



Natuurlijk
makelaars



67 F

HOOFDSTRAAT

GORSEL

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A++++

BOUWJAAR:
2027

WOONOPPERVLAKTE:
63 m²

INHOUD:
220 m³



OMSCHRIJVING

APPARTEMENT MIDDEN IN GORSSEL met A++++

Op een steenworp afstand van het sfeervolle dorpscentrum van Gorssel ligt dit in 2025 geheel nieuw gerealiseerde appartementengebouw. Aan de Hoofdstraat en tegenover het plantsoen, op de eerste woonlaag, is dit mooie twee kamer appartement gesitueerd met de luxe van een balkon/terras. Het appartement biedt uitzicht op het groen met oude karakteristieke bomen en de Hoofdstraat van Gorssel.

Het bijzonder duurzaam ontwikkelde appartementengebouw (Energie label A++++) is voorzien van een zeer hoogwaardige isolatiewaarde, waardoor de warmtebehoefte in de basis al bijzonder laag is. Vervolgens wilt u natuurlijk veel frisse lucht in uw woning, zonder veel warmteverlies! Ook dat is bij deze appartementen met een balansventilatiesysteem in combinatie met warmteterugwinning uitstekend geregeld. Om te verwarmen zijn de woningen uitgerust met een Daikin multiplus verwarmingssysteem, waar u in de zomer ook uitstekend mee kunt koelen. Per appartement zijn er tevens 4 hoogwaardige zonnepanelen geïnstalleerd die op de eigen meterkast terug leveren. In de hete zomers woont u hier dus koel en comfortabel en in de strenge winters zeer behaaglijk met weinig warmteverlies!

Gorssel biedt alles wat nodig is om plezierig te kunnen wonen. Winkels voor uw dagelijkse boodschappen op loopafstand, goede horecavoorzieningen in het dorp en de directe omgeving en Museum More met haar indrukwekkende kunstcollectie, dat is wat wonen in dit gezellige dorp zo aantrekkelijk maakt. Ook de steden Deventer en Zutphen zijn beide met 10 minuten per auto bereikbaar, evenals uitvalswegen naar alle hoeken van ons land én de bushalte ligt voor de deur.

Als u vanuit de Hoofdstraat het gebouw ziet liggen valt als eerste de fraaie bruinrode baksteen gevel met de strakke moderne leistenen kap direct in het oog en van iets dichterbij is de houten zijgevel met de groene en levende gevelelementen een echte "eye catcher" met haar mooie beplanting.

De entree van de woning bevindt zich binnen het gebouw met toegang via de zijkant. De parkeerplaatsen zijn aan de voor- en achterzijde van het gebouw gesitueerd. Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats, waarbij er reeds een kabel vanuit de meterkast naar de parkeerplaats is gelegd voor een toekomstige laadpaal. De opgang is exclusief voor de twee naast elkaar gelegen appartementen. Slechts de buurman of buurvrouw passeert uw voordeur! Op de begane grond vindt u nog een entree tot een eigen bijbehorende royale inpandige fietsenberging. De berging is zowel bereikbaar vanaf de eigen woning op de begane grond als de gezamenlijke entree op de begane grond.



Bij de afwerking van dit appartement is gekozen voor een hoogwaardig afwerkingsniveau, waarbij luxe, comfort en sfeer naadloos samenkomen. Direct bij binnenkomst valt de indrukwekkende plafondhoogte van circa drie meter op, een kenmerk dat door het gehele appartement is doorgevoerd en zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De royale entree biedt volop ruimte voor een stijlvolle garderobe en een sidetable. Vanuit de hal zijn de praktische wasruimte en de luxe toiletruimte met fonteintje bereikbaar. Aansluitend bevindt zich de ruime slaapkamer, voorzien van een fraaie badkamer en-suite. Deze is met oog voor detail afgewerkt en beschikt over een modern wastafelmeubel, een royale inloopdouche en stijlvolle goudkleurige kranen en accenten.

Aan het einde van de hal opent zich de sfeervolle living, waar de open indeling zorgt voor een heerlijk lichte en uitnodigende woonomgeving. De luxe en praktische keuken vormt het stijlvolle hart van de leefruimte en sluit perfect aan op het wooncomfort. Via de grote schuifpui bereikt u de zonnige, overdekte loggia. De binnenzijde van de loggia is afgewerkt met hardhouten bekleding.

De moderne keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een thermostaatkraan en een ruim werkblad met praktische bovenkasten. Alle apparatuur is van Bosch met 5 jaar garantie!

AFWERKING

- Het gehele appartement is aan de binnenzijde recent geschilderd en voorzien van glad stukwerk aan wanden en plafonds. Al het sanitair is geïnstalleerd en inclusief. Geen meerwerk zoals gewoonlijk bij nieuwbouw, maar juist minder werk en meer gemak!
- De woning kan opgeleverd worden met een exclusieve visgraat pvc-vloer.
- Geheel voor u; "tailor-made oplevering"!!

De Vereniging van eigenaars is in oprichting. U moet rekening houden met een VVE bijdrage van ca. 1,5 euro per m2 woonoppervlakte. Dus ook dat zal bijzonder weinig zijn.

























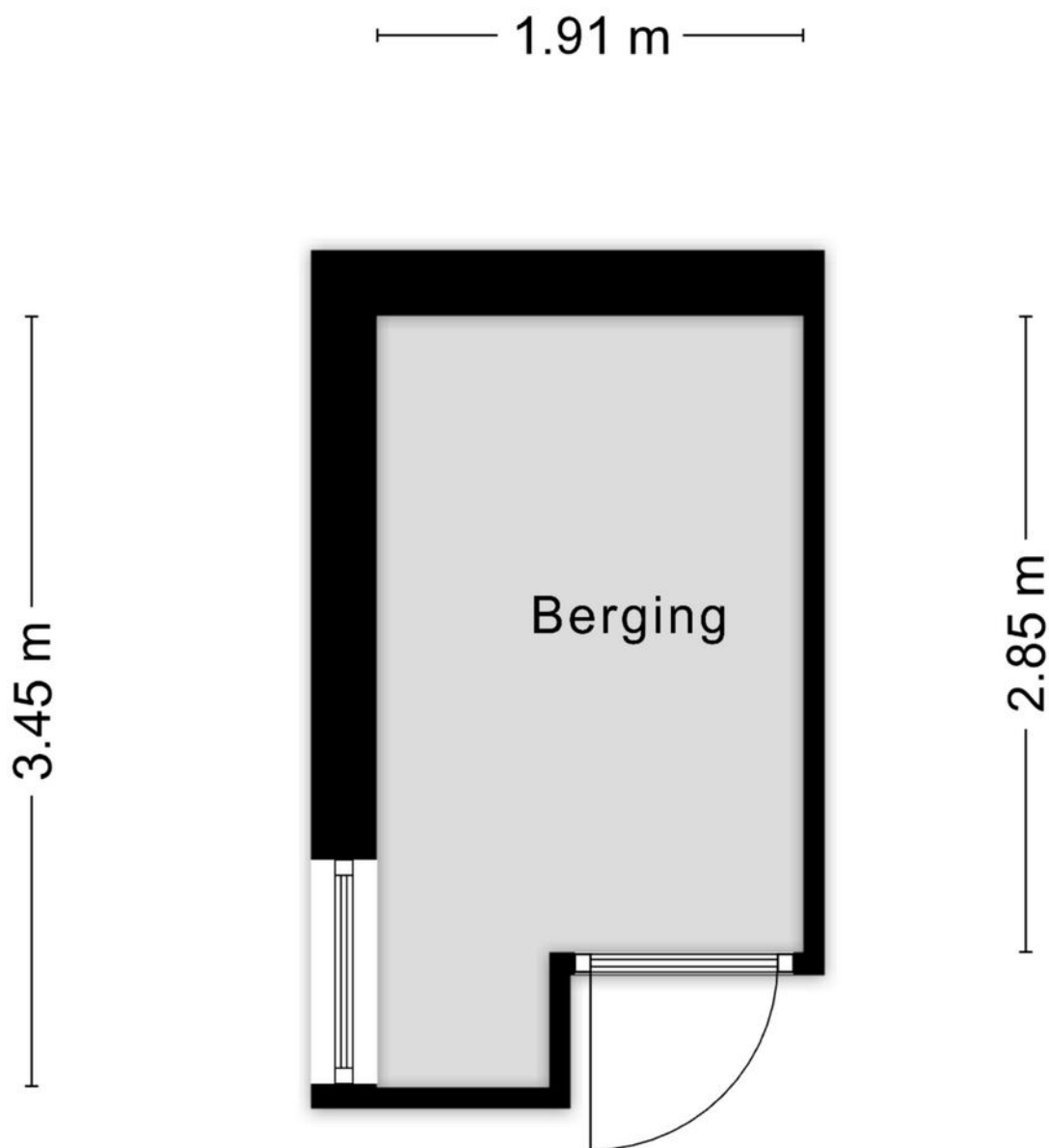


OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

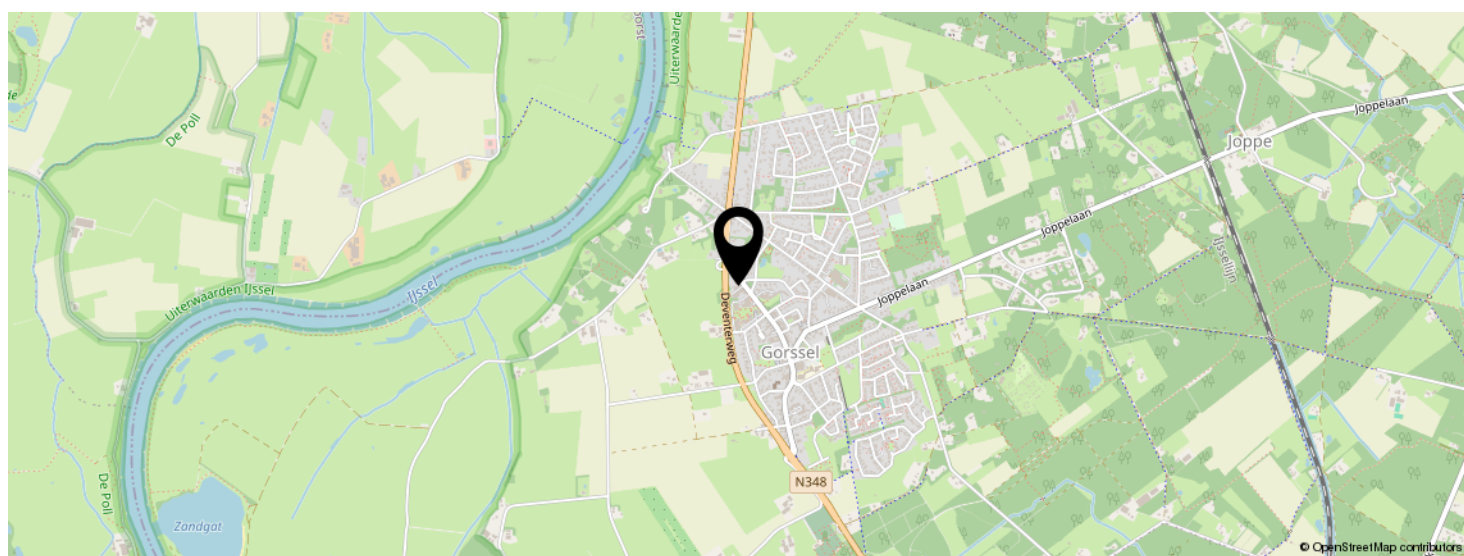
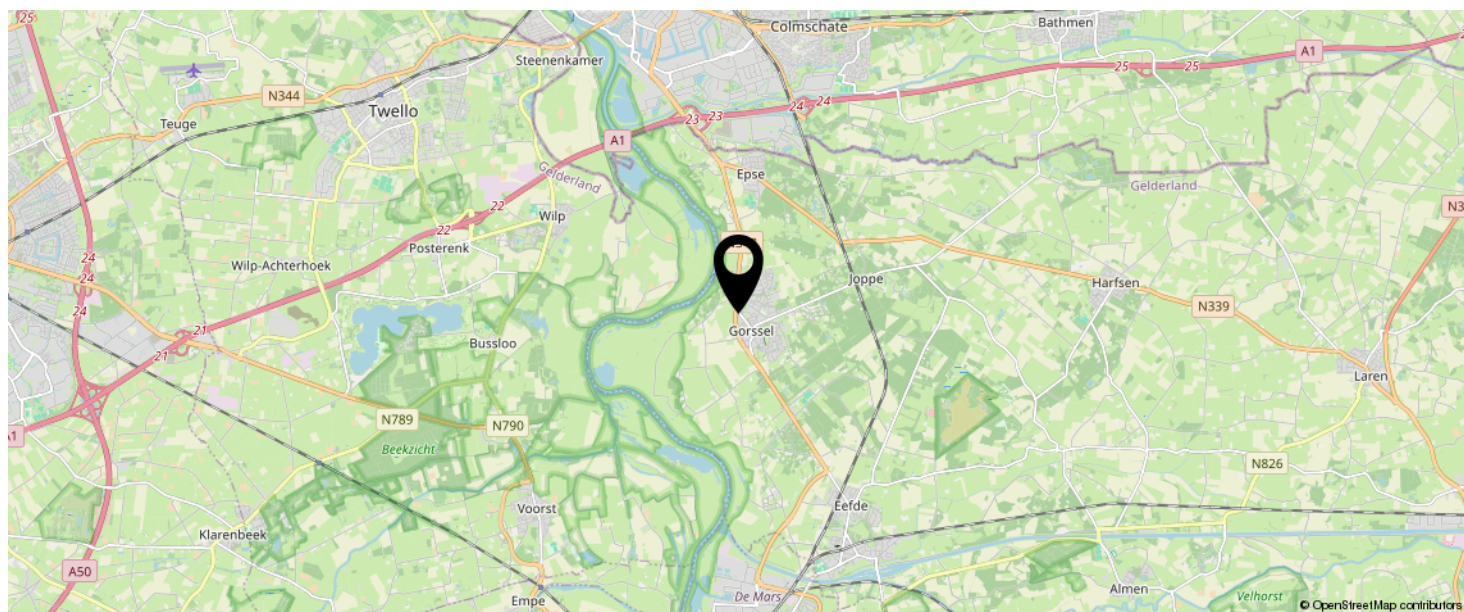


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

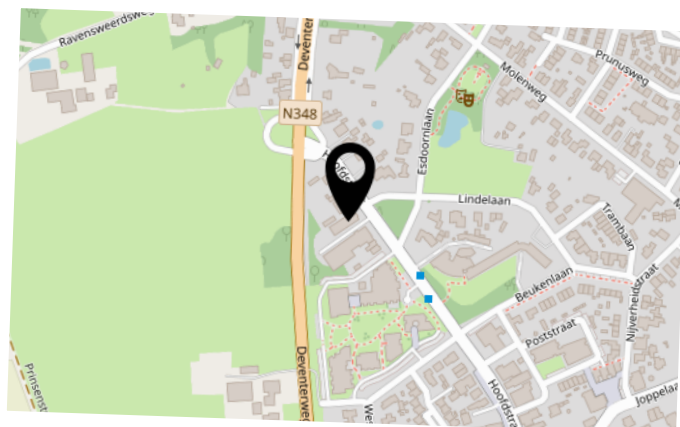
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

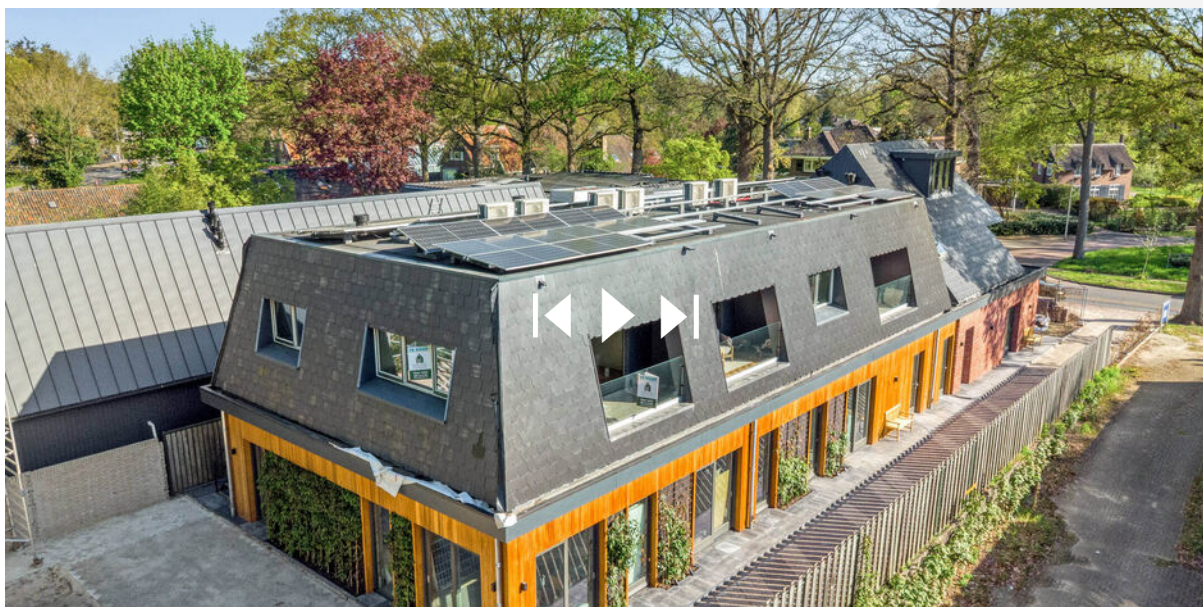


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Hoofdstraat 67 F, Gorssel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**