



Natuurlijk
makelaars



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

67

GALJOEN 20

LELYSTAD

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1981

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
361 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
105 m²



A photograph of a modern hallway. On the left, a white console table with a perforated metal front holds a mirror, a clock, and a vase of flowers. The wall is covered in patterned wallpaper. A chandelier hangs from the ceiling. At the end of the hallway is a white door. The floor is made of light-colored tiles. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Hoekwoning
in een fijne
omgeving'

OMSCHRIJVING

LIGGING

Gelegen aan de Galjoen 20 in Lelystad, presenteren wij deze aantrekkelijke hoekwoning met een unieke ligging. De woning, gebouwd in 1981, biedt een woonoppervlakte van circa 100 m² en beschikt over tuin van ongeveer 44 m².

De woning is gelegen in de wijk Kustwijk, die bekendstaat om haar groene en waterrijke omgeving. De wijk biedt een rustige en kindvriendelijke leefomgeving met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden in de nabijheid. Daarnaast is de wijk goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als met de auto.

Nu al enthousiast? Lees dan vooral verder!

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal/entree met toegang tot een berging, ideaal voor het plaatsen van was- en droogapparatuur. Daarnaast is er een vaste kast voor extra opbergruimte. De speels ingedeelde woonkamer beschikt over een open keuken met inbouwapparatuur. Doordat de woning op de hoek gelegen is beschikt deze over veel raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk licht in de woonkamer.

Eerste verdieping: Via een vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een wastafelmeubel, toilet en douche. De CV-ketel, welke netjes is weggewerkt in een vaste kast, is eveneens op de overloop gesitueerd.

De woning beschikt over een achtertuin op het westen, bereikbaar via een eigen achterom, wat zorgt voor optimale privacy en gemak. Daarnaast is er een zijtuin, toegankelijk via een poortje aan de voorzijde, wat extra buitenruimte biedt.

KERNPUNTEN

- Woonoppervlakte: 102m²
- Perceeloppervlakte: 105m²
- Bouwjaar: 1981;
- CV-ketel: Nefit HR combiketel uit 2014;
- Woning volledig voorzien van dubbelglas;
- Woning conform bouwjaar geïsoleerd;
- Tuinoppervlakte: circa 44 m²;
- Kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen nabij.





A photograph of a home interior, likely a living or dining area, with a semi-transparent text overlay. The background shows a room with light-colored walls, a wooden floor, and a large window or glass door. A white ornate cabinet is visible on the left, and a small round table with a decorative object on it is in the foreground. The text overlay is a light green rectangle with white text. The text reads:

**'Wonen in een
verrassende
indeling'**







'Bijkamer met
uitzicht op de
tuin'











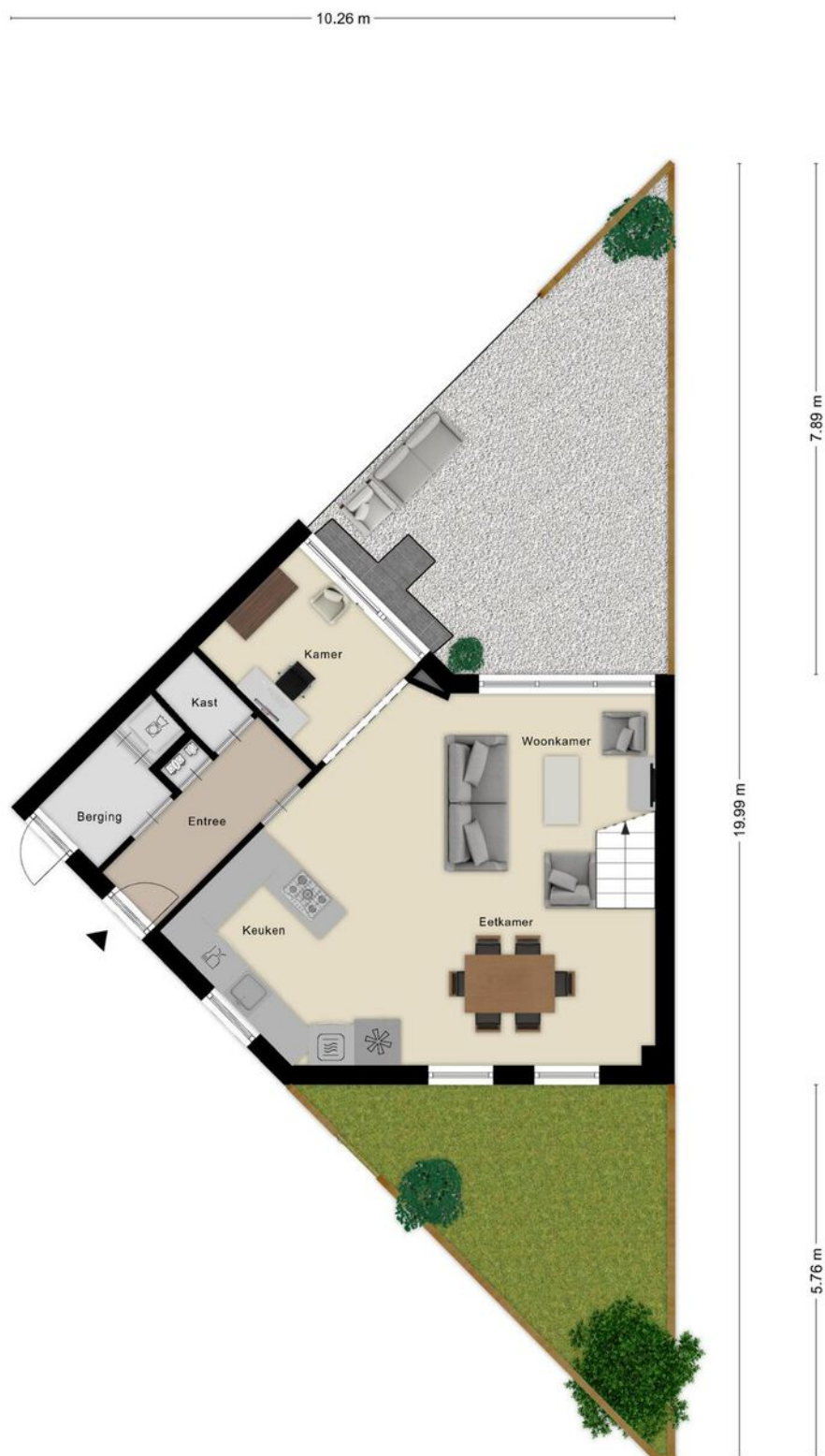




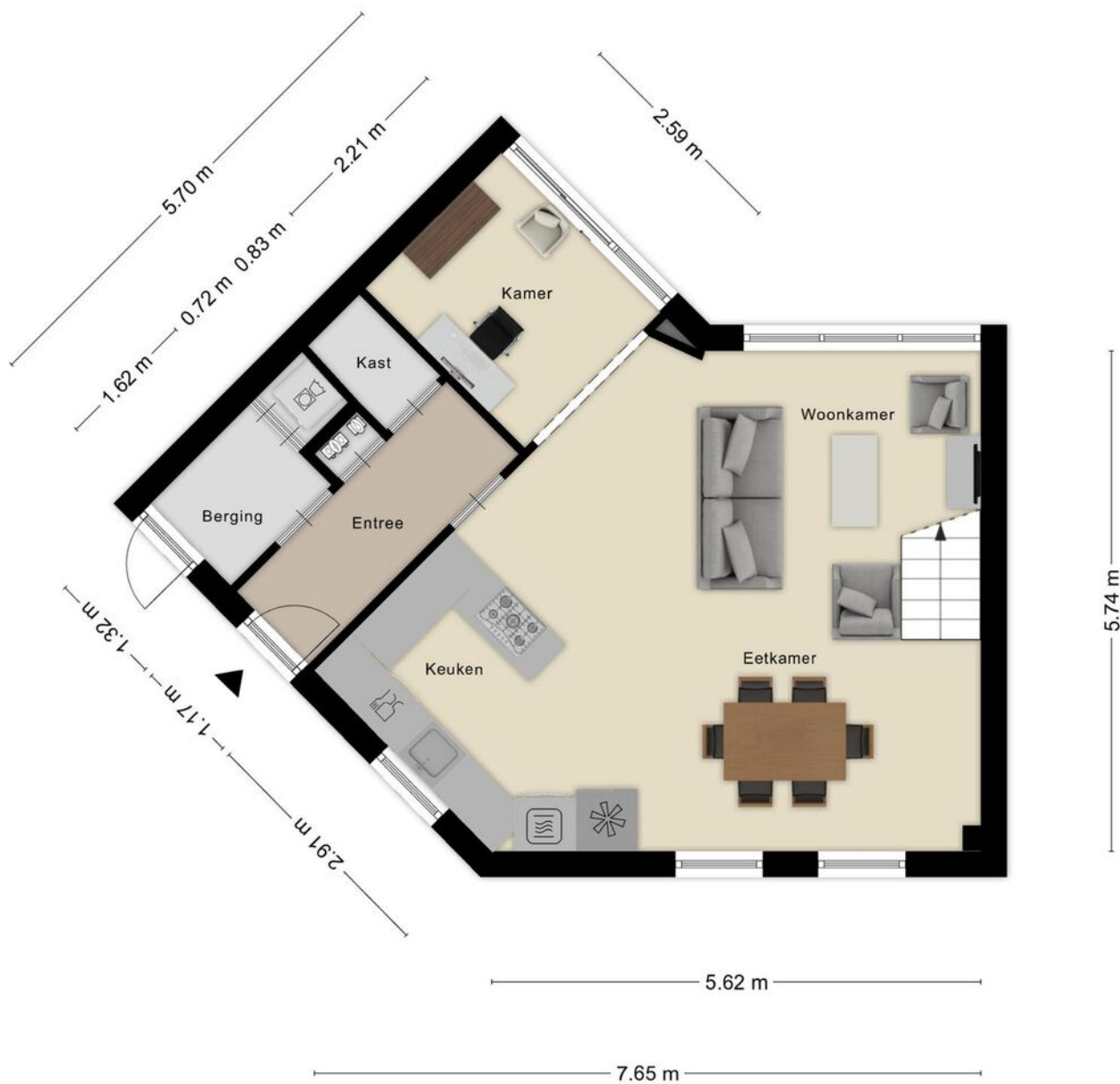


'Vanuit de
woonkamer
lekker naar
buiten'

Wonen met tuin



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

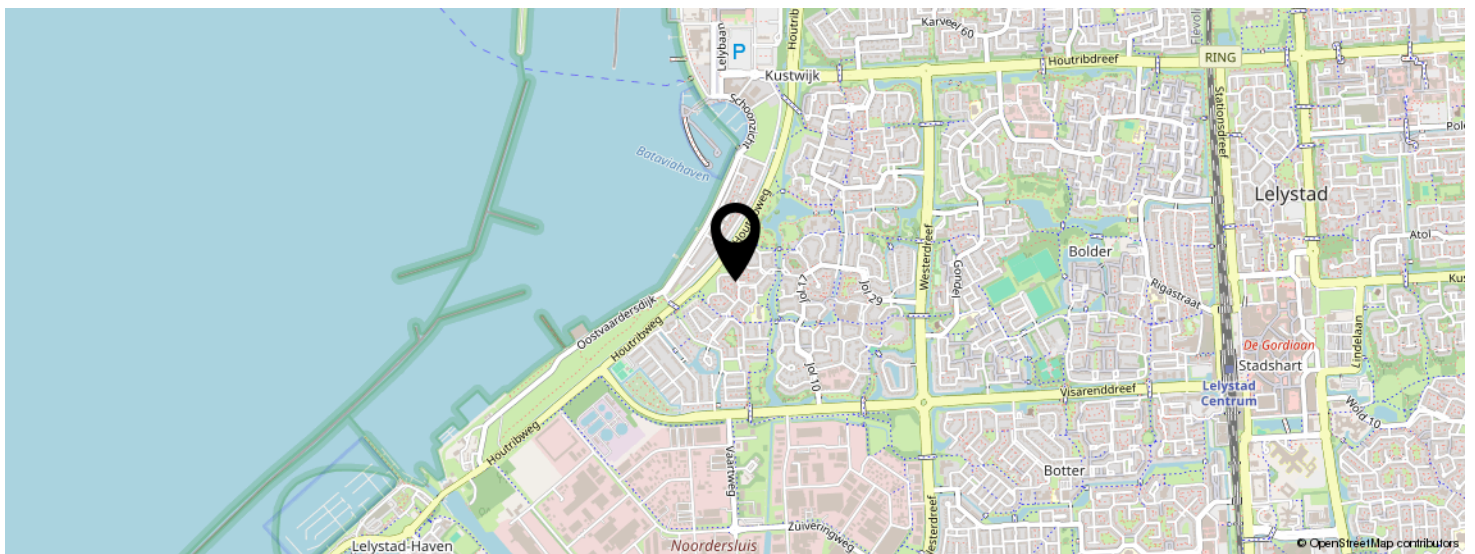
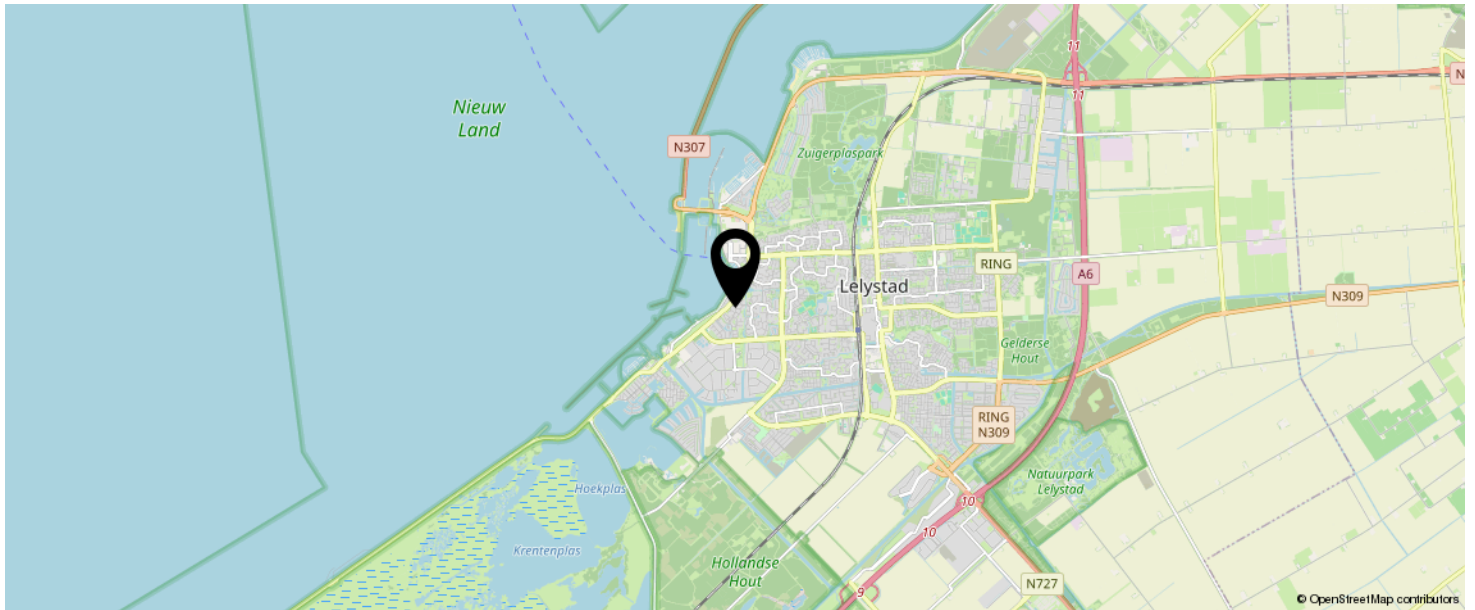


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

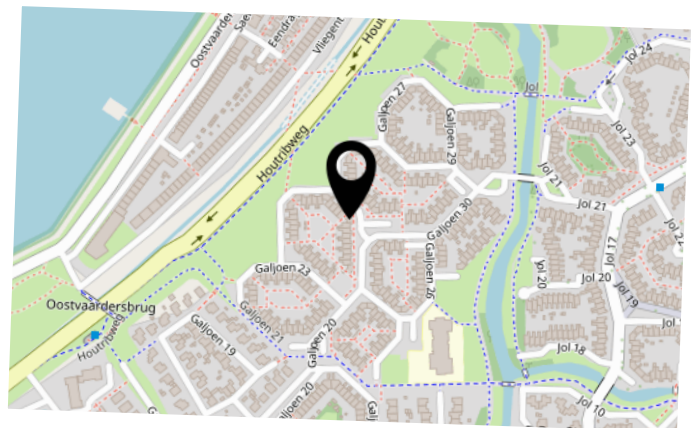
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)			X	
Radiatorafwerking			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten			X	
- Buffetkast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
- Complete inboedel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron			X	
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- volledig inboedel voor Keuken (eettafel, borden, glas, pannen, bestek etc)			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Design radiator/Douche wand			X	
-				X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinmeubel set incl kussens			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

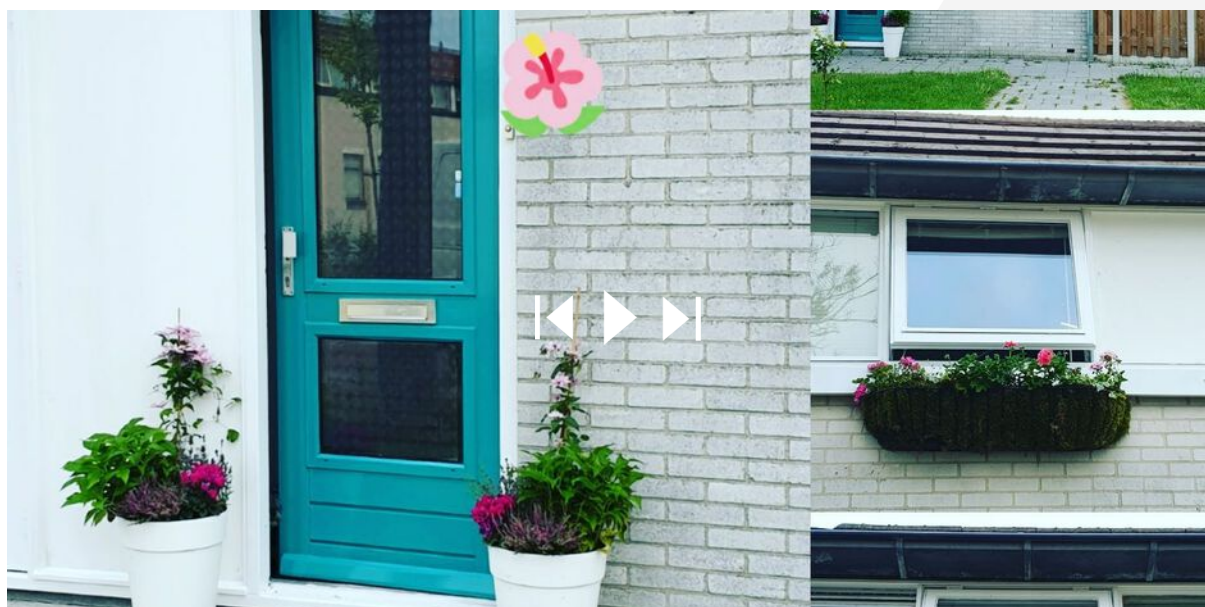
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Onderhoudsabonnement CV		Moet worden overgenomen		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Galjoen 20 67, Lelystad



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars