



Natuurlijk
makelaars



3

HOOFDSTRAAT

GORSEL

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1937

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
506 m³

PERCELOPPERVLAKE:
469 m²



OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door deze charmante vrijstaande dertiger-jaren woning aan de sfeervolle Hoofdstraat in Gorssel. Deze gezinswoning met een rijke geschiedenis die teruggaat tot 1937 biedt volop ruimte, karakter en mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van 116 m² beschikt de woning over verschillende fijne leefruimtes, waaronder een woon- en eetkamer, een ruime keuken en een extra werkkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook buiten heeft de woning veel te bieden. Op het perceel ligt een ruime tuin aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er volop gelegenheid is om van het buitenleven te genieten. Achter op het perceel staan een garage en een separate berging.

Gorssel is een levendig en geliefd dorp met uitstekende voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en andere dorpse voorzieningen hoeft u niet ver. Tegelijkertijd staat Gorssel bekend om zijn groene omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. De centrale ligging tussen Deventer en Zutphen en de goede bereikbaarheid van de omliggende uitvalswegen maken het bovendien een prettige woonplaats voor wie dorps wil wonen en de stad graag binnen handbereik houdt.

INDELING

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de ruime hal met de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn tevens de kelder en het toilet bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. De erker aan de voorzijde en de ramen aan de zijkant zorgen voor prettig daglicht en dragen bij aan de sfeervolle uitstraling van de ruimte. Via karakteristieke schuifdeuren met glas-in-lood staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer. De deuren vormen een knusse scheiding tussen beide vertrekken, terwijl de woon- en eetkamer ook mooi bij elkaar betrokken kunnen worden.

Aansluitend aan de eetkamer bevinden zich de keuken en een separate werkkamer. In de keuken is naast de keukenopstelling ruimte voor een eettafel, waardoor hier een fijne plek ontstaat voor bijvoorbeeld het ontbijt of een kop koffie. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met een deur naar de achtertuin. De separate werkkamer is een fijne extra ruimte en kan uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbykamer of speelkamer.

EERSTE VERDIEPINGVERDIEPING

Via de vaste trap komt u op de overloop. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee daarvan zijn ruime slaapkamers en de derde kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Vanuit deze verdieping zijn bovendien twee afzonderlijke vlieringen bereikbaar. Hierdoor beschikt de woning over verrassend veel praktische opbergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

BUITEN

De woning staat mooi op het perceel en beschikt over tuin aan zowel de voor- als achterzijde. De ruime voortuin zorgt voor een groene aanblik en enige afstand tot de straat. Via de oprit is de achterzijde van het perceel bereikbaar, waar zich de garage bevindt.

De achtertuin biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en van het buitenleven te genieten. Achter op het perceel bevinden zich naast de garage ook een berging. Daarmee is er voldoende plek voor fietsen, tuingereedschap, opslag of hobby's.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 116 m²
- Perceelgrootte 469 m²
- Inhoud 506 m³
- Tuin aan de voor- en achterzijde
- Garage en berging
- Energielabel C

De woning beschikt momenteel over energielabel C. Voor de kijkers is er een Maatwerk Verduurzamingsadvies beschikbaar. Bij elke verkoop met een verbeterbaar energielabel verzorgen wij een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kunt zetten om de woning te verbeteren en naar een hoger energielabel te brengen. Als specialist in woningverduurzaming ontzorgen wij u graag.

Bent u al overtuigd van deze charmante vrijstaande gezinswoning? Het is absoluut de moeite waard om deze woning met eigen ogen te bekijken. Neem vandaag nog contact op voor het inplannen van een bezichtiging. Mis deze kans niet om uw droomhuis in Gorssel te bemachtigen!



**'BINNEN
VOLOP LICHT,
BUITEN VOLOP
GROEN'**































OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



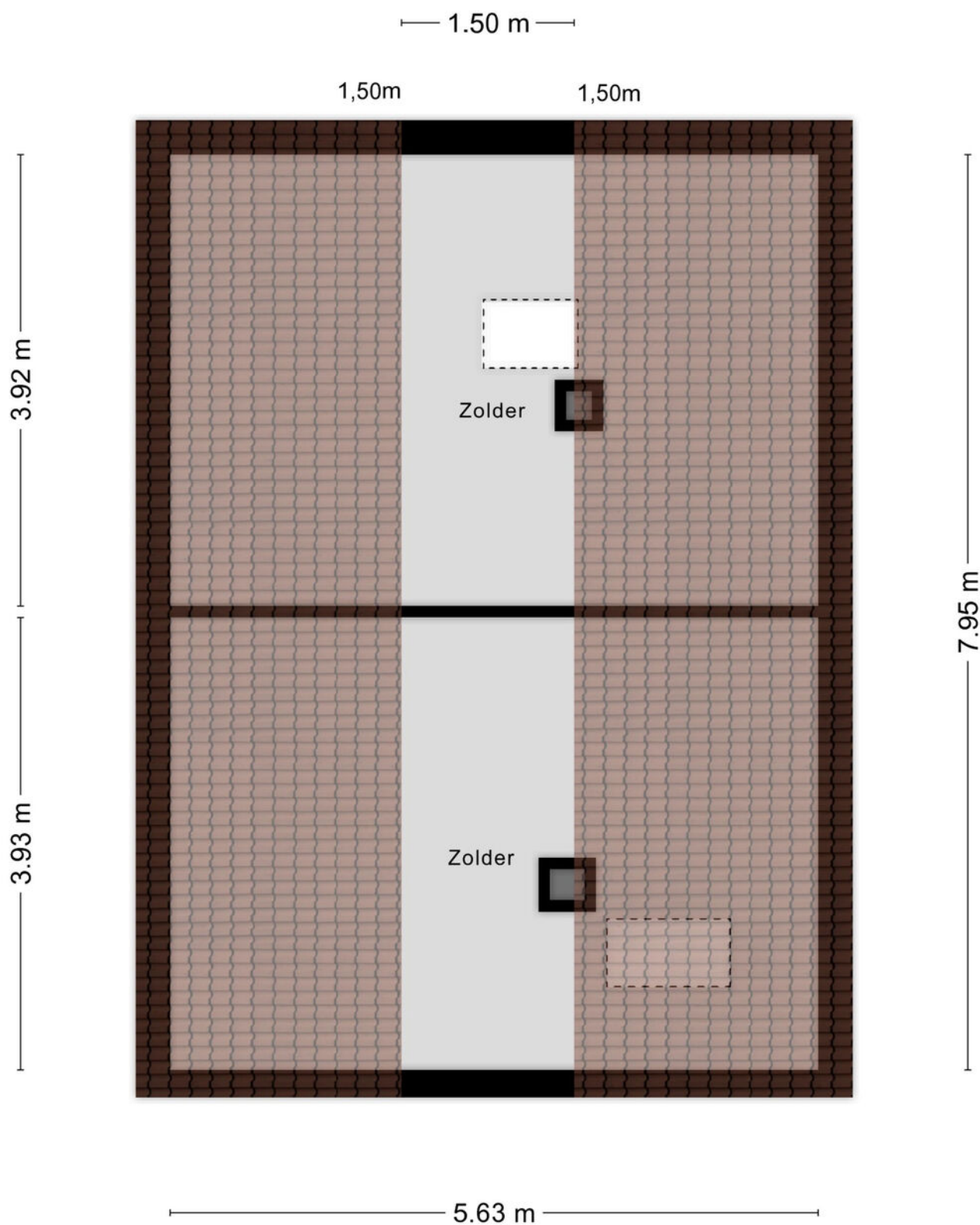
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



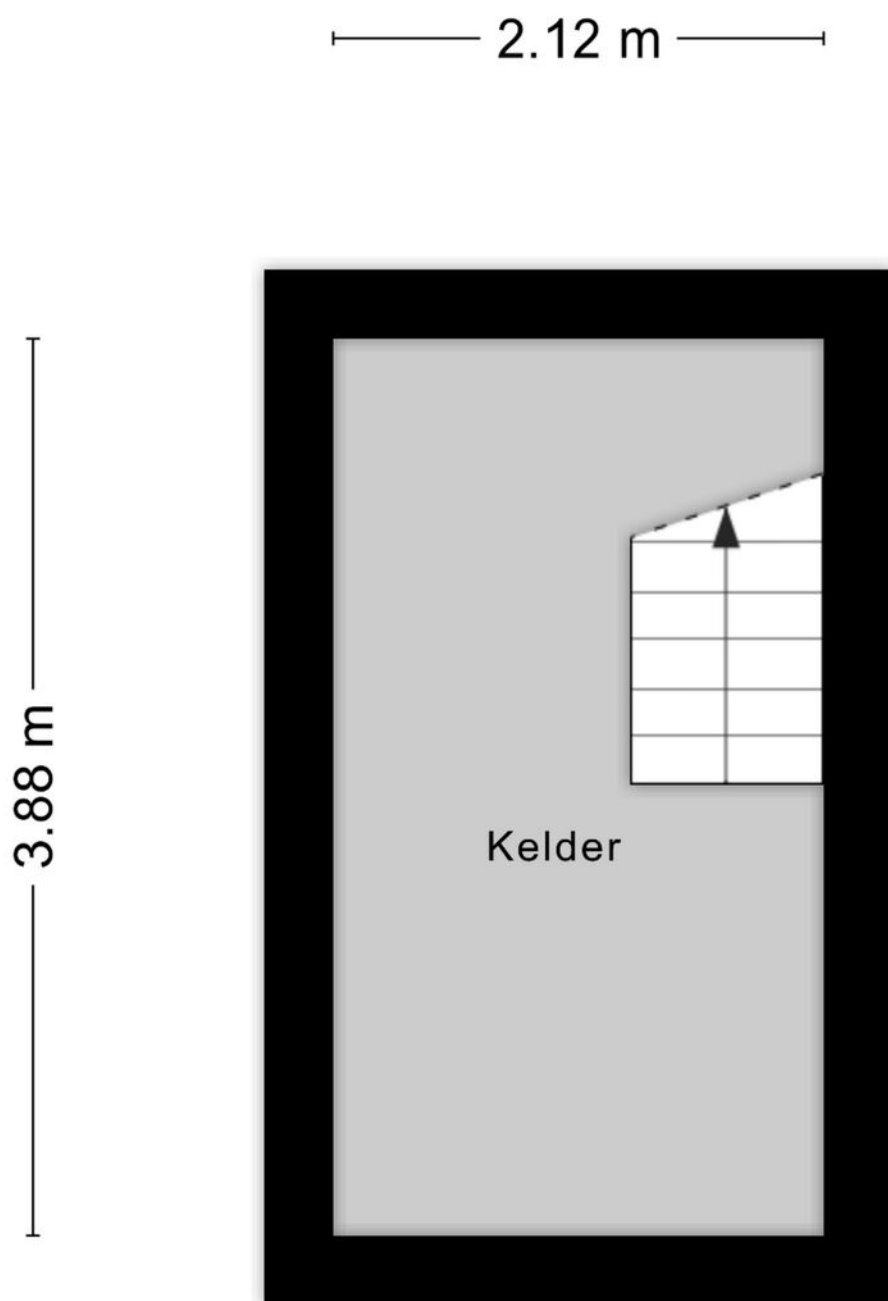
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



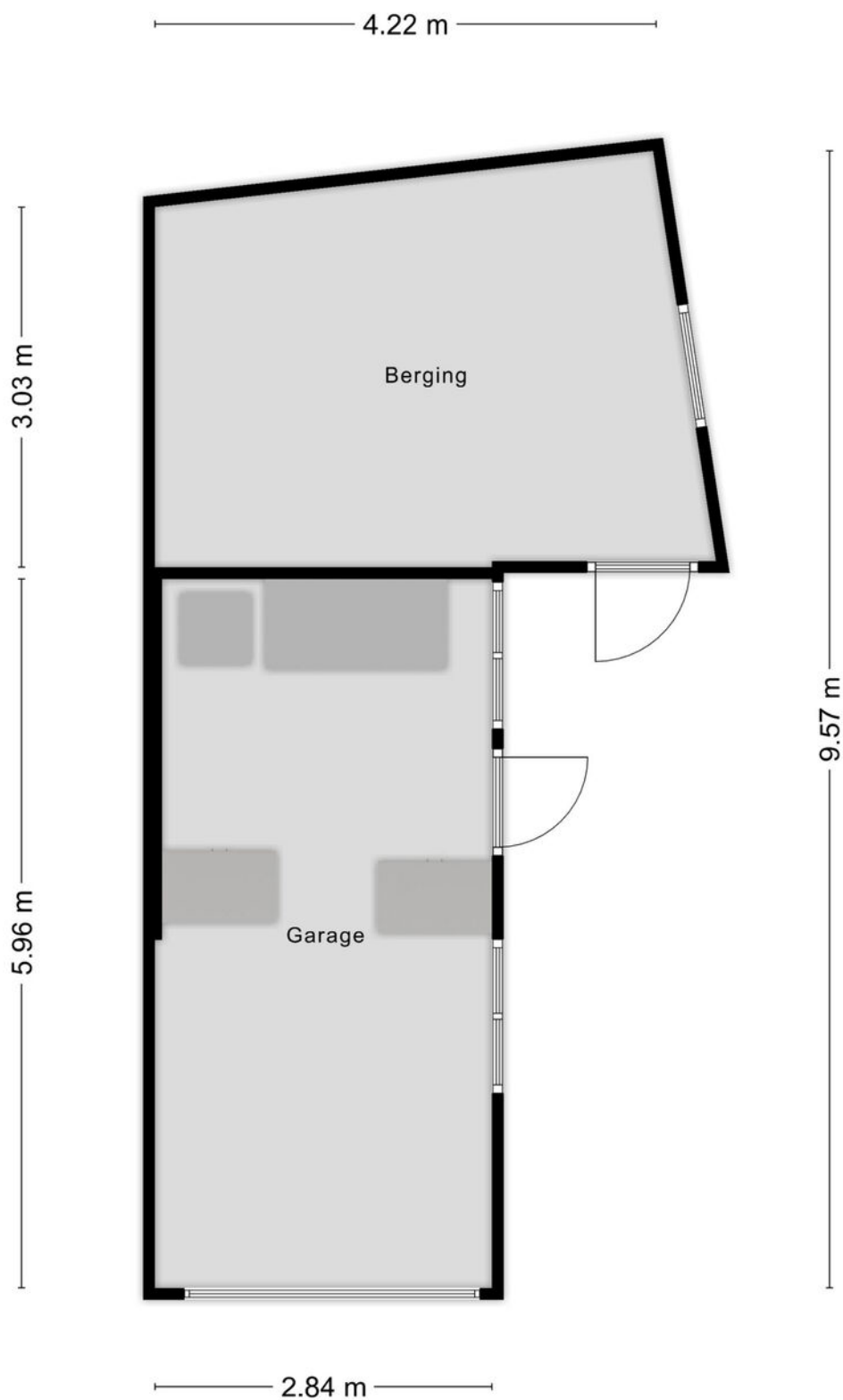
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE

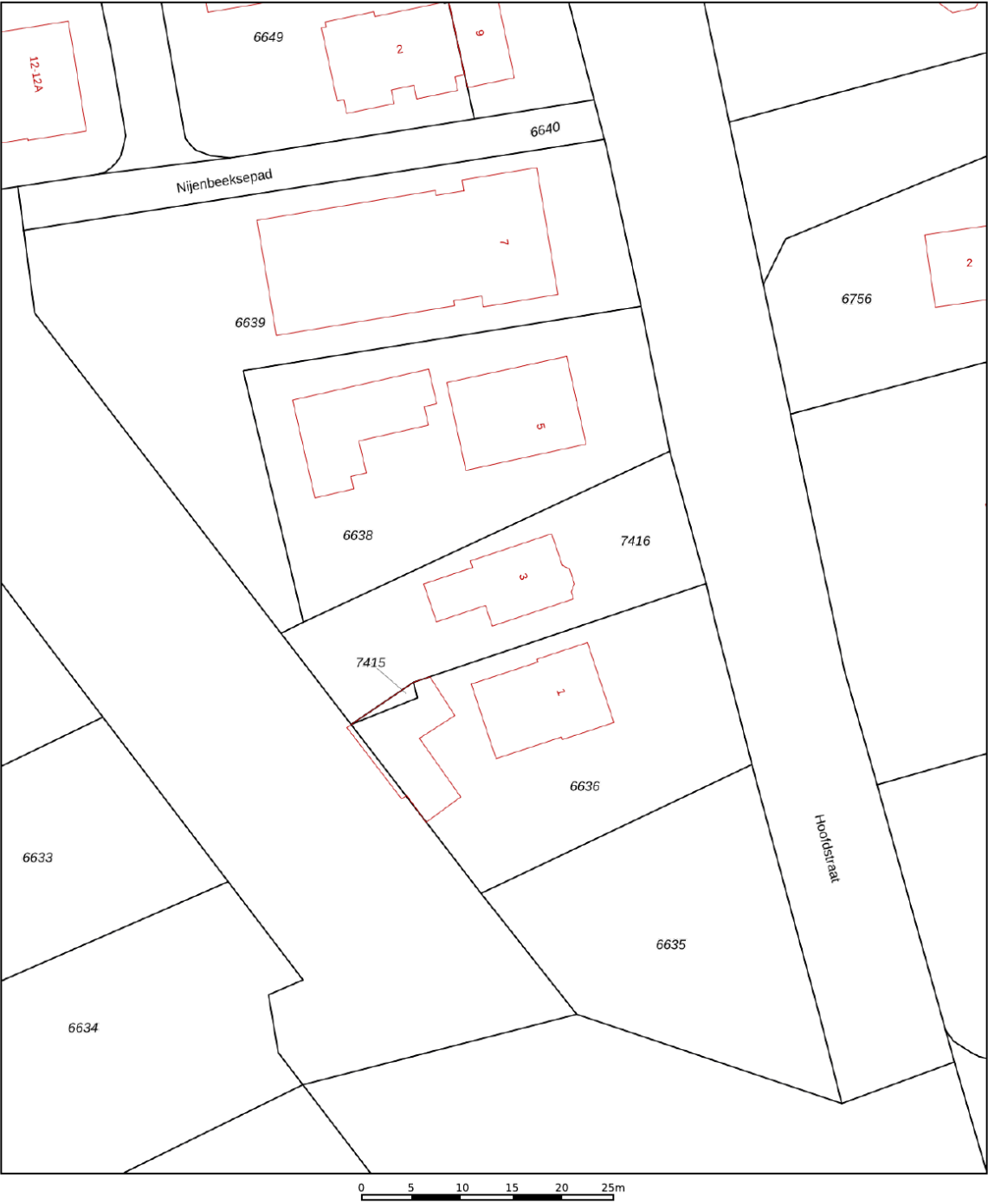


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie E

Perceel 7416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

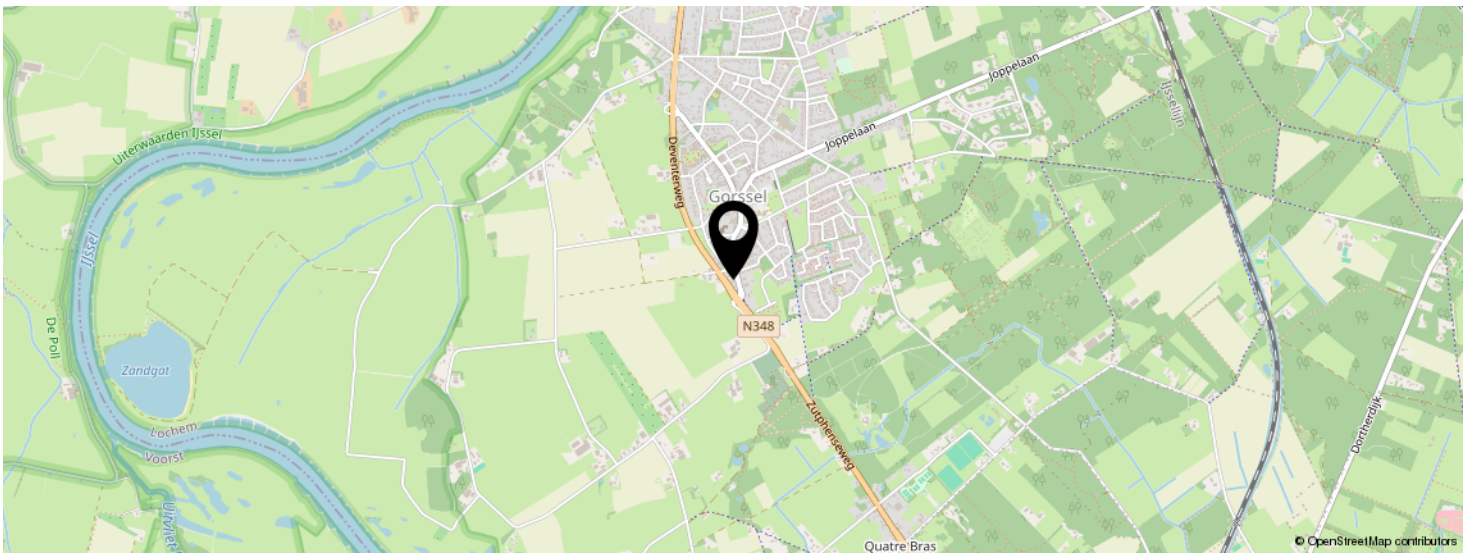
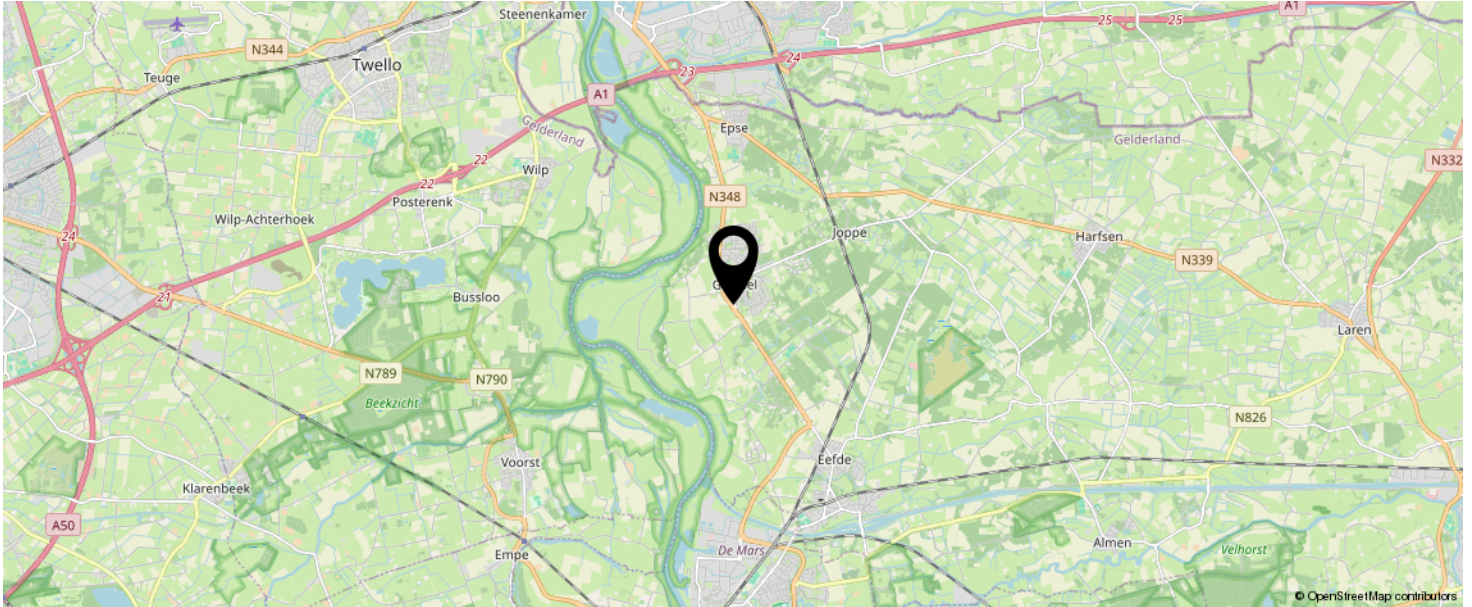
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

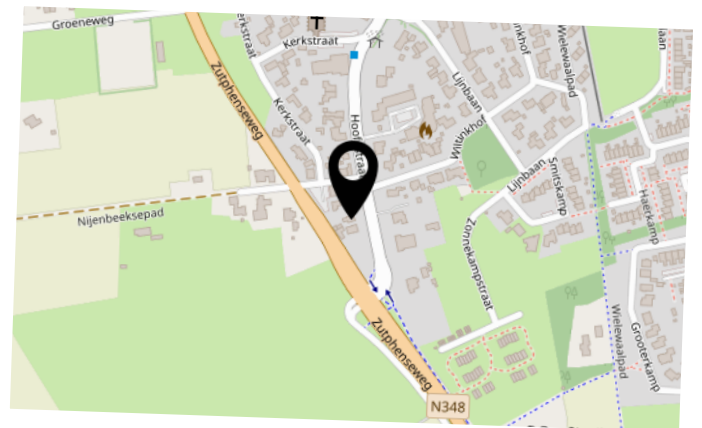


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

WWW.NATUURLIJKMAKELAARS.NL



Hoofdstraat 3, Gorssel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**