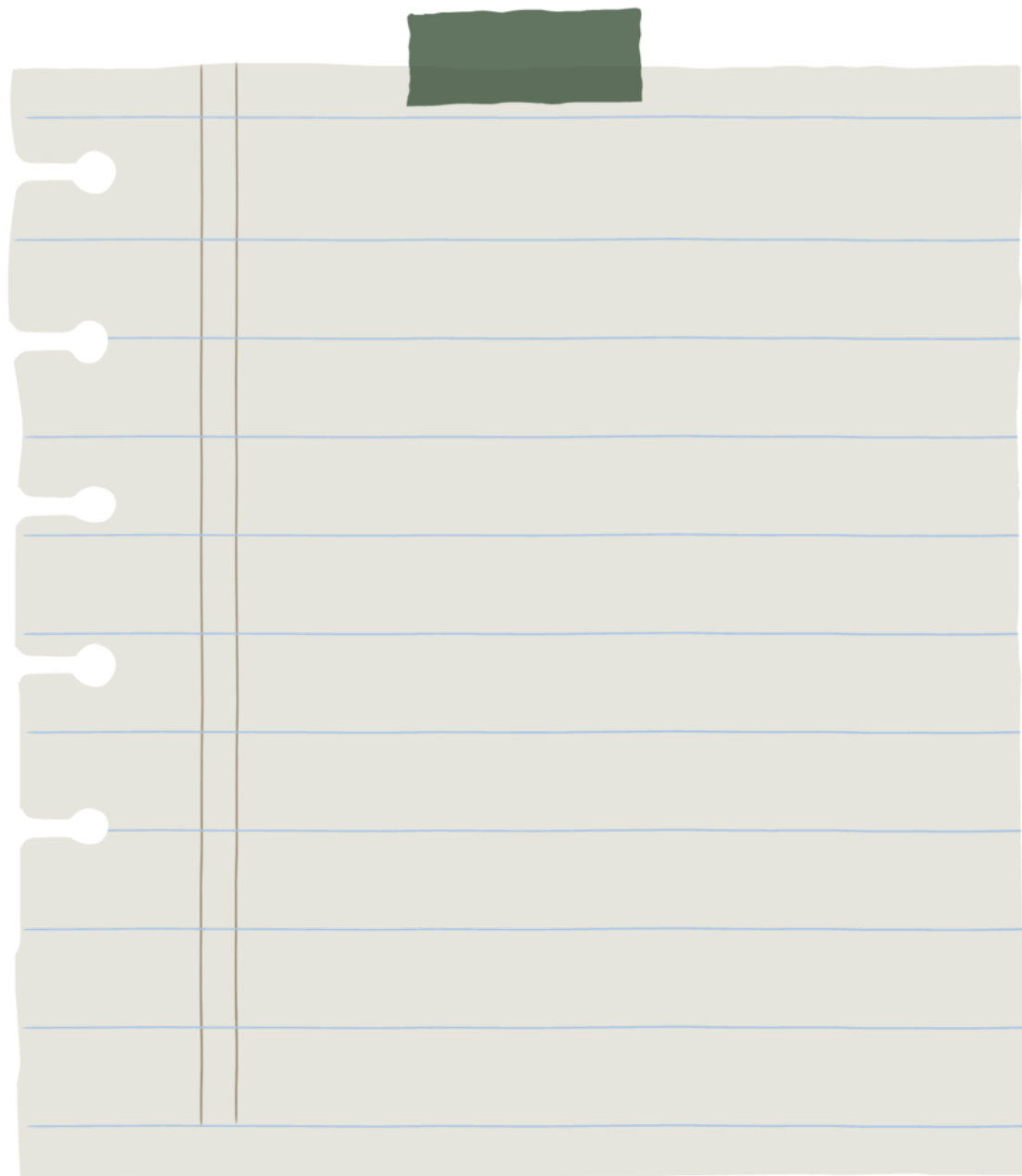
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**