



Natuurlijk
makelaars



16

BURG. VAN LOGHEMPLEIN

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
487 m³

PERCELOPPERVLAKE:
122 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare, ruime woning in een groene omgeving, met het gezellige centrum binnen handbereik. Deze moderne en uitstekend onderhouden woning met energielabel A+ beschikt over een uitgebouwde woonkamer en dakkapel (2020), waardoor er maar liefst vijf slaapkamers zijn. In de fijne tuin zorgt de prachtige veranda voor een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten.

De woning heeft een ideale ligging waar rust en drukte samen komen. Het is een prettige, kindvriendelijke en groene buurt met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Er zijn speeltuinen in de buurt waar kinderen heerlijk kunnen spelen, scholen, sportgelegenheden en voor het maken van een fijne wandeling ben je hier ook aan het juiste adres. Als je zin hebt in de drukte dan ben je met 10 minuten lopen in het centrum van het bruisende Deventer. Een perfecte plek voor een dagje winkelen om vervolgens neer te ploffen bij één van de vele restaurants. Als je de stad wil verlaten ben je binnen een mum van tijd op de uitvalswegen N348 en de A1.

INDELING

Bij binnenkomst verwelkomt de ruime hal waar je meteen ziet dat er een rijke lichtinval naar binnenkomt. In de hal is tevens de toiletruimte en een vaste kast. Vanuit de hal kom je binnen in de riante en lichte woonkamer. Ook hier valt er een fijn daglicht naar binnen door de diverse raampartijen die aanwezig zijn. Dankzij de fijne indeling staan de verschillende leefruimtes met elkaar in verbinding, waardoor een prettige en open sfeer ontstaat.

De ruime woonkamer is in 2020 uitgebouwd en direct voorzien van dubbel glas. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk uit over de veranda en de tuin. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die in 2018 is geplaatst en is voorzien van een vaatwasser en oven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een charmant Frans balkon. De tweede en derde slaapkamer liggen aan de achterzijde. Tot slot is de moderne badkamer praktisch ingericht met een ligbad met douche, toilet, wastafel en mechanische ventilatie.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar in 2020 een dakkapel is geplaatst. Hierdoor zijn twee ruime extra kamers ontstaan, die uitstekend kunnen worden gebruikt als slaapkamers, werk- of hobbyruimte. Eén van de kamers beschikt bovendien over veel praktische ingebouwde opbergruimte.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De tuin is volledig betegeld en dankzij de schuttingen aan beide zijden geniet je hier van volop privacy. Er is voldoende ruimte voor een gezellige buitentafel en verderop in de tuin een comfortabele loungeplek.

Onder de ruime veranda is het heerlijk vertoeven tijdens zonnige zomeravonden, maar ook wanneer het buiten wat frisser wordt. De veranda beschikt bovendien over een praktisch keukenblok met wastafel, ideaal voor gezellige momenten buiten.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime schuur, waar je diverse tuinspullen en andere benodigheden gemakkelijk kunt opbergen.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 138 m²
- Inhoud 487 m³
- Energieklasse A+
- HR++ glas
- 9 Zonnepanelen
- Binnen schilderwerk 2020 gedaan
- Vloerverwarming benedenverdieping

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Burg. Van Loghemplein in Deventer!



'LICHT,
VERZORGD EN
SFEERVOL
WONEN'

































OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



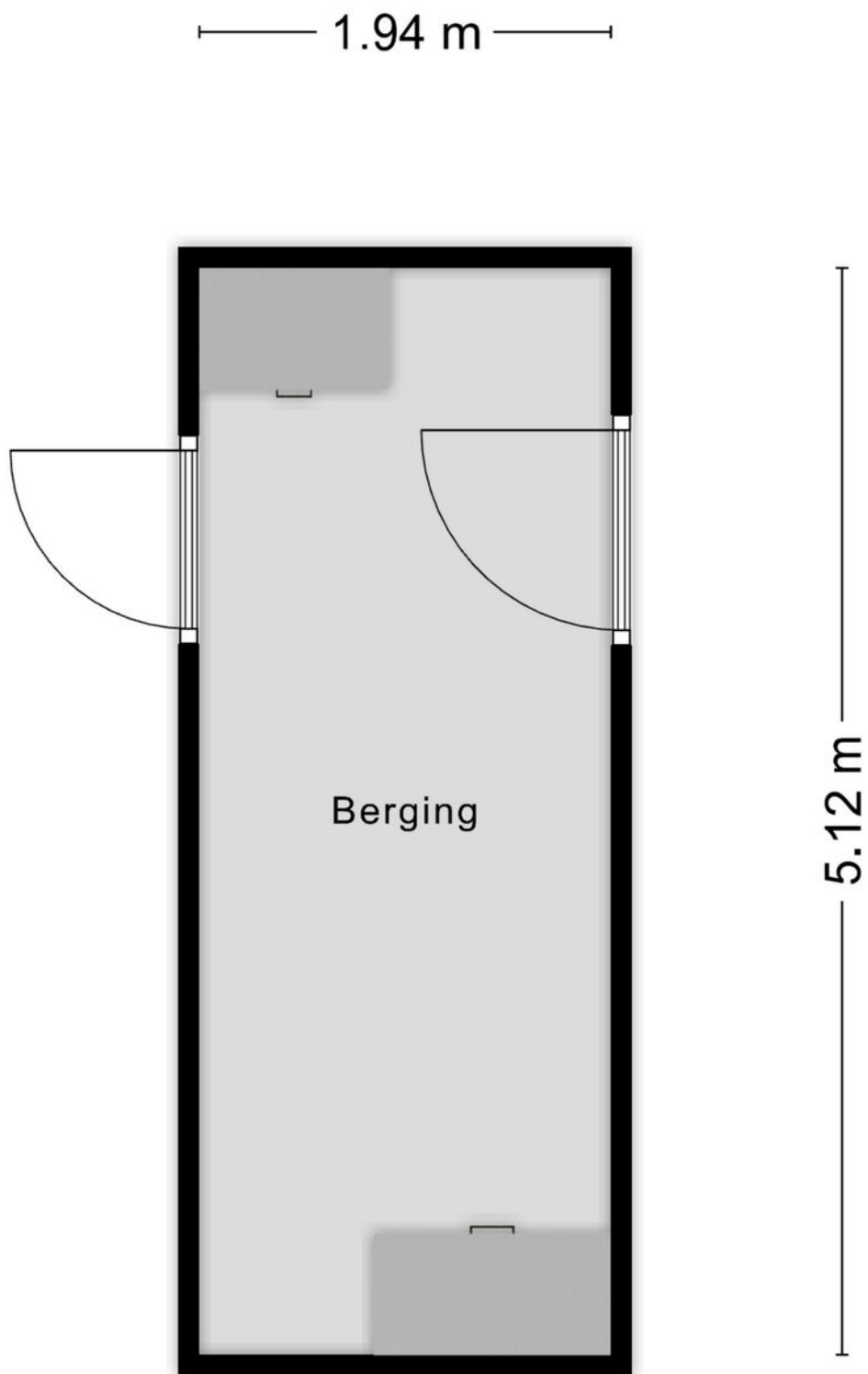
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

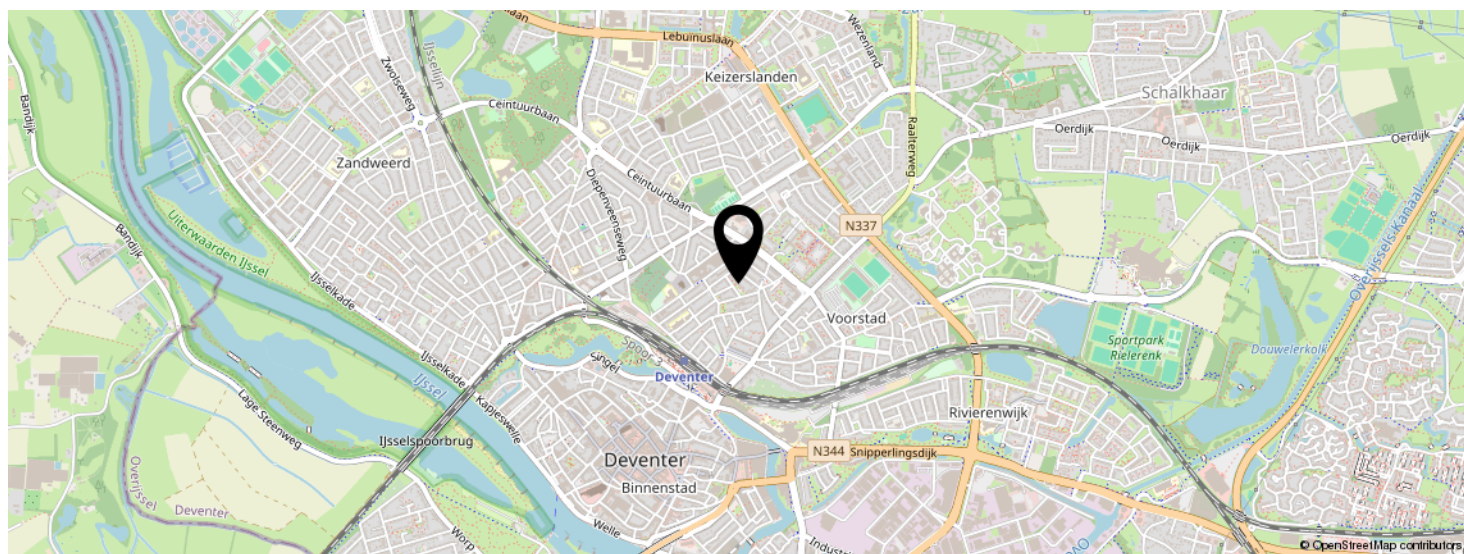
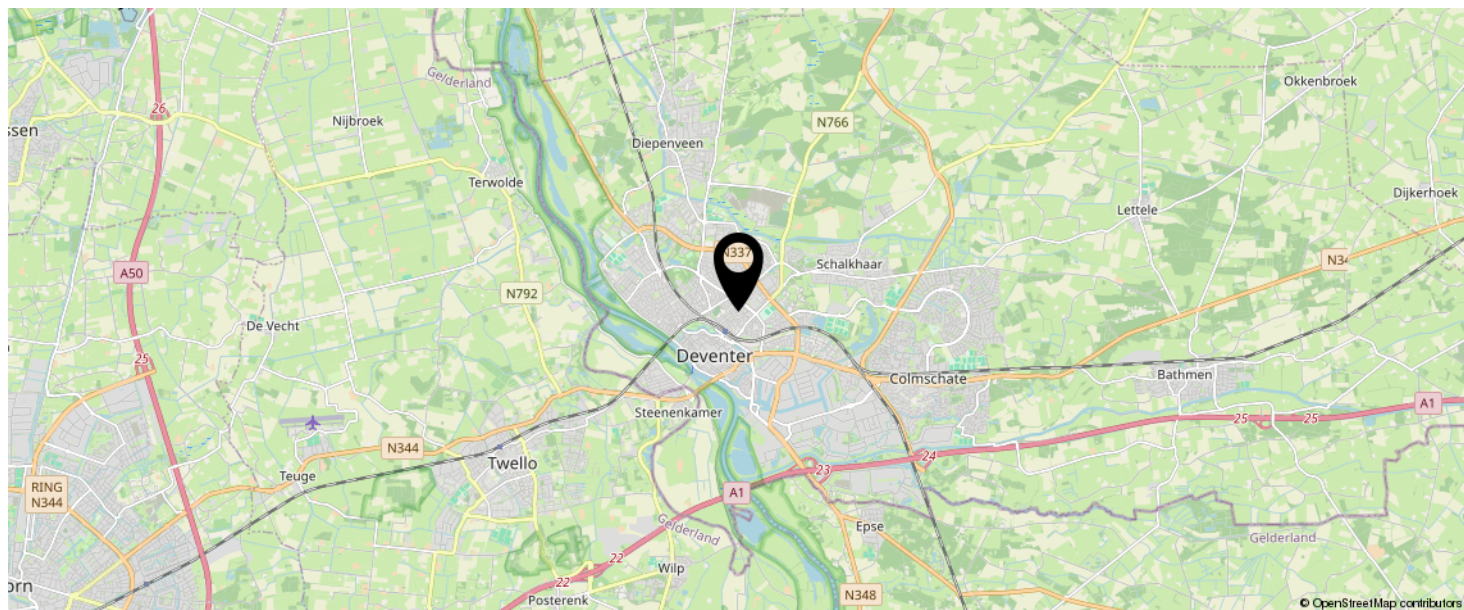


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

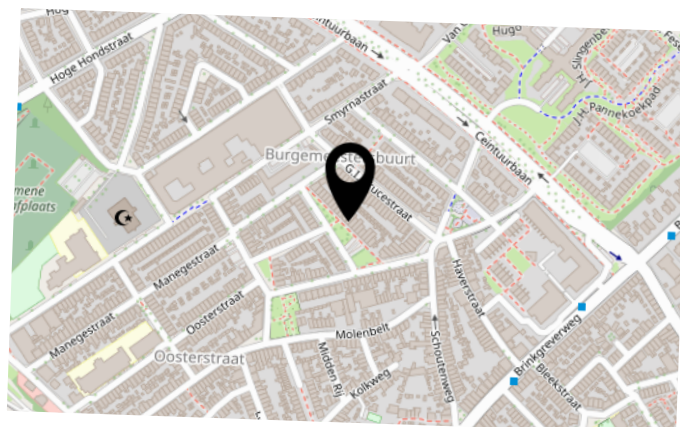
KADASTRALE KAART



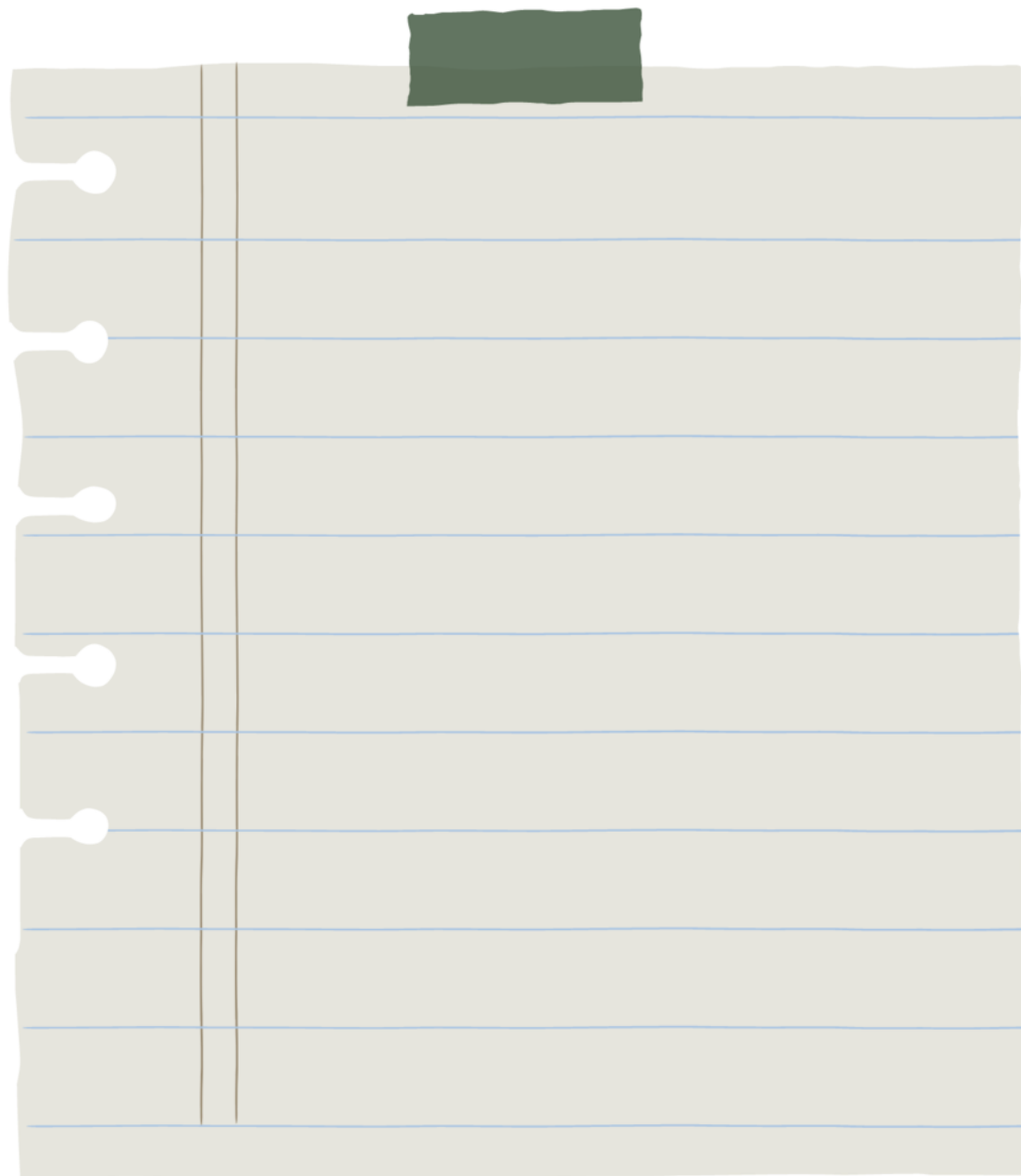
LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



AANTEKENINGEN

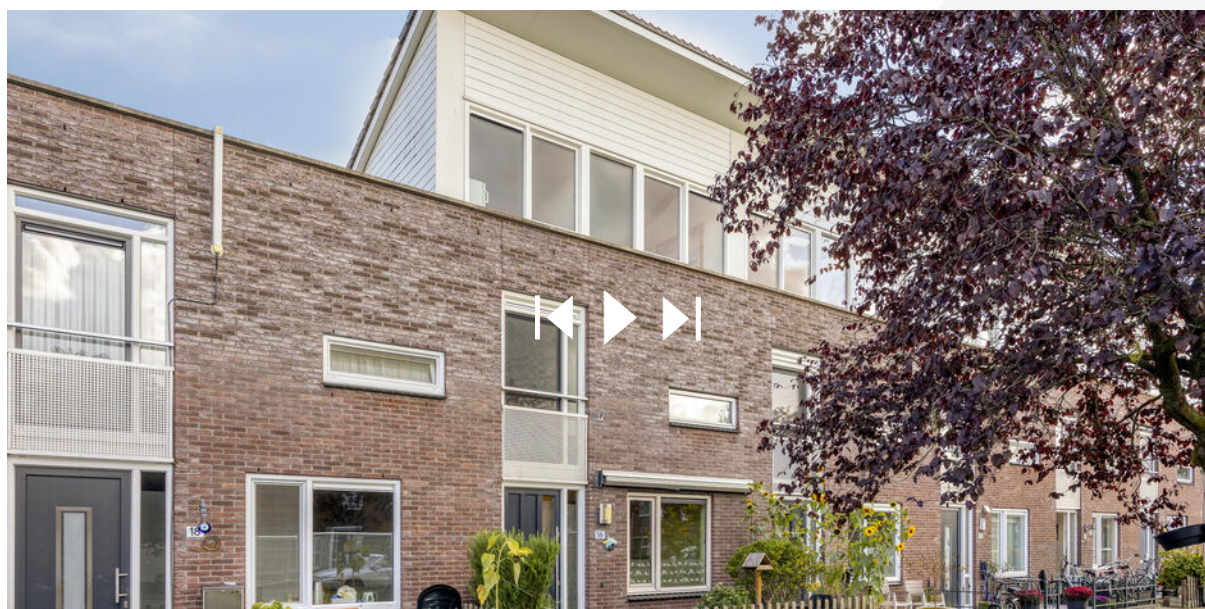


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Burg. Van Loghemplein 16, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.

Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars