



Natuurlijk
makelaars



5

KOOLMEES

OLST

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
179 m²

INHOUD:
634 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
354 m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze prachtig afgewerkte gezinswoning, gelegen in een rustige en jonge wijk in Olst. Deze halfvrijstaande woning uit 2019 biedt alle comfort en gemakken die u en uw gezin nodig hebben. Stap de deur uit en u bevindt zich direct in een groene, rustige omgeving. Met een woonoppervlakte van 174 m² en een perceel van 354 m² is er volop ruimte voor het hele gezin.

LOCATIE & OMGEVING

Olst ligt nabij de IJssel, met een gezellig centrum en een eigen treinstation. De woning bevindt zich aan een rustige weg, omgeven door natuur, en de omgeving is zeer geschikt voor gezinnen.

Winkels, sportvoorzieningen en basisscholen zijn eenvoudig bereikbaar en dragen bij aan een prettige leefomgeving.

Olst heeft een intercity treinstation. In 8 minuten bent u in het centrum van Deventer en in 12 minuten in het centrum van Zwolle!

ALGEMENE KENMERKEN

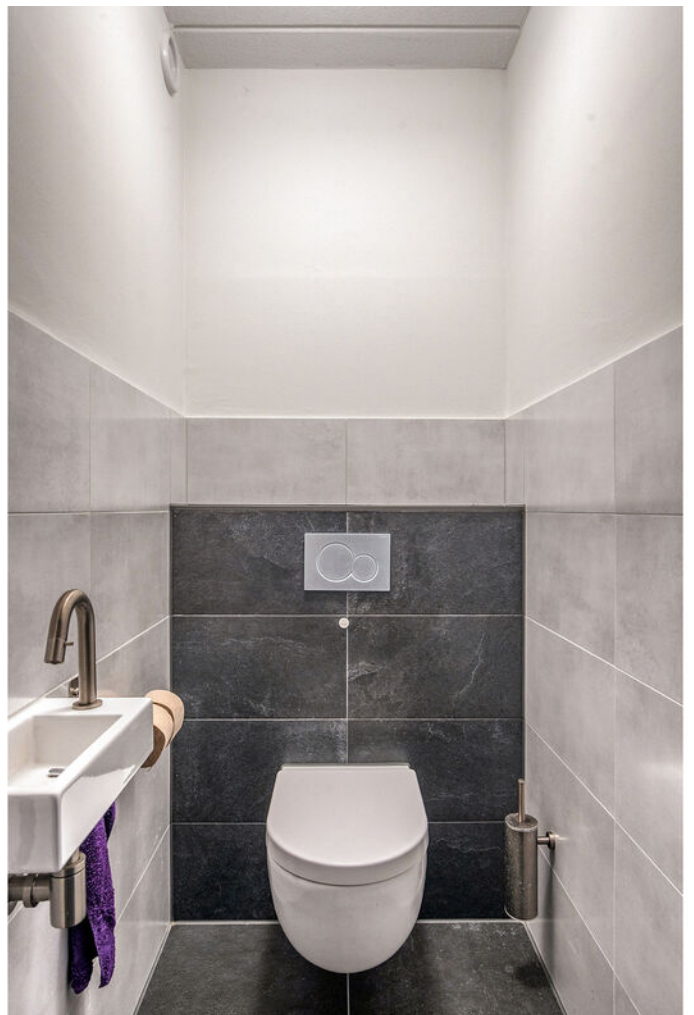
De woning is gebouwd in 2019 en heeft energielabel A. Dankzij de unieke aardwarmtepomp is het huis duurzaam en energiezuinig, wat garant staat voor comfortabel wonen met lage energiekosten. De omkeerbare warmtepomp heeft als resultaat een aangenaam koelere binnentemperatuur in de zomer.

BEGANE GROND

U komt binnen in een ruime hal met toilet en een mooi afgewerkte vaste trap. De lichte woonkamer met open keuken biedt gezellige hoekjes en een prettige leefruimte. De woonkamer is bovendien uitgebreid met een serre, voorzien van schuifdeuren, verlichting en zonwering. Een ideale plek om het hele jaar door te genieten van licht, ruimte en de verbinding met de tuin.



Zowel van
binnen als
buiten:
prachtig















DE TWEE VERDIEPINGEN

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel 2 ruime slaapkamers (oorspronkelijk 3). De derde slaapkamer kan eenvoudig worden teruggebracht door het plaatsen van een tussenwand. Daarnaast vindt u hier een ruime badkamer van 8 m² met toilet, bad, inloopdouche en wastafel. Via een vaste trap bereikt u de royale open zolder. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: van bergruimte tot speelkamer, werkplek of hobbykamer. De zolder is bovendien groot genoeg om, naast bergruimte, ook een extra slaapkamer te realiseren.

BUITENRUIMTE & TUIN

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin en een grote oprit. De tuin is prachtig en met zorg aangelegd, met diverse zithoekjes om altijd te kunnen kiezen voor zon of schaduw. Daarnaast is er een achterom, toegang tot de bijkeuken en een berging/garage. Zelfs de containers hebben een nette, beschutte plek.

KENMERKEN

- A-label
- Perceelgrootte: 354 m²
- Inhoud: 590 m³
- Woonoppervlakte: 179 m²
- Met aardwarmte heeft u een eigen energiebron, dit is veel zuiniger in gebruik dan de veel gebruikte lucht-water-warmtepomp!
- 18 zonnepanelen zorgt voor 0 op de meter (afhankelijk van gebruik)

Bent u op zoek naar een comfortabele, moderne woning in een fijne buurt met veel groen? Twijfel dan niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging.

























A photograph of a modern glass-enclosed patio. The patio has a beige canopy supported by a dark metal frame. The floor is covered with large, square tiles featuring a colorful geometric pattern. A small, square table with thin black legs sits on a patterned rug. A bowl of fruit is on the table. The patio is surrounded by lush greenery and a garden. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

Hier leef je
met de
seizoenen









FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



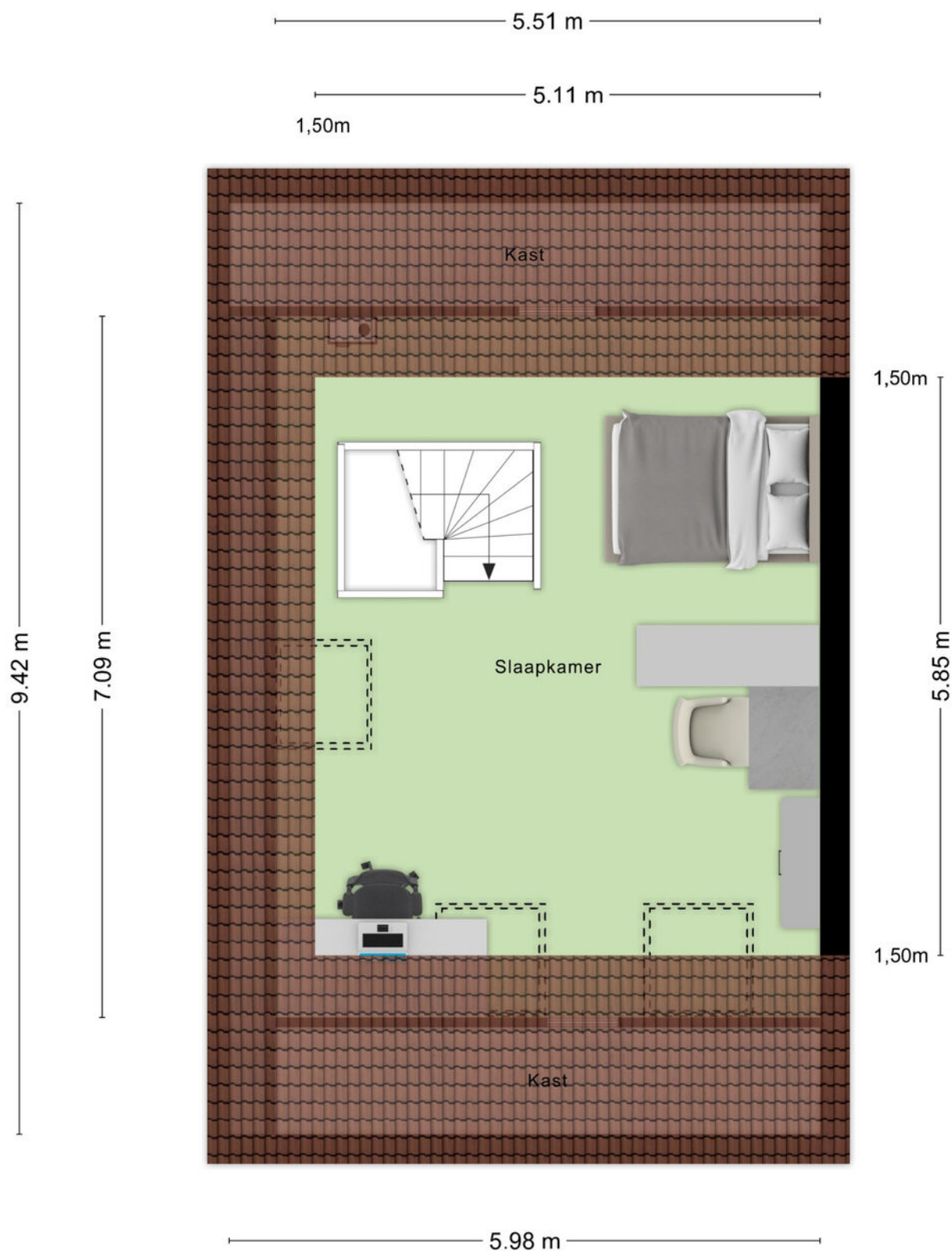
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



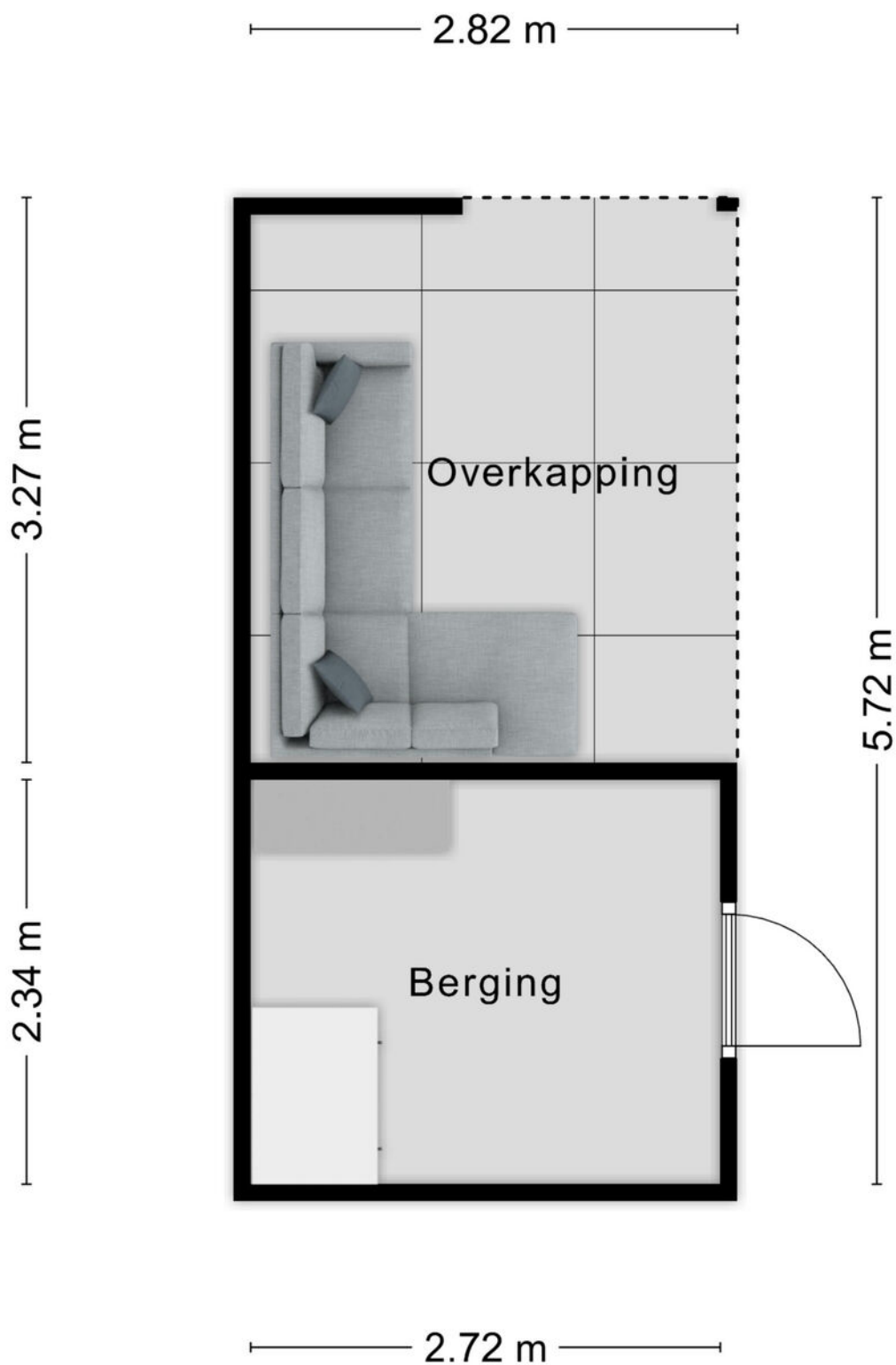
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERKAPPING

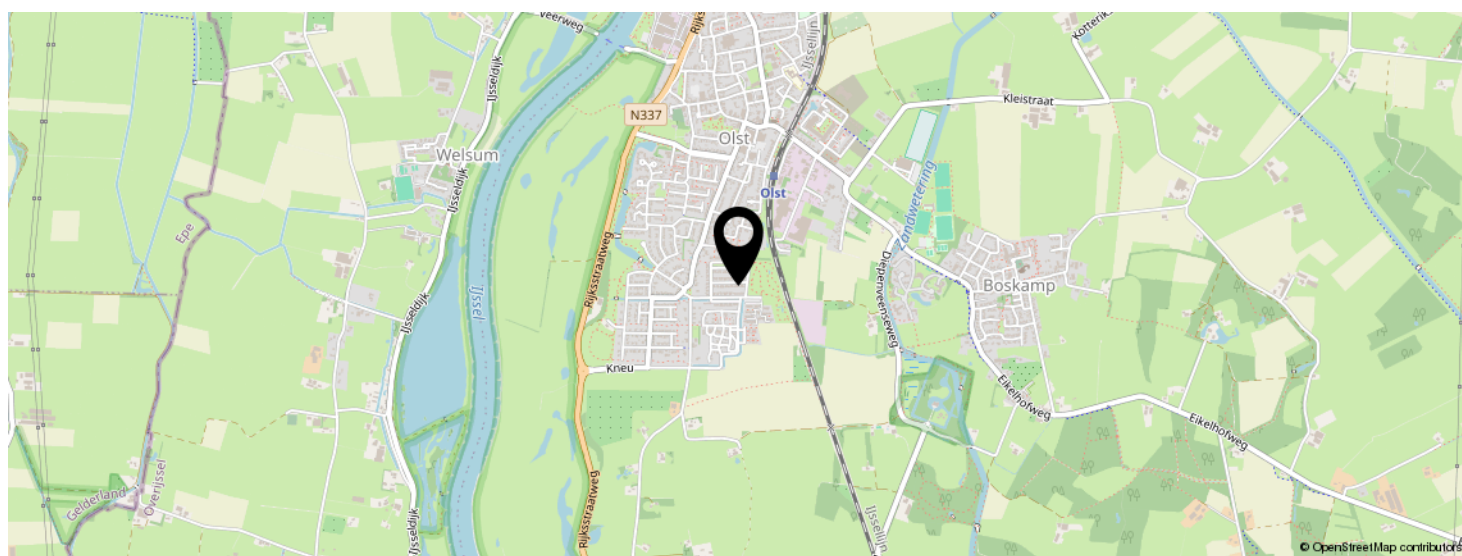
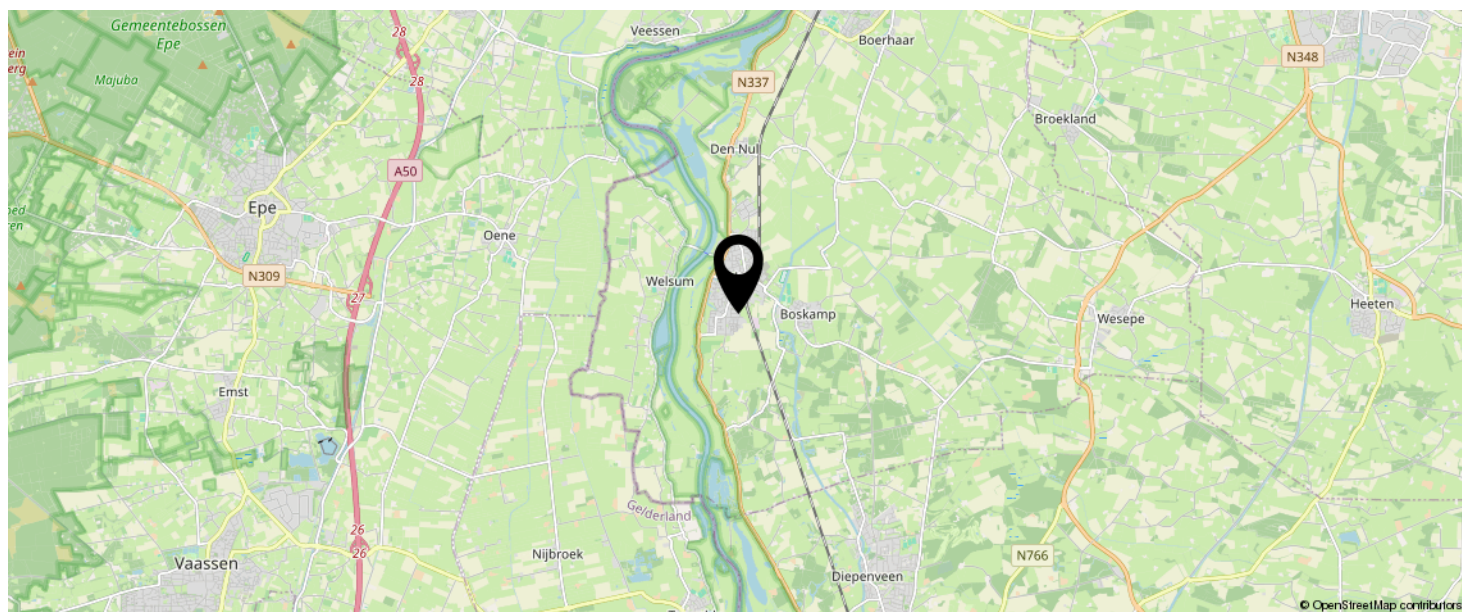


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

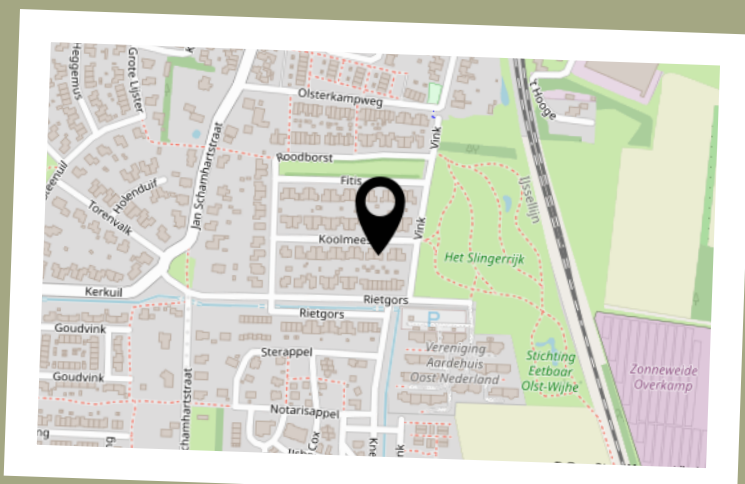
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Koolmees 5, Olst



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**