



Natuurlijk
makelaars



11

LIJSTERBESSTRAAT

RAALTE

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
125 m²

INHOUD:
441 m³

PERCELOPPERVLAKE:
245 m²



OMSCHRIJVING

In de geliefde wijk De Olykampen aan een rustige straat en op loopafstand van het centrum van Raalte, ligt deze karakteristieke helft van een dubbel woonhuis (bouwjaar 1972) op een perceel van 245 m² eigen grond. De woning beschikt over een eigen oprit, een ruime garage, een fraai aangelegde tuin aan zowel de voor- als achterzijde én is met een woonoppervlakte van ca. 126 m² ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Uniek aan deze woning is de uitgebouwde bijkeuken met kelder (ca. 6 m²), bereikbaar via een vaste trap. De vrijstaande garage met berging is via de achtertuin én oprit toegankelijk. De woning is voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en beschikt over een energielabel C.

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje. Een doorzon woonkamer met veel lichtinval en een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je de bijkeuken met toegang tot de kelder en de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers. De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

TWEDE VERDIEPING -ZOLDER

Vaste trap naar de zolderverdieping met een ruime vierde slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de CV-ketel. Mogelijkheid tot het creëren van een extra werk-/slaapkamer.

BUITEN

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende privacy. Aan de achterzijde vind je een beschutte plek om te ontspannen, met toegang tot de garage en berging. Aan de voorzijde is er voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren, inclusief een carport.

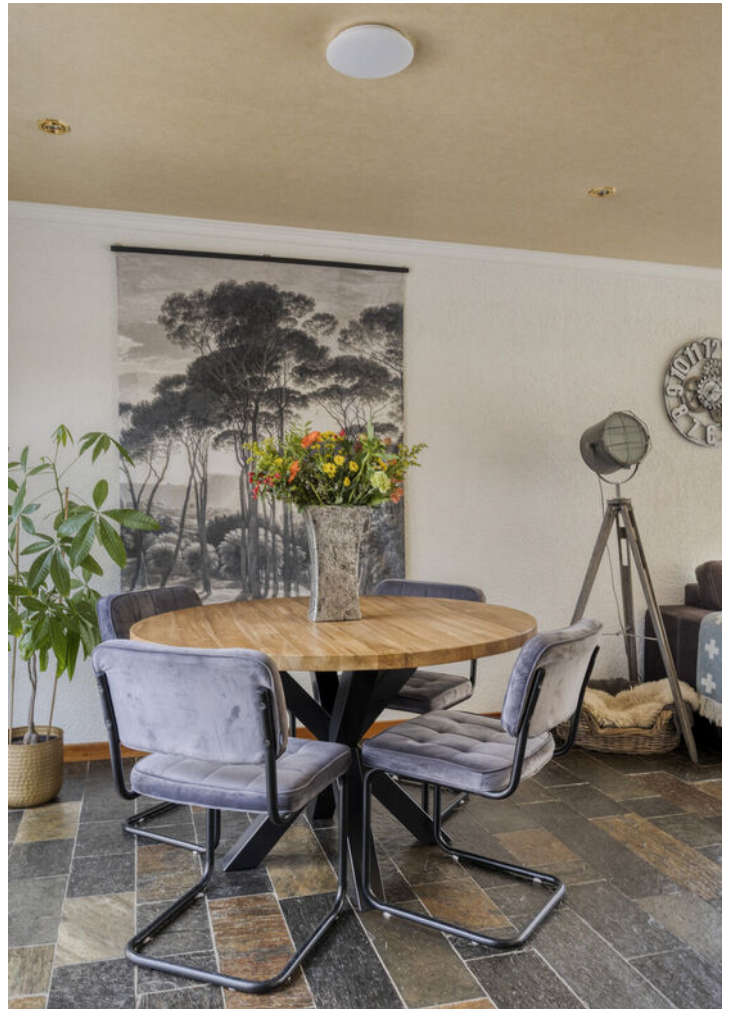
KENMERKEN

- Gelegen in een kindvriendelijke & rustige buurt;
- Eigen oprit, carport en ruime stenen garage met berging;
- Woonoppervlakte ca. 125 m², inhoud ca. 428 m³;
- Perceeloppervlakte: 245 m²;
- Energielabel C;
- Uitgebouwde bijkeuken met kelder;
- Verwarming deels via vloerverwarming (begane grond), HR combiketel 2021;
- Mogelijkheid tot uitbreiding op zolder;

Geïnteresseerd in deze woning? Voor deze woning hebben wij een volledig "maatwerk verduurzamingsadvies" opgesteld. Onze makelaars lichten u graag persoonlijk toe hoe u deze woning kunt verduurzamen om 'woonklaar' te maken voor de toekomst!



'Veel
lichtinval en
gelegen in
geliefde wijk'





























Plattegrond met tuin

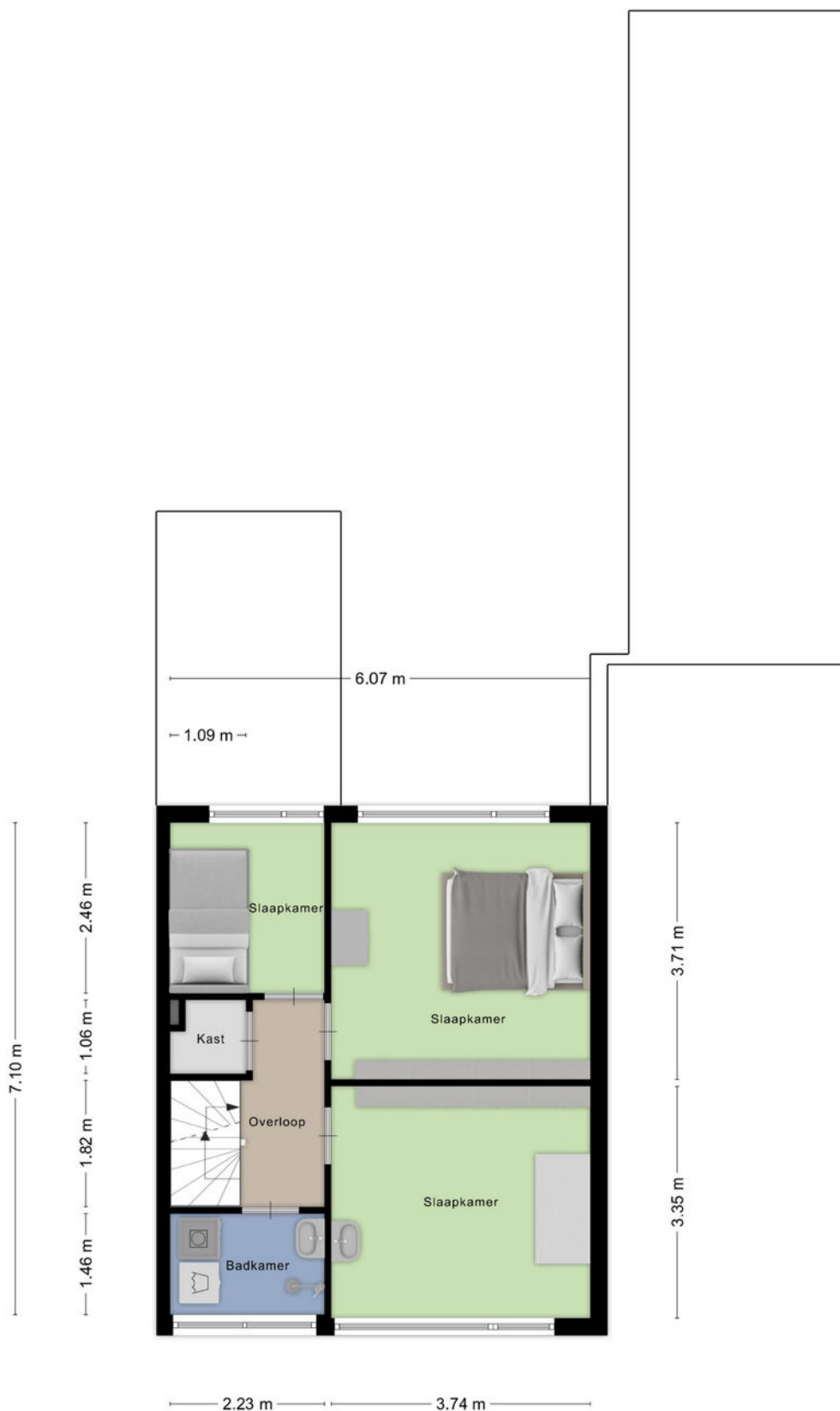


Woning en bijgebouwen



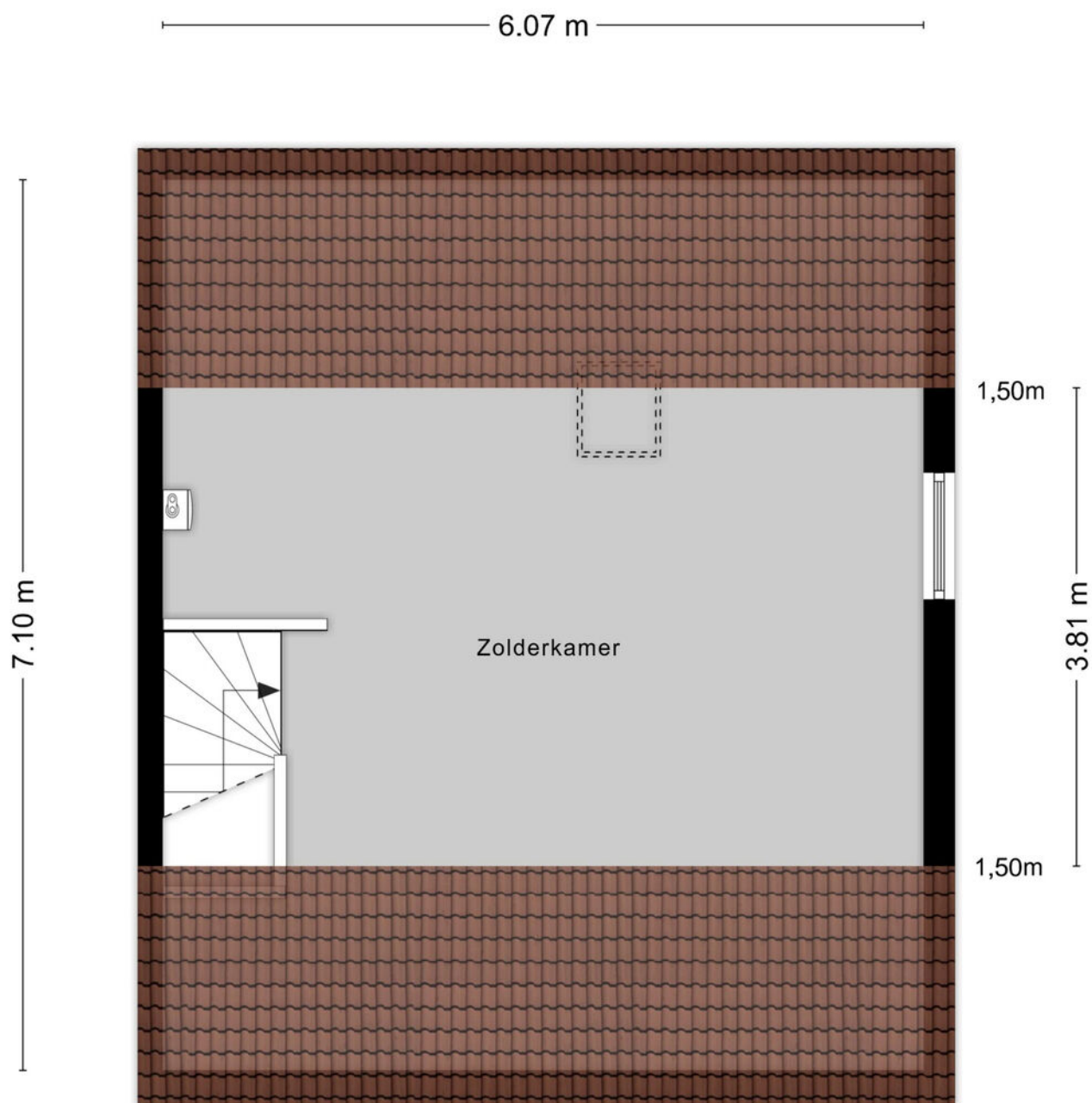
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



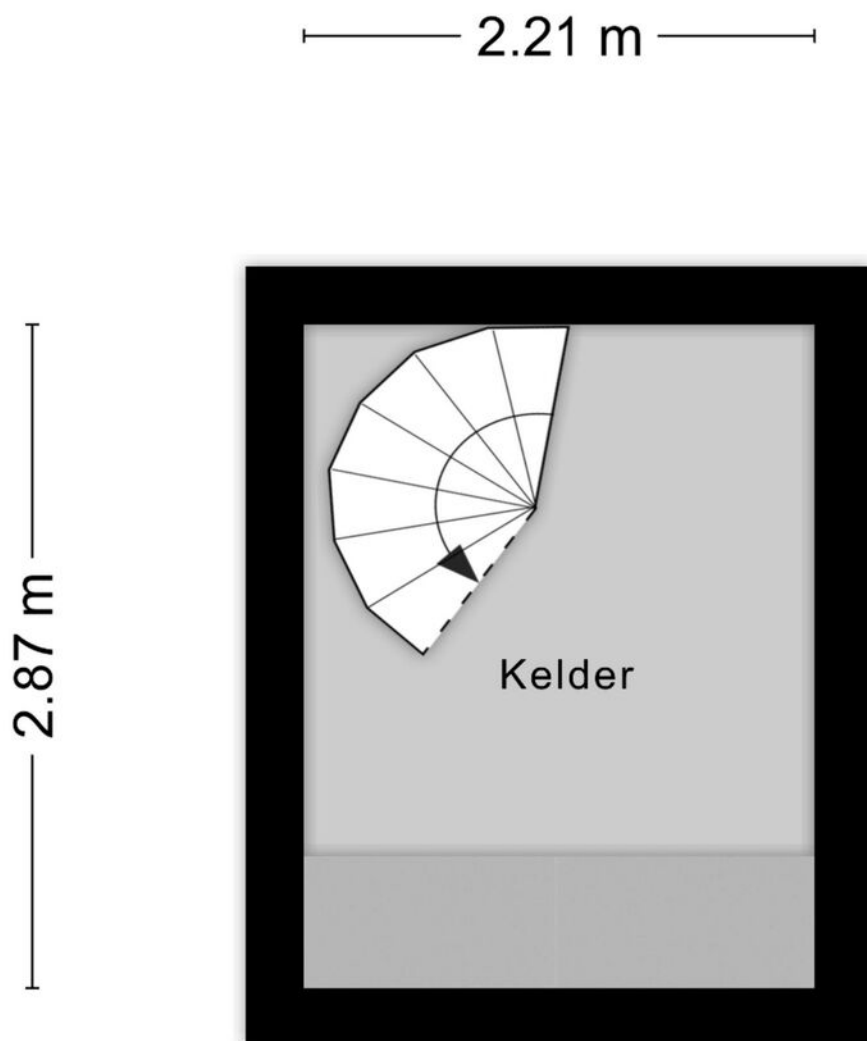
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



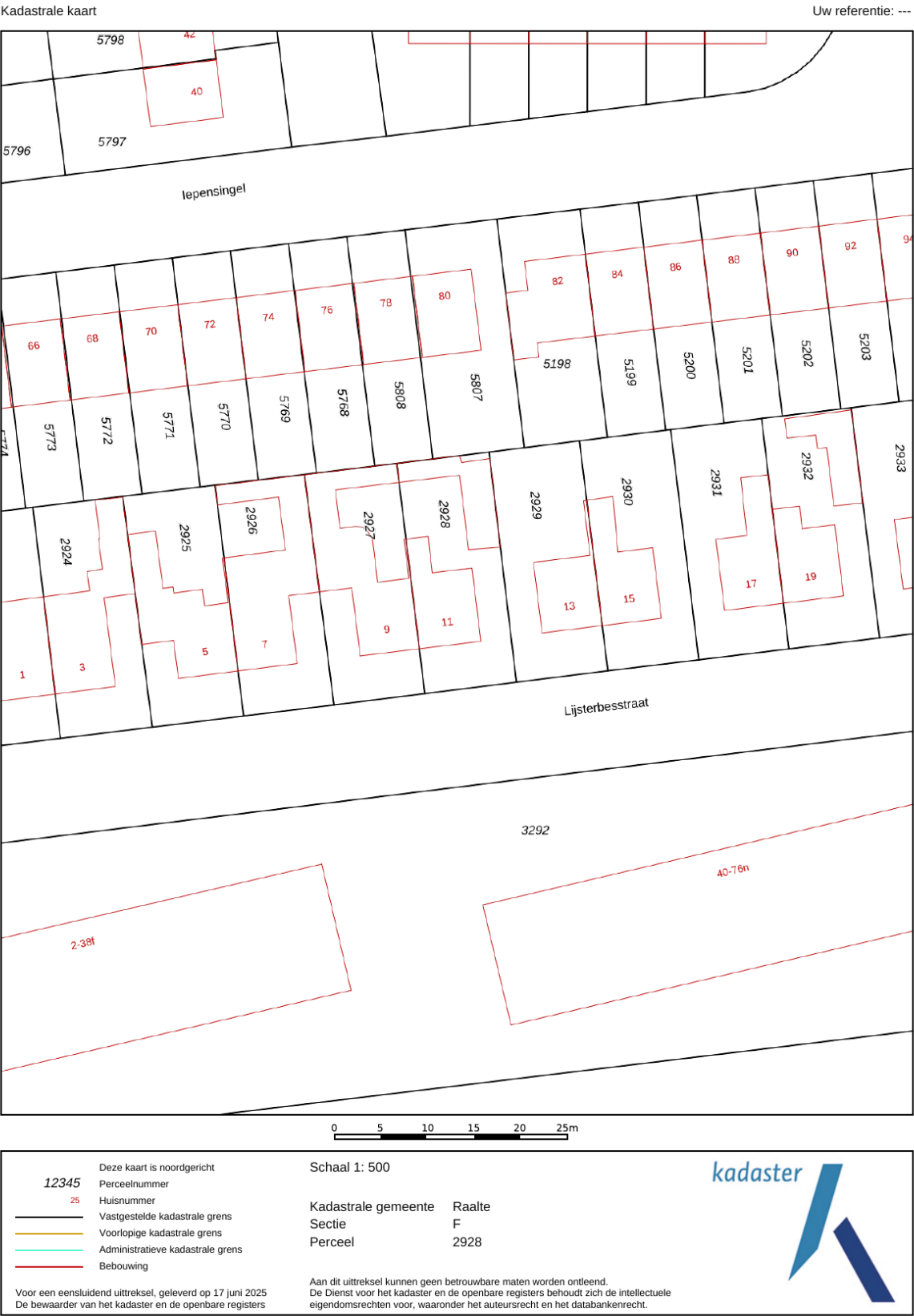
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

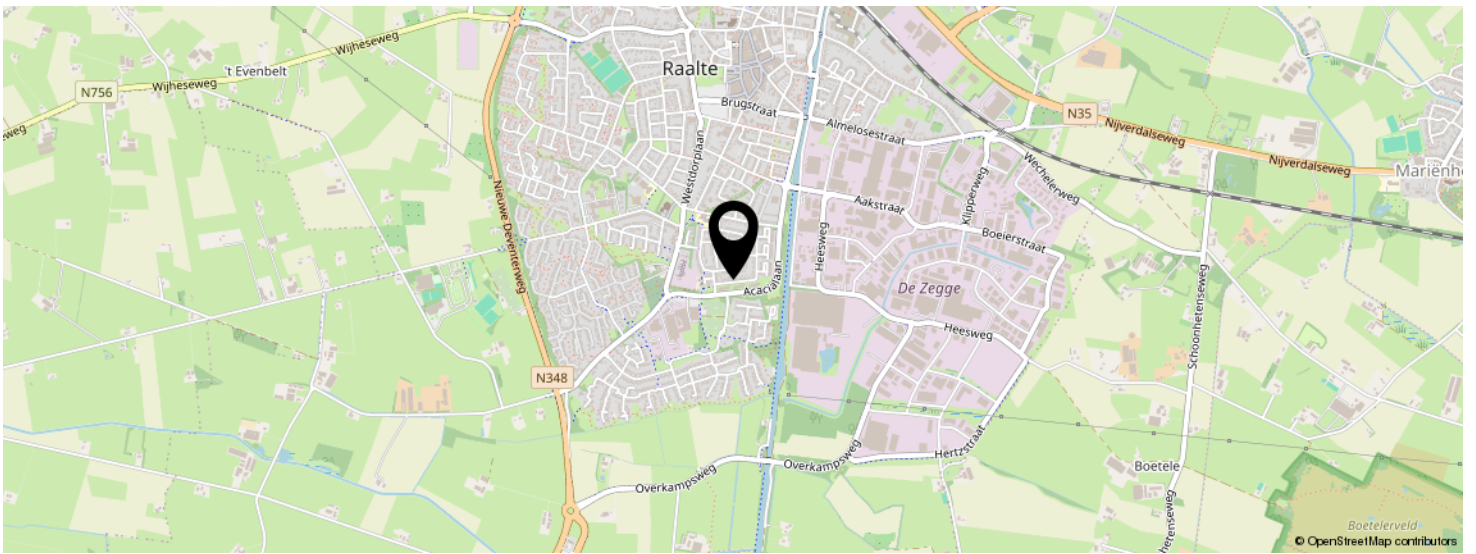
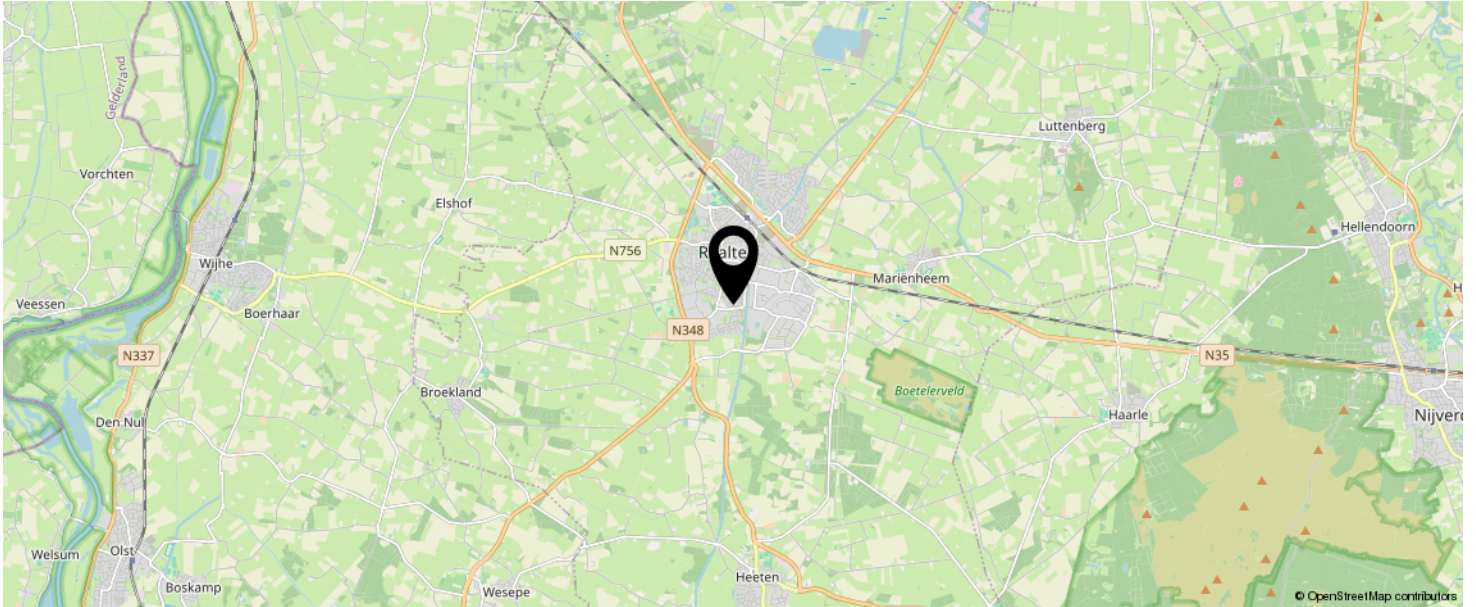


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

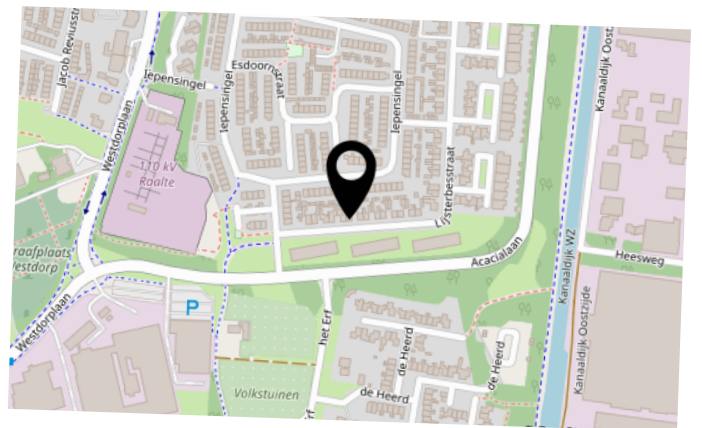
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Lijsterbesstraat 11, Raalte



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars