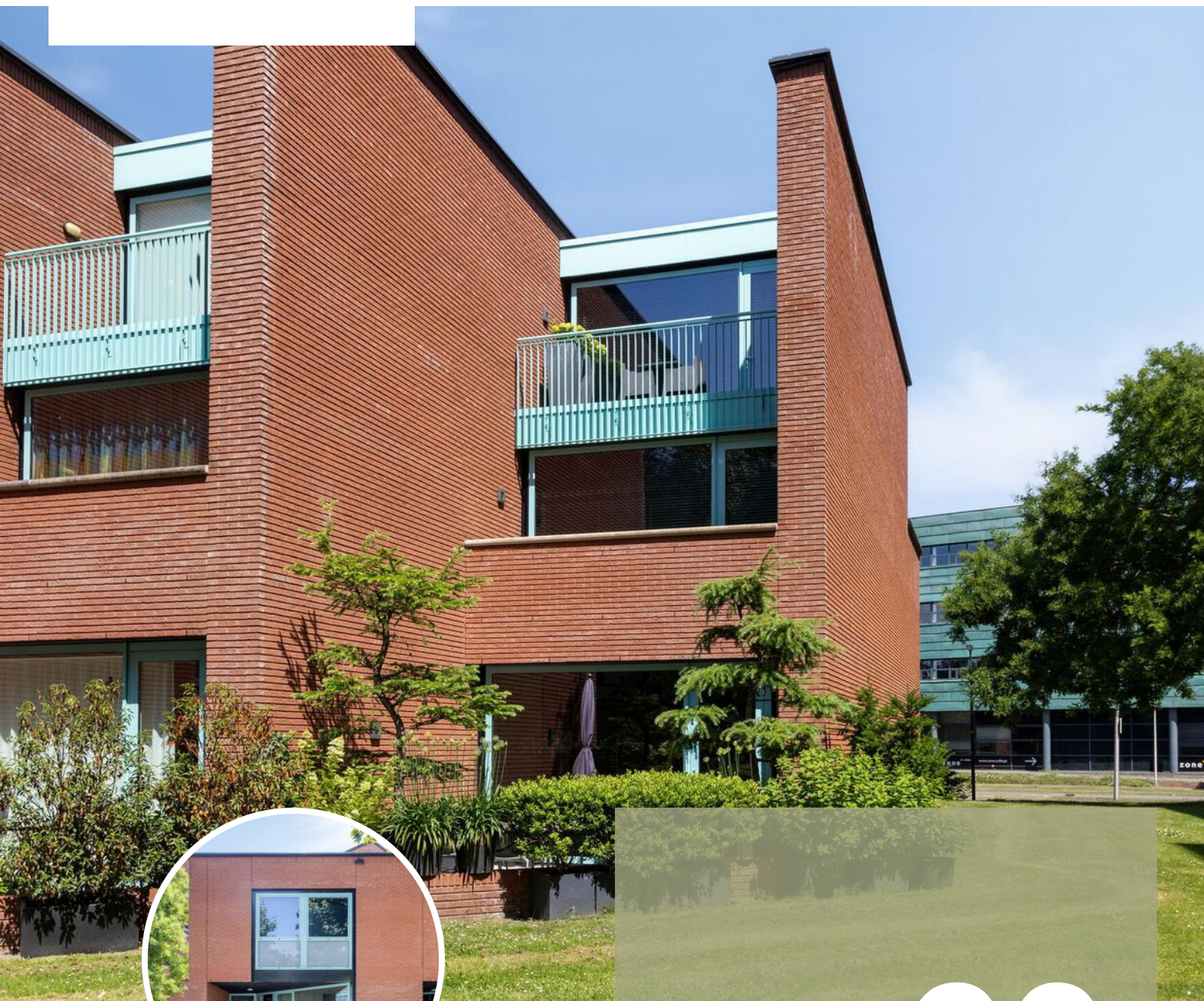




Natuurlijk
makelaars



20

MR. H.F. DE BOERLAAN

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
grachtenpand

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
186 m²

INHOUD:
657 m³

PERCELOPPERVLAKE:
115 m²



OMSCHRIJVING

Uniek grachtenpand van architect Mario Botta in hartje Deventer

Een zeldzame kans: dit unieke hoekpand aan de Buitengracht in Deventer is te koop. Eén van slechts tien stadsvilla's, ontworpen door de wereldberoemde Zwitserse architect **Mario Botta**. Gelegen op een prachtige plek aan de rand van het historische centrum, met uitzicht op water en groen – én met alle stadse voorzieningen op loopafstand.

