



Natuurlijk
makelaars



5

'T MENSINK

SCHALKHAAR

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
420 m³

PERCELOPPERVLAKE:
310 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan 't Mensink 5 te Schalkhaar.

In een van de meest rustige én groene hofjes in Schalkhaar staat deze twee-onder-een-kapper in een kindvriendelijke omgeving. Aan de rand van Schalkhaar gelegen, maar om de hoek van het dorpscentrum Schalkhaar én de stadskern van Deventer. Met garage, carport, ruime oprit en een speelveld en speeltuin voor het huis is deze gezinswoning misschien wel wat jij zoekt.

Schalkhaar is de hotspot voor jonge gezinnen die graag in een rustig dorp, maar dicht bij de stad willen wonen. Het hofje waar deze woning in gelegen is, is erg kindvriendelijk en kinderen spelen hier nog gewoon op straat. Schalkhaar is daarbij goed bereikbaar. Met de auto ben je zo op de A1, maar de stad is met 10 fietsminuten ook bereikt. Is dit jouw toekomstige stekje? Lees snel verder?

BEGANE GROND

Via de voordeur kom je binnen in een ruime hal. Hier is het toilet met fontein te vinden en tevens de trapopgang naar de verdiepingen. De woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer kijk je door de ruime voortuin naar het groene hart van het hofje. Het eetgedeelte bevindt zich ook voor een groot raam, waardoor je zo de verzorgde tuin inkijkt. De keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, combi-oven en een inductiekookplaat. Vanaf de keuken kun je zo de tuin inlopen, waar 's ochtends de zon je tegemoet komt.

EERSTE VERDIEPING

Met de fleurige trap kom je terecht op de eerste verdieping. Hier zijn 3 ruime slaapkamers te vinden. De badkamer is compact maar praktisch en uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

TWEDE VERDIEPING

De grootste verrassing van de woning bevindt zich misschien wel op de tweede verdieping. Door het dakkapel is er veel ruimte gecreëerd en vind je hier een ruime 4e slaapkamer. Op de overloop vind je hier de wasmachine, droger en de Cv-ketel installatie. Tevens kun je onder de schuine kanten veel opbergruimte vinden.

TUIN

De volgroeide tuin is een waar cadeau als je hier woont. De volwassen beplanting zorgt er voor dat je altijd kijkt naar een groene tuin. Er zijn meerdere zitjes gecreëerd. De tuin is gelegen op het oosten en dat betekent ontbijten in de ochtendzon. Vanaf de tuin is de garage ook bereikbaar. De garage is meer dan 9 meter lang waardoor er genoeg ruimte is voor de hobby. De carport van nog eens ruim 5 meter zorgt voor veel parkeerruimte op eigen terrein.

ALGEMEEN

- 119 vierkante meter woonoppervlakte
- 28 vierkante meter garage
- Ruime oprit met carport
- Groene en diepe tuin
- Gelegen in een van de meest groene hofjes in Schalkhaar
- Energielabel B
- Er is een verduurzamingsrapport beschikbaar







**'RUIMTE, RUST
EN GROEN'**











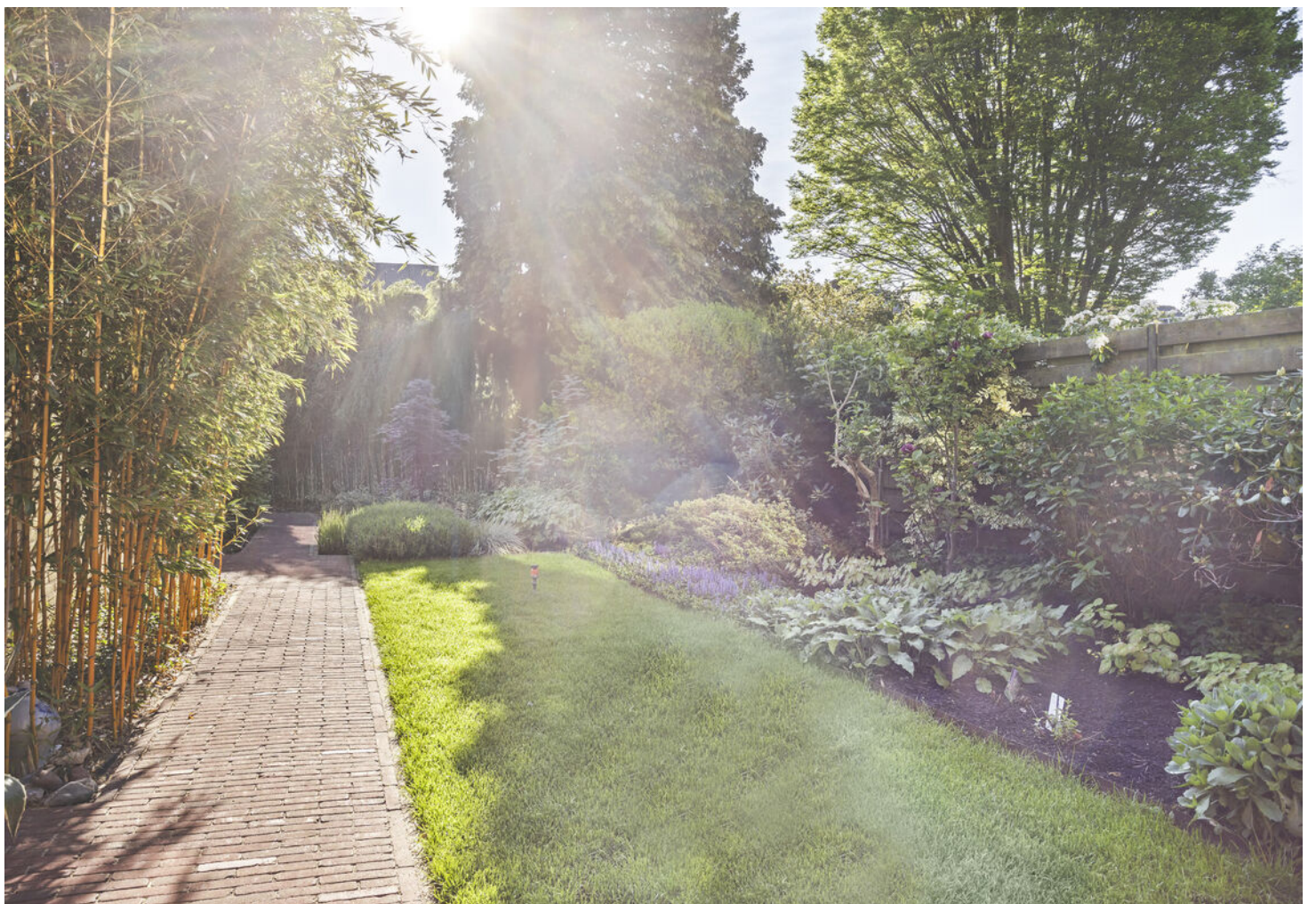






















OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



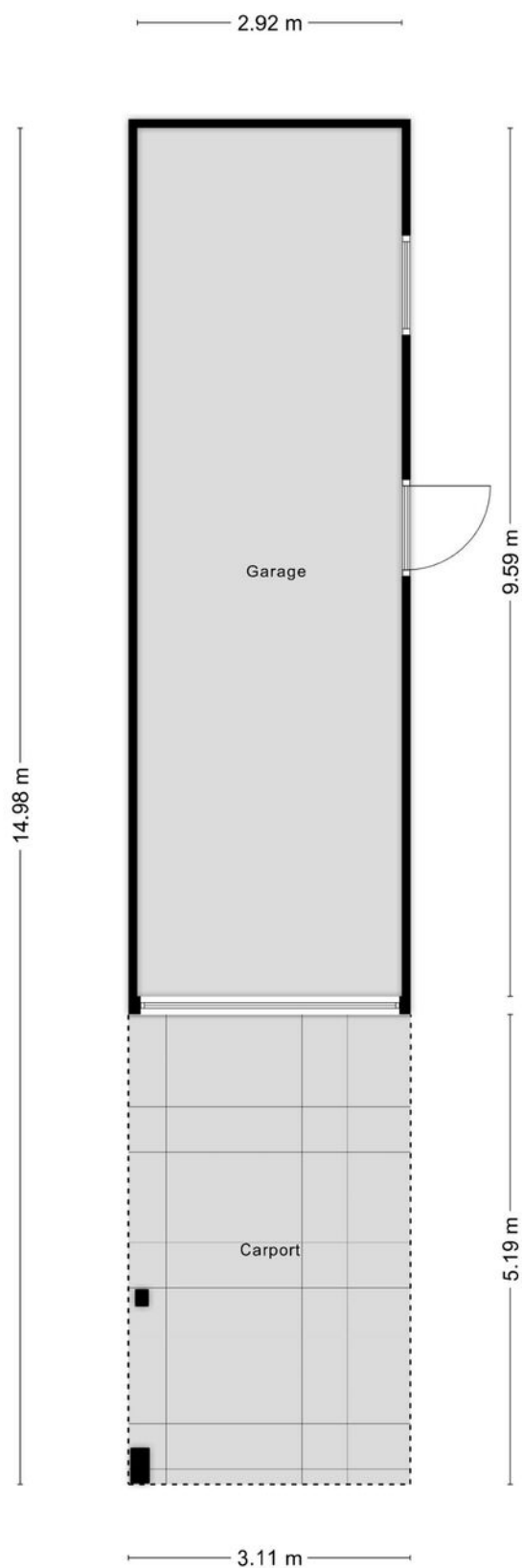
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

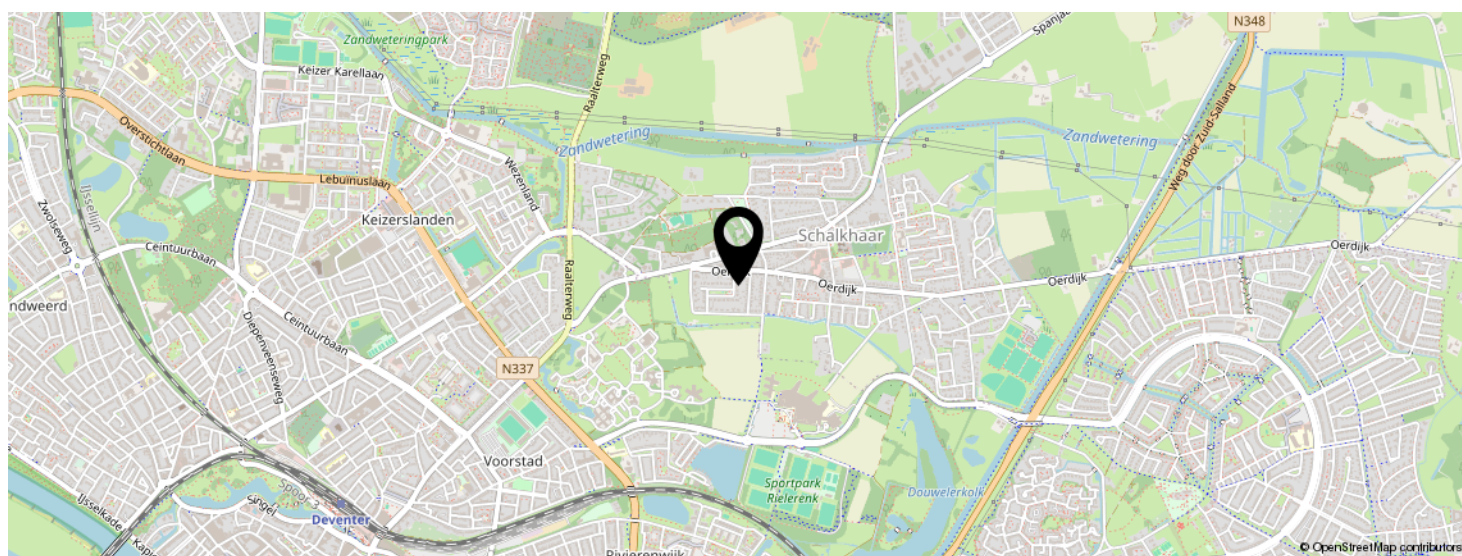
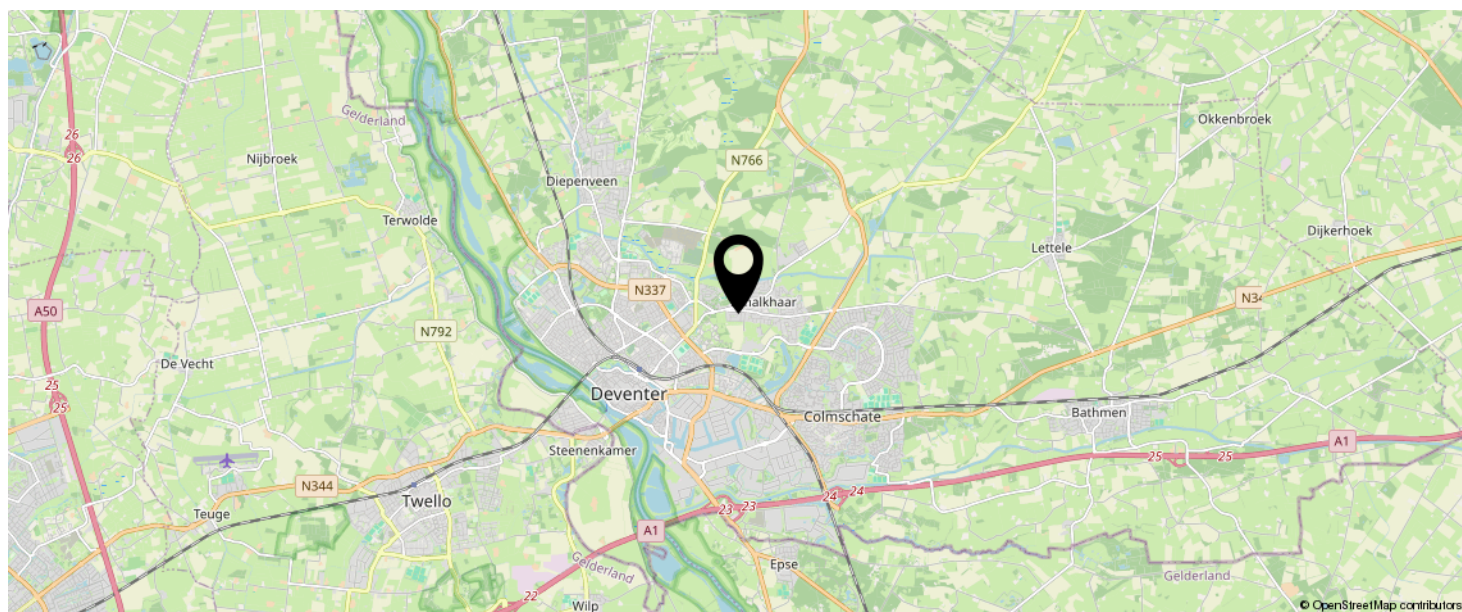
GARAGE



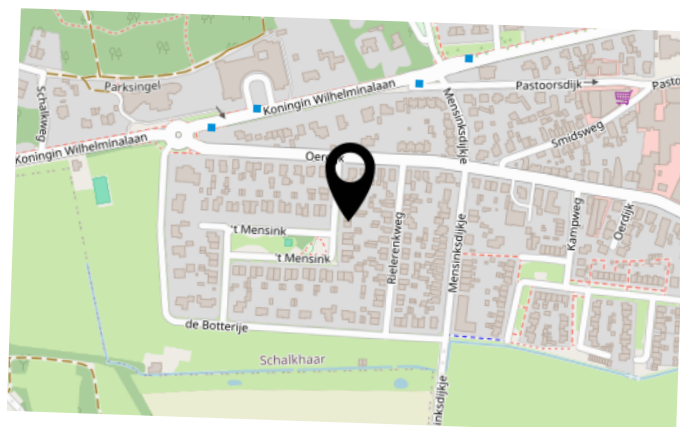
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 12345 Huisnummer 25	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Diepenveen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2842</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Diepenveen	Sectie	D	Perceel	2842	
Kadastrale gemeente	Diepenveen							
Sectie	D							
Perceel	2842							

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



't Mensink 5, Schalkhaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**