



Natuurlijk
makelaars



39

EIBERSTRAAT

VELP

085-2121991
info@natuurlijkmakelaars.nl
www.natuurlijkmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
78 m²

INHOUD:
201 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²





41
39
37

'Binnenkomen
via een
gezamenlijke
entree'



OVER DE EIBERSTRAAT 39

Prachtige Maisonettewoning op een super locatie aan de Eiberstraat 39 in Velp!

Ontdek de charme van Velp in deze stijlvolle maisonettewoning aan de Eiberstraat 39. Deze woning combineert moderne gemakken met een sfeervolle ambiance, en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen.

1e verdieping

Bij binnenkomst, via de gezamenlijke trappenhal, word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot een lichte en open woonkamer. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. De moderne keuken is voorzien van een net houten aanrecht, een moderne koelkast en een ingebouwde vaatwasser biedt voldoende ruimte voor al je culinaire avonturen.

2e verdieping

De maisonette beschikt op de tweede woonlaag over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een jong gezin of als thuishantoor. De badkamer is uitgerust met een douche, hoogwaardige wastafel, en straalt een frisse sfeer uit.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers
- Vrij parkeren in de gehele wijk
- Ruime berging (achterzijde)
- 2 zonnige balkons op het zuiden-oosten, perfect voor ontspanning en buiten dineren
- Energiezuinige voorzieningen, zoals dubbel glas en isolatie

Ligging

De Eiberstraat is rustig gelegen in een vriendelijke buurt met veel groen (landgoed biljoen + uiterwaarden IJssel op loopafstand en de Posbank op fietsafstand). Op loopafstand van het treinstation Velp. Binnen enkele minuten ben je in het gezellige centrum van Velp, waar je diverse winkels, restaurants en koffiebars vindt. Scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel gezinnen als alleenstaanden.

Mis deze unieke kans niet en plan een bezichtiging! Deze maisonettewoning aan de Eiberstraat 39 in Velp biedt een perfecte balans tussen comfort, de natuur en een uitstekende ligging.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.





'Woonkamer
met veel
lichtinval'









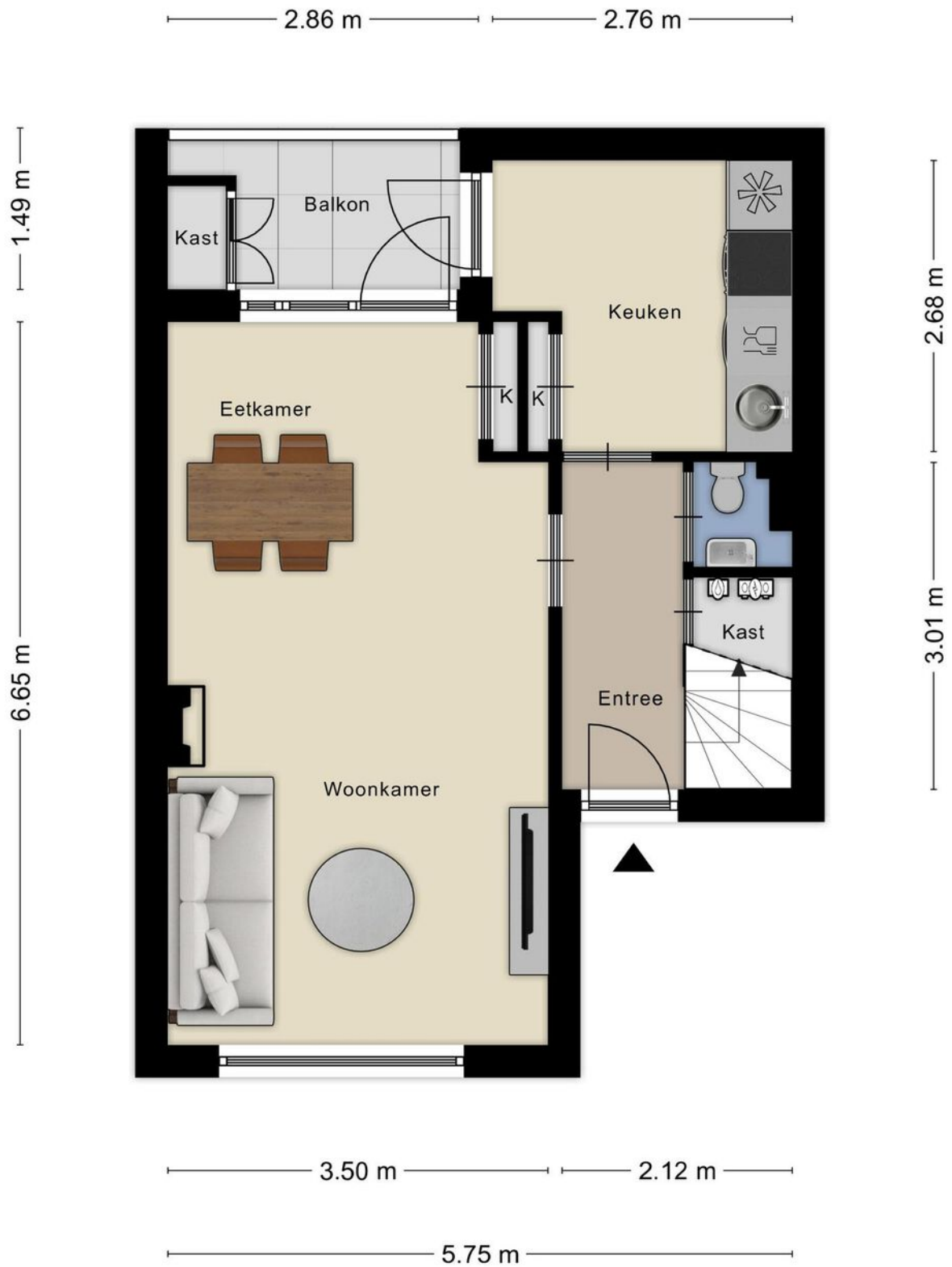








1e verdieping



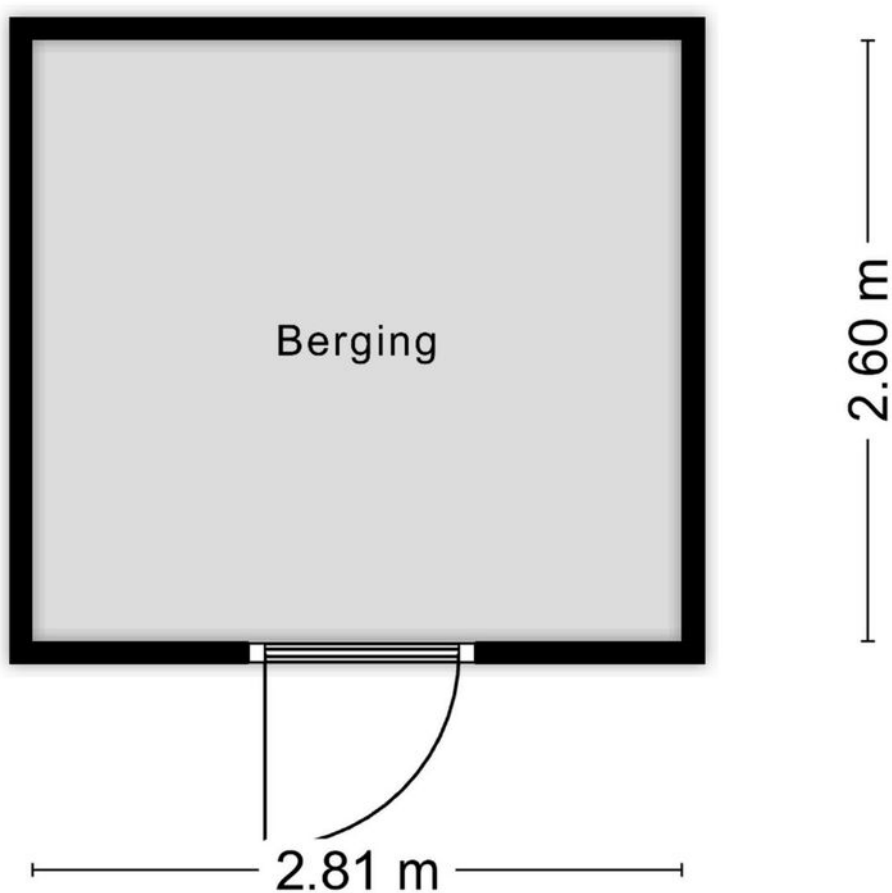
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

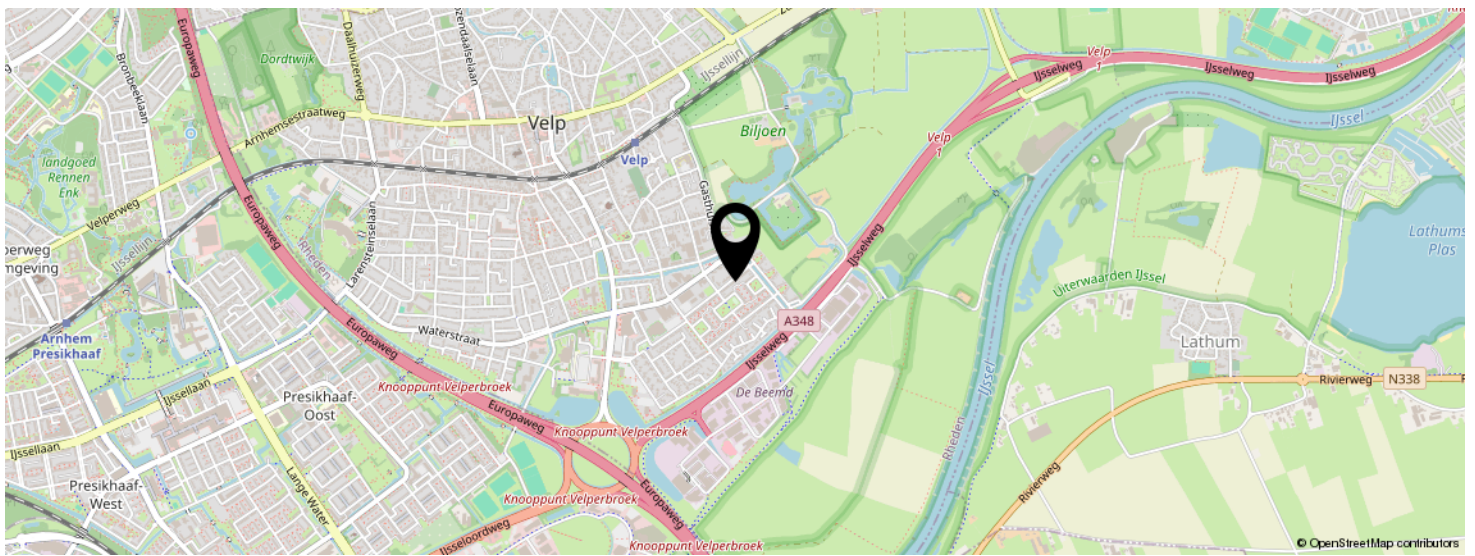
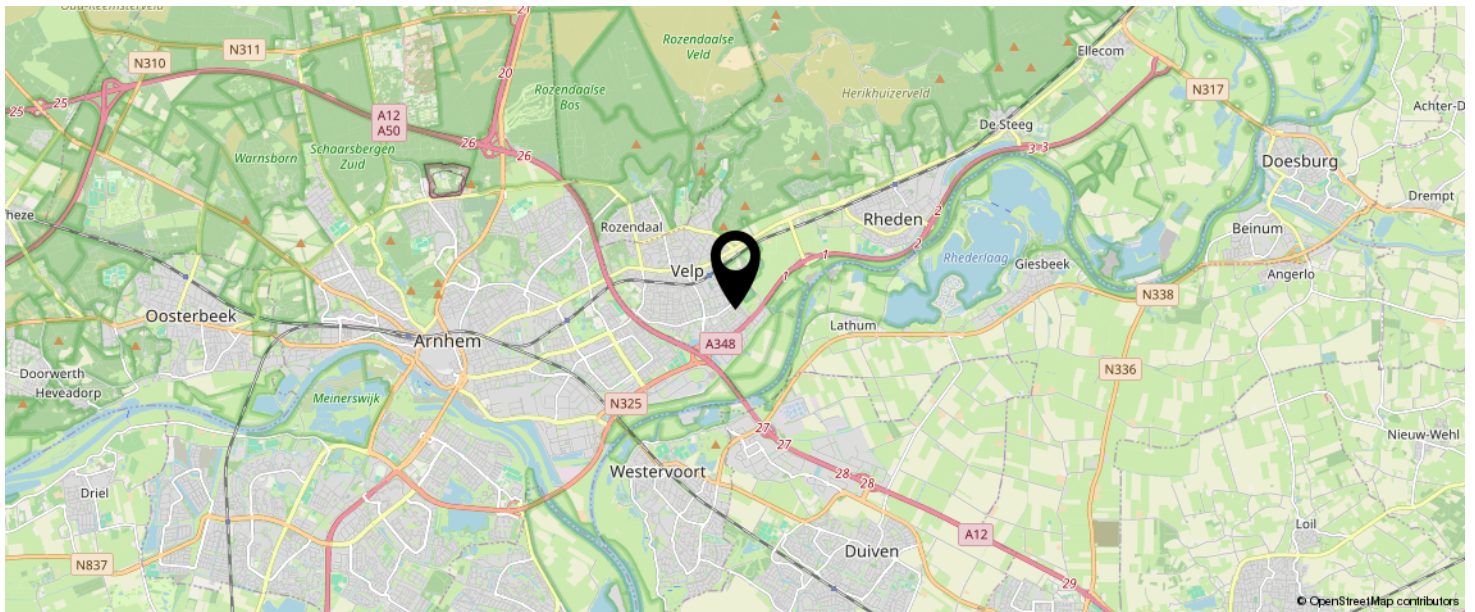
Uw referentie: ---



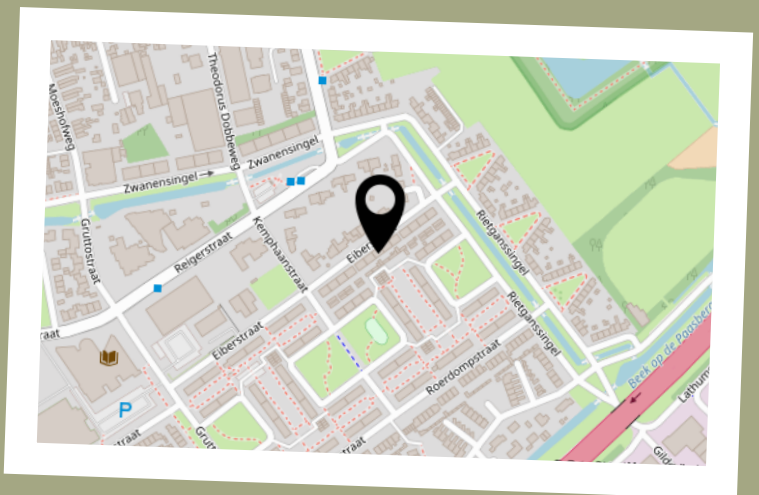
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Velp Gelderland	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie C Perceel 1036	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

ALLES OP EEN RIJTJE OM UW AANKOOP
COMPLEET TE MAKEN



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier is een verduurzamingsadvies aan te raden. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

**Wij zorgen voor een op maat gemaakt
verduurzamingsadvies met uitvoeringsplan**

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Eiberstraat 39, Velp



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!





natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Tycho



Huib



Sandra



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars