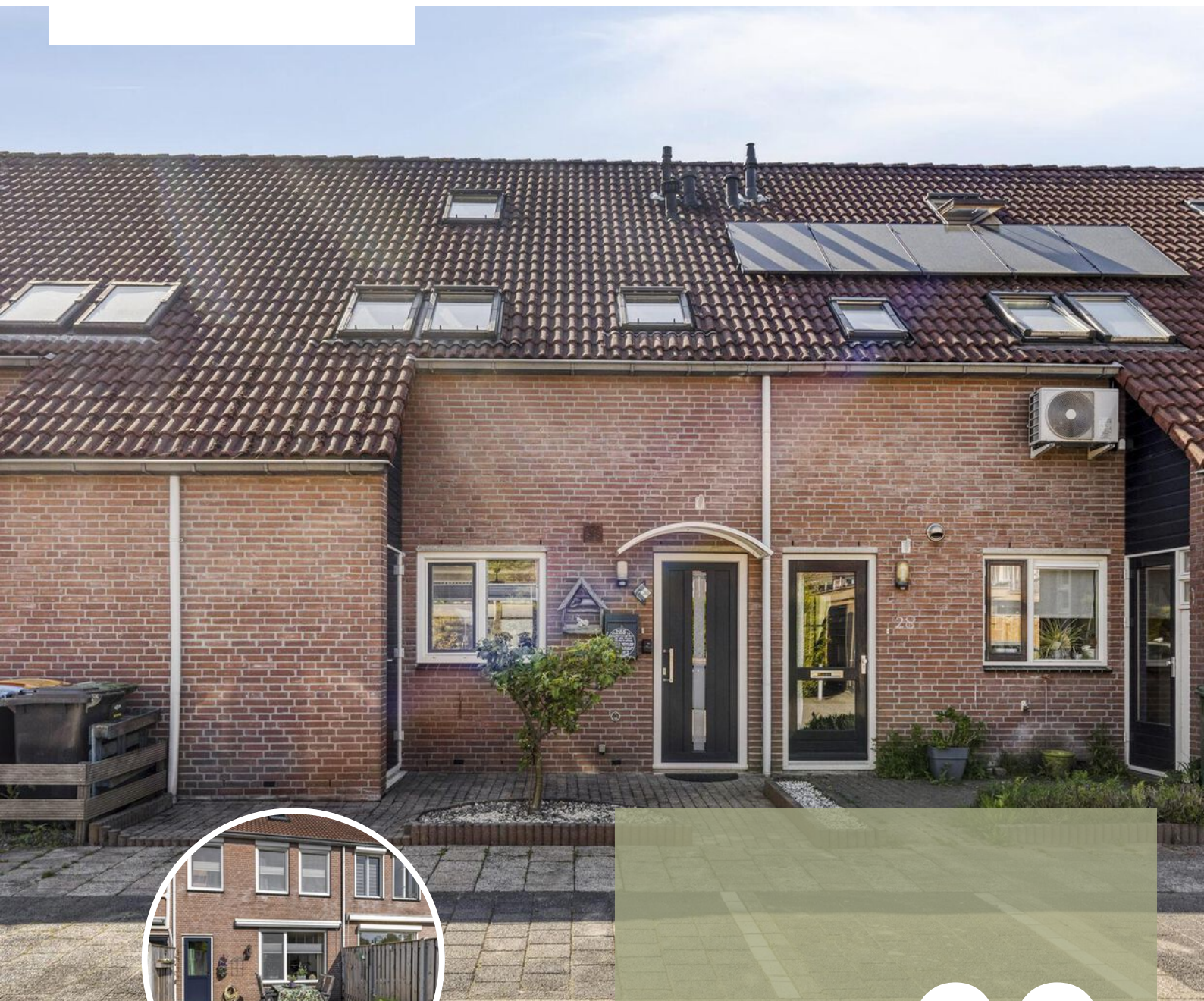




Natuurlijk
makelaars



30

GROVE DENLAAN

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
371 m³

PERCELOPPERVLAKE:
136 m²



OMSCHRIJVING

In de kindvriendelijke en gewilde woonwijk "het Roessink" gelegen, goed onderhouden tussenwoning en volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en met een zonnige besloten achtertuin, vrijstaande houten schuur en achterom. De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen zoals scholen, kinderspeelplaatsen, winkelcentrum De Flora, NS station Colmschate, sport- en recreatiecentrum De Scheg en de snelweg A1.

INDELING

entree, gang, lichte tuingerichte woonkamer, provisiekast, open woonkeuken, geplaatst door Wolter Keukens Colmschate in 2008 en zeer compleet uitgevoerd. Voorzien van inbouwapparatuur; een koelkast, een combi-magnetron/oven, een 5 pits gasfornuis met wokbrander en een afzuigkap, een vaatwasser, een apothekerskast en een carousselfkast, een tweede koelkast met een separate vriezer, tochtportaal en toilet met closet en fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

overloop, ruime inbouwkast, drie slaapkamers, keurige en moderne badkamer voorzien van douche, ligbad, vaste wastafel en hangend closet.

De slaapkamers hebben nieuwe dakramen, voorzien van zonne-screens aan de buitenzijde!

TWEEDE VERDIEPING

overloop, opstelplaats was-apparaat en cv ketel, 4e slaapkamer. Ook hier zijn de dakramen vernieuwd en voorzien van zonne-screens aan de buitenzijde.

KENMERKEN

- bouwjaar 1985
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Inhoud 371 m³
- Perceelgrootte: 136 m²
- Fraai aangelegde zonnige achtertuin
- Vrijstaande houten schuur
- Intergas cv-combiketel (2011)
- Glasvezelinternetaansluiting
- Energielabel A
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2008 ramen, 2021 achterdeur en 2024 voordeur geplaatst)
- Vloerisolatie in 2016 aangebracht
- Aanvaarding eind juli 2025



'Rustig wonen
in geliefde
wijk'





























OVERZICHT MET TUIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



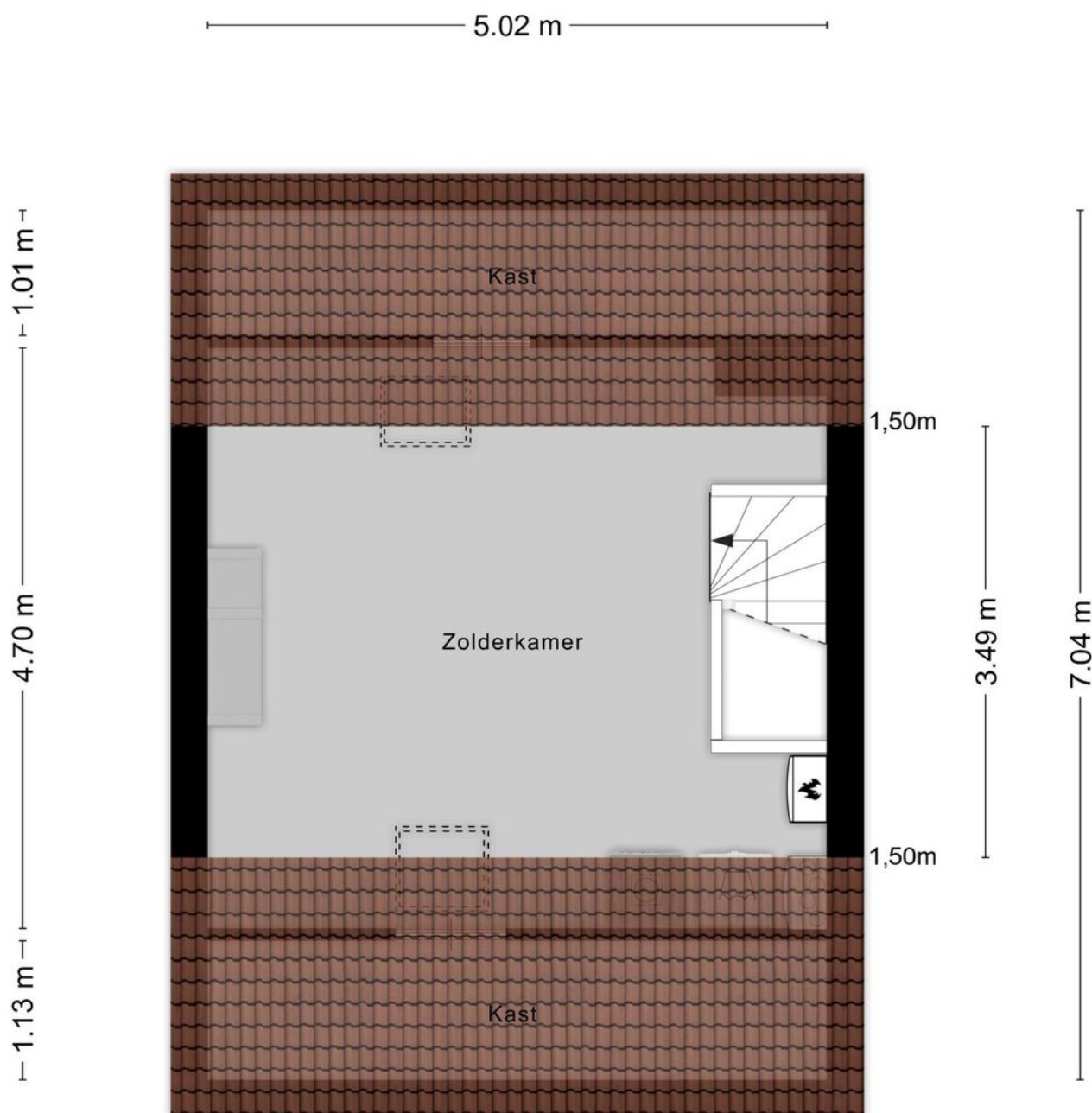
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



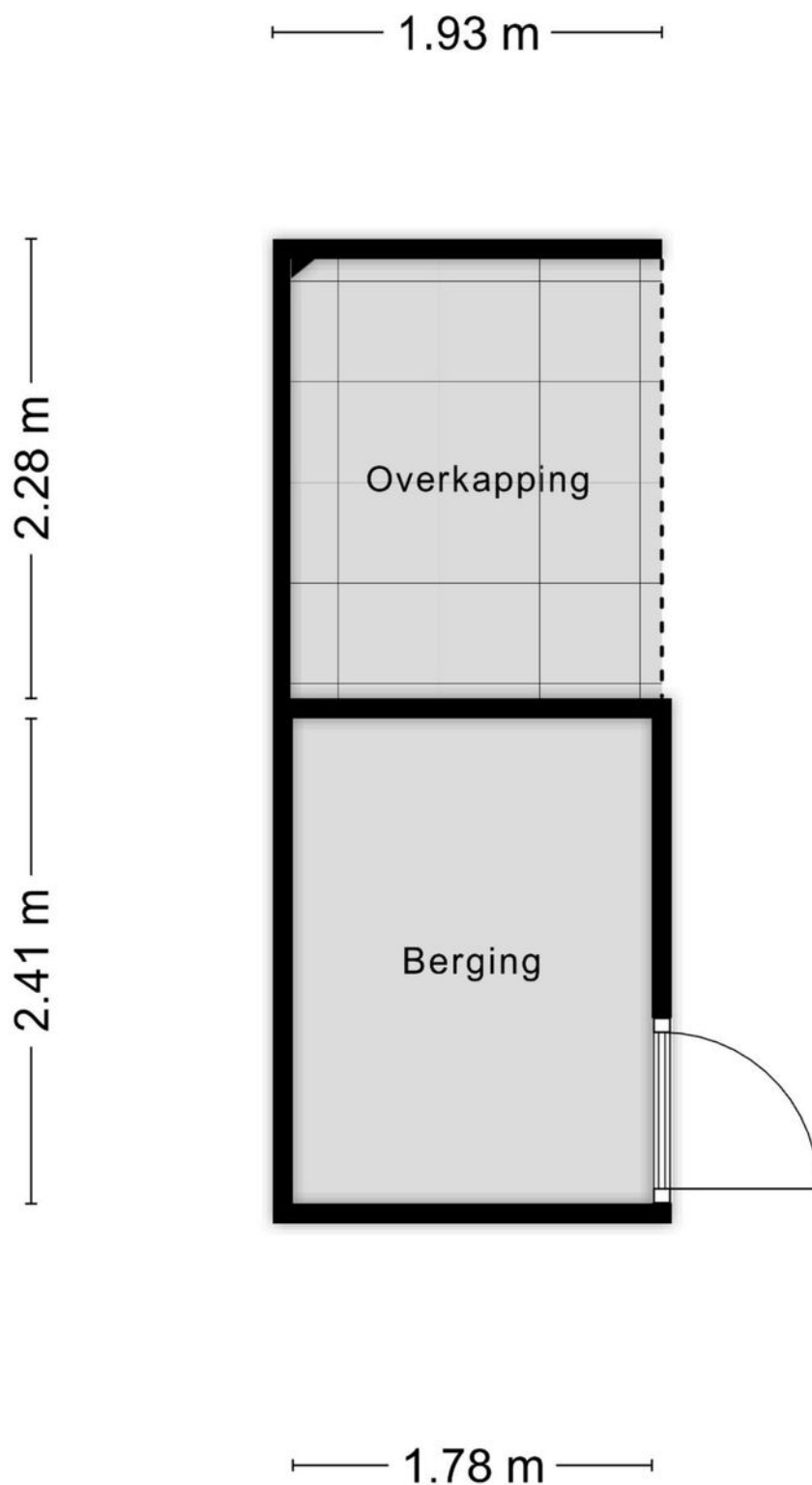
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

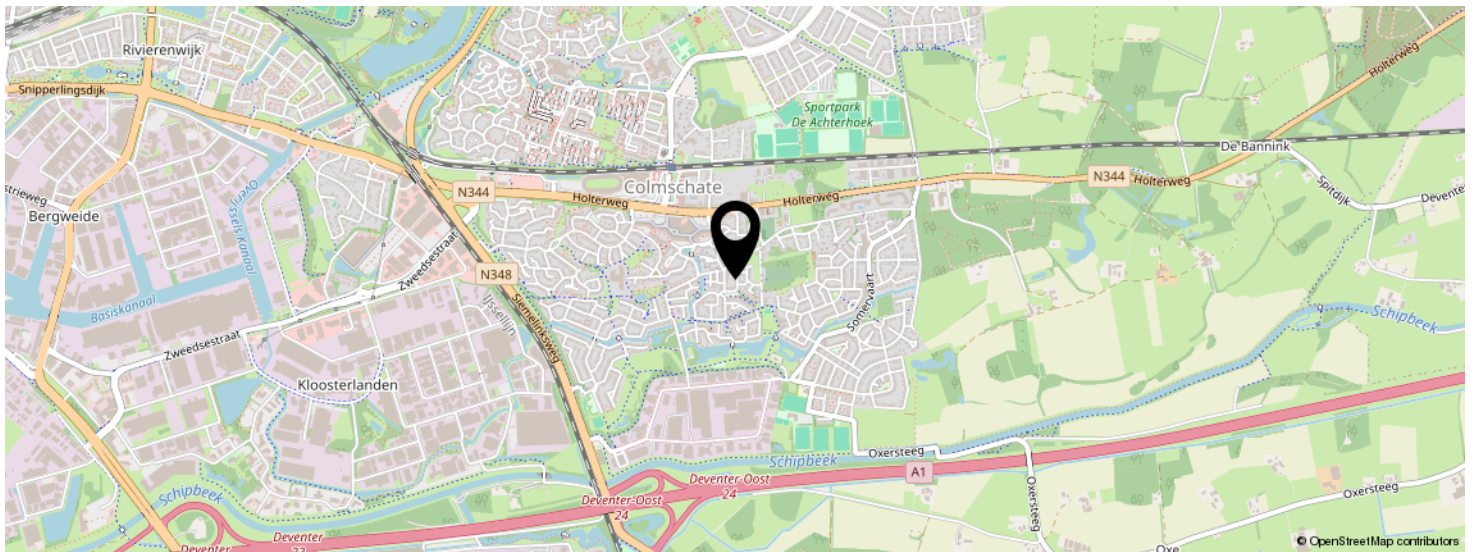
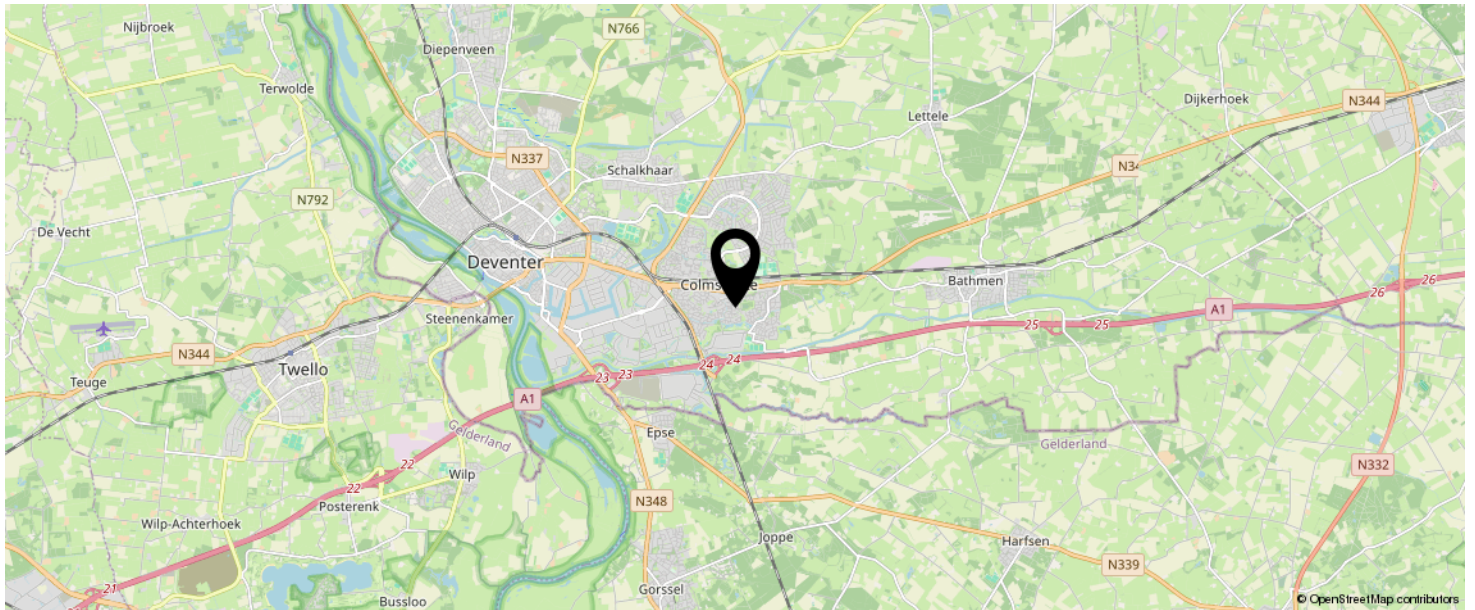
BERGING & BUITENRUIMTE



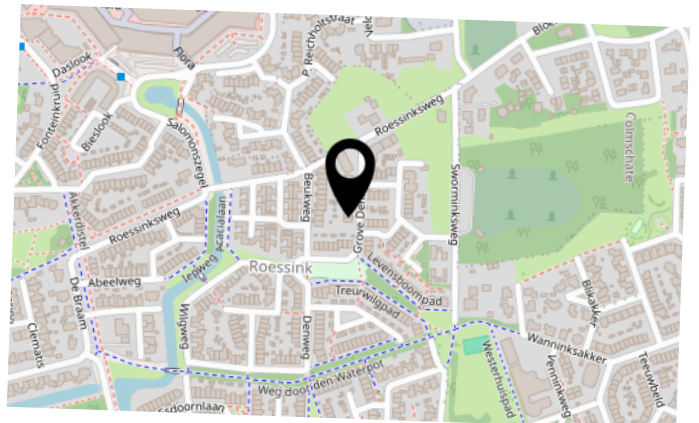
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie M Perceel 3346 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Grove Denlaan 30, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars