



Natuurlijk
makelaars



18

HENRI DUNANTLAAN

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
2-onder-1 kapwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
521 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
381 m²



OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1 kapwoning aan de Henri Dunantlaan 18 Deventer!

Welkom aan de Henri Dunantlaan 18, een karaktervolle 2-onder-1 kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 381 m². Gelegen in de Voorstad van Deventer, nabij het bruisende stadscentrum, welke zelfs lopend makkelijk te bereiken is. Ook het treinstation van Deventer is snel te bereiken met slechts een fietsafstand van 6 minuten. Daarnaast woont u nabij het stadion van Deventers trots Go Ahead Eagles, wat zorgt voor een levendige sfeer in de buurt.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de ruime lichte hal treft u een toiletruimte met toilet en fonteintje, evenals de meterkast. De hal biedt toegang tot de sfeervolle doorzon woonkamer, die beschikt over een charmante gashaard en verbonden is met een halfopen keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, heeft een mooie wegkijk over de achtertuin en geeft toegang tot de bijkeuken, waar u aansluitingen vindt voor uw was- en droogmachine. De woonkamer leidt u naar de ruime, fraai aangelegde achtertuin, waar u kunt genieten van een zitplek met zonnewering, perfect voor zomerse dagen en avonden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een extra geklimatiseerde ruimte (voormalig garage), welke momenteel in gebruik is als nagelstudio. Deze ruimte is ideaal voor een extra slaapkamer op de begane grond of als kantoor aan huis en beschikt over een eigen ingang aan de voorzijde. Ook is de ruimte inpandig te bereiken via een doorgang in de bijkeuken. Tevens is deze ruimte voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Via de trapopgang in de hal komt u op de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden. Hiervan hebben twee slaapkamers toegang tot een eigen balkon aan de voor- en achterzijde van de woning en beschikt één slaapkamer over een eigen wastafel. De derde slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kastenwand. Op de overloop vindt u tevens een handige vaste opbergkast. De nette badkamer, welke ook bereikbaar is via de overloop is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, hangtoilet, inloopdouche, design radiator en spots. De douche is voorzien van een dubbele douchekop.

ALGEMEEN

- 2-onder-1 kapwoning met veel ruimte (147m²) en mogelijkheden
- Perceelgrootte van maar liefst 381 m²
- Gehele woning voorzien van airconditioning;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee met balkon
- Extra ruimte op de begane grond voor een extra slaapkamer of kantoor
- Fraai aangelegde ruime achtertuin met externe berging
- Gelegen nabij het centrum van Deventer en Go Ahead Eagles stadion

Deze woning heeft momenteel een energielabel C. Plan een bezichtiging in en krijg toegang tot ons maatwerk verduurzamingsadvies. Wij van Natuurlijk Makelaars verzorgen voor elke verkoop woning een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kan ondernemen om de woning te verduurzamen en hoe u deze woning naar een beter energielabel kan brengen. Als specialist op het gebied van woningen verduurzamen ontzorgen wij u graag.





" Fijn
samenkomen
in een ruime
woning"



A photograph of a well-maintained backyard garden. In the foreground, a wooden bench with a dark seat is placed on a rectangular patch of artificial green grass. The rest of the patio is paved with light-colored bricks in a circular pattern. To the left, a white metal trellis structure is covered with climbing plants. In the background, there is a dense green hedge and a blue sky with light clouds. A large, ornate lantern is visible on the right side of the image.

"Genieten in
een fraai
aangelegde
achtertuintuin"















A photograph of a modern office space. In the foreground, there are three dark brown leather armchairs. In the middle ground, a white desk with a glass top holds a black adjustable desk lamp and a black briefcase. A grey office chair with a five-star base is positioned at the desk. To the right, there are several metal shelving units filled with various office supplies and equipment. The floor is made of large, dark brown square tiles. The ceiling is white with a recessed square light fixture and a small circular vent. A white door is visible on the left wall. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

"Een extra
ruimte op de
begane
grond"





"Gelegen
nabij het
centrum van
de stad"

Overzichtstekening



Begane grond



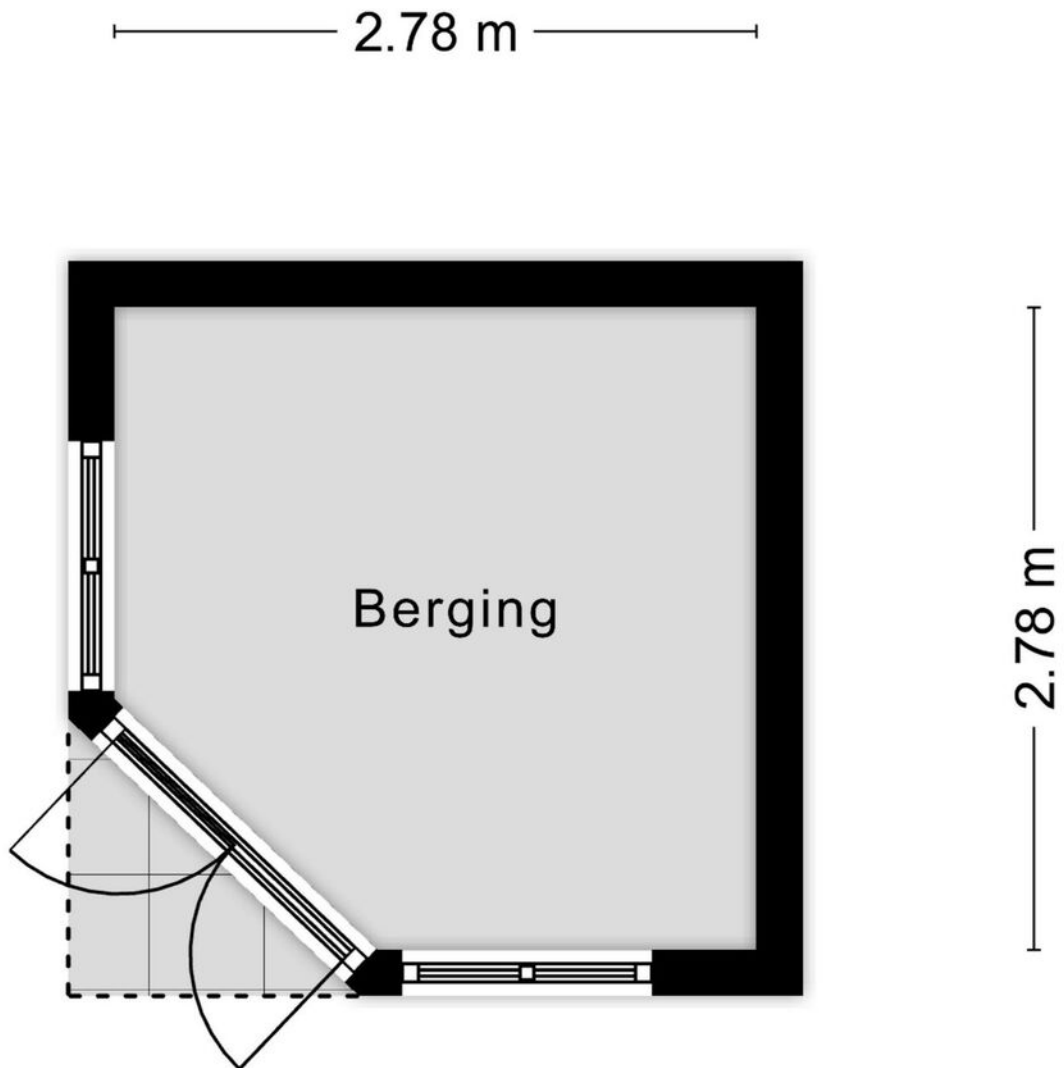
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Externe berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

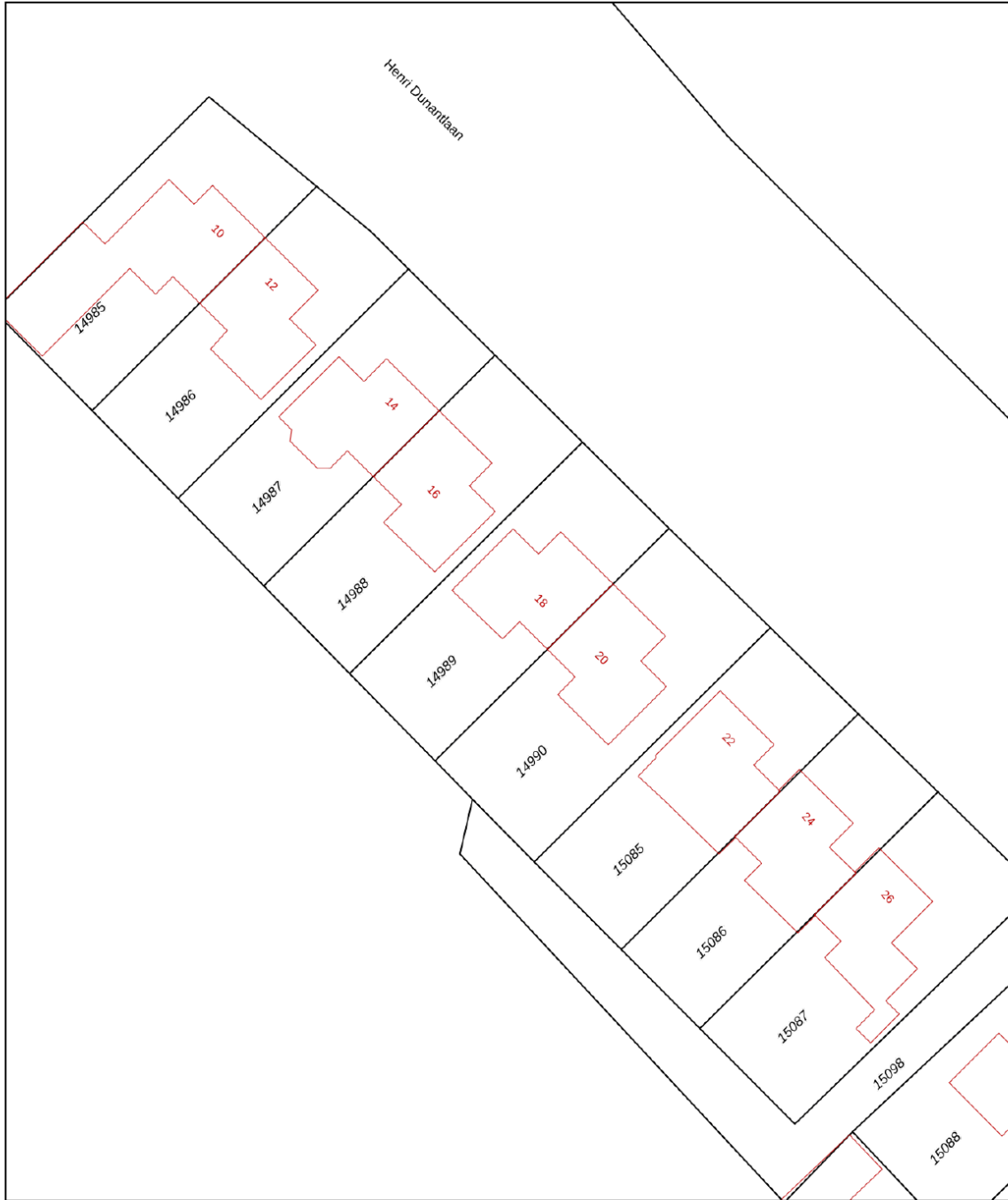
- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**


Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

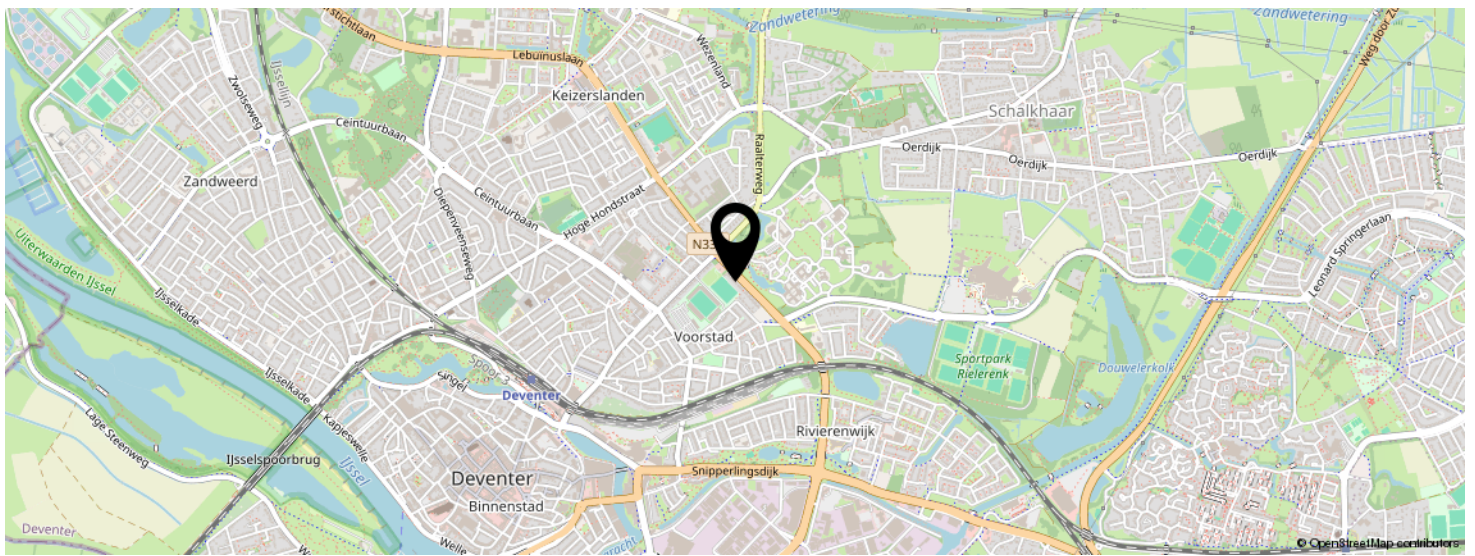
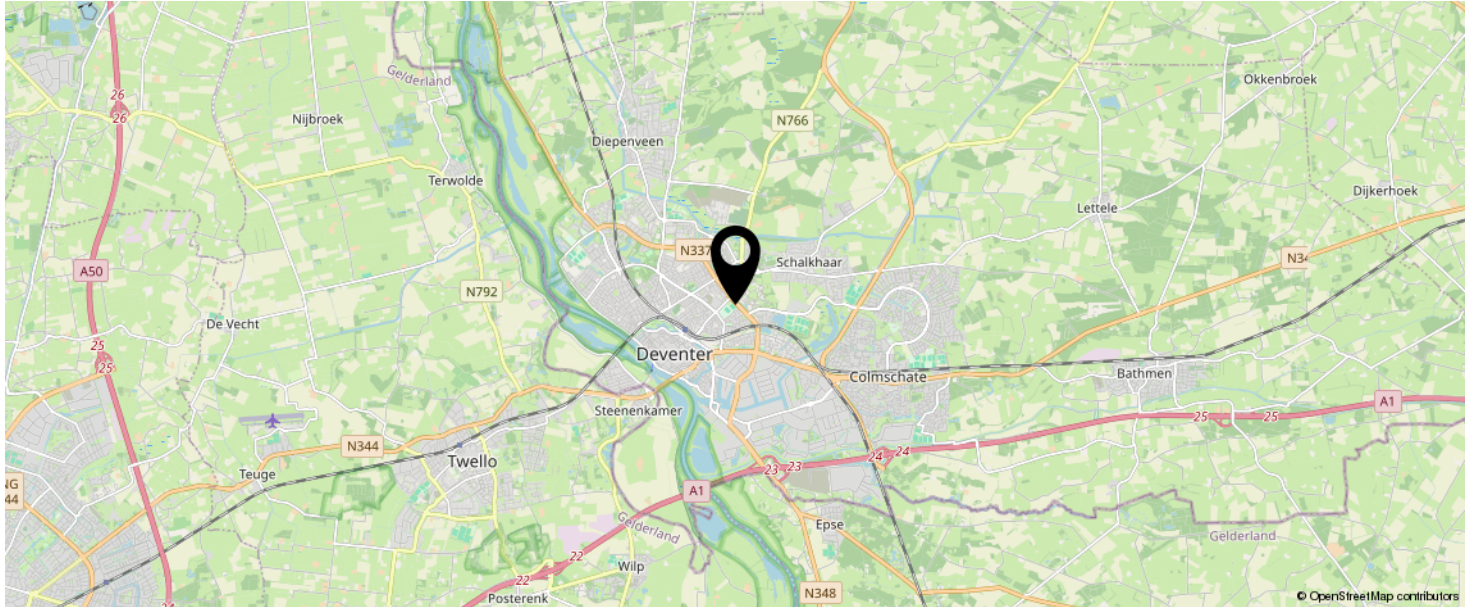


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 14989	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

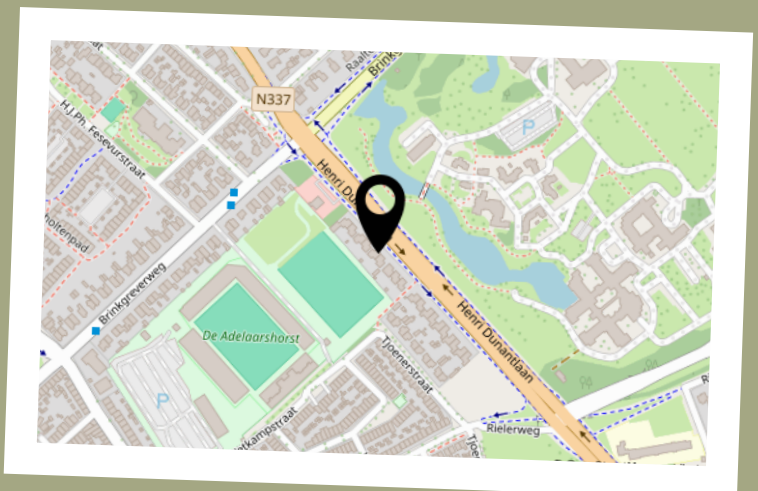
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

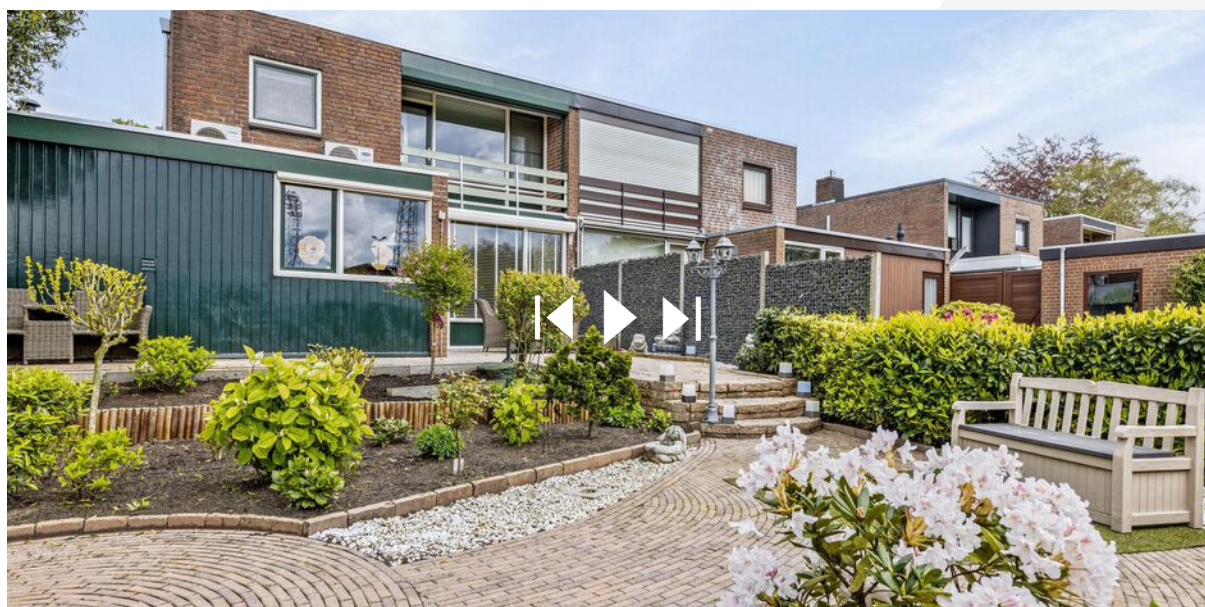
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Henri Dunantlaan 18, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Tycho



Huib



Sandra



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

OOK ALS
ANKOOPMAKELA



Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**