



Natuurlijk
makelaars



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

30

HAVEZATELAAN

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1922

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
367 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
347 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van Deventer, nabij het dorp Diepenveen, bieden wij u deze karakteristieke twee-onder-één-kap woning aan! Klaar om de handen uit de mouwen te steken en deze fijne gezinswoning een opknapper te geven? Lees snel verder.

Dit sfeervolle pand, gebouwd in 1922, staat op een royaal perceel en beschikt over een diepe achtertuin met veel privacy. De ruimte buiten wordt verder aangevuld met een garage, ideaal om de auto binnen te stallen of als extra opbergruimte te gebruiken. Daarnaast is er een ruime oprit met plek voor maar liefst twee auto's.

LIGGING

De woning heeft een mooie ligging aan een rustige autoluwe straat en beschikt over een vrije wegkijk aan de voorzijde. Naast dat de woning in een groen opgezette wijk staat, loopt u zo vanaf randje Deventer richting het dorp Diepenveen.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst via de klassieke entree aan de voorzijde valt direct de authentieke stijl op, met een overstek boven de voordeur en erker. De hal biedt toegang tot de netjes afgewerkte kelder, praktische keuken en ruime woonkamer.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werkruimte. In deze ruimte is ook de CV-ketel opgesteld. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, met daarin de opstelling voor de was- en droogmachine en een aparte toiletruimte. Ook bevindt zich hier de badkamer welke beschikt over een douche en wastafel. Middels de bijkeuken is met een enkele deur ook de royale achtertuin te bereiken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede erker aan de voorzijde en biedt aan de achterzijde via een schuifpui toegang tot de diepe achtertuin. De woonkamer is ruim en sfeervol, met voldoende mogelijkheden voor een gezellige zithoek en biedt ook nog genoeg ruimte voor een royale eethoek. In het midden van de kamer is de gezellige open haard te vinden.



Een
karakteristiek
huis in een
fijne wijk









Garage,
diepe
achtertuin en
privacy





Begin vanaf
de basis en
creëer je
eigen plek

WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

**ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'**



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigt en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?







EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten, waardoor er optimaal gebruik wordt gemaakt van de ruimte. De schuine kap biedt extra bergruimte via de knieschotten. De bovenverdieping biedt de mogelijkheid om van twee slaapkamers weer drie te maken, zoals de woning van origine ingericht was.

ZOLDER

Via een vlizotrap op de overloop is de ruime zolder te bereiken. De zolder heeft een hoogte van 3 meter tot de nok en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een derde (of vierde) slaapkamer, hobbyruimte of extra als opbergruimte.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1922
- Diepe achtertuin
- Lichte woonkamer door erker en schuifpui
- Garage en grote oprit voor twee auto's
- CV-ketel: 2012
- Hoge zolderruimte met potentie

VERDUURZAMING

De woning kan wat aandacht op gebied van verduurzaming gebruiken. Daarom hebben wij alvast een verduurzamingsadvies geschreven, om voor onze kandidaten een schatting van de kosten inzichtelijk te maken. Dit zorgt voor duidelijkheid.

Wilt u deze sfeervolle woning met veel ruimte en karakter komen bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

















FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



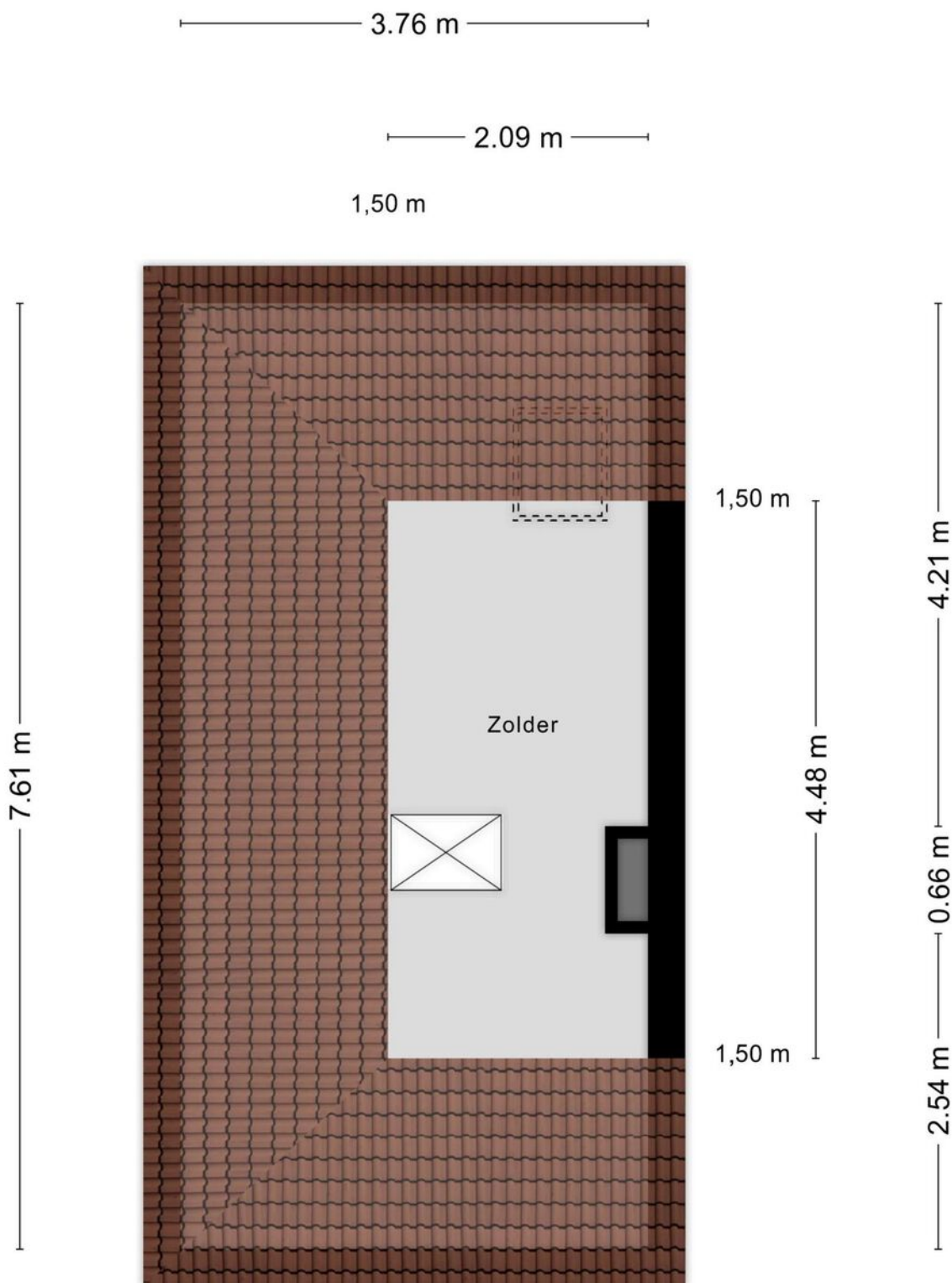
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



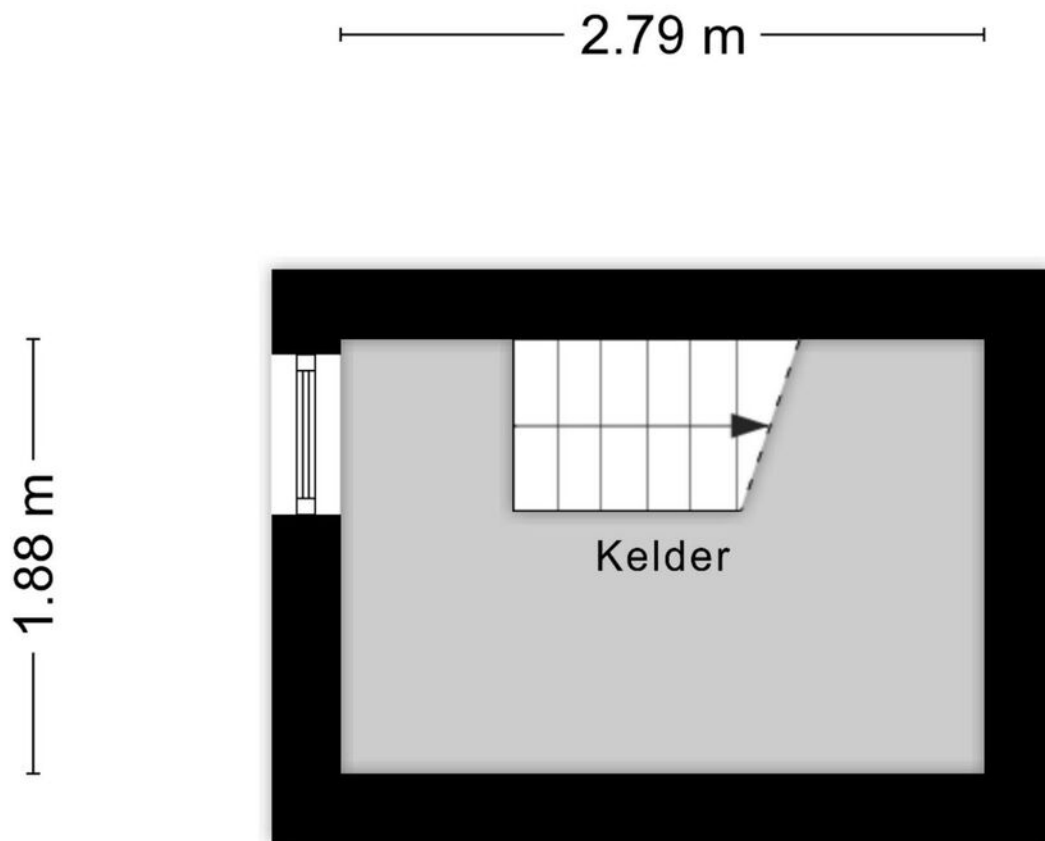
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



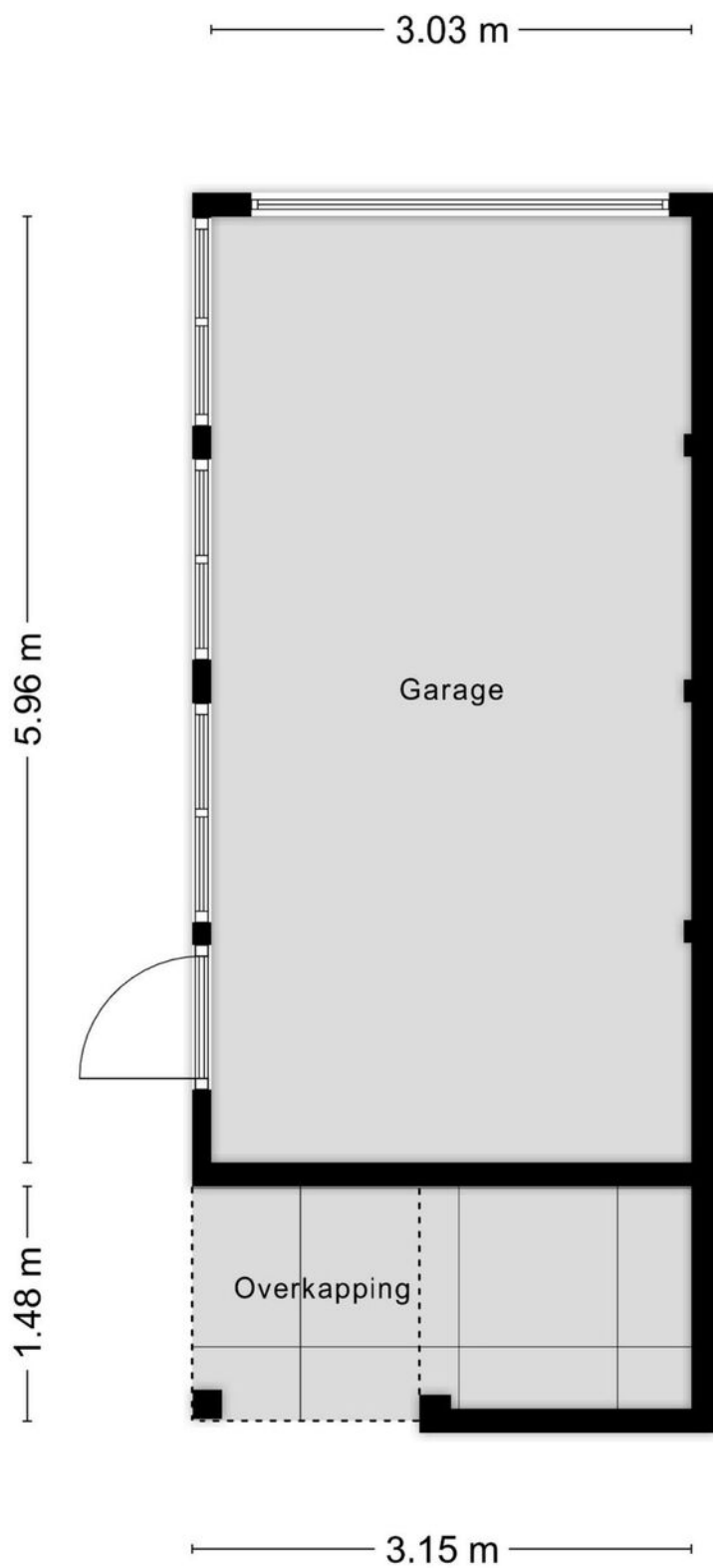
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE

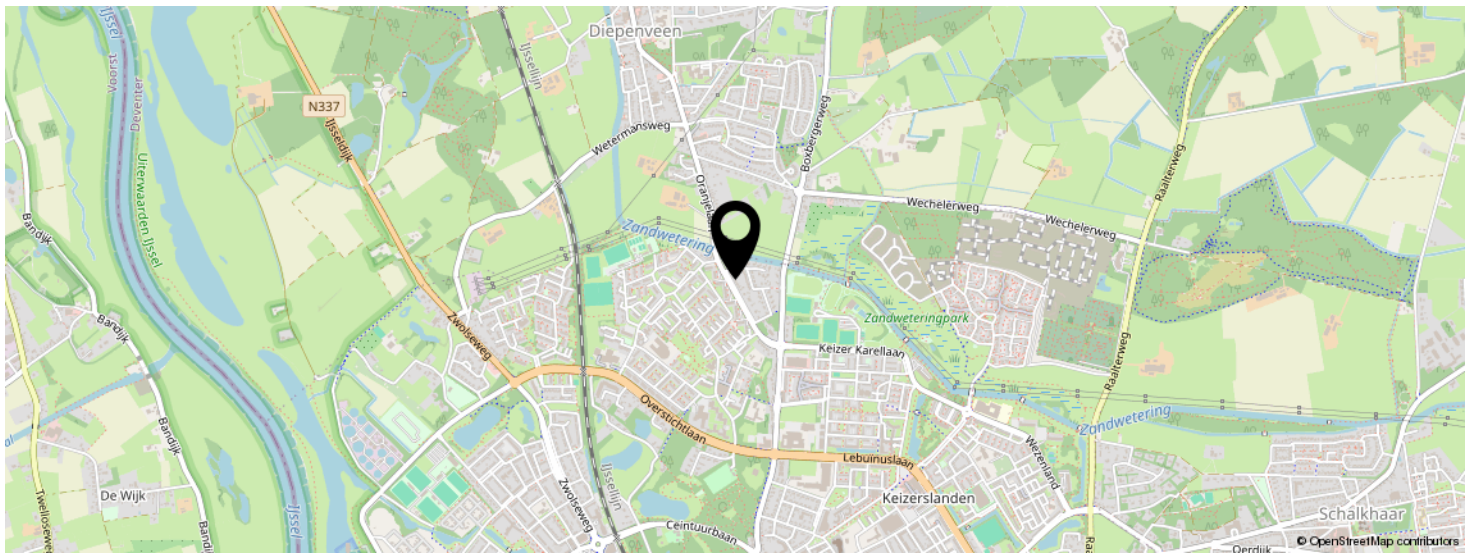
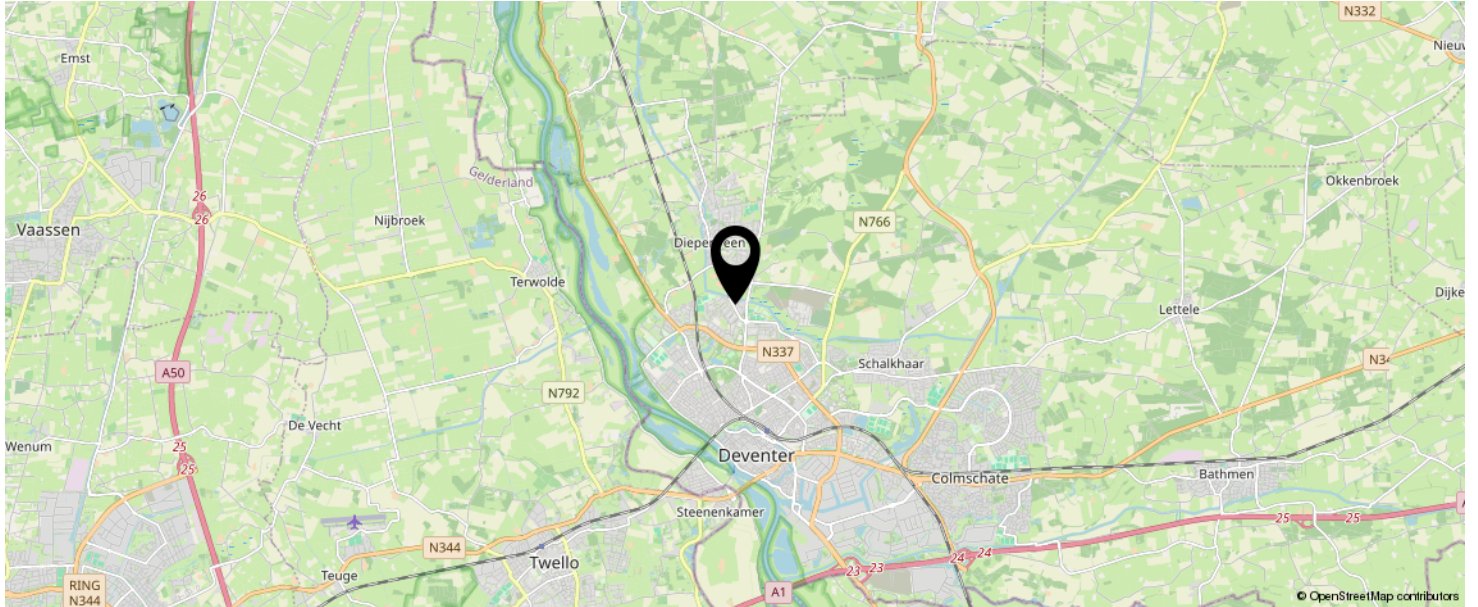


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

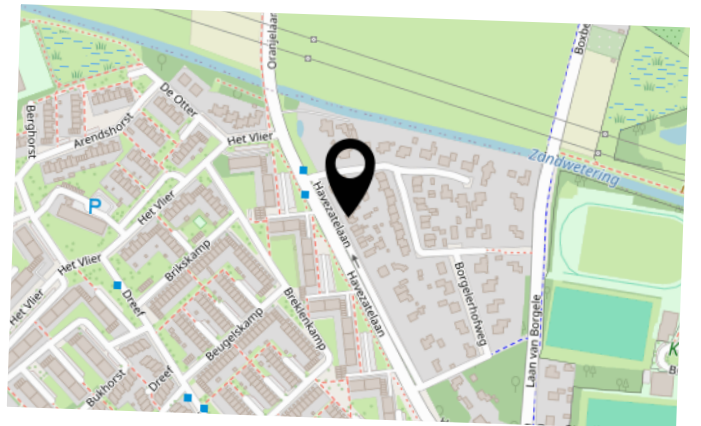
KADASTRALE KAART



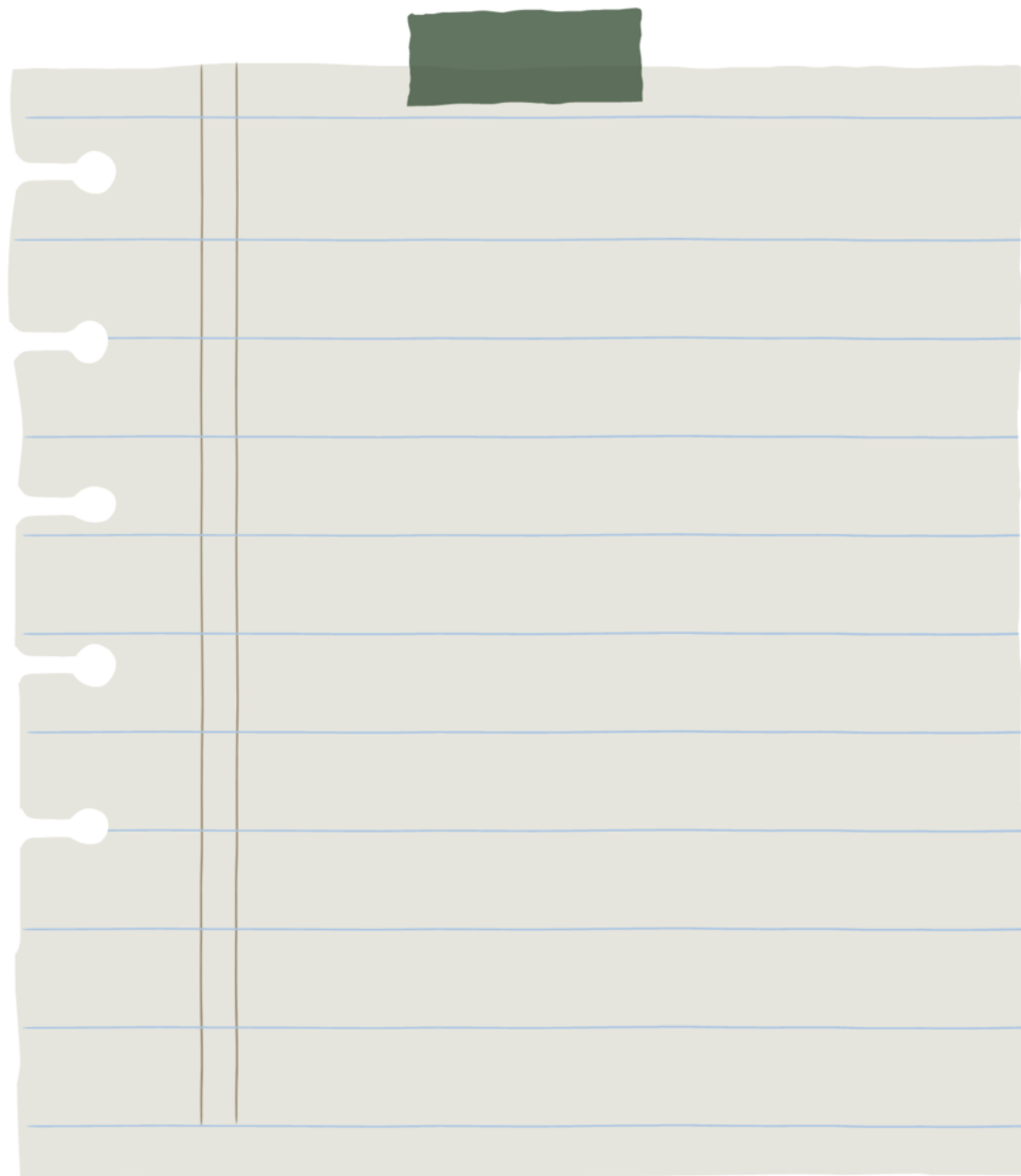
LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



AANTEKENINGEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Havezatelaan 30, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars