



Natuurlijk
makelaars



4F 33

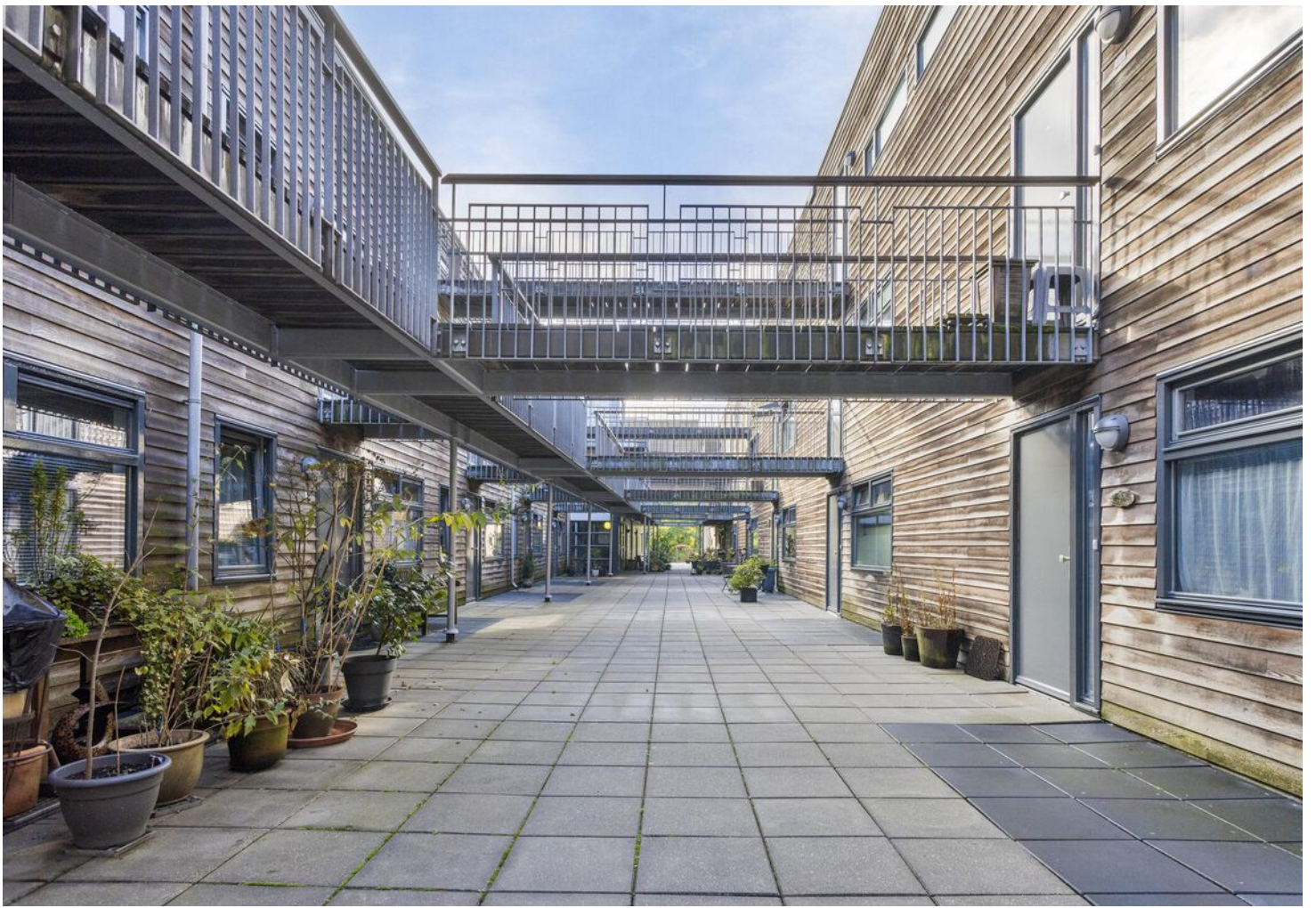
RIJSTERBORGHERWEG

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
69 m²

INHOUD:
229 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
0 m²





'Wonen met
faciliteiten en
centrale
ligging'

OMSCHRIJVING

LIGGING

Op loopafstand van het centrum, de IJssel, het NS-station en het stadspark gelegen 2-kamer appartement (eerste woonlaag) met eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, berging en balkon (6 m²) en gezamenlijk gallerijterras op het zuidoosten met uitzicht over het stadspark.

APPARTEMENTENCOMPLEX

Beveiligde entree met intercom, liftinstallatie, toegang naar de parkeerkelder, toegang naar de fietsenbergingen en trapopgang naar de appartementen.

INDELING

Via de royale en gezellige binnenplaats bereikt u het appartement.

Entree, gang, toilet met hangend closet en fonteintje, berging met opstelplaats wasapparatuur, ruime slaapkamer voorzien van airconditioning, badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel, halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw), ruime woonkamer met veel lichtinval en tevens airconditioning, grote schuifpui en toegang tot het balkon/dakterras met een fraai uitzicht over het stadspark.

KERNPUNTEN

- Bouwjaar 2011
- Centrale ligging t.o.v. centrum, NS-station, stadspark, de IJssel en de Boxbergerweg met een breed winkelaanbod
- Derde en bovenste woonlaag met veel privacy
- Balkon/dakterras van 6 m² op het zuidoosten
- Intergas HR combiketel (2011)
- Glasvezelinternetaansluiting
- Servicekosten (VvE): **€ 159,35** per maand
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeerkelder
- Eigen fietsenberging met elektra
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Instapklaar
- De airconditioning is een persoonlijke afspraak met de VvE en hiervoor zal door de koper opnieuw toestemming voor aangevraagd moeten worden. De units voldoen tevens als verwarming in de winter!

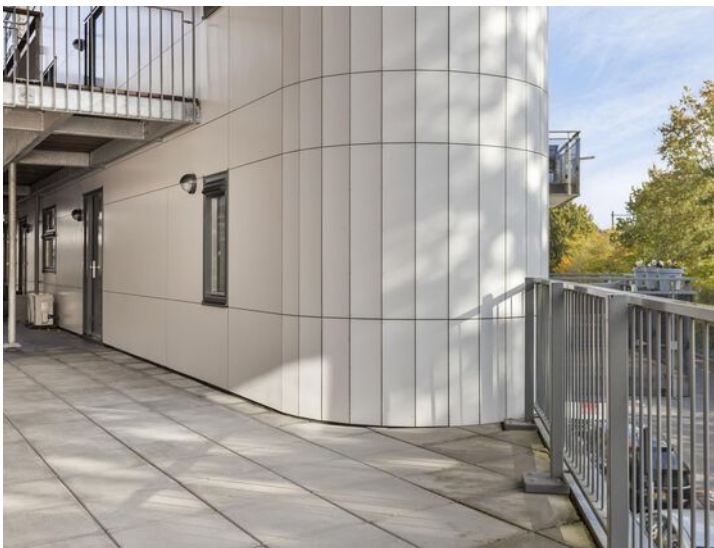
VVE


WAT IS ONDERDEEL VAN DE SERVICEKOSTEN

Opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaak algemene ruimtes, onderhoud algemene ruimtes en reservering groot onderhoud.

HYPOTHEEK NODIG?

Dan wil je natuurlijk weten hoeveel je kunt lenen en op welke belangrijke zaken je moet letten. Wij werken samen met top hypotheekadviseurs, die meer dan 30 aanbieders van hypotheecaire leningen, zoals ING, Rabobank, Obvion, Nationale Nederlanden en Aegon kunnen aanbieden. Daarmee kunnen ze jou altijd een voordelige en passende hypotheek en rente aanbieden. Klinkt goed, toch? Neem contact op met ons om een afspraak in te plannen. Het eerste (kennismakings)gesprek is natuurlijk gratis en zonder verdere verplichtingen.



A photograph of a modern hallway with light-colored walls and a tiled floor. The hallway leads to a living room where a television is on a stand, and a window is visible. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Prettig wonen
in een goed
onderhouden
woning'**













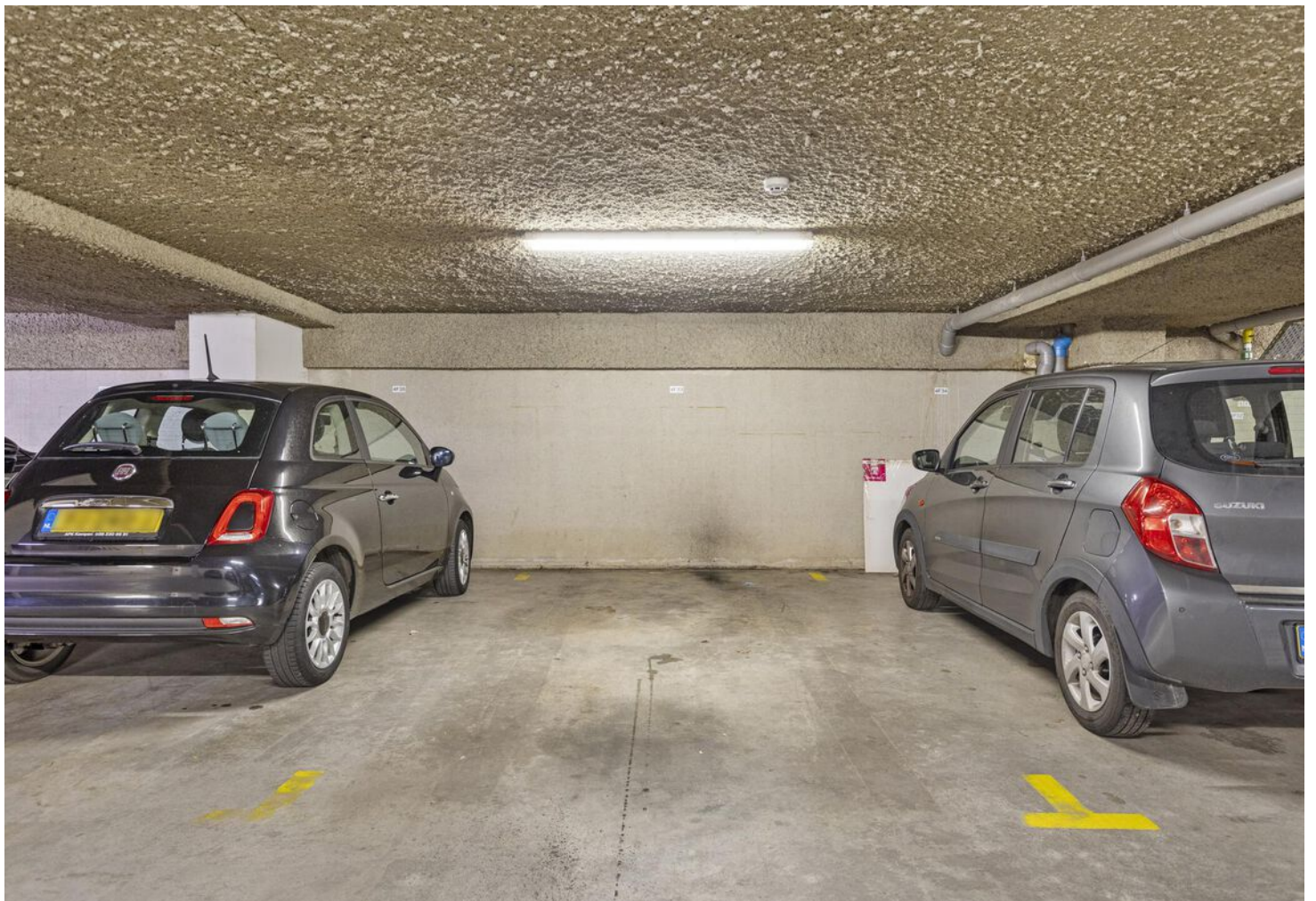












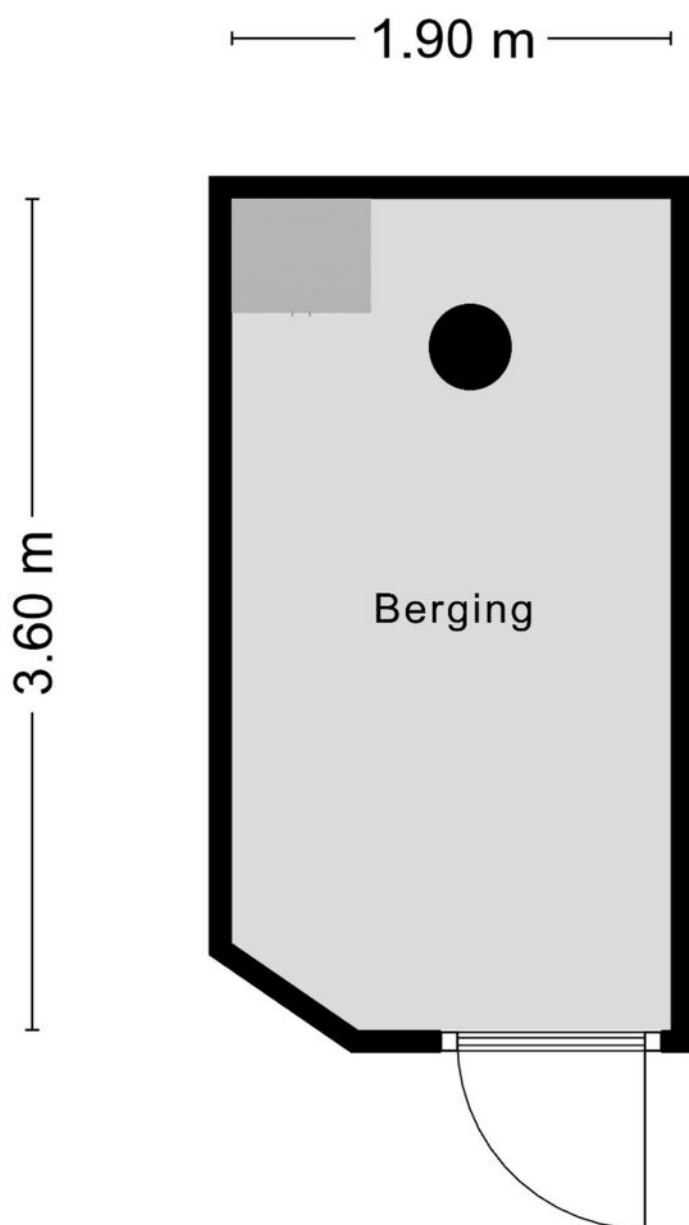


Appartement



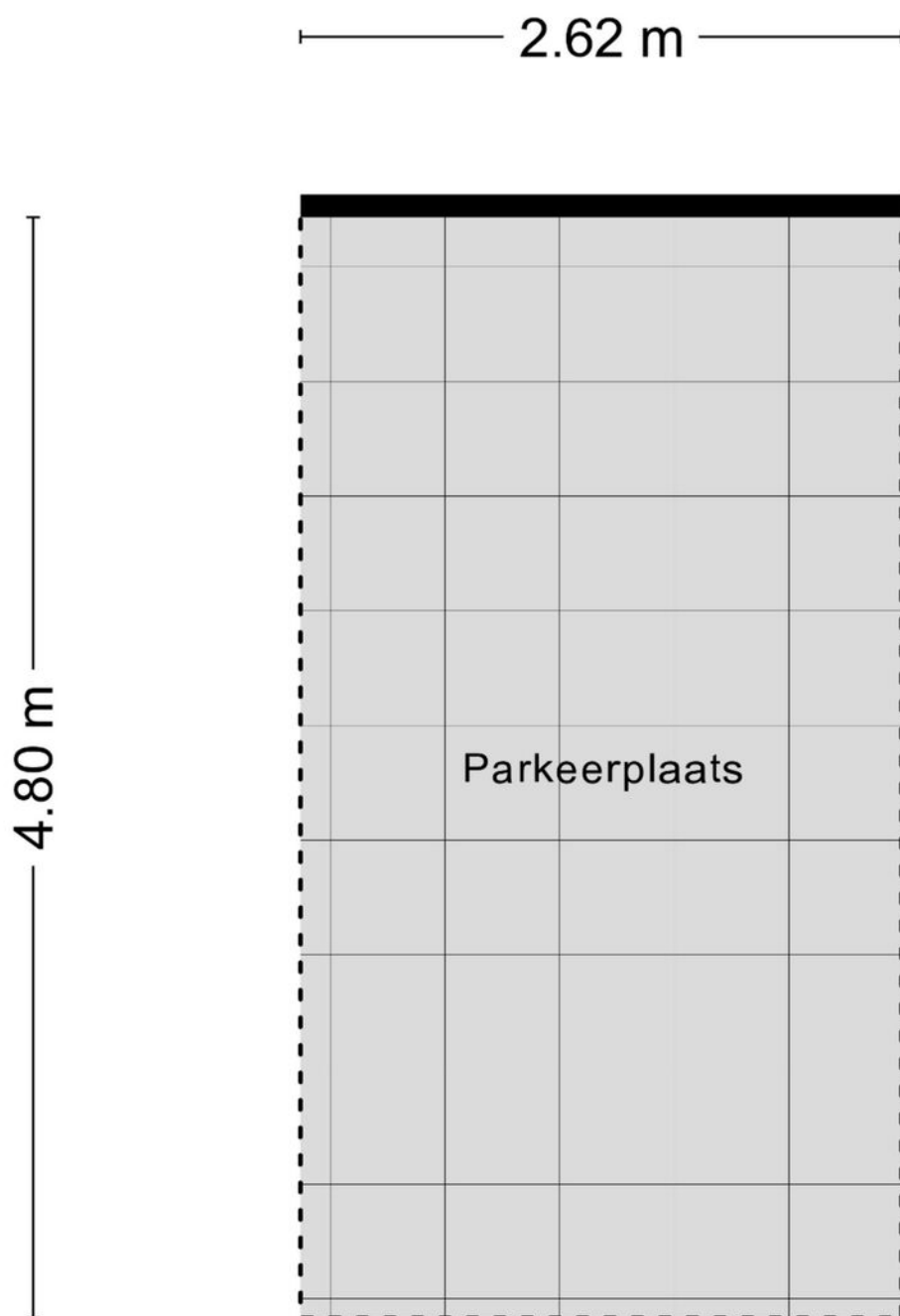
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

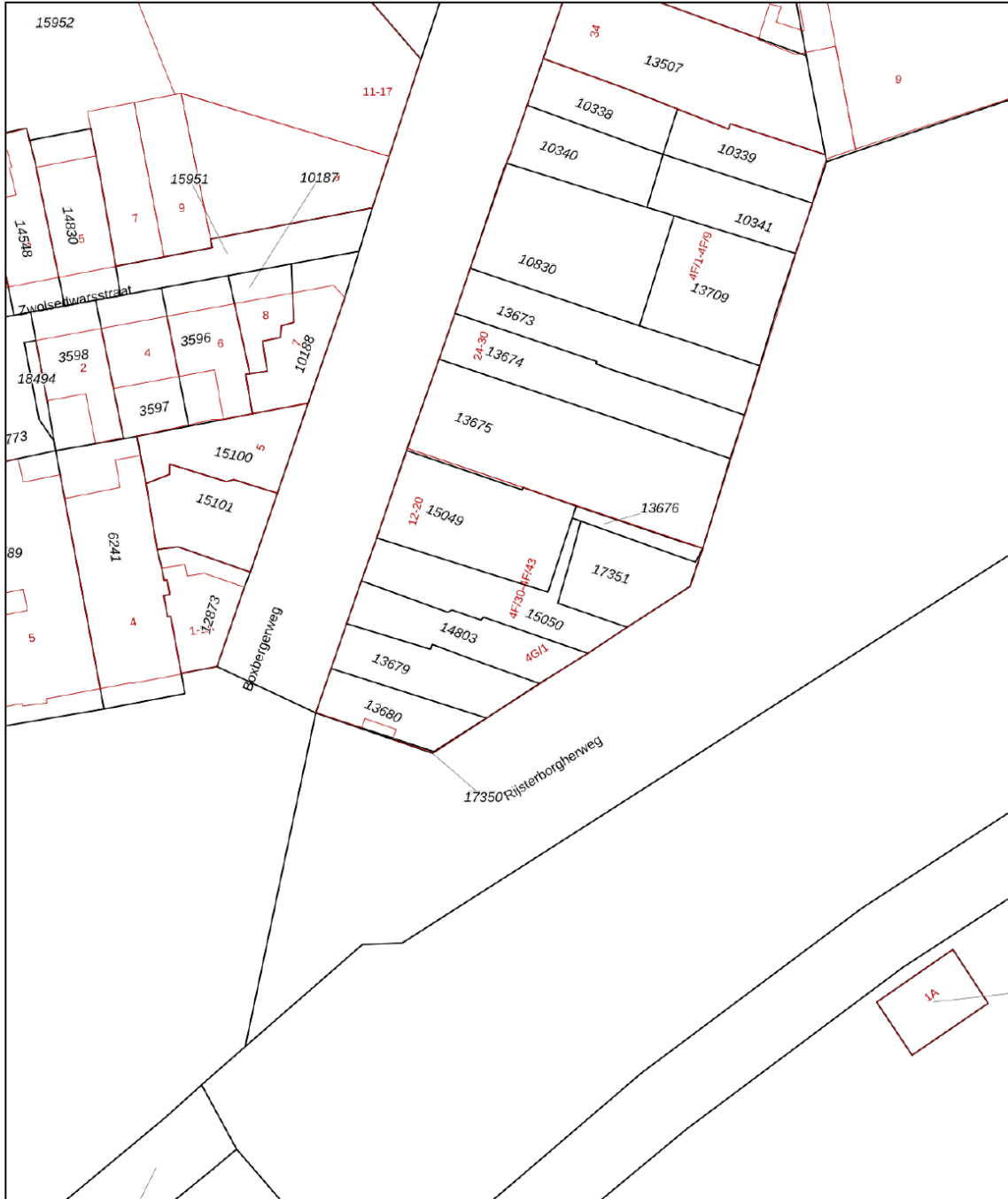



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

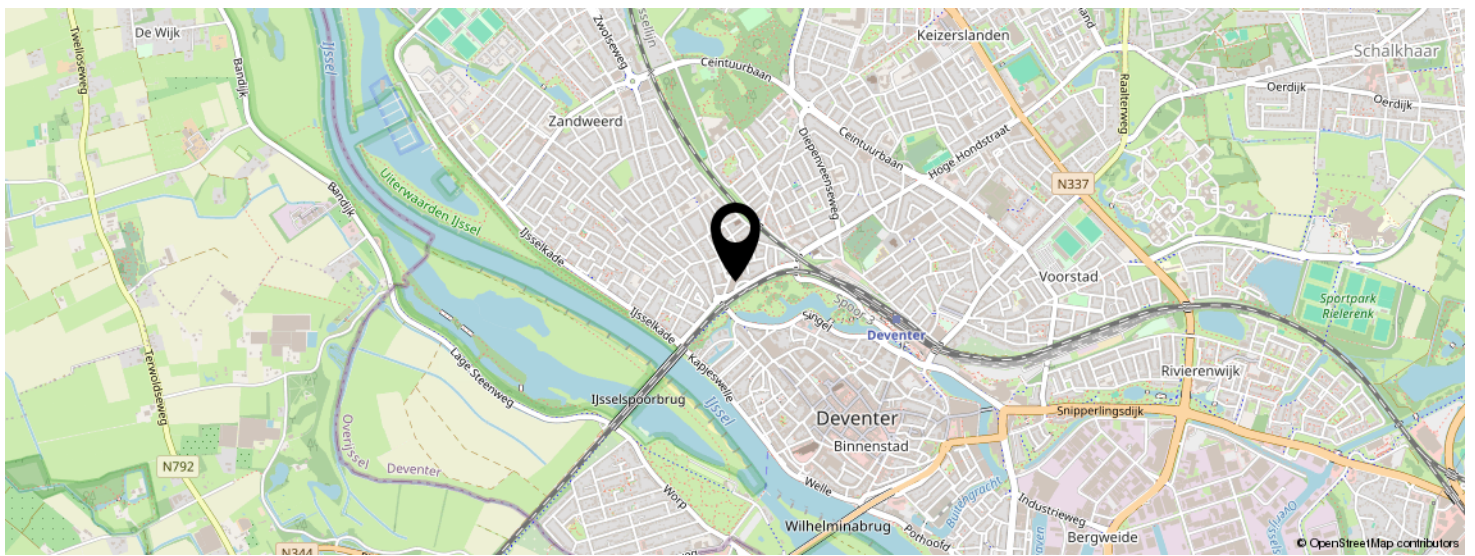
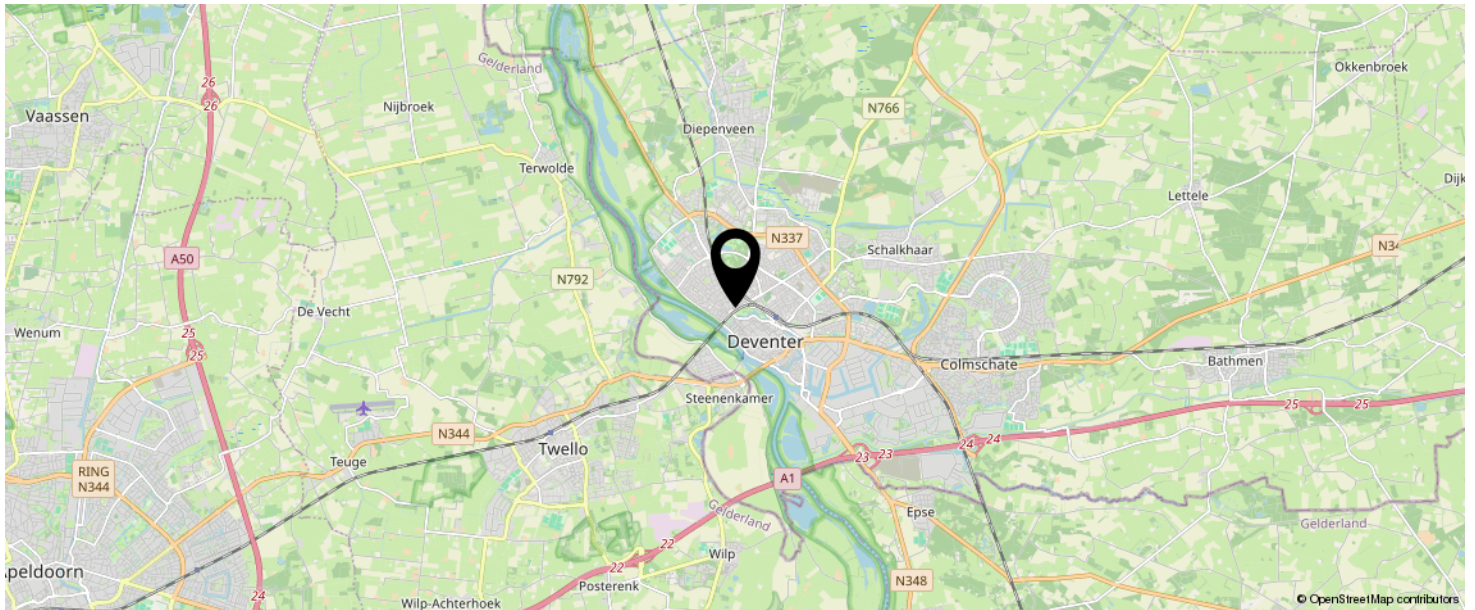
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

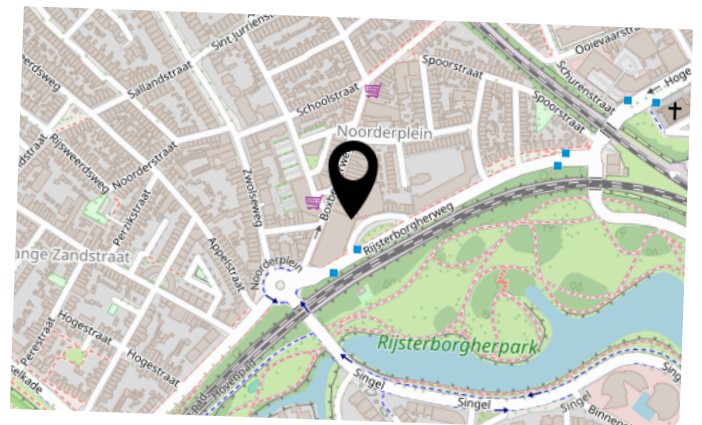


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 13679</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Rijsterborgherweg 4 F 33, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!





natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Tycho



Huib



Sandra



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars