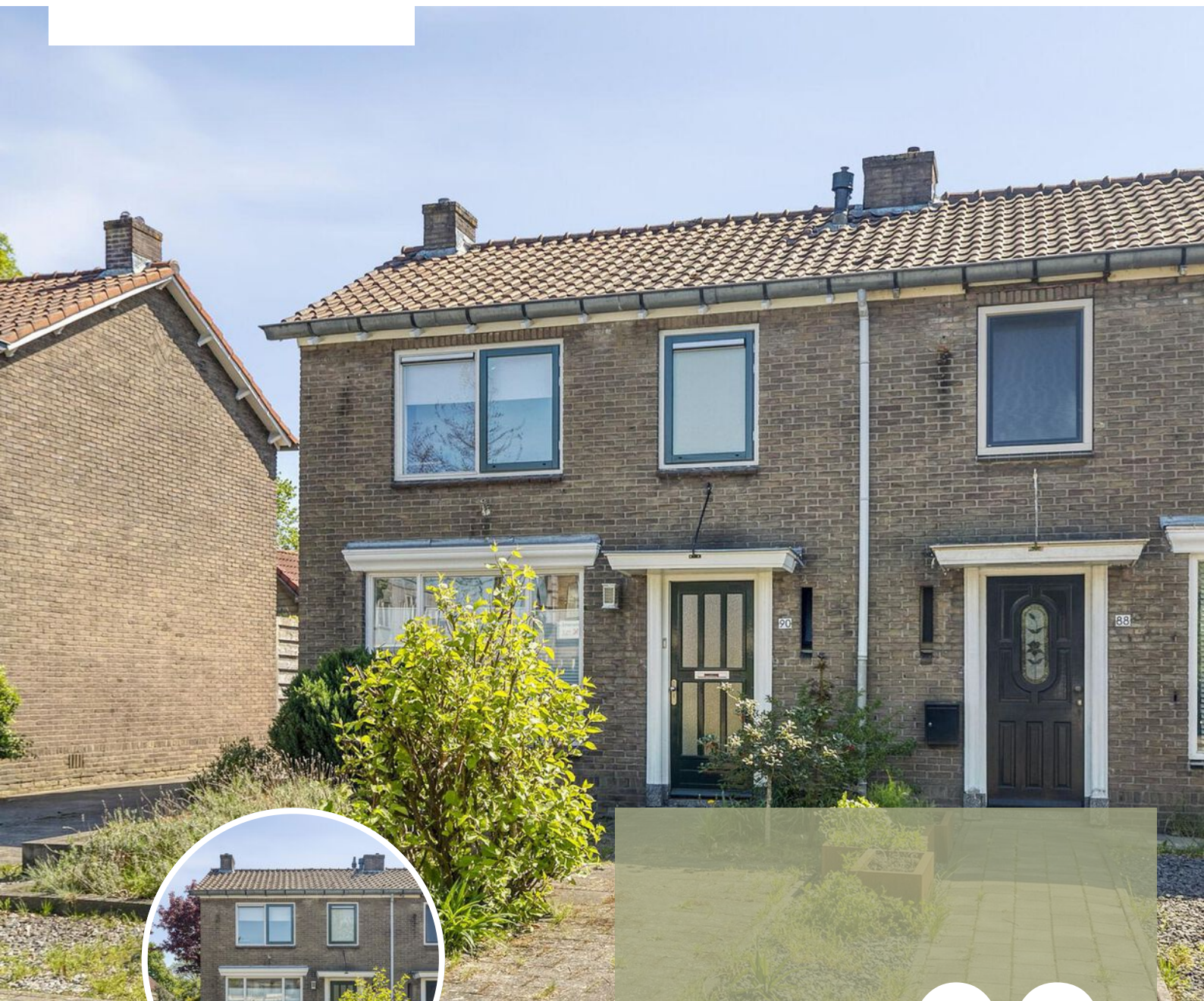




Natuurlijk
makelaars



90

HOLTERWEG

COLMSCHATE

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
230 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
244 m²



OMSCHRIJVING

Deze helft van een dubbel woonhuis beschikt naast een prachtige ligging aan een ventweg ook nog over een zeer royale vrijstaand stenen garage van circa 24 m², een fietsenschuur van 12 m² en een wasruimte van 6 m²!

Deze woning uit 1950 is van alle gemakken voorzien. Kortom de moeite waard om te komen bezichtigen.

De ligging is nabij winkelcentrum Flora, de Vijfhoek, diverse (basis)scholen, sport- en recreatiecentrum De Scheg en de diverse uitvalswegen.

INDELING

Entree, hal, meterkast, kelderkast, modern toilet met wasfontein, lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, hoekopgestelde open keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin. De vrijstaande stenen berging is omgebouwd tot een bijkeuken, waar de wasmachine aansluiting is gerealiseerd.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Via de overloop is er toegang tot een bergzolder waar de CV ketel is opgesteld. De moderne heel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel en douche.

BIJZONDERHEDEN

HRketel Remeha 2014 eigendom

Dubbel glas, dakisolatie en gevelisolatie

Energielabel C

Maatwerk "Natuurlijk Energie Advies" aanwezig!

Dit geeft direct inzicht in besparingen, subsidies en investeringen, wel zo prettige en makkelijk.

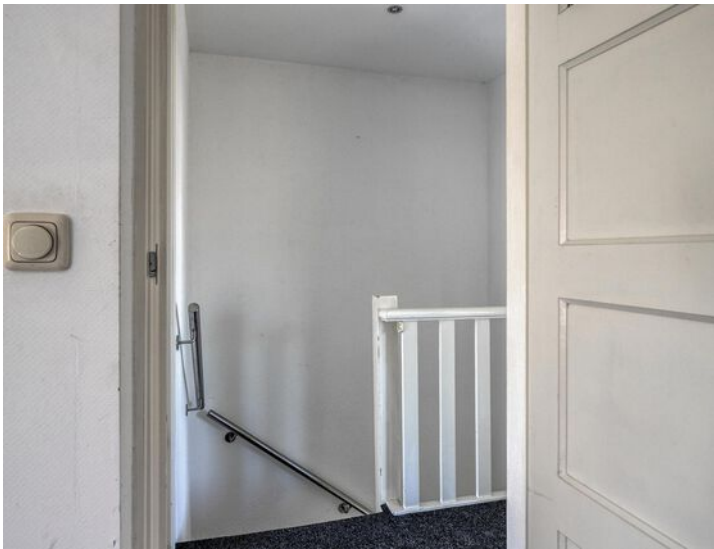
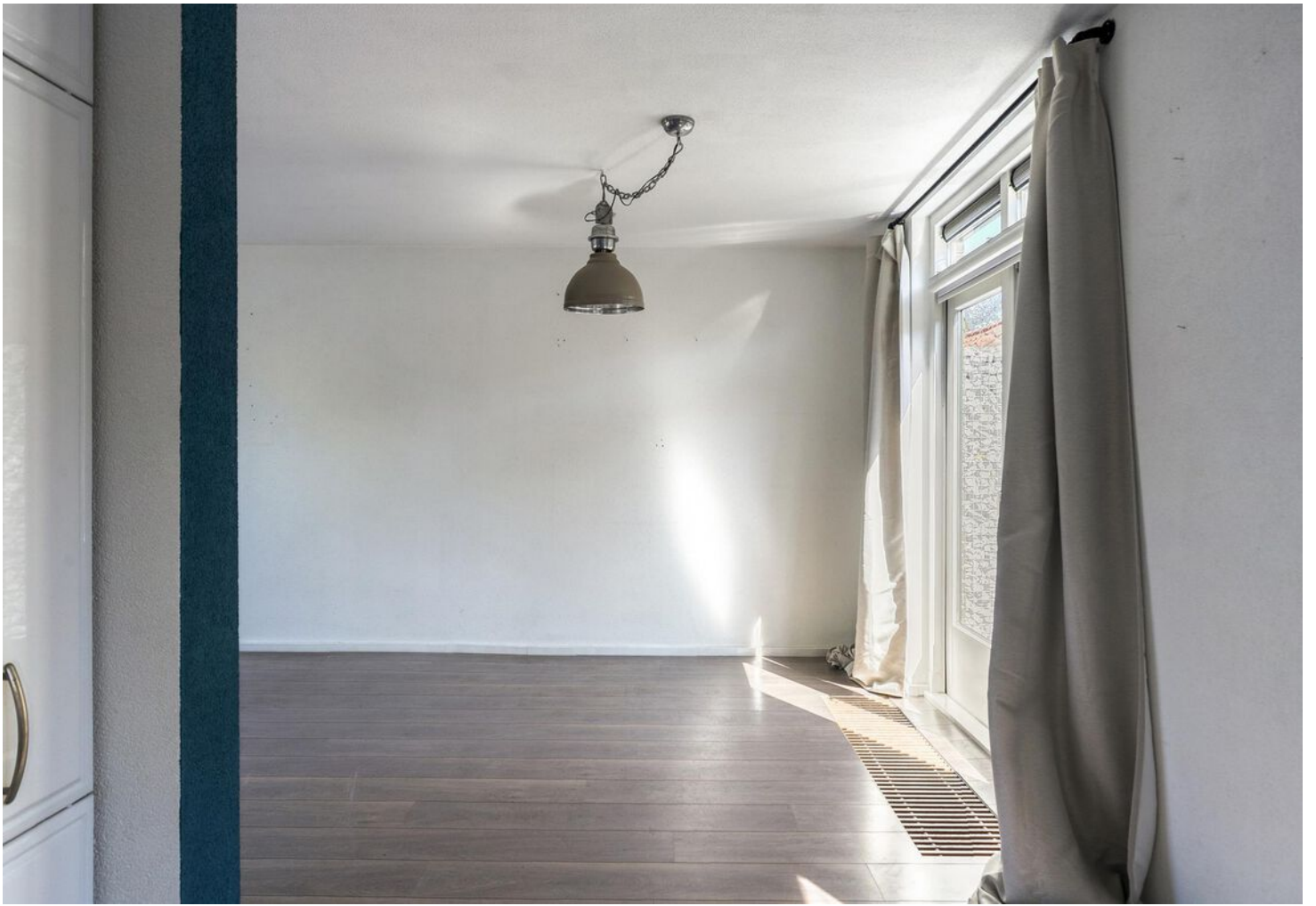
Garage is voorzien van krachtstroom en is grotendeels geïsoleerd

Perceelgrootte: 244 m²

Ouderdomsclausule en niet-zelf-bewoond-clausule

Aanvaarding: kan op korte termijn















PLATTEGROND MET TUIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



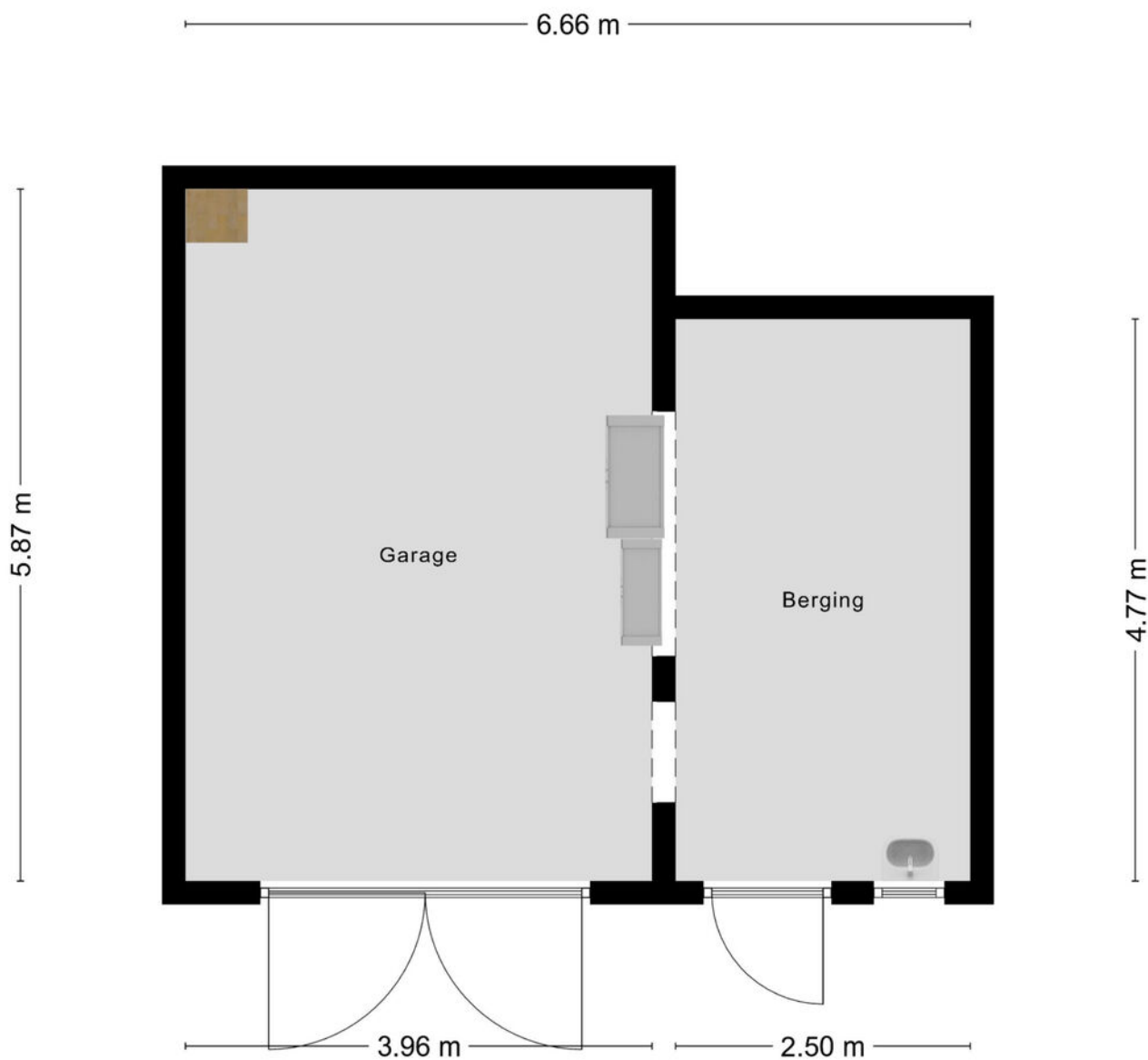
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



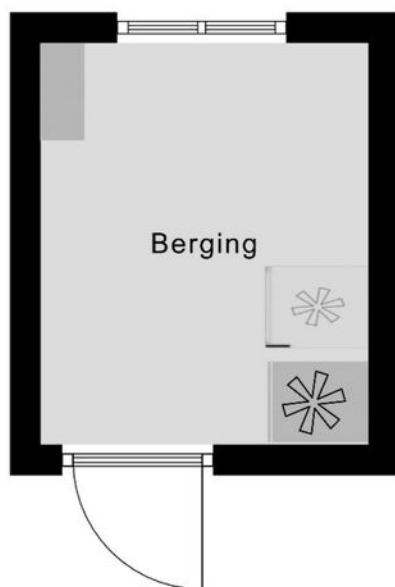
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

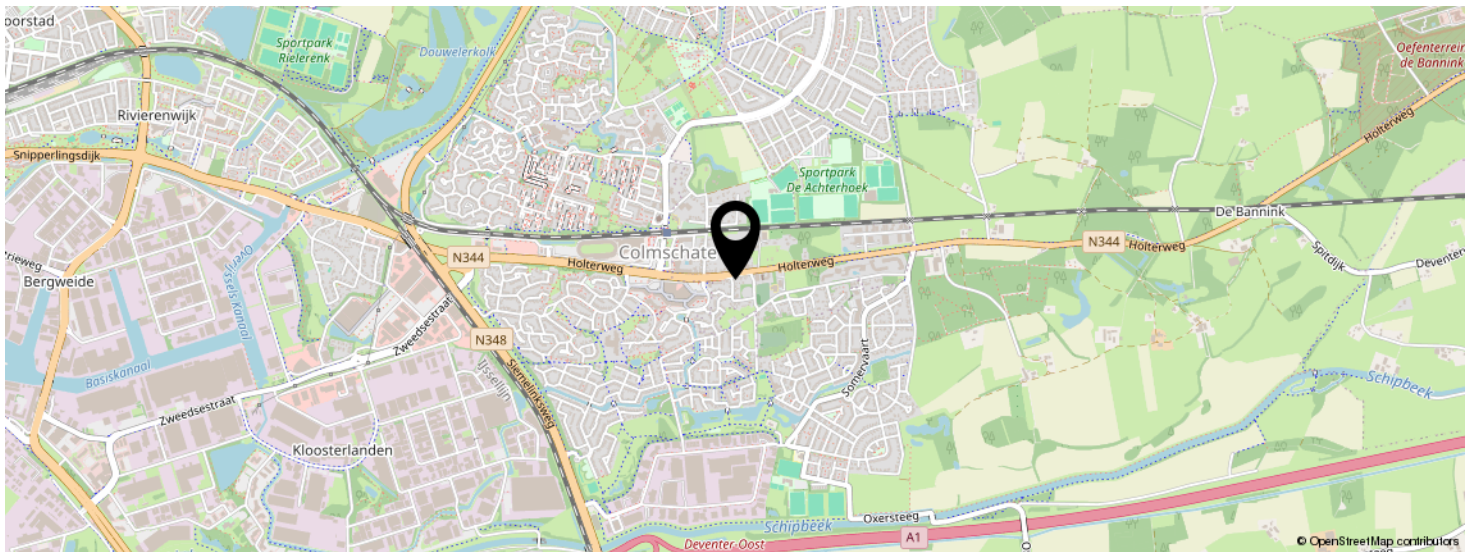
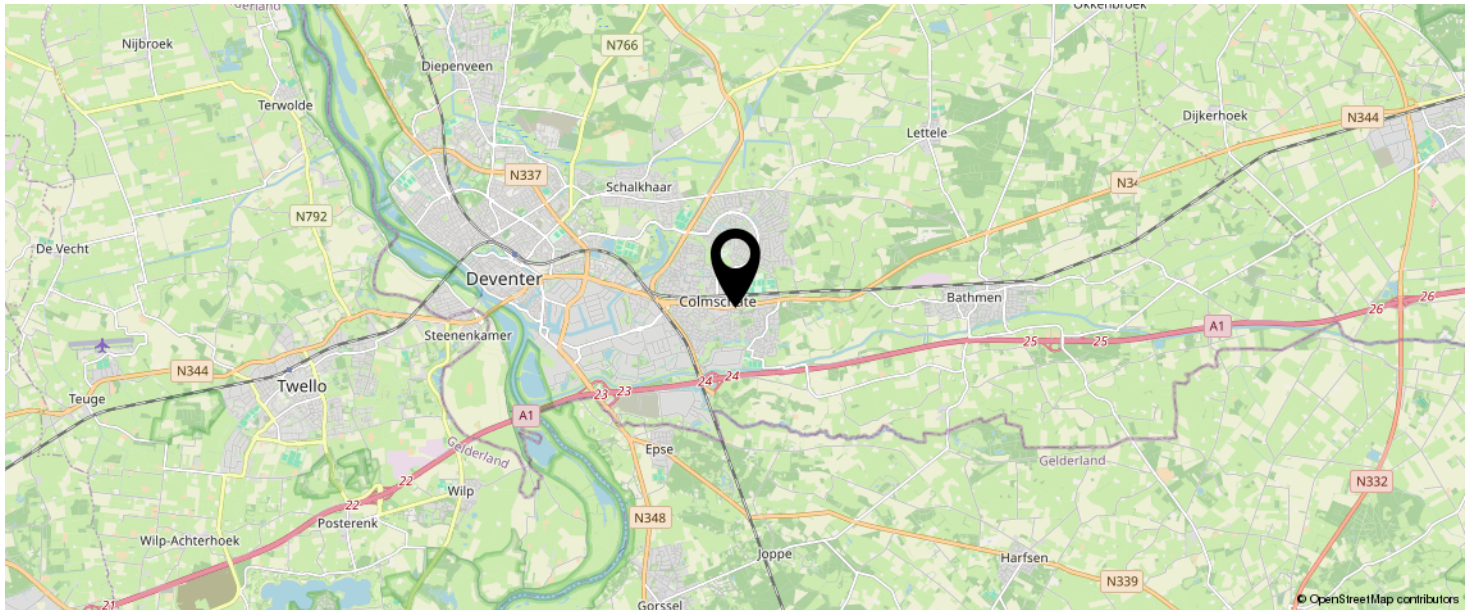


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

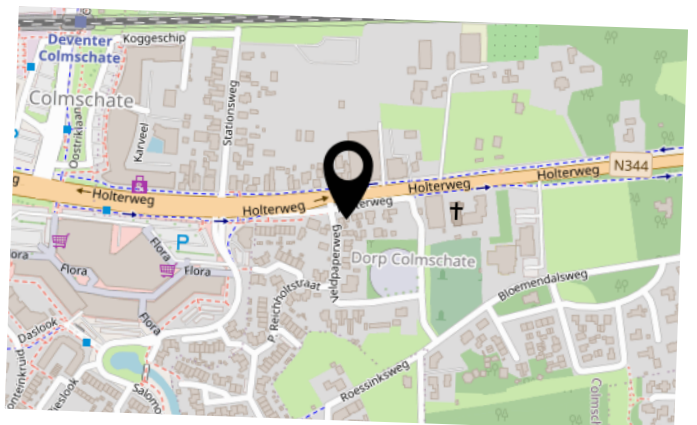
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Holterweg 90, Colmschate



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars