



Natuurlijk
makelaars



54

CARTESIUSSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1940

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
339 m³

PERCELOPPERVLAKE:
104 m²



OMSCHRIJVING

Op een goede locatie in de wijk "Zandweerd" staat deze instapklare ééngezinswoning met knusse tuin, ruime stenen berging en achterom. De woning is op korte loopafstand gelegen van een prachtige en grote speeltuin. Ook de supermarkten, scholen en de IJssel zijn op enkele minuten loopafstand gelegen. Het centrum van Deventer is op 10 minuten fietsafstand gelegen.

De woning is gebouwd in 1940 en in 2010 over de volle breedte uitgebreid aan de achterzijde waardoor er een ruime woonkamer met open woonkeuken is ontstaan! Op de verdiepingen zijn in totaal 3 ruime slaapkamers en een prachtige badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en twee wastafels. De tweede verdieping is voorzien van een groot in kunststof uitgevoerd dakkapel met zonwering. De verkopers schrijven: "Met veel plezier hebben wij in dit leuke huis gewoond. De lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar buiten is een fijne plek om te zijn."

INDELING

Onderhoudsarme voortuin. Entree tot de woning, hal met toiletruimte voorzien van buitenraampje en hier is de trapopgang. De woonkamer heeft een open haard en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde is de woning voorzien van rolluiken. De keuken is in 2010 in een L-vorm geplaatst en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat (5 pits inclusief wokbrander) en combioven.





A still life arrangement on a rustic wooden table. In the center is a large, light-colored ceramic vase filled with a bouquet of flowers, including purple bellflowers, pink roses, and small white daisies. To the left of the vase is a small glass vase containing dried flowers and a single yellow candle in a black holder. In front of the large vase are a clear glass perfume bottle and a white spray bottle labeled 'N° 73 THE MUSE'. The background shows a window with grey curtains and a framed picture on the wall.

Een knusse
woning op
een fijne plek









OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

De overloop is fijn voorzien van daglicht. Hier ontsluiten twee ruime slaapkamers (waarvan één met airco) en een royale luxe badkamer met 2 wastafels, een inloopdouche, een ligbad en een hangcloset (sanibroyeur). Met een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

TWEDE VERDIEPING

Hier treft u een derde en tevens ruime slaapkamer aan met een groot kunststof dakkapel. Tevens is hier de opstelplaats van de (nieuwe!) CV-ketel (2025), een wasmachineaansluiting en veel (afgetimmerde) bergruimte aan beide zijden.

Dankzij de kunststof kozijnen en deuren is het onderhoud minimaal.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte: 96 m²
- Inhoud: 339 m³
- Perceeloppervlakte: 104 m²
- Externe bergruimte: 11 m²
- De woning is bijna volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Elektrische rolluiken en horren
- De tuin is gelegen op het oosten met achterom
- Ruime stenen berging
- Energielabel: D
- Maatwerk Natuurlijk Energie Advies aanwezig

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Een NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-makelaars vindt u op Funda.nl.













WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

**ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'**



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?





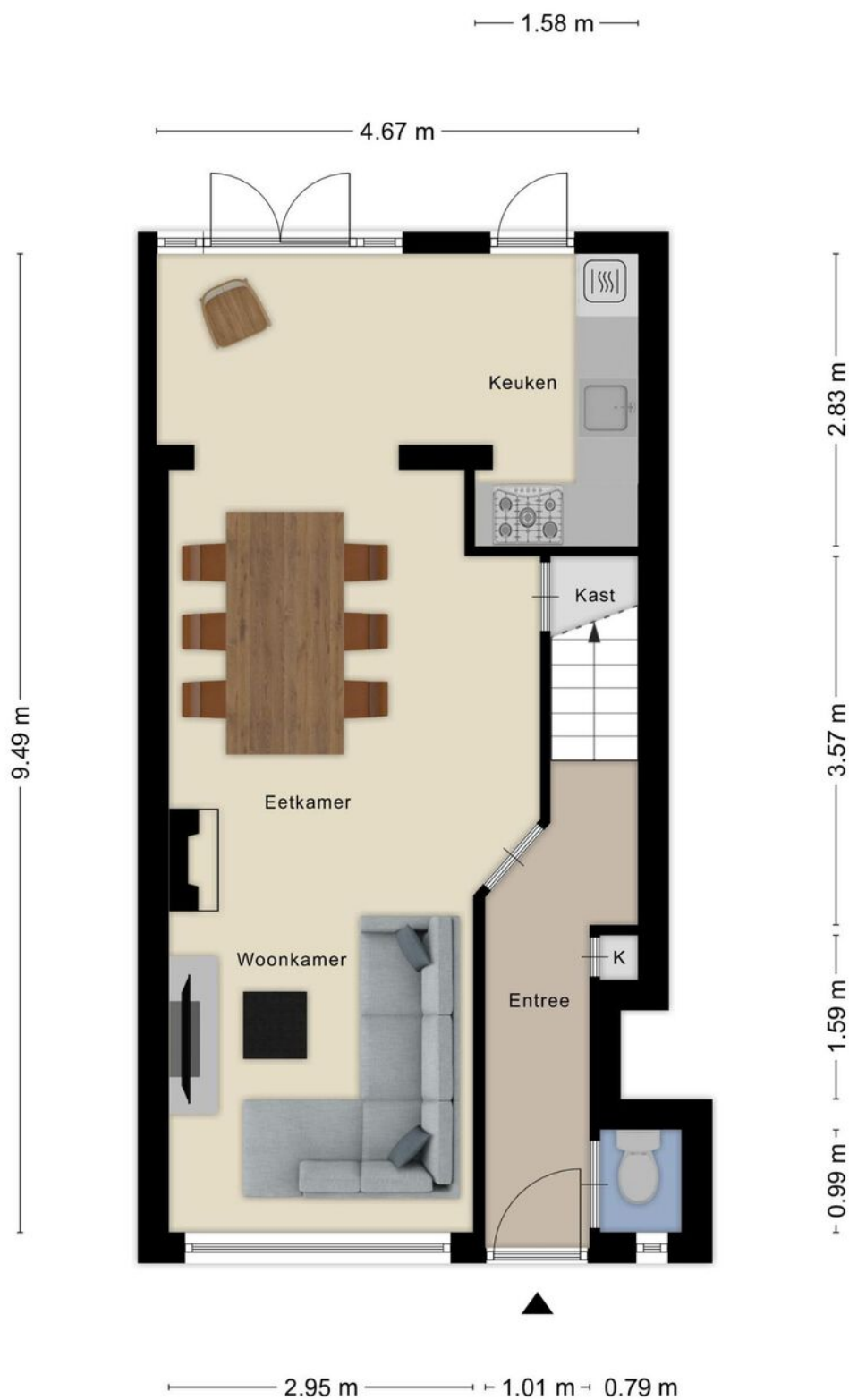




OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



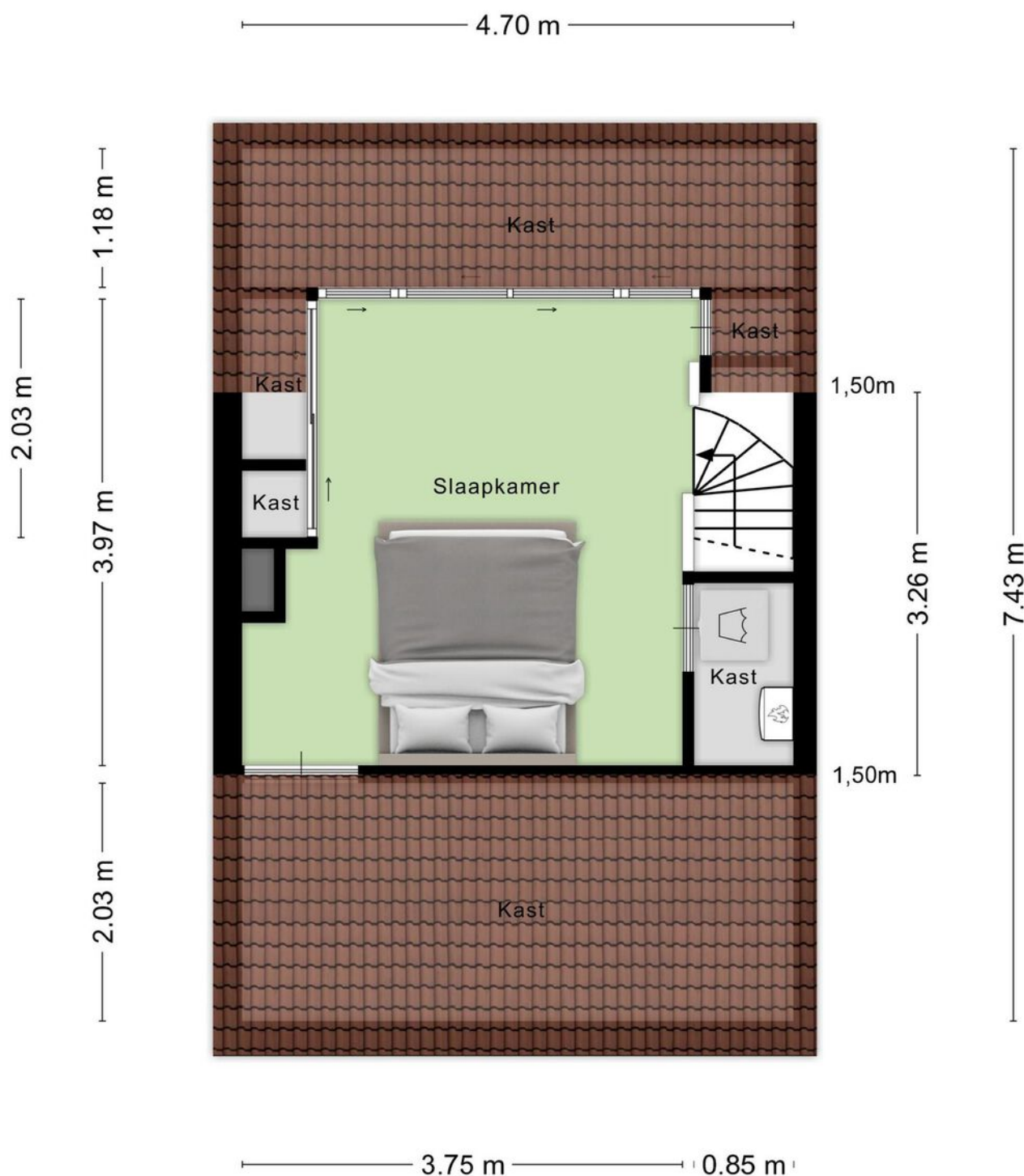
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



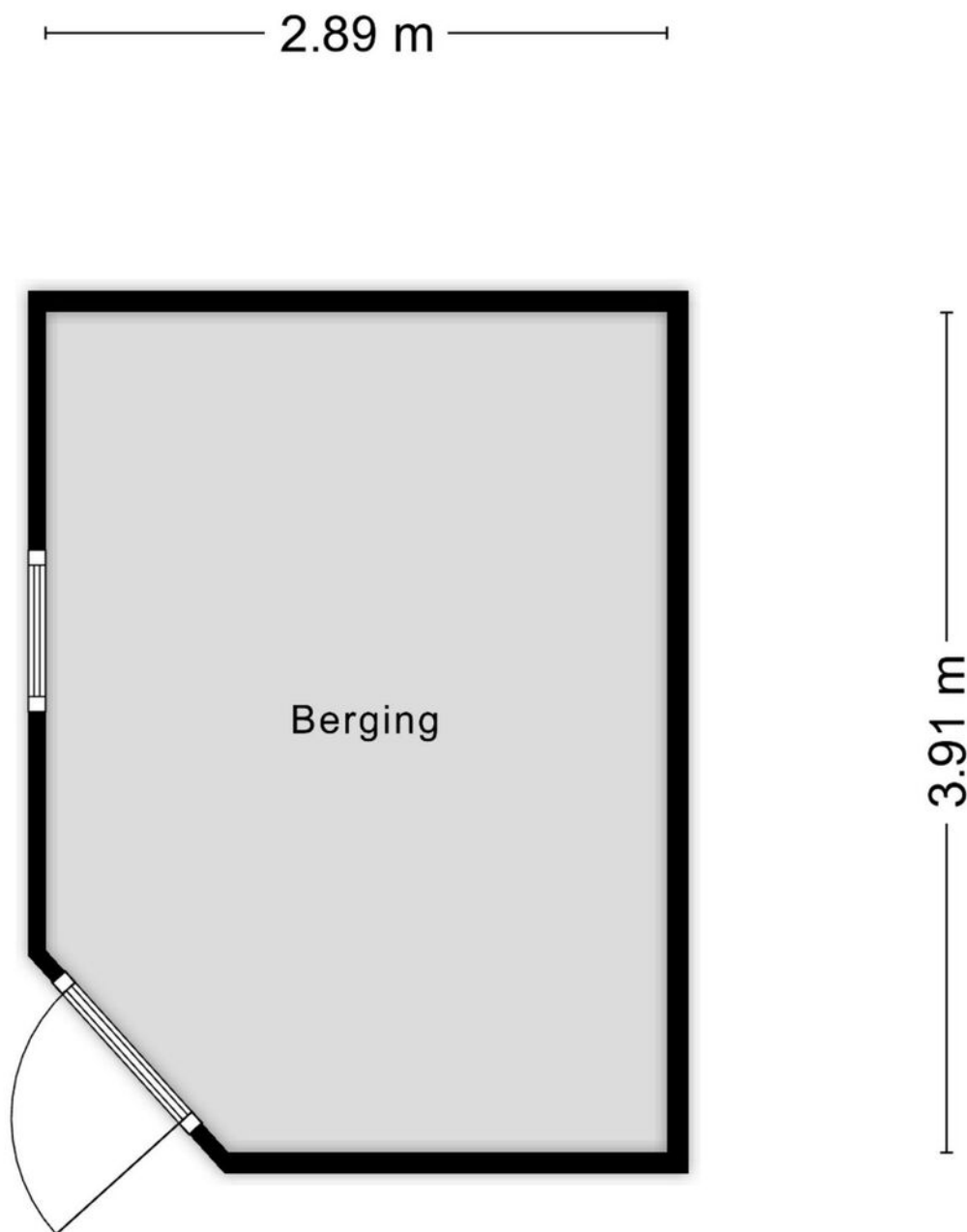
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



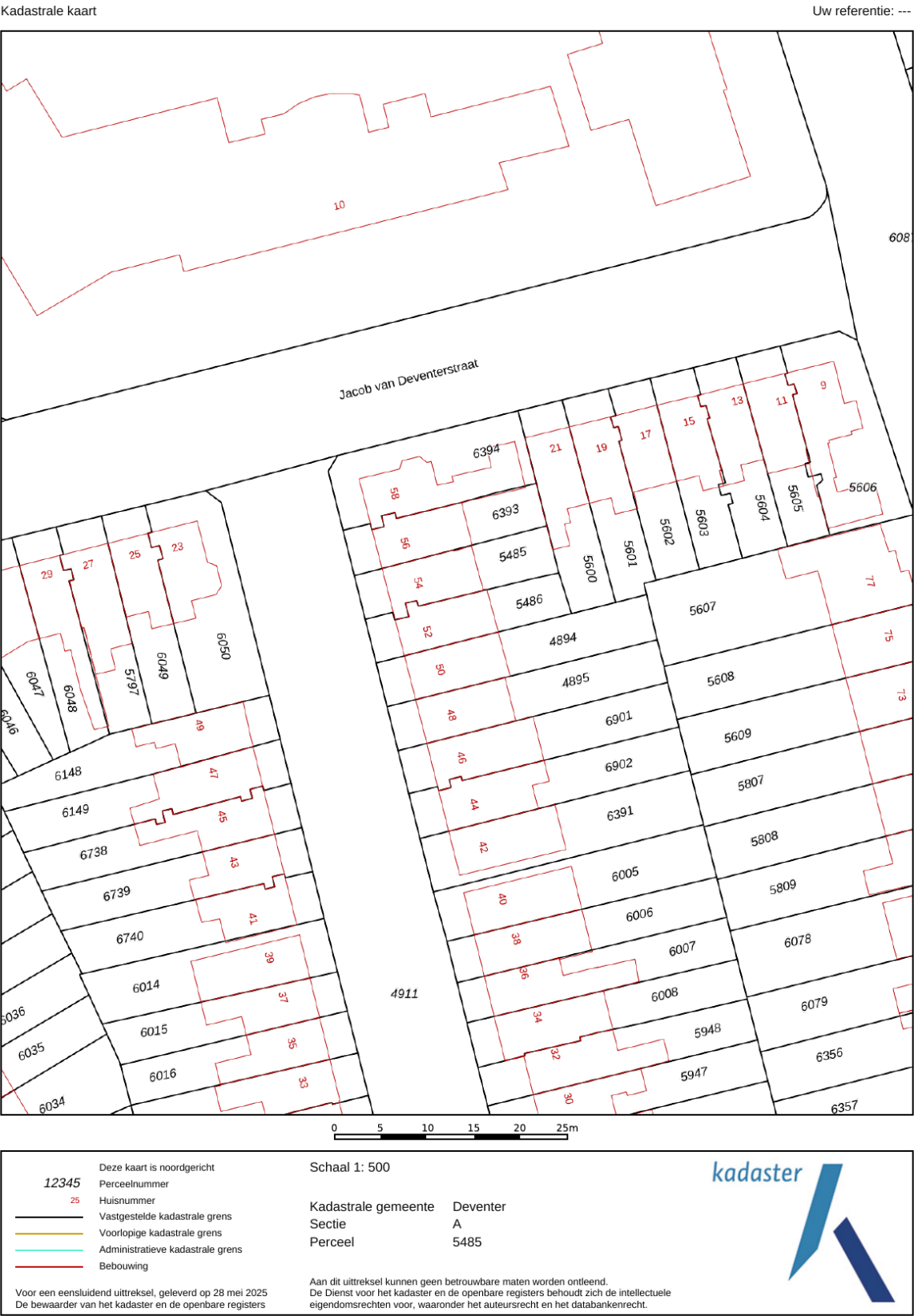
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

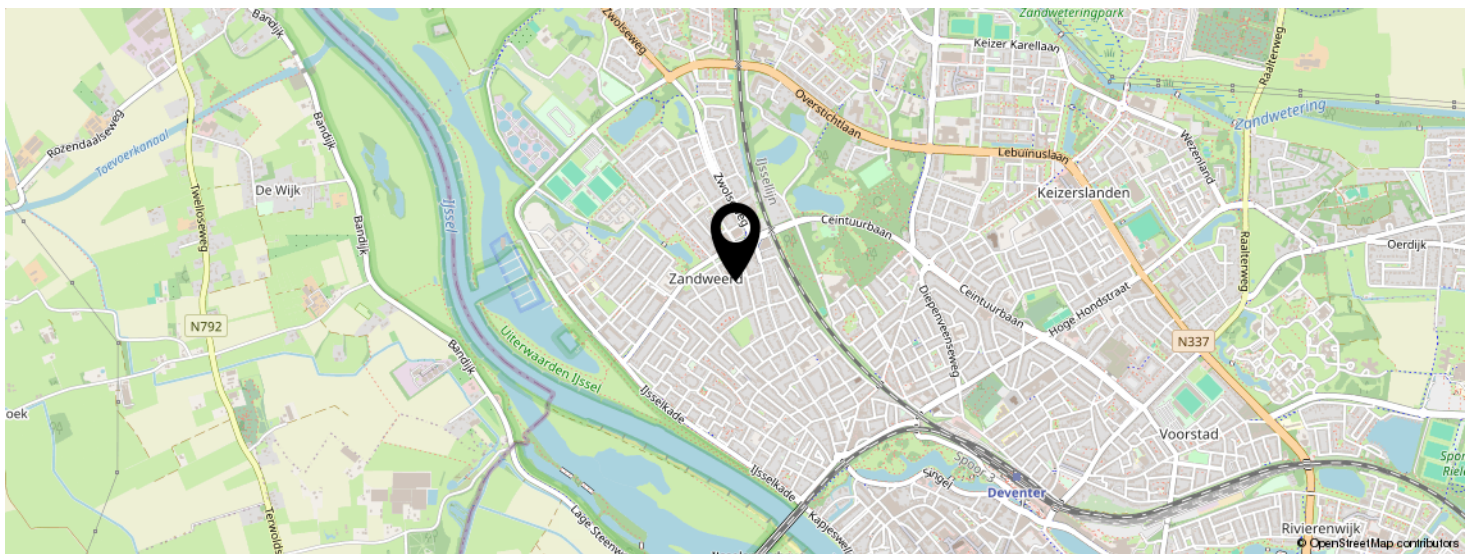
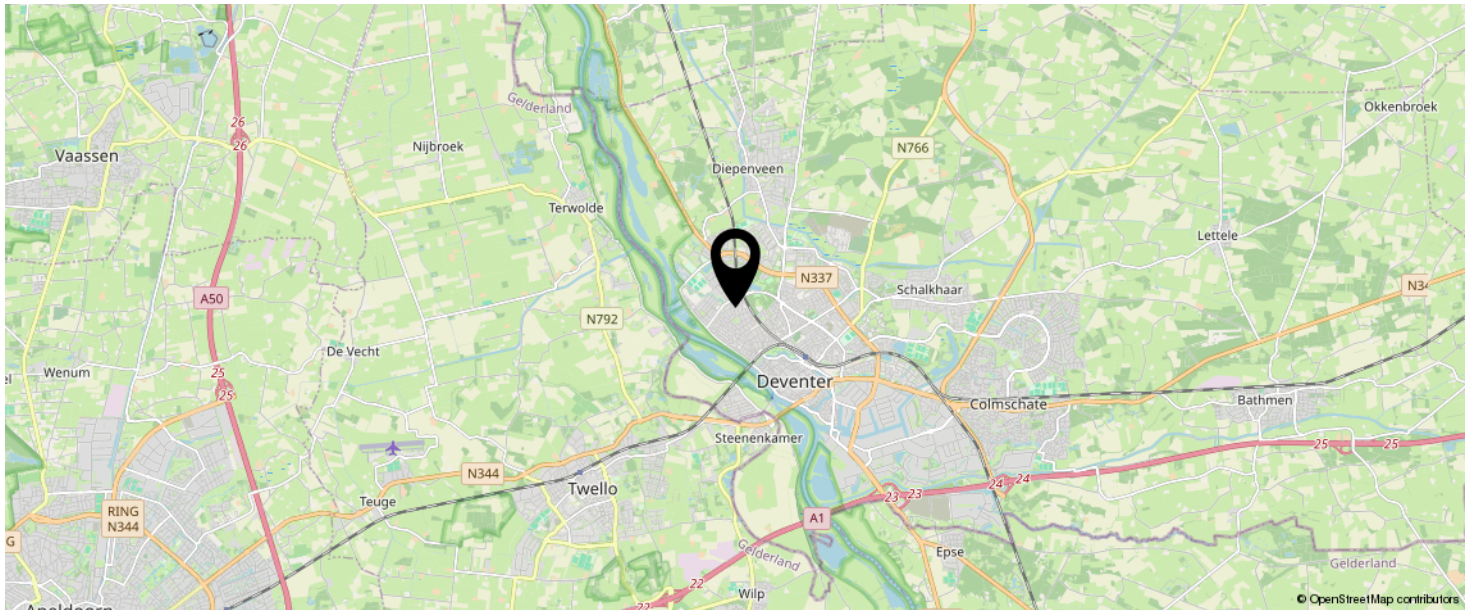


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

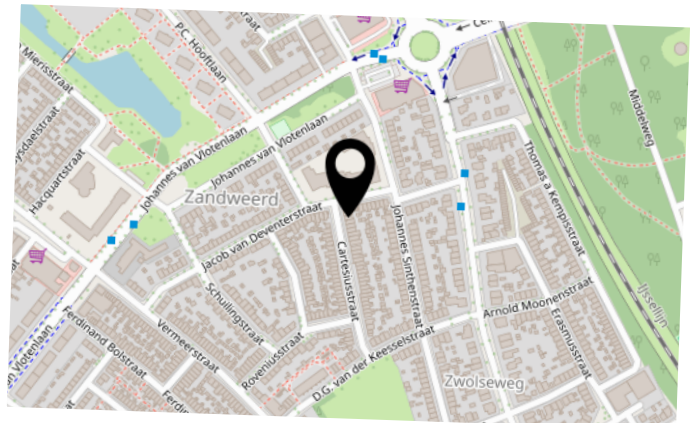
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Cartesiusstraat 54, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**