



Natuurlijk
makelaars



7

STROMARKT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

ENERGIELABEL:
Rijksmonument

BOUWJAAR:
1400

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
665 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
183 m²



OMSCHRIJVING

In het oude stadshart van de Hanzestad Deventer met al haar culturele mogelijkheden en op loopafstand van de IJssel, mogen wij u een uniek object aanbieden. Dit Rijksmonument werd al in de 15e eeuw bewoond door vicarissen en bevat nog een originele binnenwand van oude kloostermoppen. Maar het bijzondere van dit woonobject is dat het de beschikking heeft over een diepe achtertuin met koetshuisje. De woning is in 1872 aan de achterzijde uitgebouwd en in 1990/1991 onder Monumentenzorg van een gehele nieuwe (geïsoleerde) kap voorzien. Vervolgens is de woning in 2018 geheel gemoderniseerd. De kavelgrootte bedraagt 183 m², de tuin is op het westen gelegen en door de diepte van de tuin kun je altijd in de zon zitten. De tuin is onderdeel van een grotere groene long in een carré van huizen. De woning beschikt over een gewelven kelder van 20 m².

Middenin de culturele hotspot van de Hanzestad Deventer: De Stromarkt is recent geheel vernieuwd en gelegen tussen het Lamme van Dieseplein met het glazen Geert Groote Huis, de geheel vernieuwde en prachtig aangelegde Nieuwe Markt, vlakbij De Proosdij, het oudste stenen huis van Nederland en tegenover de hypermoderne en architectonisch bijzonder fraaie stadsbibliotheek. Het Grote Kerkhof met de Lebuinuskkerk en filmtheater Mimik is allemaal om de hoek gelegen. Voor velen een droom om op deze plek te mogen wonen en te leven!

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND: de prachtige voordeur zorgt voor een statige entree tot de woning, vast maatwerk kastenwand met garderobe, bergruimte en meterkast met een compleet vernieuwde groepenkast, tussenhuis met opgang naar de eerste verdieping en een royaal toilet met fonteintje.

Fraaie en sfeervolle woonkeuken met gashaard en een hoogwaardig Belgisch eiken parketvloer (Di Legno). Een prachtige open keuken in de lengte georiënteerd. Heerlijk veel werkruimte! Deze moderne keuken is voorzien van oven, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quookerkraan en een werkblad en achterwand van het materiaal dekton. Aan de voorzijde is een riante eettafel geplaatst, waar u heerlijk de beweging van de binnenstad ervaart met vooral fietsers en voetgangers.

De woonkamer is in 2018 over de volle breedte uitgebouwd en voorzien van een dak met lichtstraat, een glazen achterpui voorzien van dubbel openslaande tuindeuren, waar u fraai op de tuin uitkijkt. Een groter contrast is er haast niet met de voorzijde. Via de tuindeuren heeft u toegang tot een riante en diepe achtertuin. Ondanks dat u hier in het hartje van de stad bent, is het een oase van rust. Hier krijgt u helemaal niets mee van de drukte! U heeft hier een heerlijk zonneterras met een geheel ommuurde stadstuin. Achter in de tuin staat een idyllisch koetshuisje, deze is voorzien van een open ruimte op de begane grond met een badkamer die is voorzien van een wastafel, douche en toilet. Daarnaast is er een kleine verdieping om te slapen of als berging te gebruiken. Leuk voor kantoor aan huis, hobbyruimte, of misschien wel ideaal voor een thuiswonend kind!





















1E VERDIEPING

Ruime overloop, geheel voorzien van een massief houten vloer. Ook hier vind je authentieke elementen terug. Vanaf de overloop bereik je de twee riante slaapkamers aan de voor- en achterzijde. Het toilet is separaat bereikbaar vanaf de overloop. De badkamer is luxe uitgevoerd met een wastafel en een inloopdouche met twee regendouches. Op de overloop vindt u achter de vijfde deur de vaste trap naar de tweede verdieping.

2E VERDIEPING

In de gehele woning treft u een monumentale sfeer aan. Deze verdieping heeft een sfeervolle slaapkamer met dakkapel en fraaie gebinten dakconstructie in het zicht en bergruimte waar de CV-ketel fraai is weggewerkt. Er is een vaste trap naar de open bergzolder.

3E VERDIEPING

De prachtige authentieke houten balken lopen door vanaf de 2e verdieping en het oude hijswerk geven deze kleine maar fraaie ruimte charme. De bakstenen zijn nog in zicht en de ruimte is voorzien van een dakraam.

KENMERKEN:

- Rijksmonument
- Bouwjaar 15e eeuw
- Woonoppervlak 161 m²
- Overige inpandige ruimte 26 m²
- Riante gewelven kelder 25 m² (zie meetrapport)
- Koetshuisje met overkapping: 10 m² + 8 m²
- Kaveloppervlakte: 183 m²
- Inhoud: 665 m³
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 1991
- Gehele woning gerenoveerd in 2018
- Aanvaarding in overleg

Een Rijksmonument is niet energielabel plichtig, maar de woning beschikt al over een nieuw geïsoleerde kap en dubbel glas aan de achterzijde. Uiteraard kan de makelaar u van aanvullend advies voorzien wat passend is voor deze woning. Vraag de makelaar gerust naar de mogelijkheden tijdens een bezichtiging.

























Strak interieur
wisselt af met
authentieke
elementen















Vind rust én
reuring op
deze unieke
locatie

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

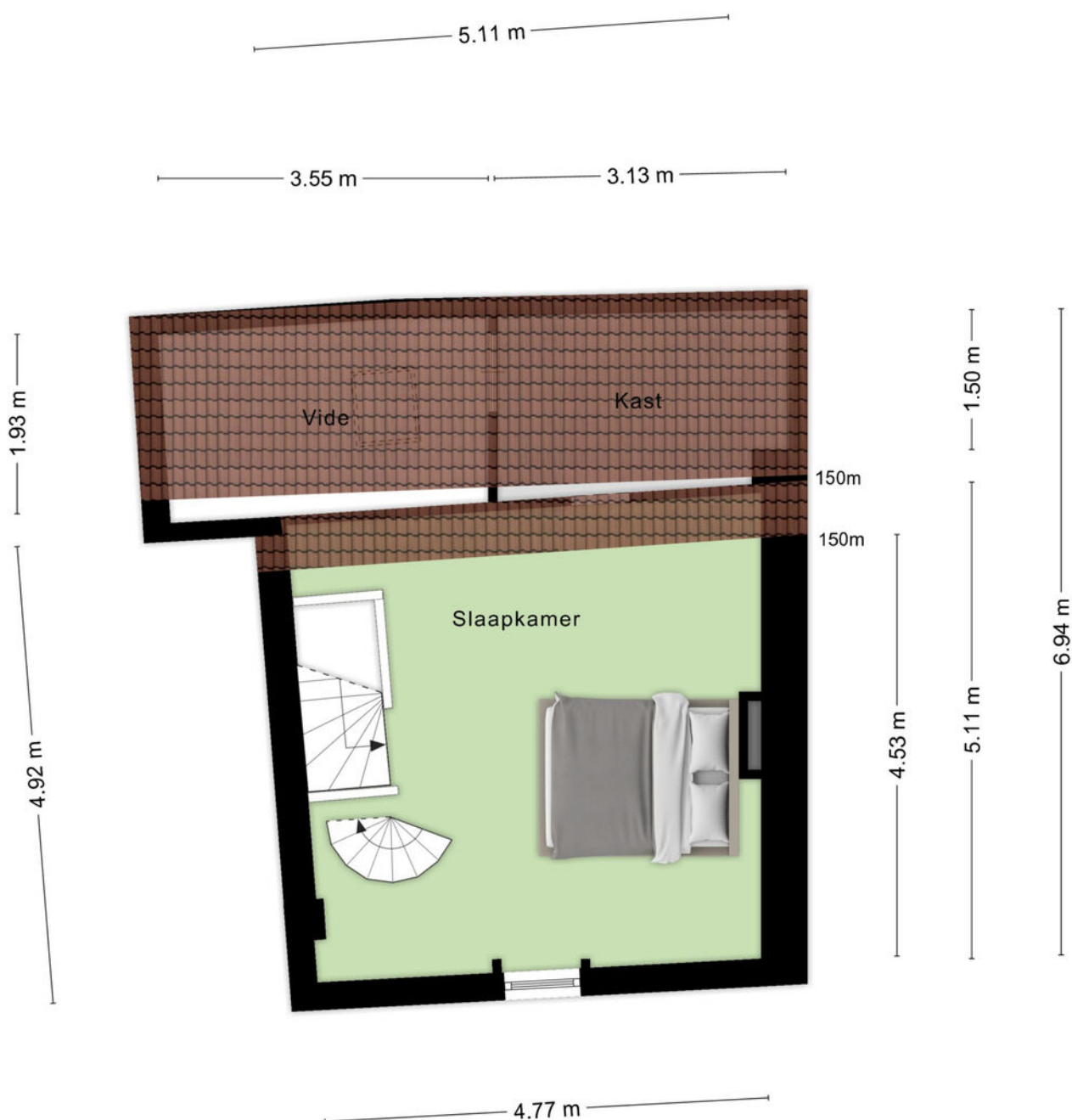


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

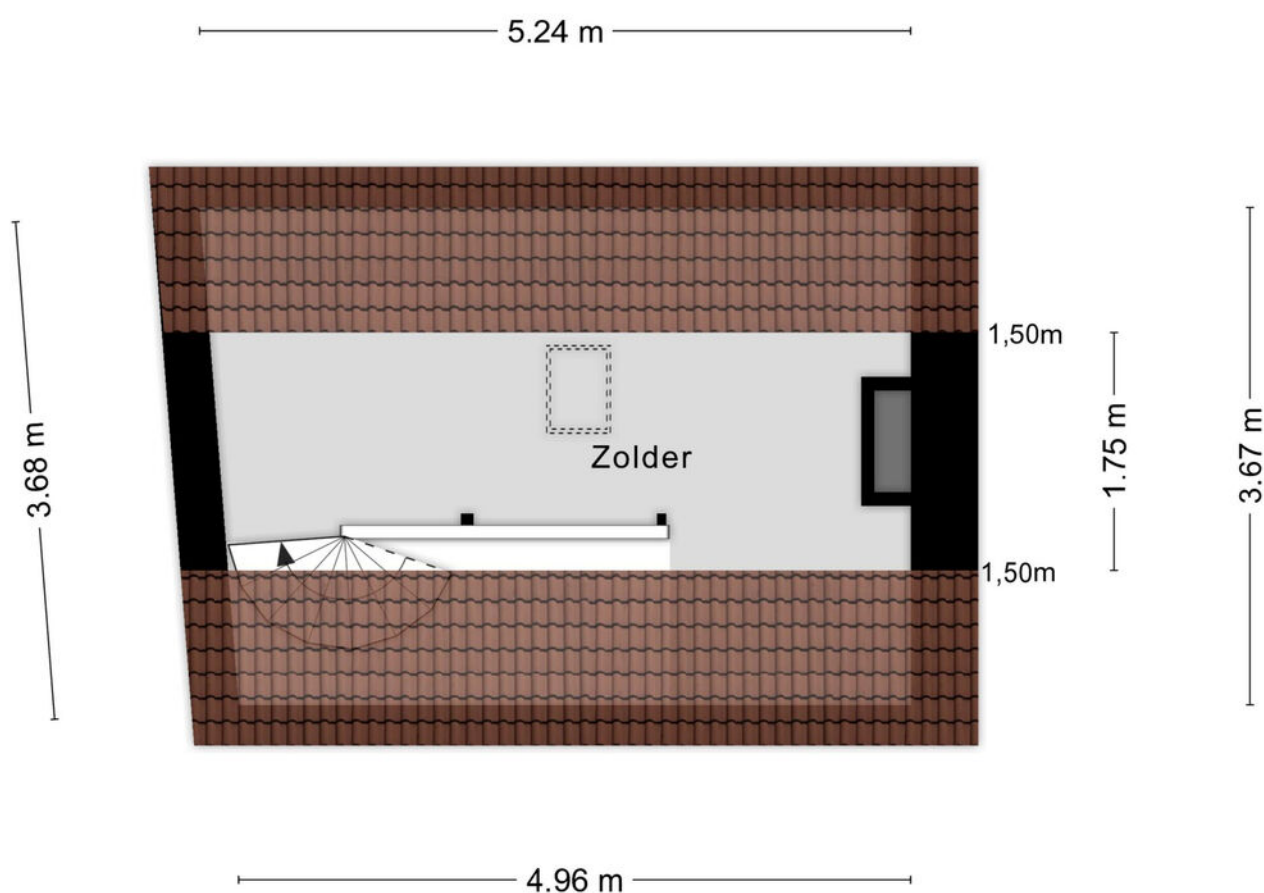


TWEEDE VERDIEPING



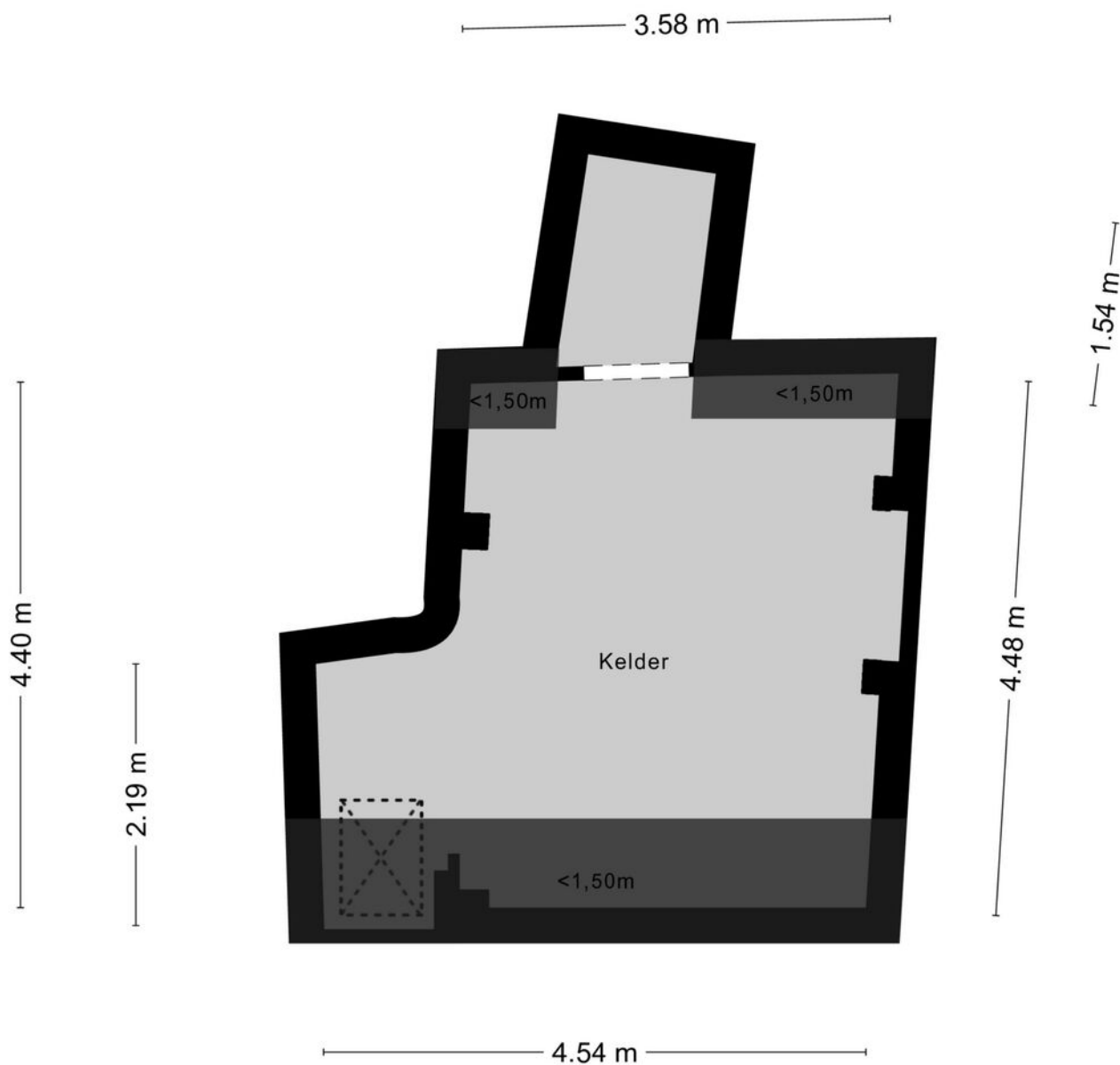
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



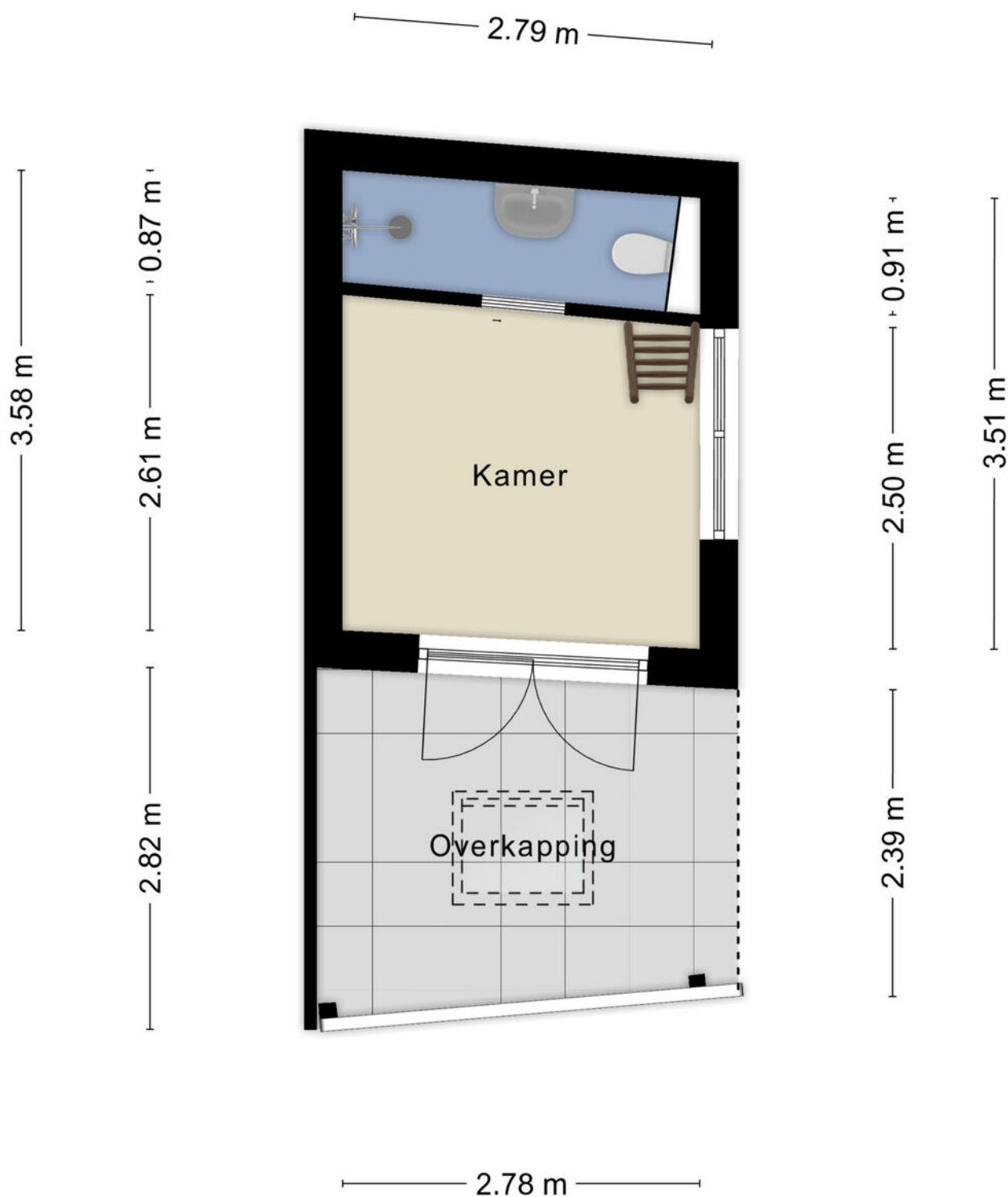
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



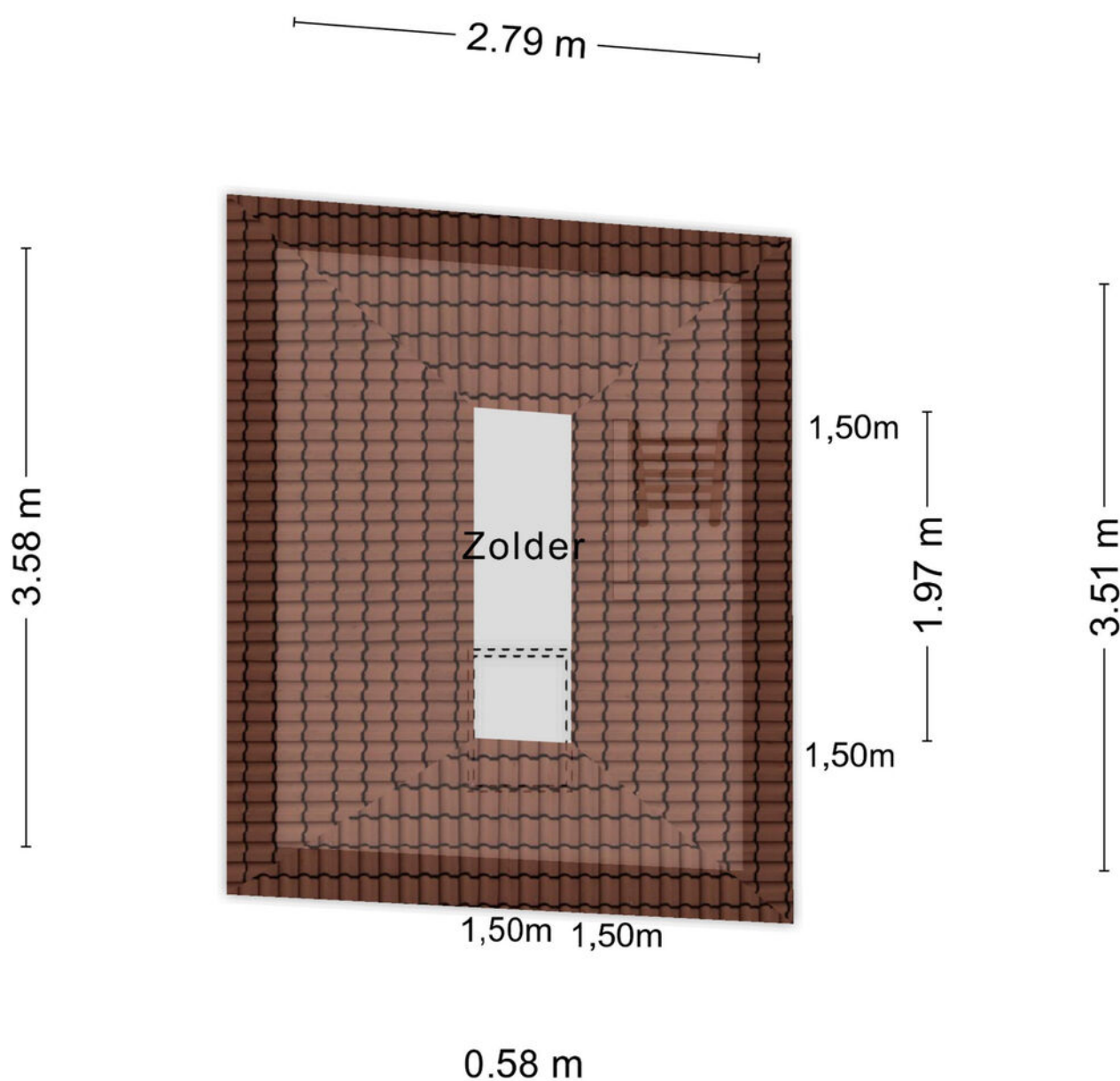
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KOETSHUISJE



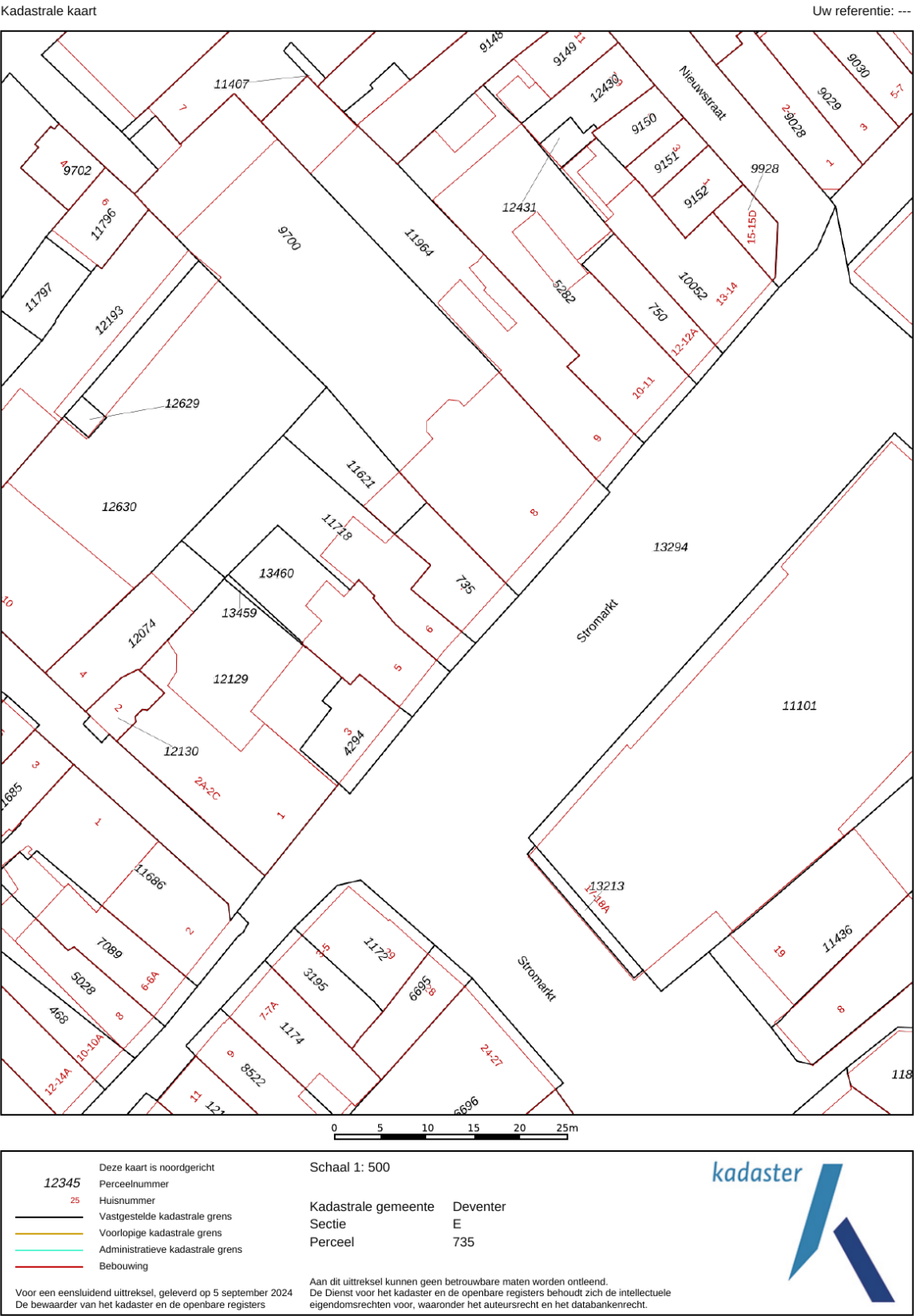
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER KOETSHUISJE

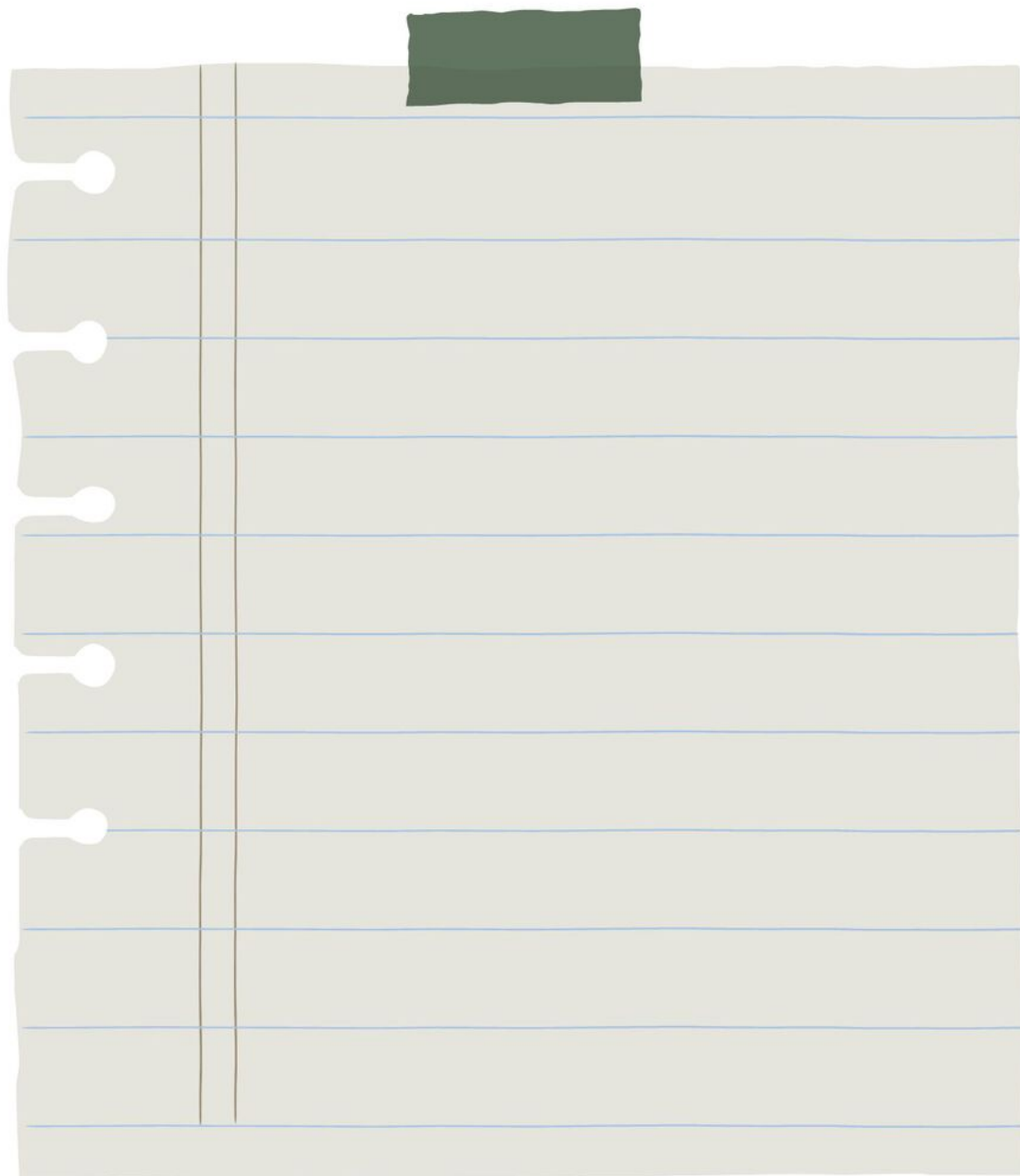


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

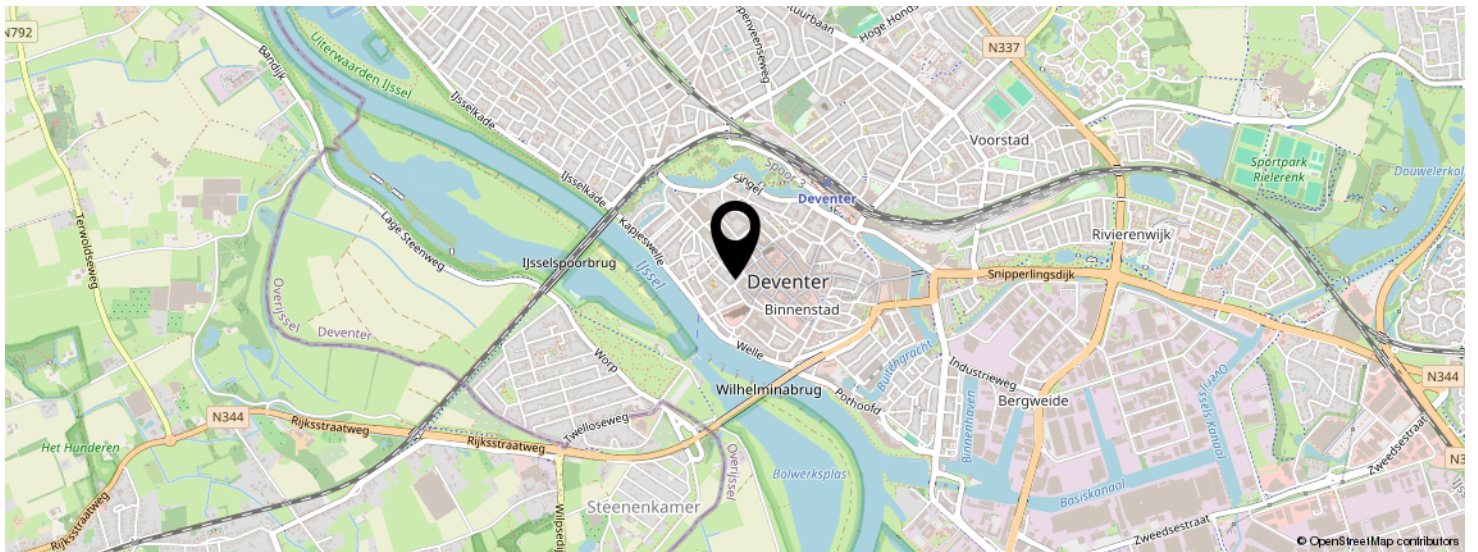
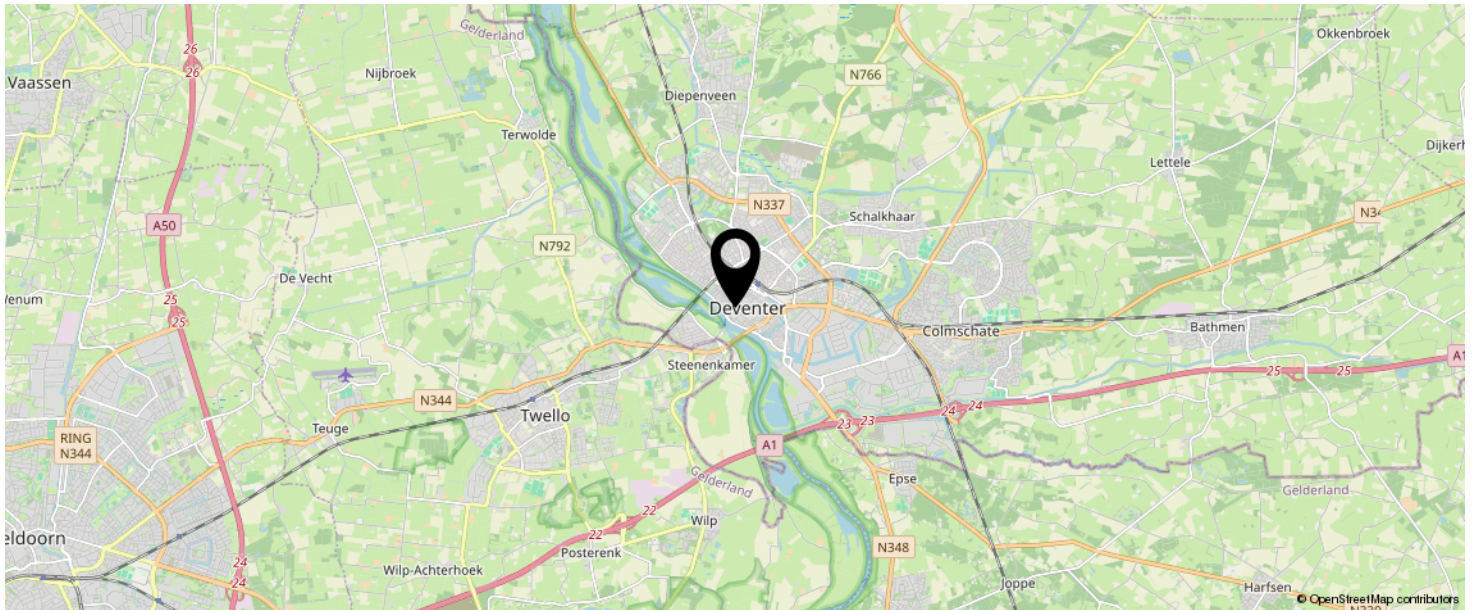
KADASTRALE KAART



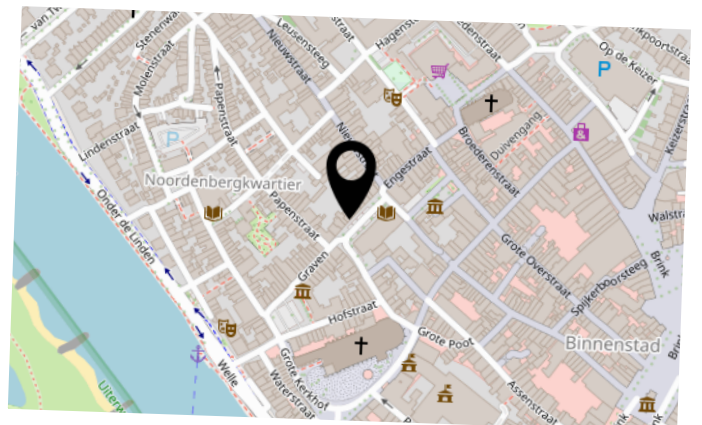
AANTEKENINGEN



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Stromarkt 7, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Sandra



Huib



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars