



Natuurlijk
makelaars



6

PRINSES BEATRIXWEG

SCHALKHAAR

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
372 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
258 m²



OMSCHRIJVING

Door groen omringde twee-onder-één kap woning nabij het centrum van Schalkhaar!

In een rustige zijstraat van de Koningin Wilhelminalaan is deze groene eindwoning aan de Prinses Beatrixweg 6 gelegen.

De woning is voorzien van een brede achtertuin wat werkelijk een prachtige groene oase is & waar de kikkers in de knusse vijver rondzwemmen. De achtertuin is aan de achterzijde voorzien van een overkapping en een vrijstaande stenen berging. De achtertuin is ook bereikbaar via een paadje aan de linkerzijde van de woning. U kunt hier heerlijk genieten van de zon en het groen onder de overkapping achterin de tuin.

BEGANE GROND

Binnenkomst in een ruime lichte hal, voorzien van verhoogde moderne toiletruimte met hangtoilet en fonteintje. Via de hal bereikt u de dichte keuken welke o.a. is voorzien van gasfornuis, afzuigkap en combi-oven en ruimte heeft voor de eettafel. Via de keuken kunt u de achtertuin bereiken middels een enkele deur. De woonkamer is een mooie diepe ruimte met grote raampartijen, een schuifdeur naar de groene achtertuin en een zijraam. Dit zorgt voor veel lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ook voelt u hier het gevoel van privacy door het vele groen om de woning heen.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de verdieping. De verdieping heeft een ruime overloop en geeft toegang aan drie ruime slaapkamers. Daarnaast geeft de overloop toegang tot de nette lichte badkamer, welke is voorzien van ligbad, douchecabine, hangtoilet, wastafel en privacy glas. Een nette neutrale badkamer waar u zeker nog jaren mee vooruit kunt.

Ook zit er nog een technische ruimte op de verdieping. Hier is ruimte voor de wasmachine en tevens is hier de hoogrendement CV-ketel uit 2017 gepositioneerd.

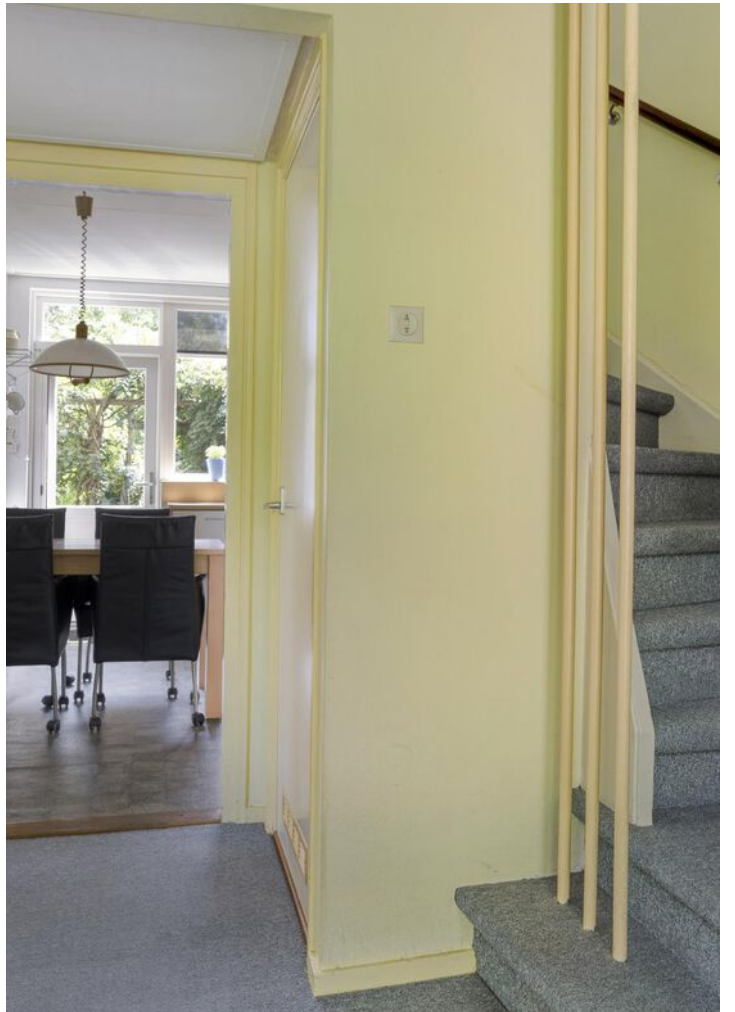
KERNPUNTEN

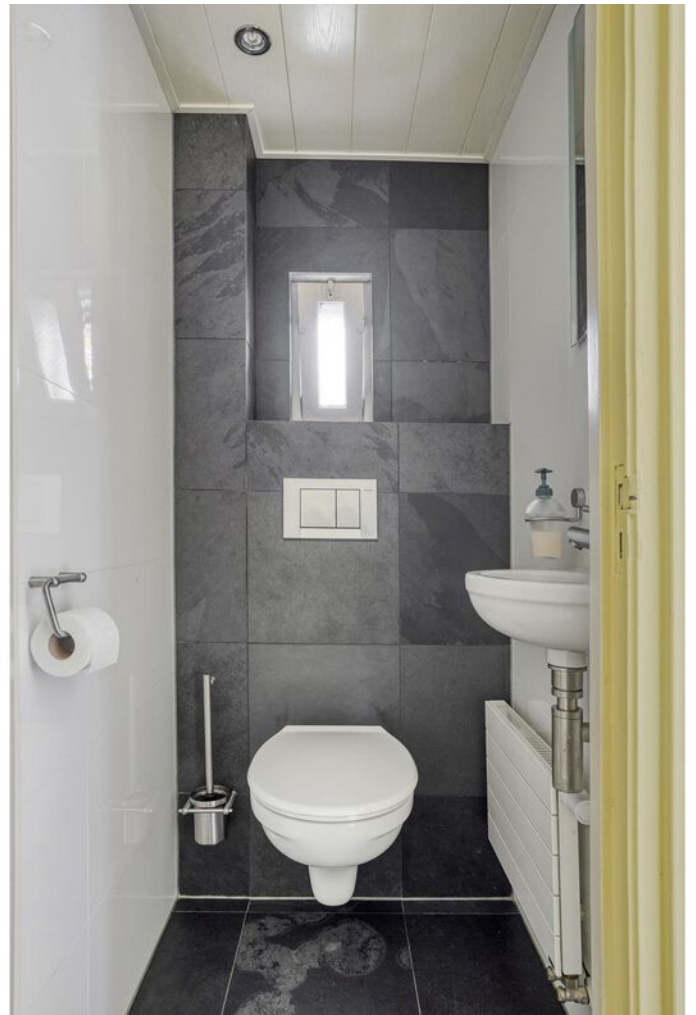
- bouwjaar 1964
- energielabel C
- Natuurlijk Energie Advies aanwezig
- CV-ketel 2017 | Remeha Calenta 40C HR combi ketel
- Nabij het centrum van Schalkhaar
- Gelegen in rustige straat
- Een werkelijk groene oase om de woning
- Veel privacy
- Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas en HR glas.

Interesse in deze woning? Plan dan nu een bezichtiging in. Onze makelaars leiden u graag rond en vertellen u persoonlijk nog graag alles over de woning.

A photograph of a quiet residential street. The road is paved with reddish-brown bricks in a herringbone pattern. On the left side of the road, there is a grassy verge with a white street lamp. Further back, a blue car is parked. The right side of the road is lined with lush green trees and bushes. In the background, several houses are visible under a clear blue sky with some light clouds. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Wonen in het
groen aan
rustige weg













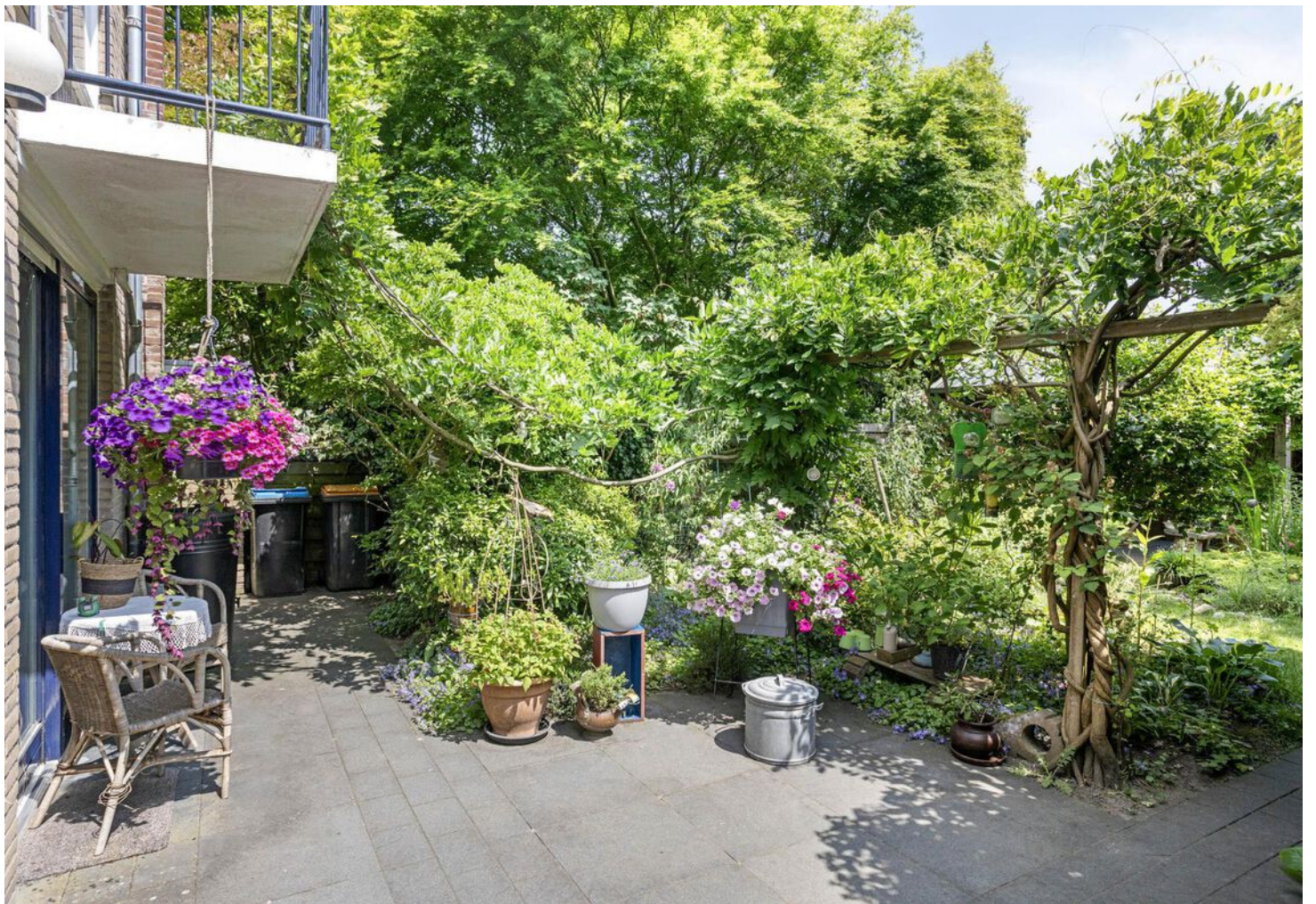














PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

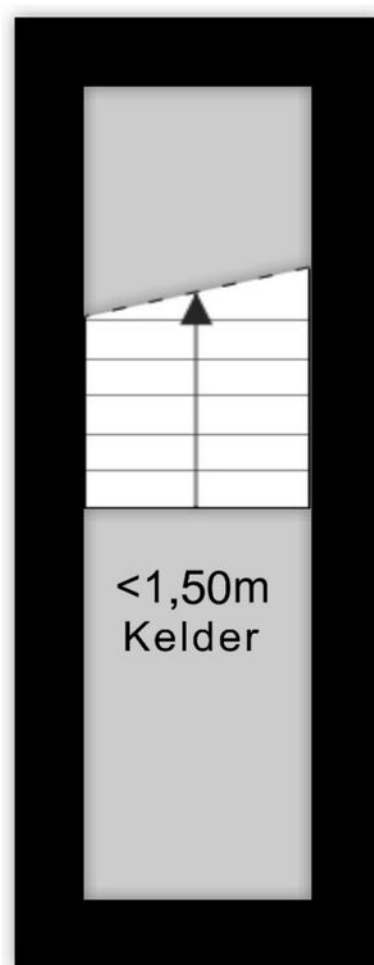
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

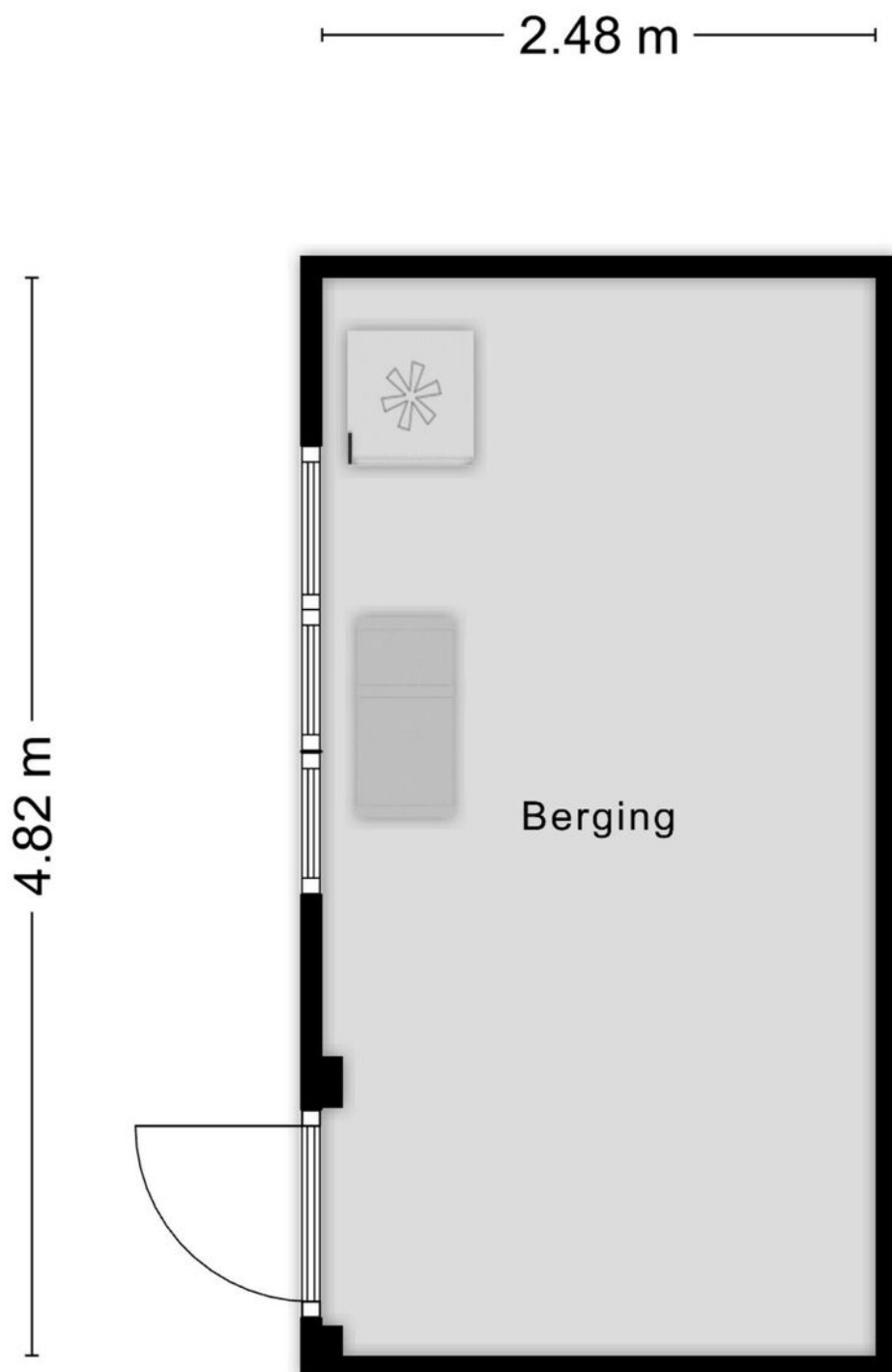
┌ 0.99 m ┐



3.52 m

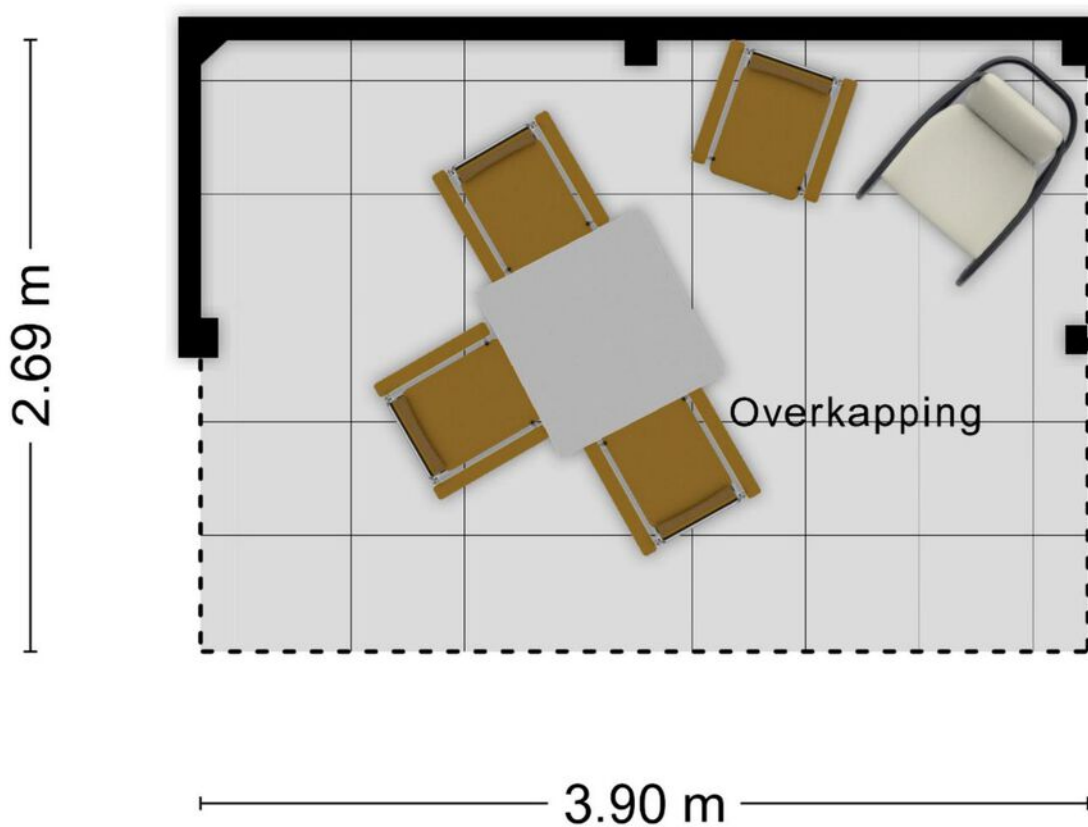
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345
25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

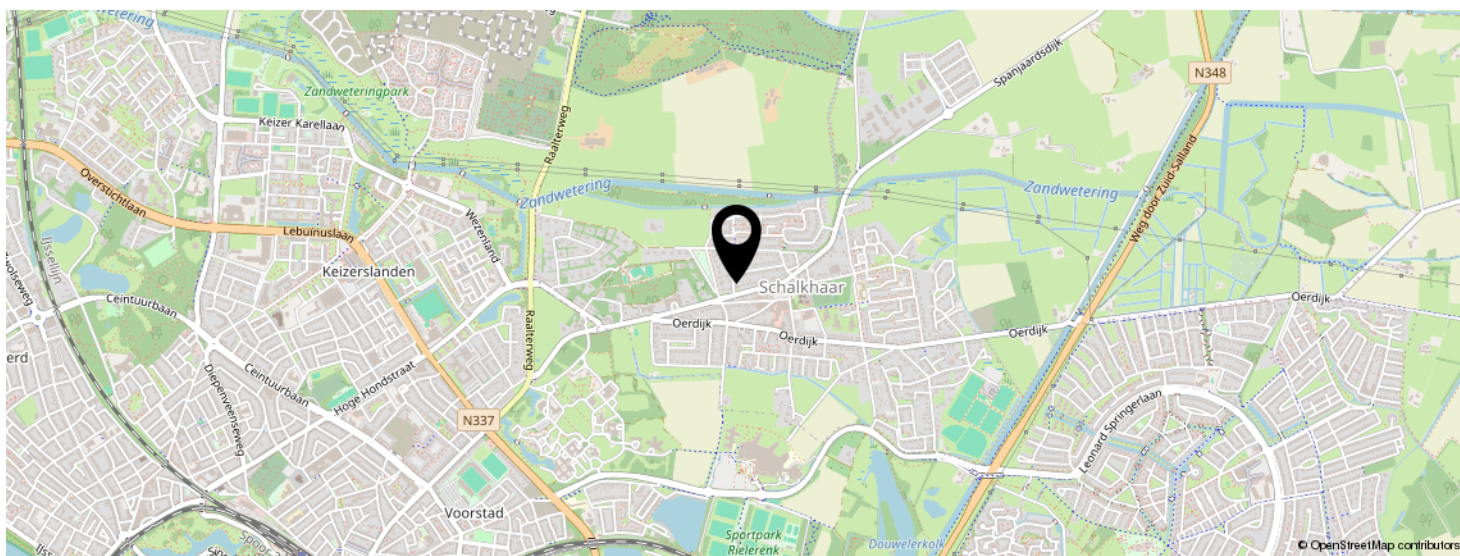
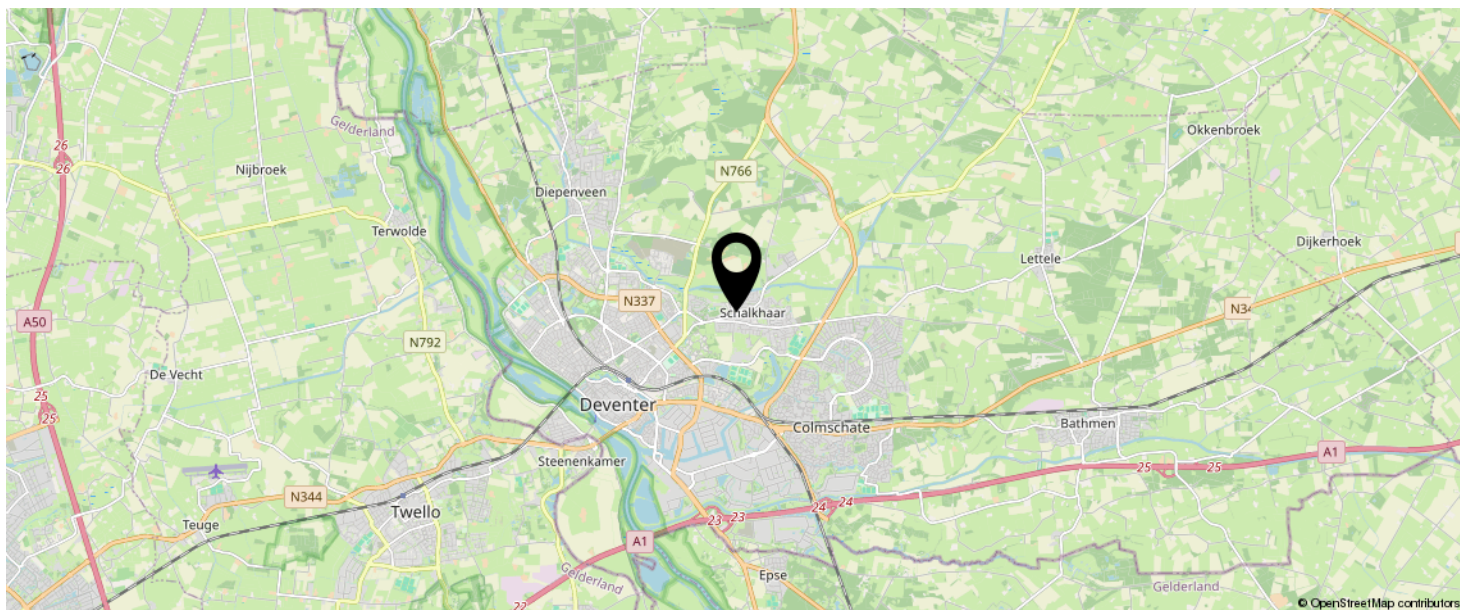
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Diepenveen
 D
 3437

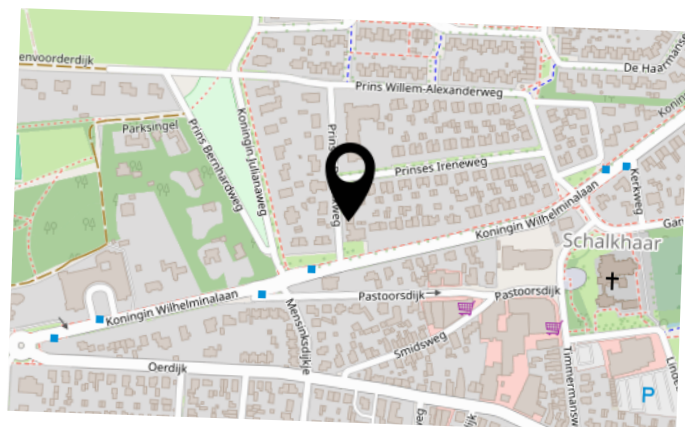
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

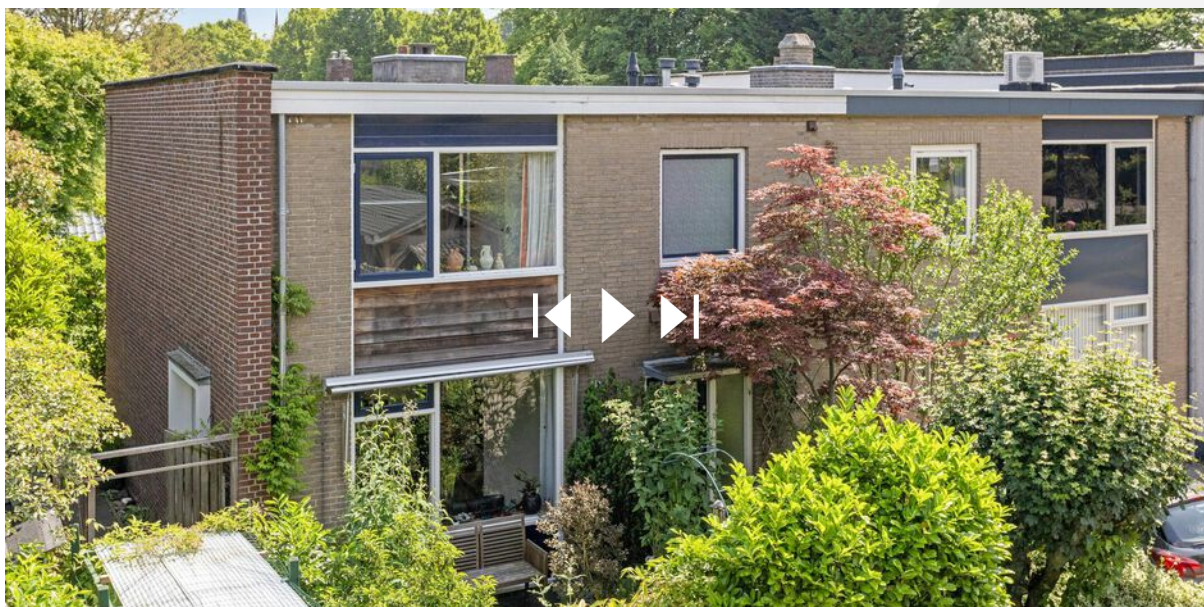


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Prinses Beatrixweg 6, Schalkhaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars