



Natuurlijk
makelaars



92

HOLTERWEG

COLMSCHATE

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
228 m³

PERCELOPPERVLAKE:
254 m²



OMSCHRIJVING

Deze helft van dubbel woonhuis heeft een fraaie ligging in het oude deel van Colmschate, aan een ventweg en beschikt tevens over een ruim perceel eigen grond. Hierop staat tevens een vrijstaande houten garage van circa 16 m² en een aparte stenen berging die als bijkeuken in gebruik is geweest, met aansluiting voor de wasruimte van 6 m².

Deze woning uit 1950 heeft een diepe voor- en achtertuin en een gedeelde oprit met de buurwoning.

De ligging is nabij winkelcentrum Flora, de Vijfhoek, diverse (basis)scholen, sport- en recreatiecentrum De Scheg en de diverse uitvalswegen.

INDELING

Entree, hal, meterkast, kelderkast, toilet met wasfontein, lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, separate eenvoudige keuken. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin. De vrijstaande stenen berging is in gebruik als bijkeuken, waar de wasmachine aansluiting is gerealiseerd.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Via de overloop is er toegang tot een bergzolder waar de CV ketel is opgesteld.

Eenvoudige badkamer, geheel betegelde en voorzien van een douche, toilet en een wastafel.

BIJZONDERHEDEN

HRketel Remeha 2014 eigendom

Dubbel glas,

Energielabel G

Maatwerk "Natuurlijk Energie Advies" aanwezig!

Dit geeft direct inzicht in besparingen, subsidies en investeringen, wel zo prettige en makkelijk.

Vrijstaande houten garage van ca. 15 m²

Vrijstaande stenen schuur van ca. 6 m²

Perceelgrootte: 254 m²

Ouderdomsclausule en niet-zelf-bewoond-clausule

Aanvaarding: kan op korte termijn

A photograph of a narrow hallway. On the left, there is a white radiator and a rectangular mirror with a gold-colored frame mounted on the wall. The floor is covered with large, light-colored square tiles. At the end of the hallway is a white door with a window, covered by sheer white curtains and dark grey curtains. A dark brown doormat is placed in front of the door. On the right wall, there is a light switch. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Een plek voor
jezelf op
centrale
locatie'**













PLATTEGROND



BEGANE GROND



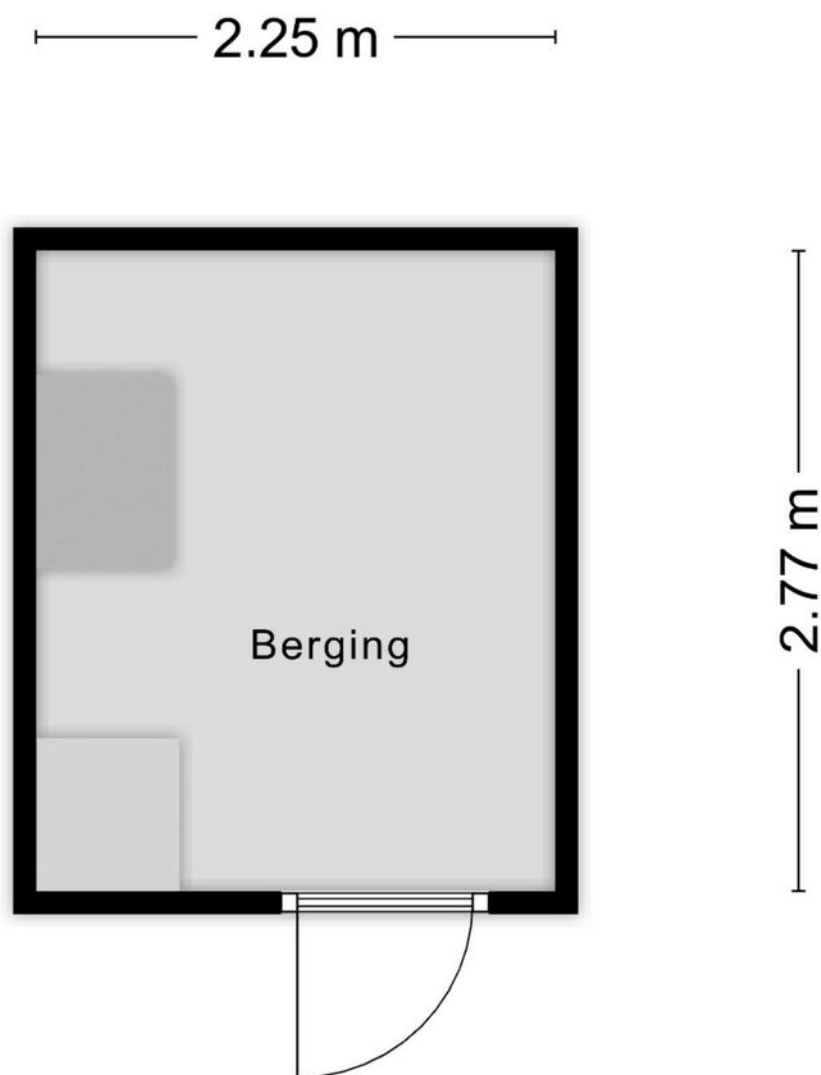
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



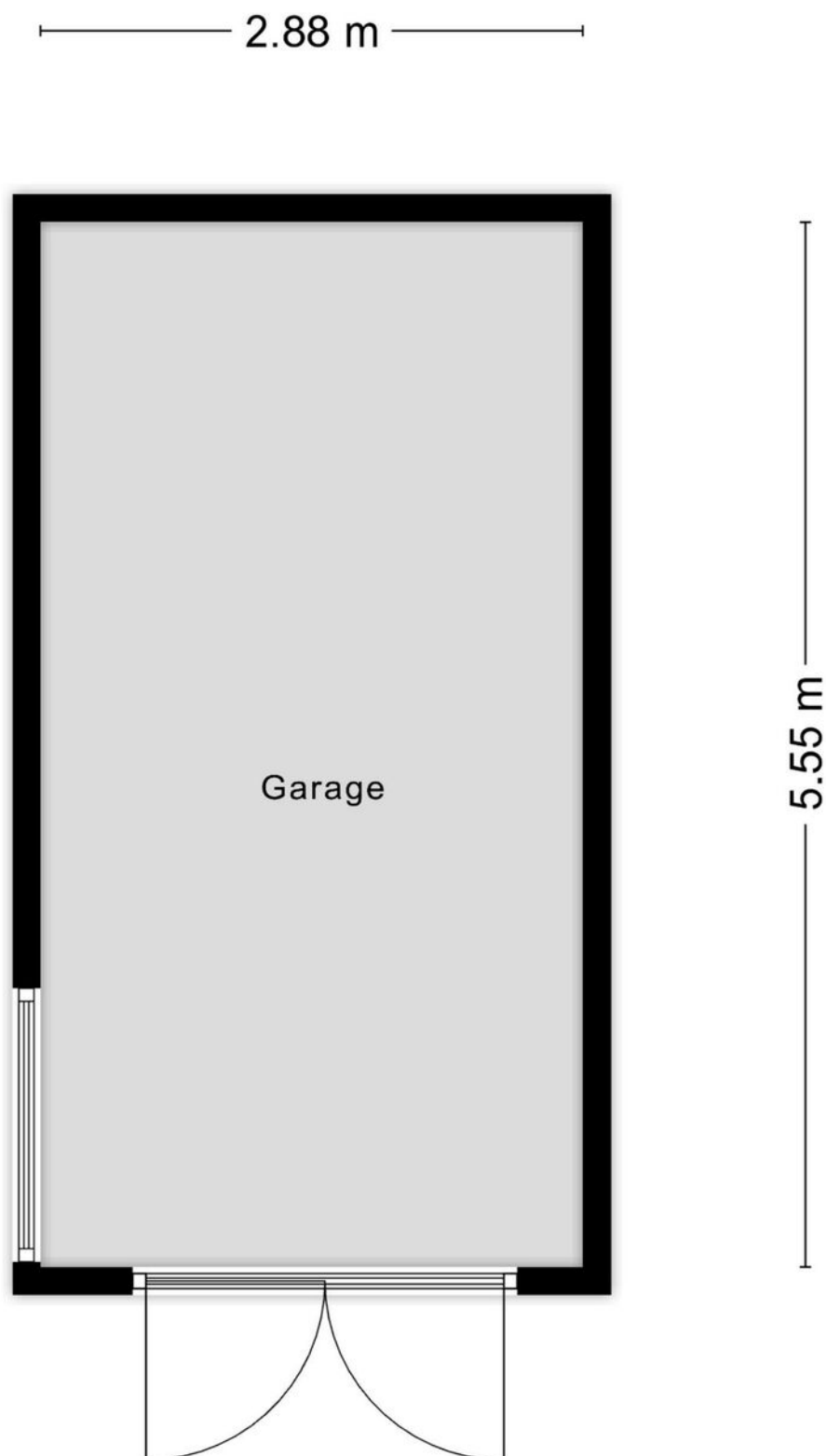
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE

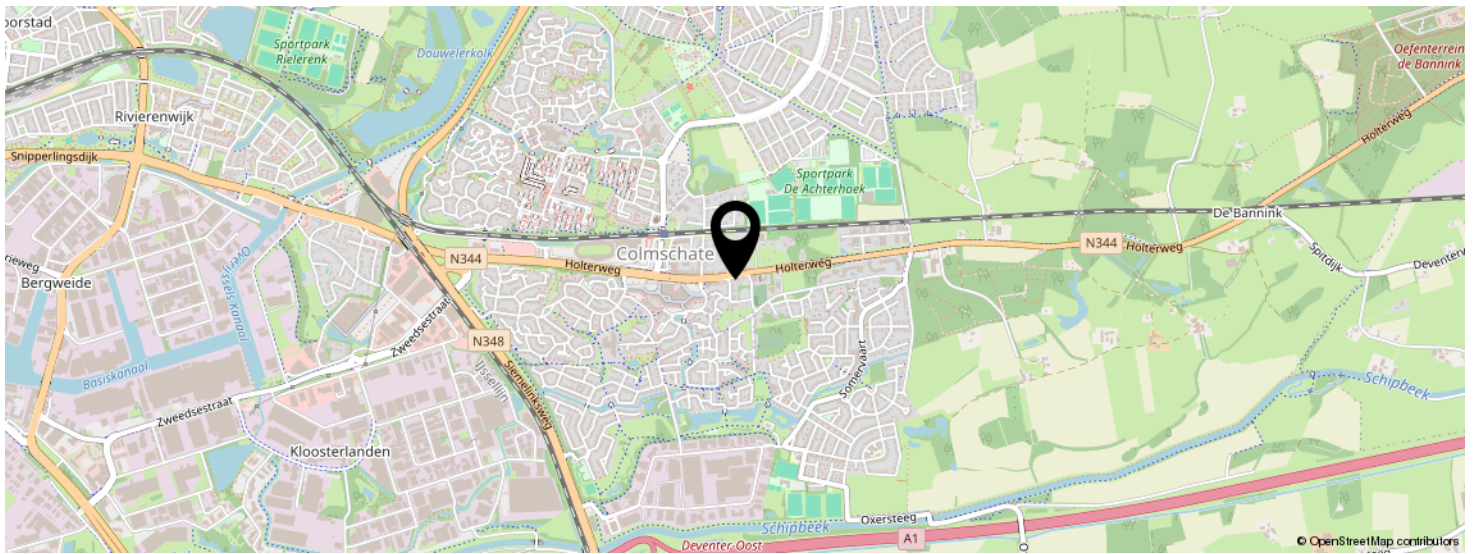
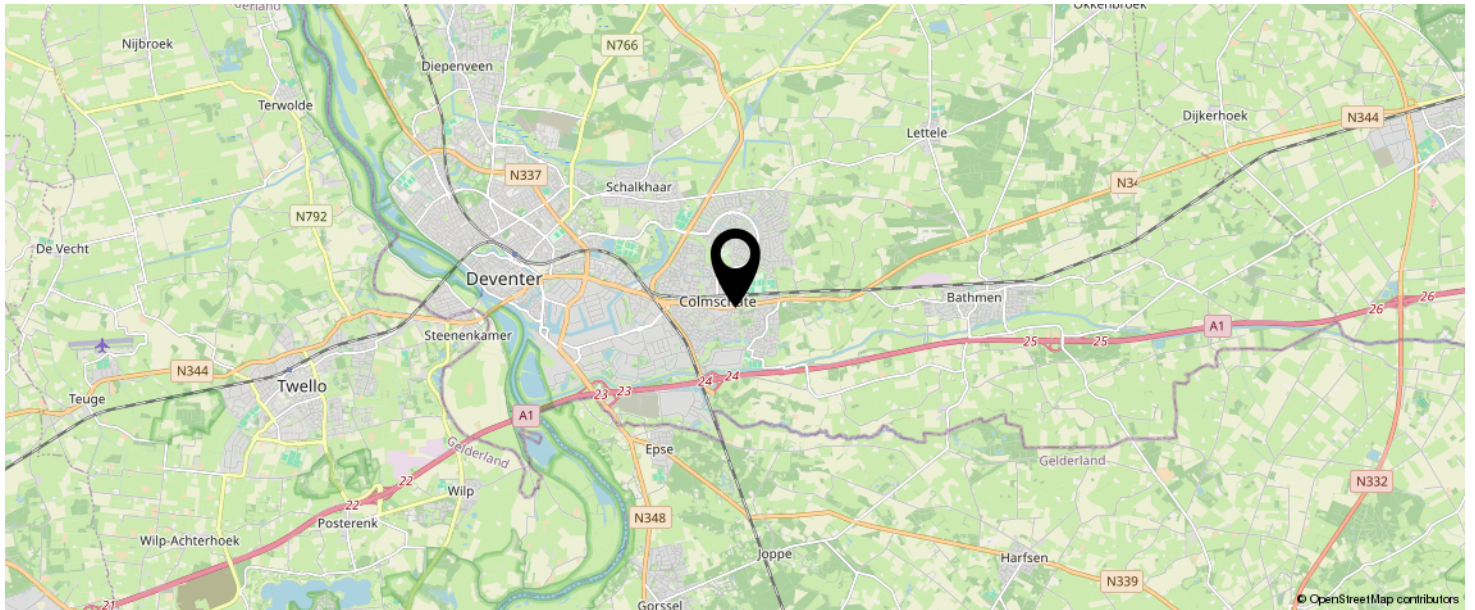


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

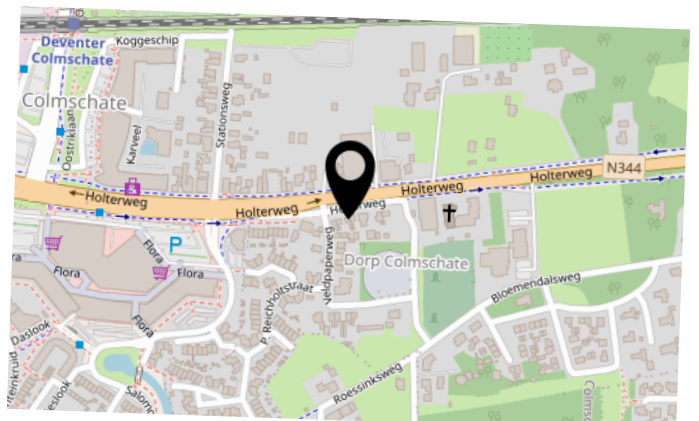
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Holterweg 92, Colmschate



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars