



Natuurlijk
makelaars



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

347

ZWOLSEWEG

DEVENTER

085-2121991
info@natuurlijkmakelaars.nl
www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
247 m³

PERCELOPPERVLAKE:
2820 m²



OMSCHRIJVING

EEN BUITENKANSJE MET GROTE TUIN

Wij bieden u dit unieke vier-kamerappartement MET TUIN aan op de hoek van het complex aan de Zwolseweg. Dit hoekappartement op de eerste woonlaag is niet alleen vanwege zijn indeling maar ook vanwege de grote tuin (10x16 meter) echt een buitenkansje. Daarnaast is er aan de zijkant van het appartement een praktische fietsenberging geplaatst, waardoor bewoners niet meer met hun fiets de kelder in hoeven, maar eenvoudig naast het complex overdekt en afgesloten hun fiets kunnen stallen.

TUIN

De buitenruimte is groot en zonnig gelegen. Daarnaast heeft dit appartement twee extra bergingen met raampartijen, waarvan er één ook prima te gebruiken is als extra hobby- of werkruimte!

Dit vier-kamer appartement is voorzien van een nette keuken, drie slaapkamers, een lichte woonkamer en twee ruime inpandige bergingen onder in het gebouw. Het geheel is zorgvuldig onderhouden. Bij binnenkomst geeft de ruime hal met speelse glazen tussenwand een ruimtelijk gevoel in dit compacte appartement van bijna 75 m² woonoppervlakte.

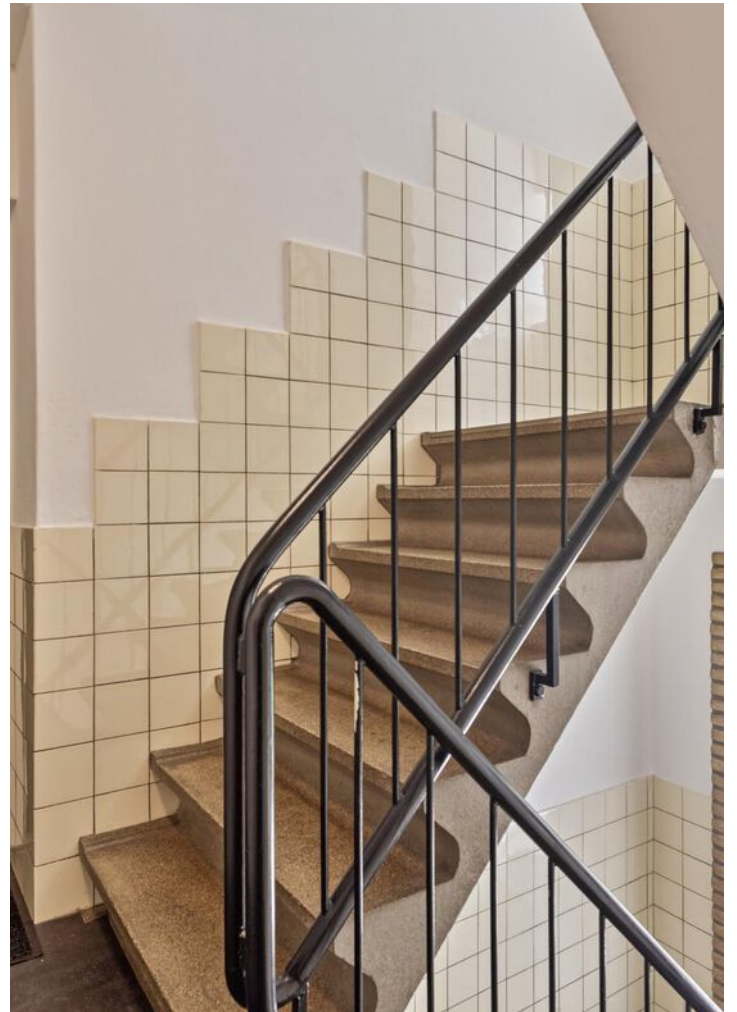
Echt een appartement wat afwijkt van de standaard en wat je gezien moet hebben.

LIGGING

Zwolseweg 347 ligt in de wijk Zandweerd in Deventer ten noordwesten van het centrum. Er zijn eengezinswoningen te vinden, maar ook appartementencomplexen en seniorenwoningen. Op 5 minuten lopen is er een Albert Heijn en Jumbo supermarkt en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Er is een goede verbinding met het centrum en het N.S. station Deventer ligt op 10 minuten afstand fietsen. Een bushalte is (om de hoek) vlakbij gelegen. Zandweerd is een aantrekkelijke wijk o.a. door het recreatiegebied het Nieuwe Plantsoen van maar liefst 5,5 hectare oppervlakte en de rivier de IJssel waar het in de zomer heerlijk toeven is.



'Appartement
met veel
buiten'



BEGANE GROND

Entree tot de afgesloten portiek. Via een bellentableau met video en spraakfunctie kun je zien wie er aanbelt en voor de deur staat van het portiek. Vanuit de afgesloten hal bereik je via een kleine goed begaanbare trap met 4 treden naar beneden de bergingen onder de eerste woonlaag. Hier zijn twee ruime bergingen met beide een groot bovenraam waardoor veel daglicht naar binnen valt. De eerste berging meet ruim 11m² en de tweede berging ruim 10m². Tevens zijn de bergingen voorzien van elektra.

APPARTEMENT

Gelegen op de eerste woonlaag, die vanuit de entree op de begane grond met ca. 7 treden via de portiek is te bereiken

Bij binnenkomst valt direct de ruime lichte hal van bijna 10m² op. Het licht valt binnen door de grote raampartij tussen de hal en de woonkamer die voorzien is van fraaie plafonds. Het uitzicht op het groen bij de Zwolseweg geven een huiselijk sfeer. In het verlengde van de woonkamer, aan de tuinzijde bevindt zich de ouder slaapkamer. De compacte keuken is vernieuwd (2015) en heeft in de lengte langs beide wanden een opstelling met werk- en kastruimte, daarnaast is het voorzien van diverse apparatuur zoals o.a. een oven, kookplaat, koelkast en diepvries. Vanuit de keuken kun je direct de tuin in via het plateau.

DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER

De grootste slaapkamer van ruim 14 m² ligt aan de zuidzijde van het appartement en kijkt uit over de achtertuin. Deze slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en er is een tweede kleinere slaapkamer van ruim 6m² aan de achterzijde. De derde slaapkamer is gelegen aan de Zwolsewegzijde en is ca. 10 m² groot. De volledig betegelde badkamer is geheel vernieuwd in 2022 en is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

BUITEN

Een mooie toevoeging bij dit hoek appartement is je eigen tuin en riante terras. Daarnaast heb je rechtstreeks toegang vanuit de eigen tuin tot de naastgelegen gezamenlijke fietsenberging. Een auto kan aan de straat geparkeerd worden, dit is een rustige parallelweg aan de Zwolseweg. Verder is de tuin rondom afgescheiden met een schutting. Er is een extra berging voor tuinkussens en tuingereedschap (in overleg over te nemen).

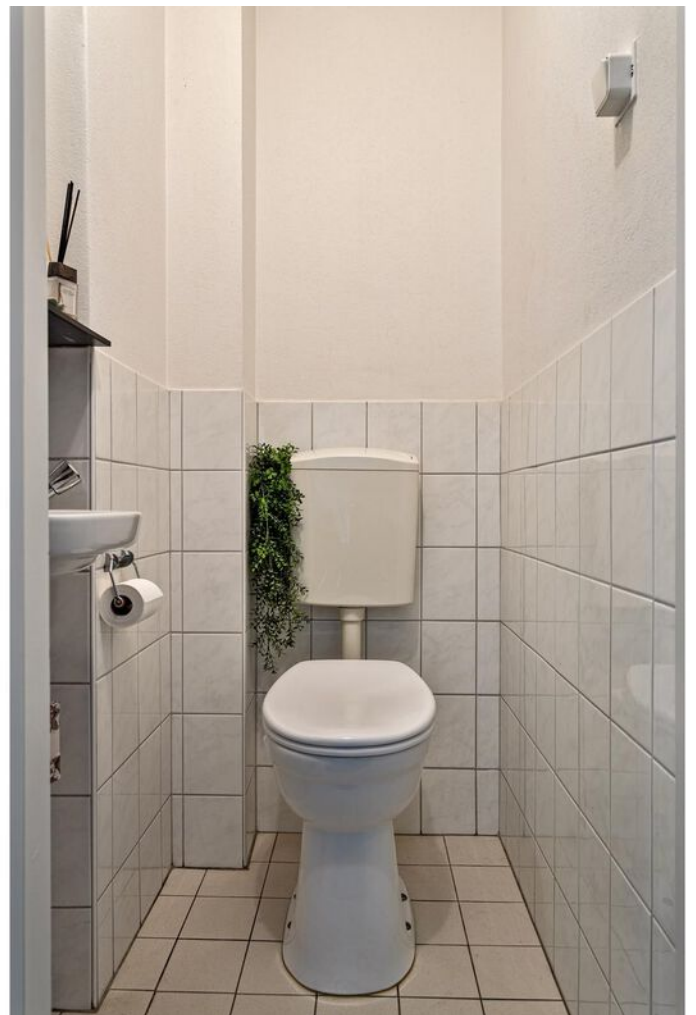














KERNPUNTEN

- Een licht hoekappartement met besloten grote tuin en terras
- Een gezamenlijke fietsenberging naast het gebouw, dus de fiets hoeft niet dagelijks in en uit de kelder!
- Woonoppervlakte: 75 m²
- Achtertuin: circa 180 m²
- Inhoud: 247 m³
- Bergruimte: 22 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Intergas HRE cv-ketel (bj. 2015)
- Extra hobby-/werkruimte in de kelder mogelijk!
- Nabij alle denkbare voorzieningen als winkelcentrum en groot recreatiegebied.
- Energie label B
- Het appartement is recent voorzien van vloer, dak en muur isolatie
- HR beglazing
- Er is ruimte voor het plaatsen van zonnepanelen
- Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 175,-. De bijdrage VvE wordt gebruikt voor o.a.: opstal- en glasverzekering, schoonmaak, onderhoud algemene ruimtes en reservering voor groot onderhoud.

NATUURLIJK ENERGIE ADVIES

Natuurlijk Makelaars onderscheidt zich door het aanbieden van een Natuurlijk Energie Advies. Ook bij deze woning is dit aanwezig! Wel zo prettig bij de keuze voor de juiste hypotheek! Ons Natuurlijk Energie Advies geeft je inzicht in de duurzame investering(en) die wij adviseren voor je nieuwe (t)huis. Verduurzamen betekent lagere energie- en woonlasten, comfortabel wonen in een courante woning, een hogere woningwaarde en een persoonlijke bijdrage aan het milieu! En dit alles tegen gunstige hypotheekvoorwaarden. Vraag naar ons Natuurlijk EnergieAdvies en de hypotheek tijdens je bezichtiging en onze makelaar kan je hier alles over vertellen.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar alles wat deze veelzijdige woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.







'Groen en een
mooi stukje
Zandweerd'

APPARTEMENT + TUIN

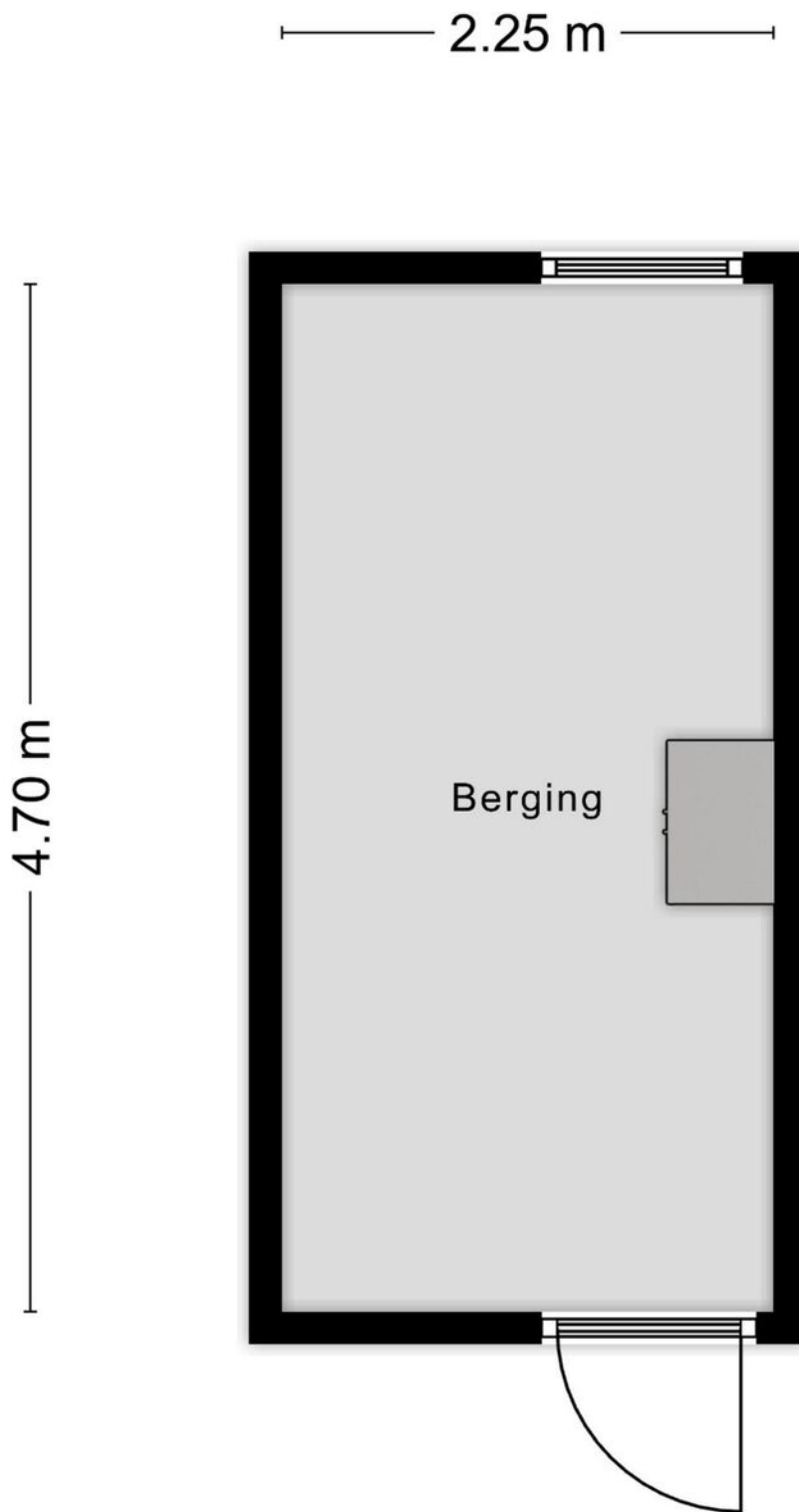


APPARTEMENT



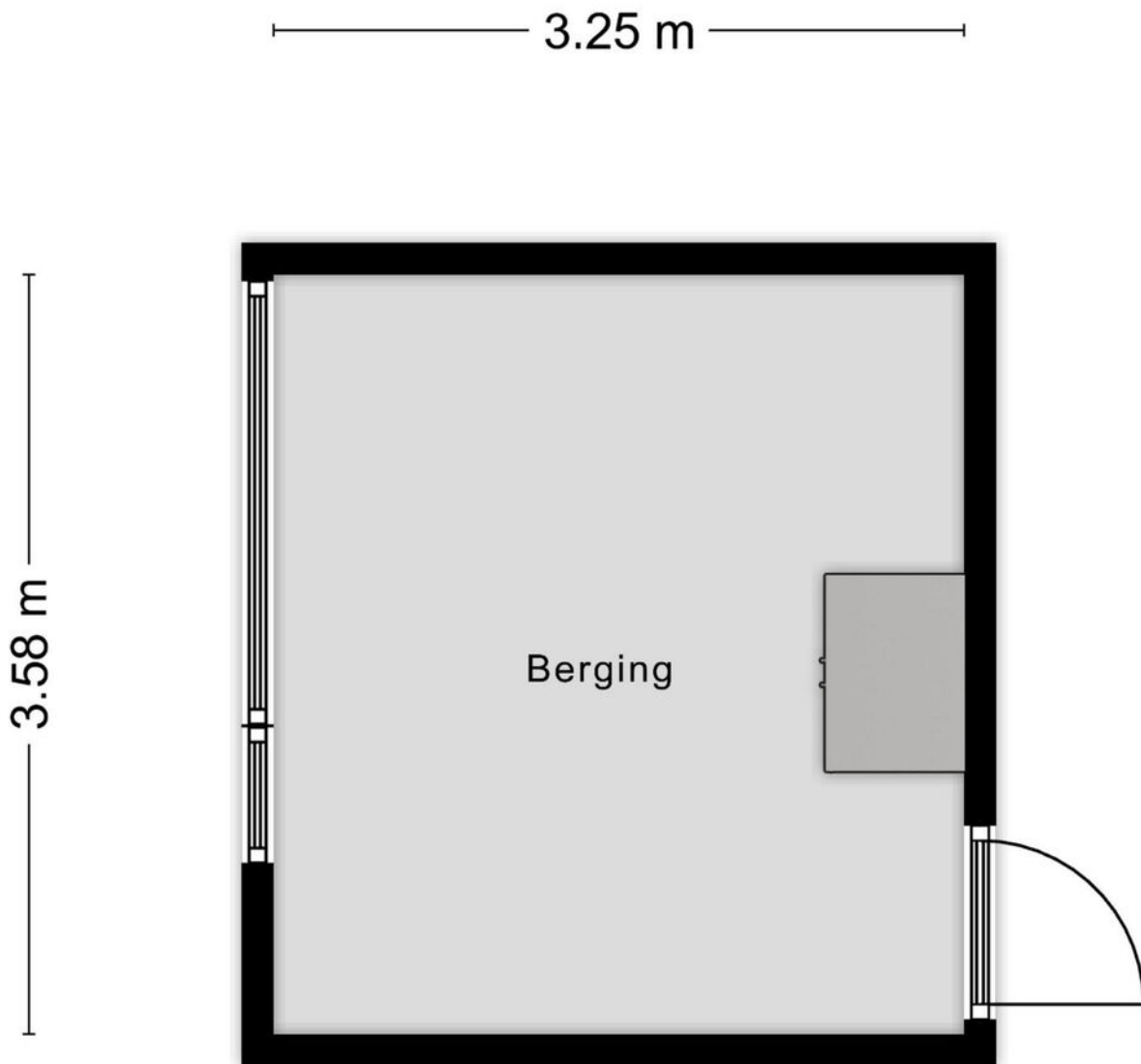
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier is ons verduurzamingsadvies aan te raden. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**


**Kies voor het 'Duurzaam Energie Advies'
op maat met uitvoeringsplan.**

KADASTRALE KAART

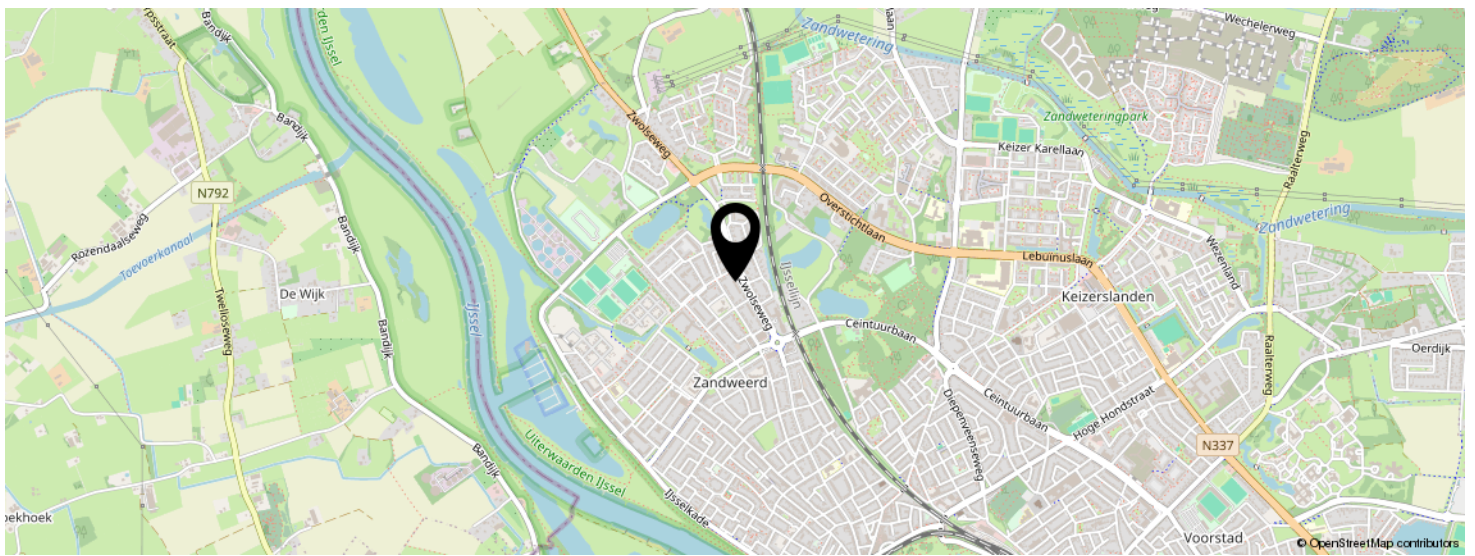
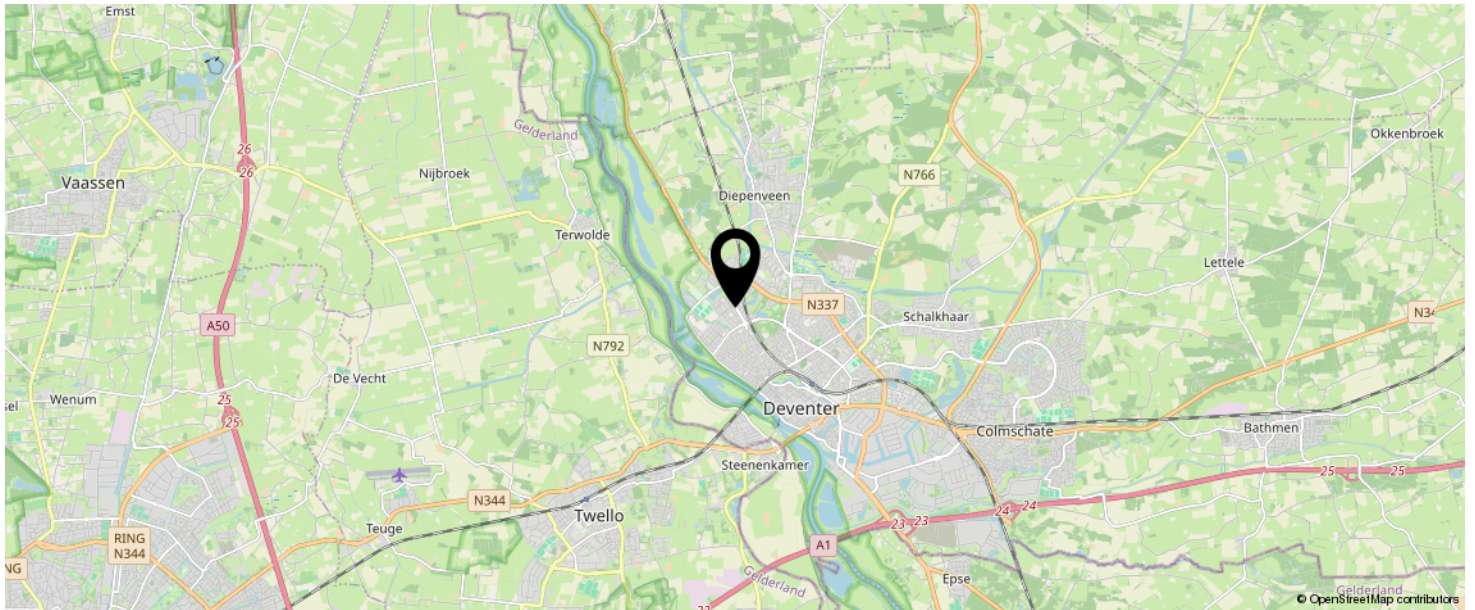
Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000

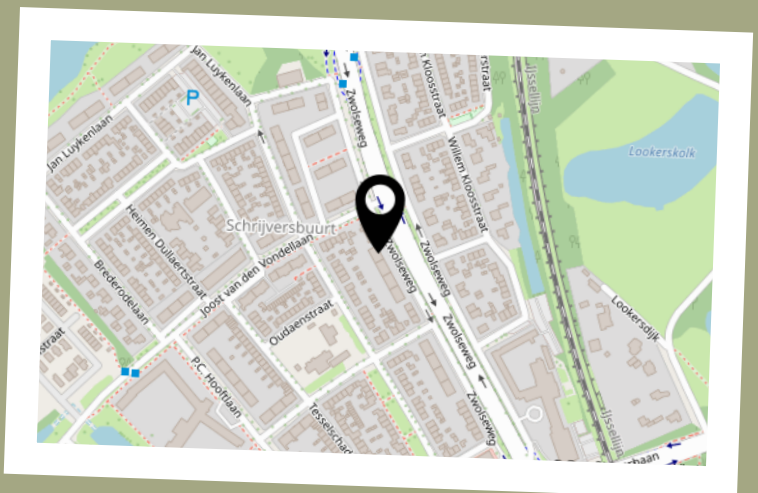


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5694</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw hypotheekmogelijkheden zonder poespas en in duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT KENNEN DE VOORDELEN EN MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

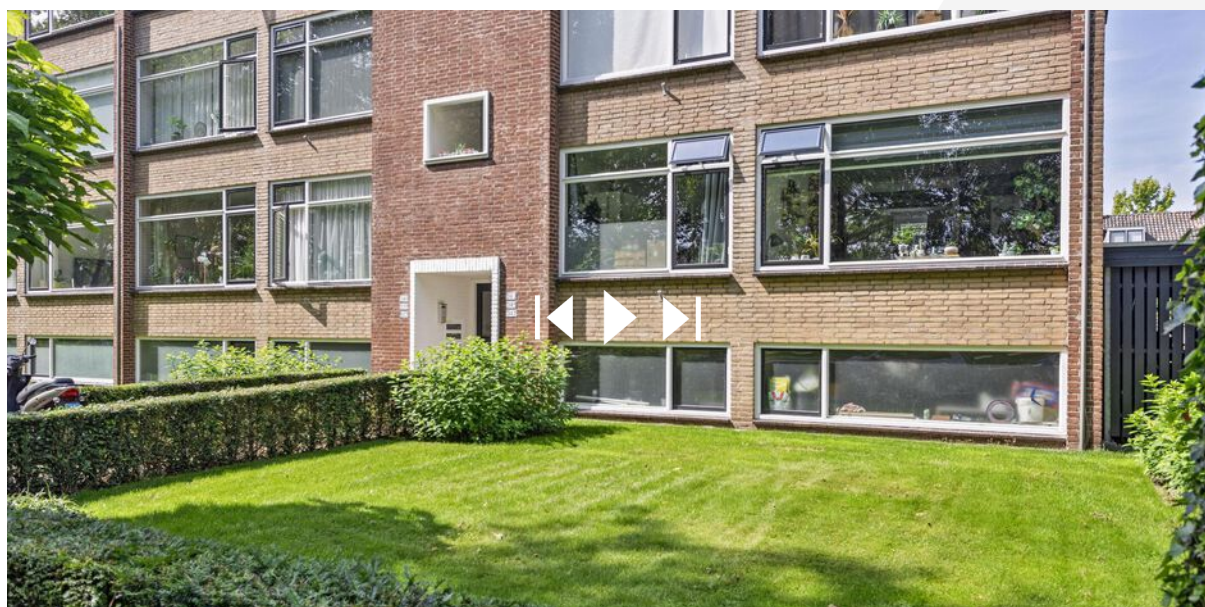
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Zwolseweg 347, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars