



Natuurlijk  
makelaars



67 h

HOOFDSTRAAT

GORSEL

085-2121991

[info@natuurlijkmakelaars.nl](mailto:info@natuurlijkmakelaars.nl)

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
bovenwoning

**ENERGIELABEL:**  
A++++

**BOUWJAAR:**  
2025

**WOONOPPERVLAKTE:**  
58 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
204 m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

## TURNKEY HOEKAPPARTEMENT A++++ OP EERSTE VERDIEPING, ZONNIG BALKON EN FRAAI UITZICHT

Middenin het dorpscentrum van Gorssel ligt dit in 2025 geheel nieuw gerealiseerde appartementengebouw.

De appartementen zijn geheel nieuw opgeleverd en reeds voorzien van prachtige luxe afwerking.

- \* geheel nieuw binnenschilderwerk
- \* alle wanden en plafond glad gestuct
- \* hoge plafonds in het gehele appartement (ca. 290 cm)
- \* gehele ruimte voorzien van pvc visgraat vloer
- \* nieuwe moderne keuken, voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat met downdraft afzuiging, combi magnetron/oven, koelkast en Quooker all-in-one kraan
- \* nieuwe luxe badkamer met douche, badmeubel en wandspiegel
- \* nieuwe toiletruimte met fonteintje
- \* multi-split airco voor verwarmen en koelen, aangestuurd met een warmtepomp
- \* zeer hoogwaardige isolatiewaardes (meer dan Rc 10 voor dak en gevel!)
- \* BENG glas, geluidswerend en meest hoogwaardige isolerende werking (beter dan triple glas!)
- \* een gebalanceerd ventilatiesysteem. Wel frisse lucht, maar geen warmteverlies
- \* zonnepanelen die op de eigen meter terugleveren per appartement
- \* mogelijkheden voor een laadpaal of thuisbatterij
- \* hier hoeft u zich hier geen zorgen meer te maken over energieprijzen. Dit appartement is geheel energieneutraal (A++++).
- \* eigen parkeerplaats
- \* inpanidige ruime fietsenberging met elektra
- \* heerlijk balkon/loggia op het zuiden

Achter de bomenrij van de Hoofdstraat en tegenover het plantsoen, op de eerste woonlaag aan de achterzijde van het pand, is dit mooie twee kamer appartement van 58 m2 gesitueerd. Hier heeft u elke dag een wisselend zicht over de weilanden tot aan de bosschage langs de Ravensweerdsweg.

Als u vanuit de Hoofdstraat het gebouw ziet liggen, valt als eerste het fraai bruinrode baksteen gevel met de strakke moderne leistenen kap direct in het oog. Van iets dichterbij is de houten zijgevel met de groene en levende gevelelementen een echte "eye catcher".

De entree tot de de huisnummers 67G en 67H ligt aan de achterzijde van het gebouw. Aan de achterzijde zijn tevens de bijbehorende parkeerplaatsen gesitueerd. Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats. Er is een opgang die exclusief voor deze twee appartementen is geplaatst. Er hoeven dus verder geen burens of bezoekers langs uw voordeur!

Aan de zijkant op de begane grond is nog een entree tot de bijbehorende fietsenberging. Ook ieder appartement heeft een eigen ruime fietsenberging!

Natuurlijk  
makelaars

Meer info?  
085-21 21 991  
natuurlijk@makelaars.nl

Dit  
appartement  
is startklaar  
voor jou

## **HET APPARTEMENT**

Er is veel aandacht geschonken aan de afwerking van de binnenruimte. Bij binnenkomst in de gang valt direct de vrije plafondhoogte op die door het gehele appartement ca. 3 meter is. Direct links naast de entree is een ruime berging met garderobe en voldoende ruimte voor schoenen, tassen, stofzuiger, etc, vervolgen treft u in de gang een wasmachine ruimte (met ruimte voor een droger er bovenop) en een luxe toiletruimte met fonteintje aan. De open living met luxe keuken in een duo-opstelling en het vele licht zorgen voor een heerlijk woon- en leefgevoel. Hier valt direct de ruimte en het licht op.

De voorzijde van het appartement is vrijwel volledig van glas waardoor u een mooi zicht heeft, wat tevens de zuidzijde is! Er is een schuifpui naar het zonnige en overdekte loggia/balkon. Dit is bijzonder fraai afgewerkt met hardhouten bekleding aan de binnenzijde, wat zorgt voor een warme sfeer en kwalitatieve uitstraling.

De moderne keuken is uitgevoerd met een wandmeubel met bergruimte, een combi-magnetron/oven en een koelkast. Tegenover gelegen is een ruim werkblad met bovenkasten en een vaatwasser en een kokend-water-kraan, inductie kookplaat met recirculerende afzuiging. Alle apparatuur is van Bosch met 5 jaar garantie! Aan de achterzijde is een fraaie en ruime slaapkamer gesitueerd met een badkamer en-suite. Bijzonder fraai en voorzien van luxe afwerking. Een modern wastafelmeubel en een inloopdouche met goudkleurige kranen en accenten.

## **AFWERKING**

Het gehele appartement is aan de binnenzijde recent compleet geschilderd en voorzien van glad stukwerk aan wanden en plafonds. Al het sanitair is geheel geïnstalleerd en inclusief. Geen meerwerk zoals gewoonlijk bij nieuwbouw, maar juist minder werk en meer gemak!

De woning kan opgeleverd worden met een exclusieve visgraat pvc-vloer.

Geheel voor u; "tailor-made oplevering"!!

De Vereniging van eigenaars is in oprichting. U moet rekening houden met een VVE bijdrage van ca. 1,5 euro per m2 woonoppervlakte. Dus ook dat zal bijzonder weinig zijn.





















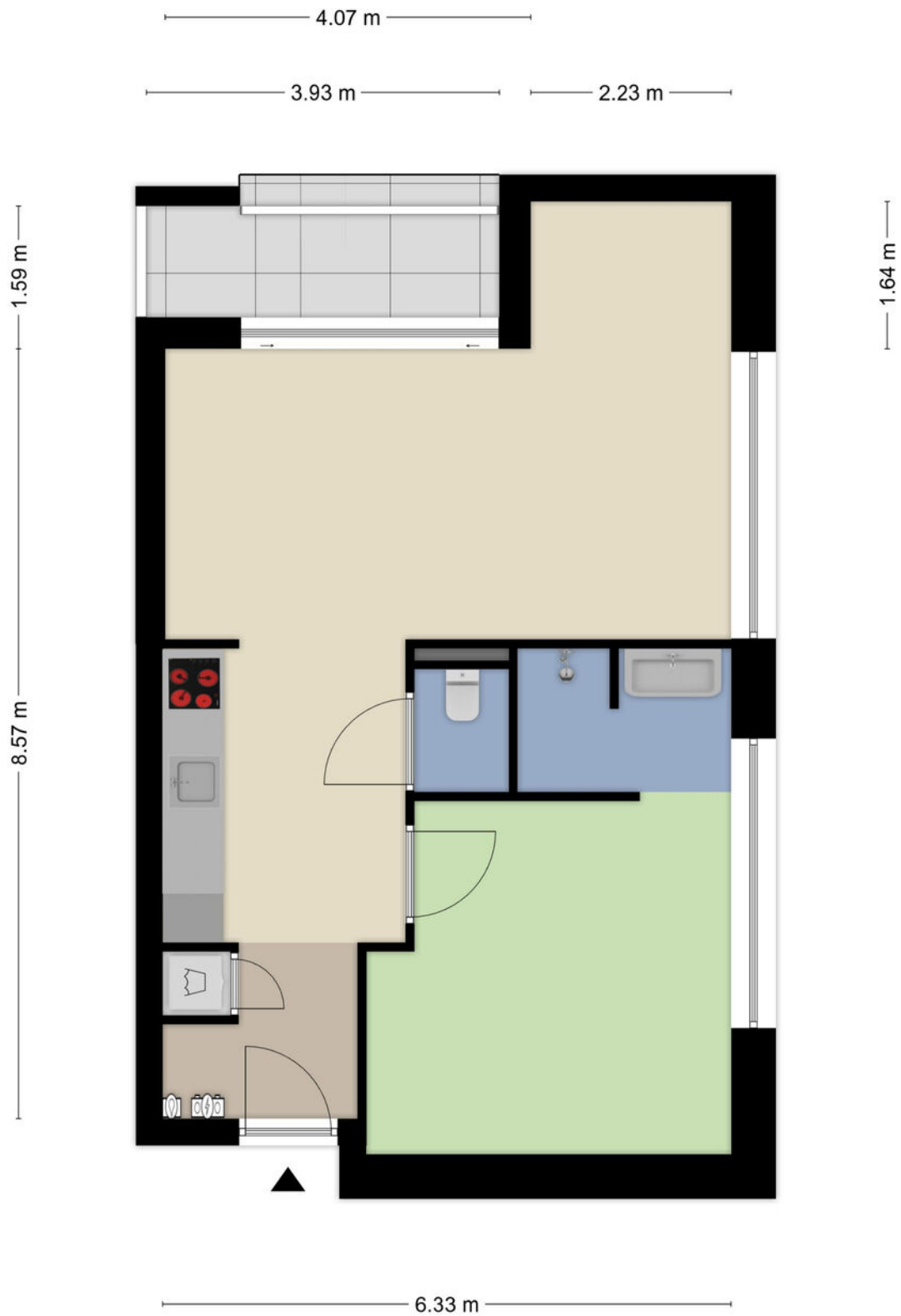






# Wonen in de eye catcher van Gorssel

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

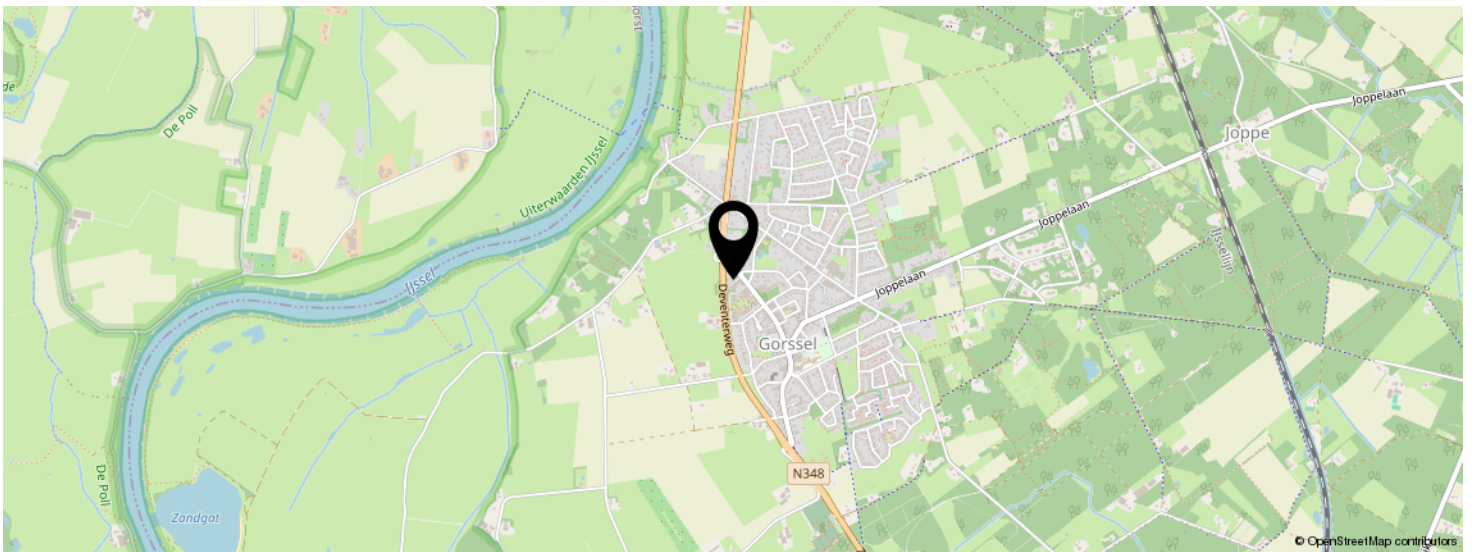
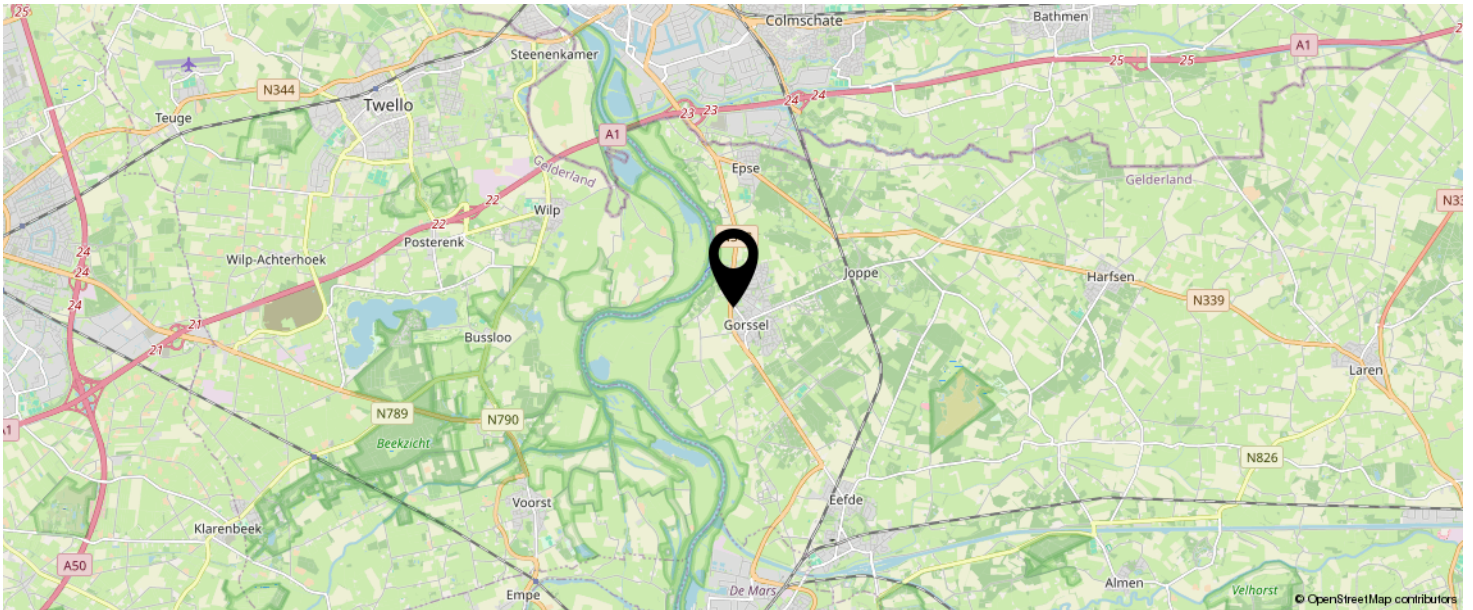


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gorssel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7661	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

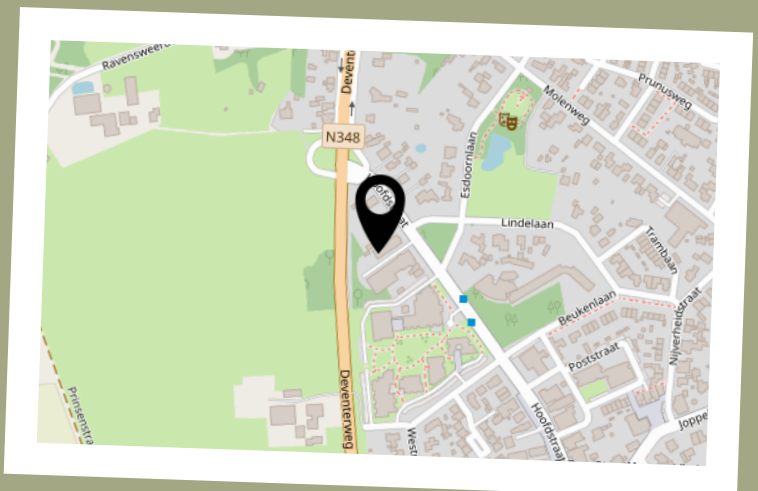
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

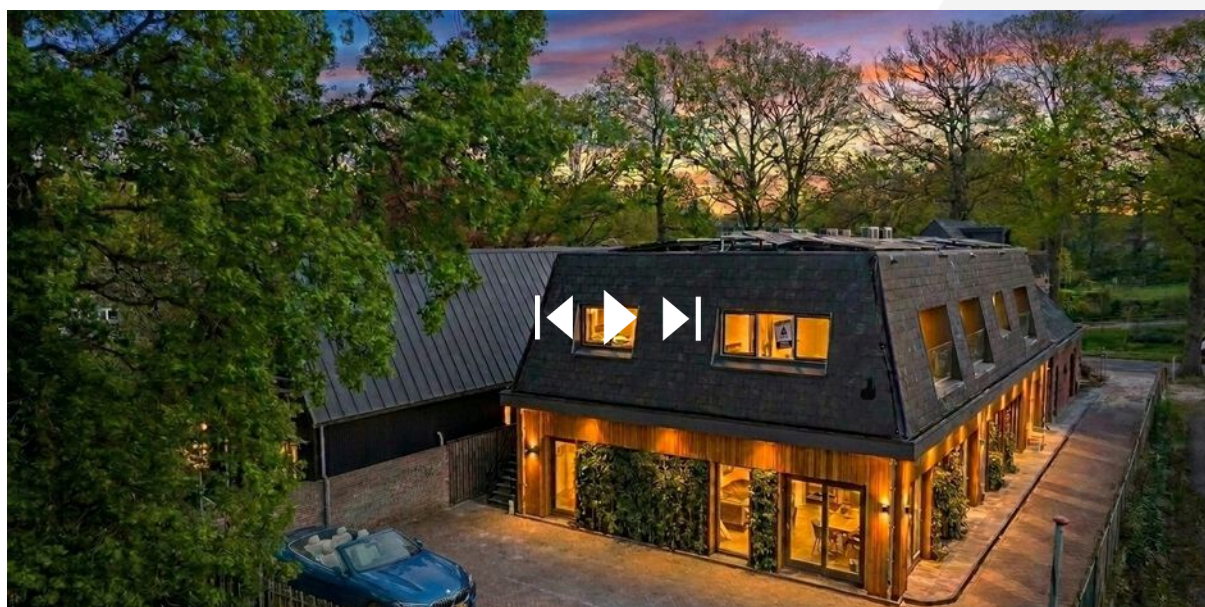


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



Hoofdstraat 67 h, Gorssel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Natuurlijk Makelaars**

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

[info@natuurlijkmakelaars.nl](mailto:info@natuurlijkmakelaars.nl)

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



**Natuurlijk  
makelaars**