Dit onder architectuur ingerichte grachtenpand biedt een unieke combinatie van licht, luxe en ruimte, verdeeld over drie woonlagen. Met twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage, een grote privéberging én een architectonisch interieur dat tot in detail is doordacht, is dit een woning die je moet ervaren.

PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING

- + Unieke architectuur van Mario Botta
- + Direct aan de Buitengracht, met uitzicht op groen en water
- + Hoogwaardige afwerking met maatwerk, gietvloeren en blauw stalen trappen
- + Licht en ruim door vide en hoge plafonds en luxe deuren tot plafondhoogte
- + Twee eigen parkeerplaatsen en grote berging
- + Op loopafstand van winkels, horeca, cultuur en station

Indeling

BEGANE GROND

- * Overdekte entree met ruime hal, meterkast, garderobe en luxe Italiaanse design toilet
- * Riante woonkeuken van **Bulthaup**, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Eetgedeelte in de vide met prachtig lichtinval
- * Open verbinding naar de woonkamer met zicht op de Buitengracht
- * Verdiept privéterras aan het water, midden in het groen

EERSTE VERDIEPING

- * Overloop met loopbrug
- * Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met maatwerk kastenwand
- * Master bedroom aan de achterzijde met balkon en zicht op de binnenstad
- * Luxe badkamer met Italiaans design wastafels, ligbad, toilet en inloofdouche















Waar kunst en
ruimte elkaar
versterken

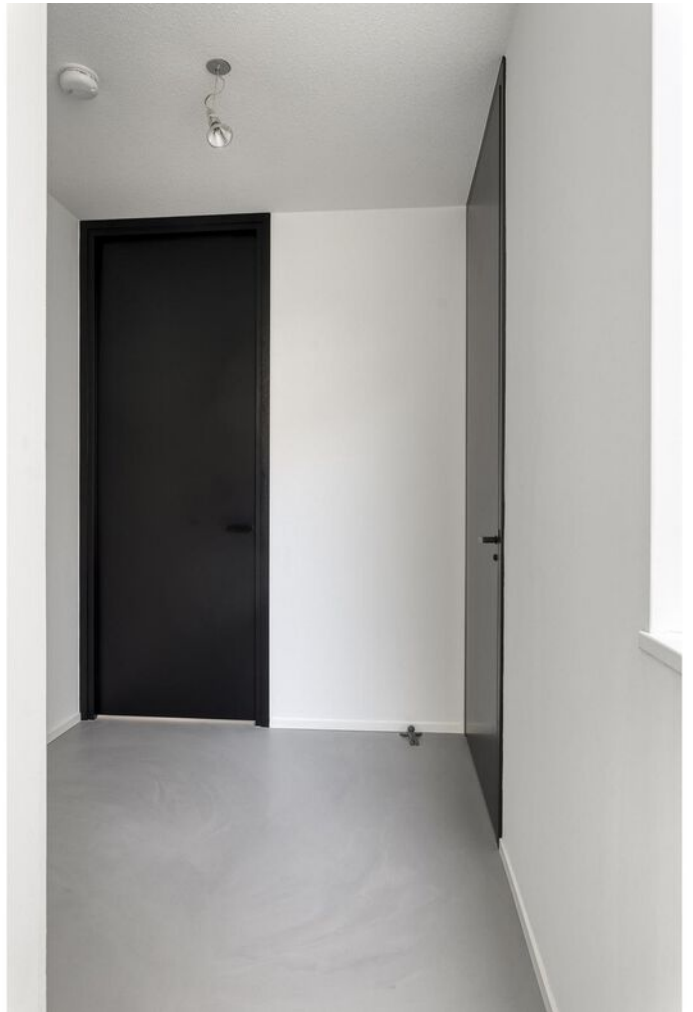


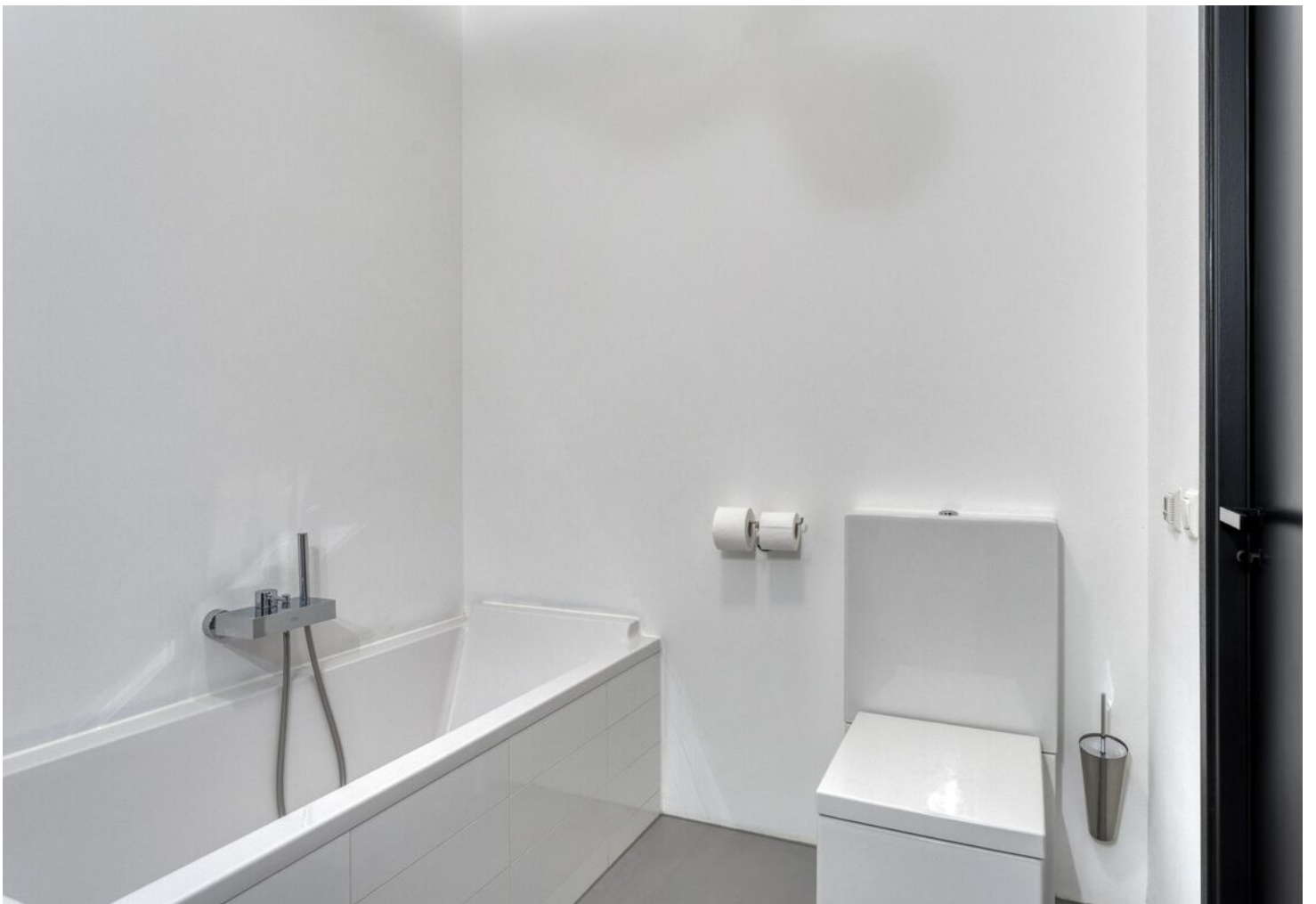


A photograph of a modern staircase with dark, possibly black, steps. The staircase is set against a white wall on the left, which features a dark metal handrail. The steps lead up to a dark door at the top of the frame. The ceiling is white and has a few small lights. The floor at the bottom of the stairs is a light gray. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Een ode aan
eenvoud en
elegantie**













TWEEDE VERDIEPING

- * Overloop met grote raampartijen
- * Vierde kamer aan de achterzijde met balkon – ideaal als werk- of logeerkamer
- * Technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, WTW-unit, CV combi ketel (ATAG)

DE LOCATIE

Wonen aan de Buitengracht betekent rust én reuring. In 5 minuten wandelt u naar het centrum van Deventer met winkels, horeca, terrassen en musea. Het NS-station ligt op loopafstand, net als het IJsselfront, het stadsstrand en de Deventer Schouwburg.

Deventer is een levendige Hanzestad met een rijke historie, een sfeervolle binnenstad en een bruisend cultureel aanbod. Denk aan de jaarlijkse boekenmarkt, het Dickens Festijn, festivals en kunstmanifestaties.

Een uniek grachtenpand op een van de mooiste plekken van Deventer – klaar voor wie bijzonder wil wonen.

ALGEMENE INFORMATIE

- Tuin en twee dakterrassen
- Woonoppervlakte: 186 m²
- Inhoud: 657 m³
- Riante berging: 26 m²
- Energielabel A;
- Bouwjaar: 2005 en in 2020 is de gehele woning van binnen vernieuwd
- De woning is volledig geïsoleerd;
- De woning is voorzien van isolerende beglazing met geluidsisolerende folie;
- Alle etages zijn voorzien van een gietvloer;
- VvE-bijdrage van € 190,69,- per maand; dit is voor het gezamenlijke onderhoud, reserveringen en de opstalverzekering voor de 10 woningen;
- Uw bezoekers kunt u toegang verlenen tot de inpandige parkeergarage middels een intercomsysteem;
- Inclusief twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder;
- Begane grond met tuin, eerste en tweede verdieping voorzien van dakterras;
- Spectaculaire vide en maatwerk blauw stalen trappartij in 2020 aangebracht, tevens in 2020 zijn de muren in de gehele woning glad gestukt, is er een luxe PU gietvloer gelegd en de hoge stompe deuren met verborgen scharnieren geplaatst;
- Aanvaarding in overleg

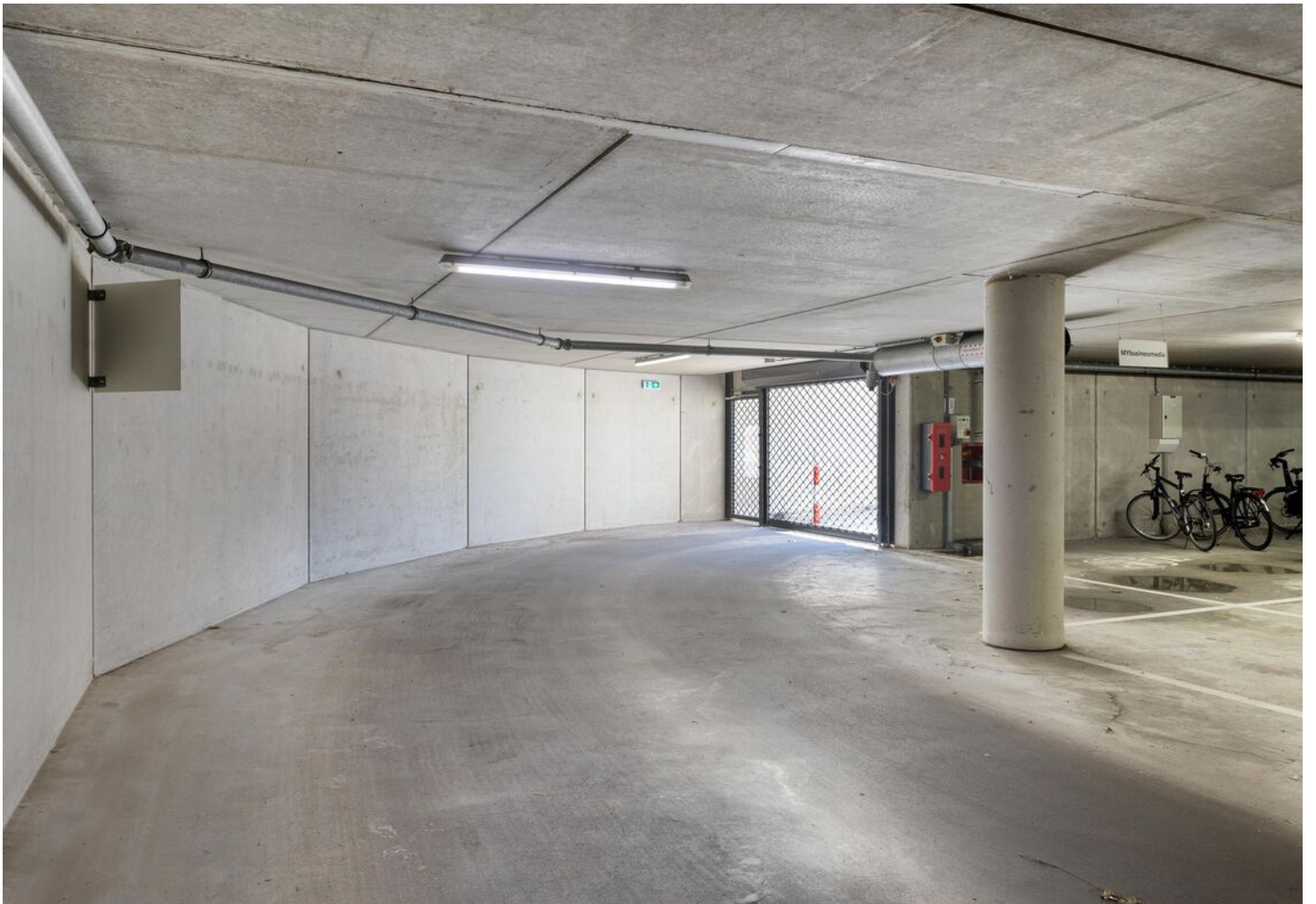












FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

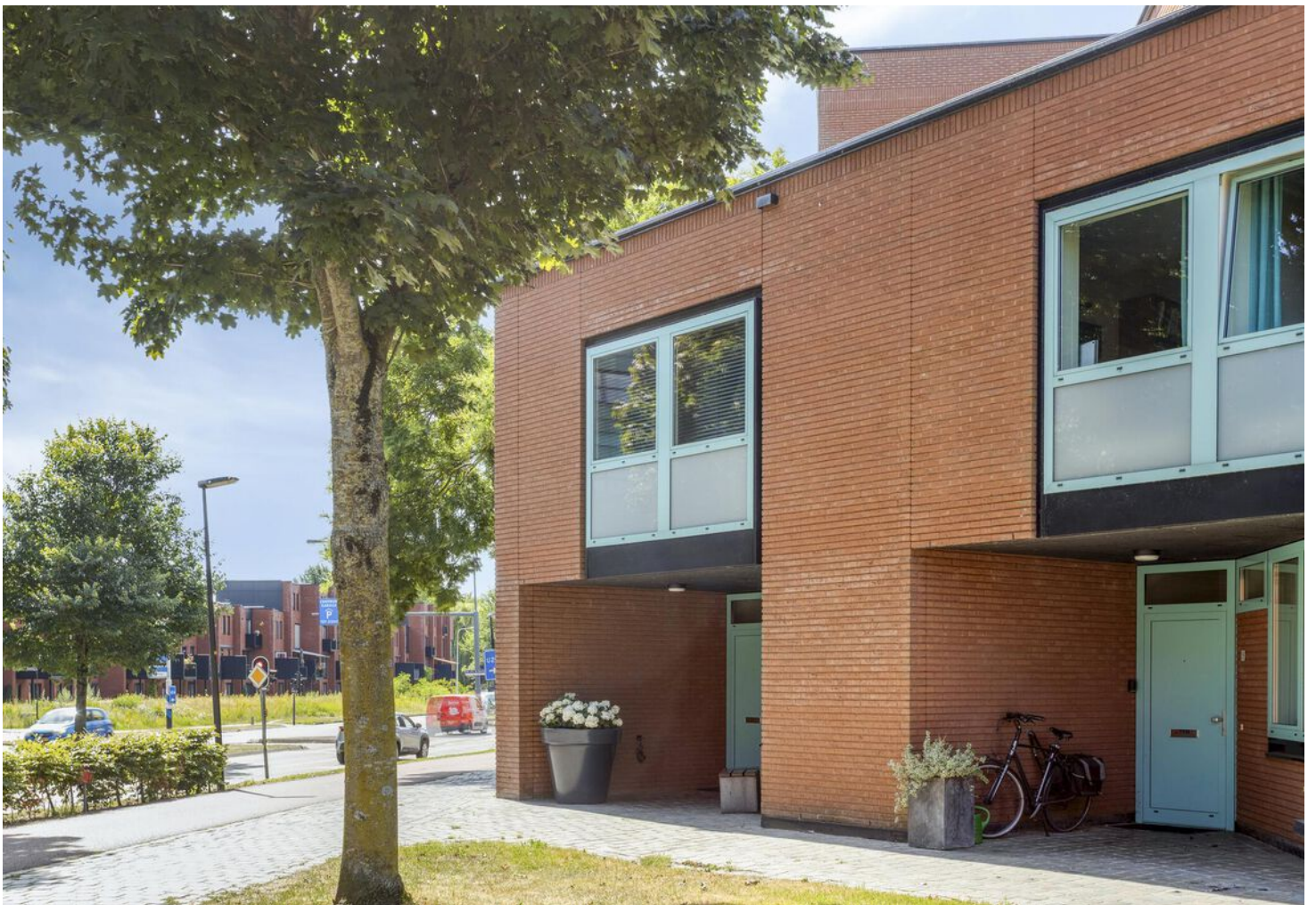
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.





De stad, het
groen en
comfort komt
samen



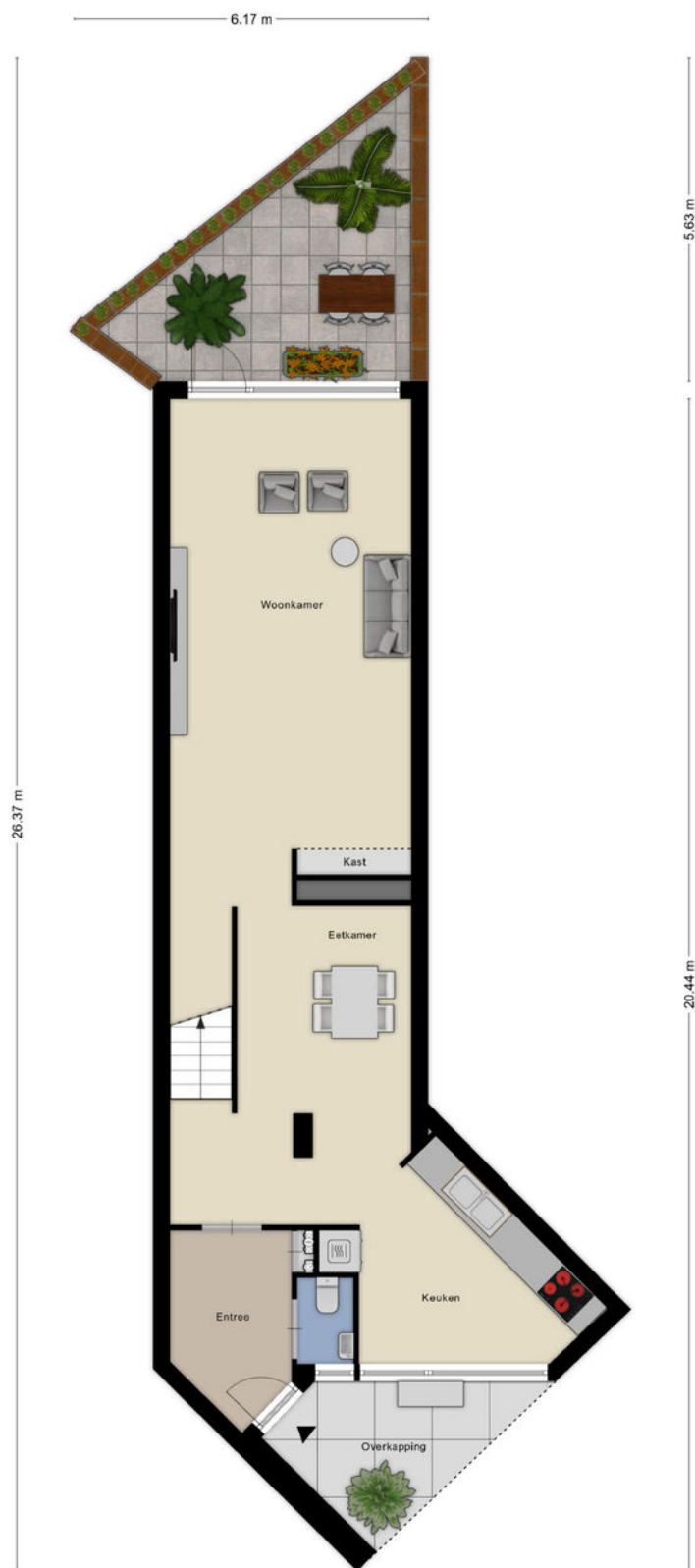








OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND

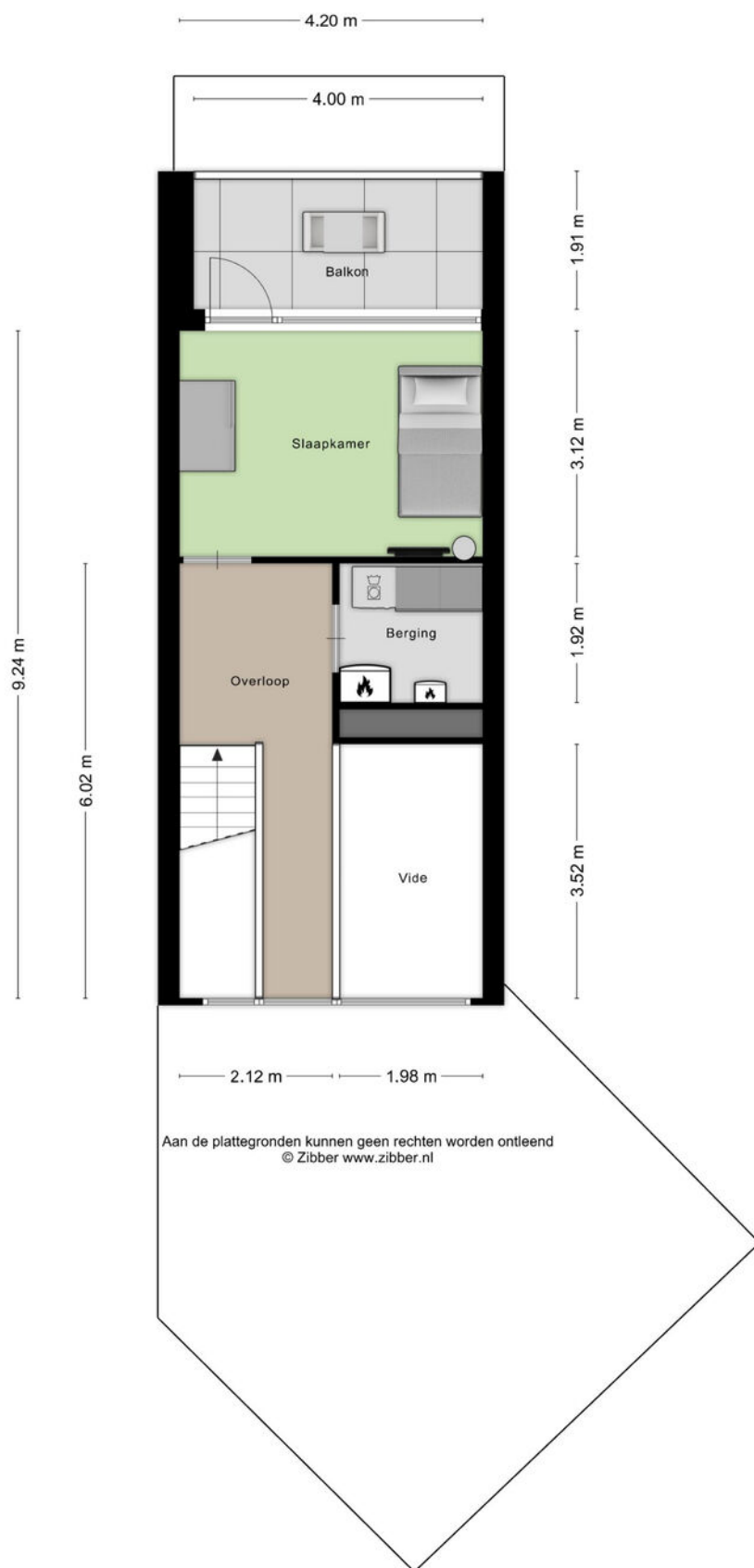


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

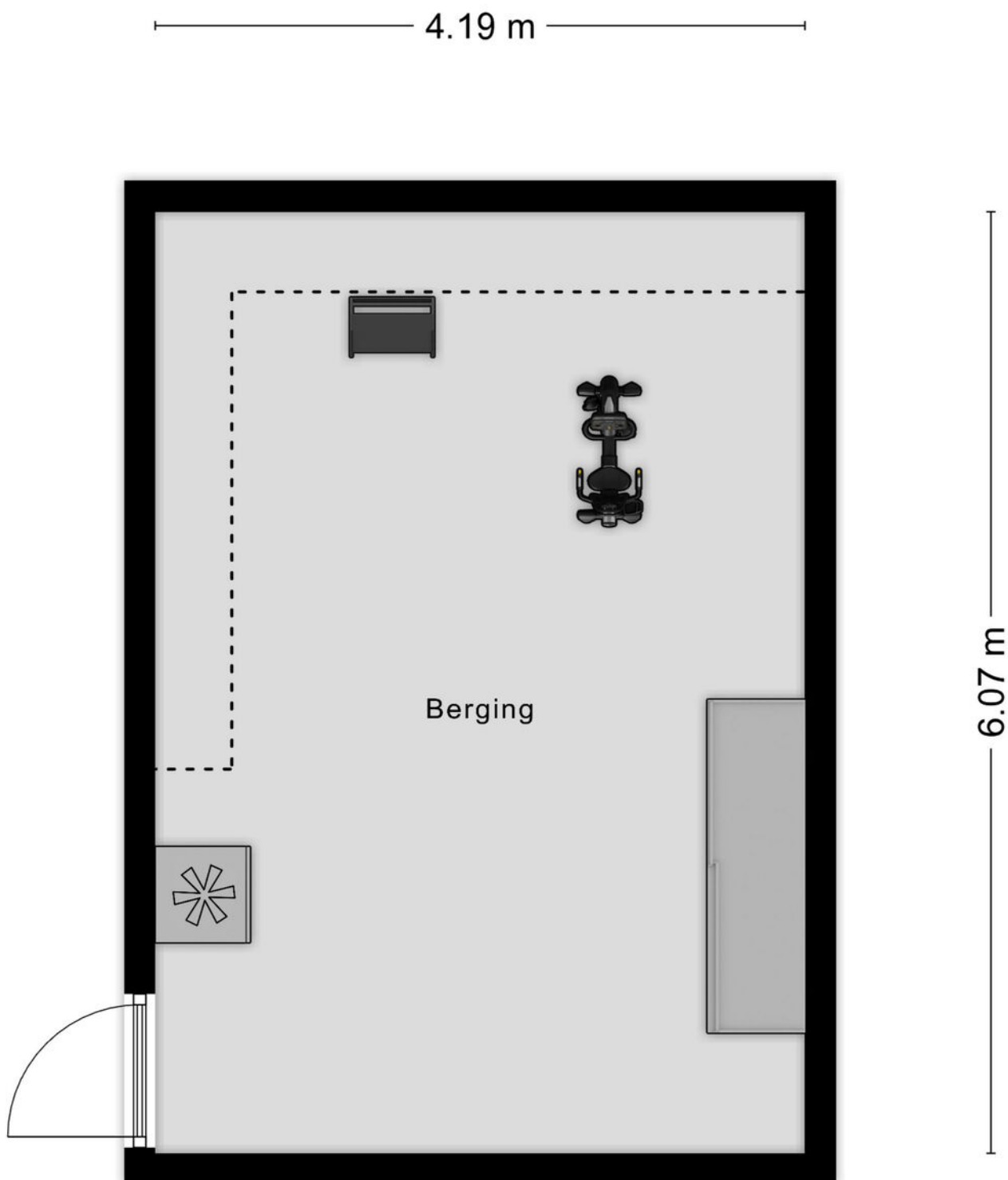
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BERGING



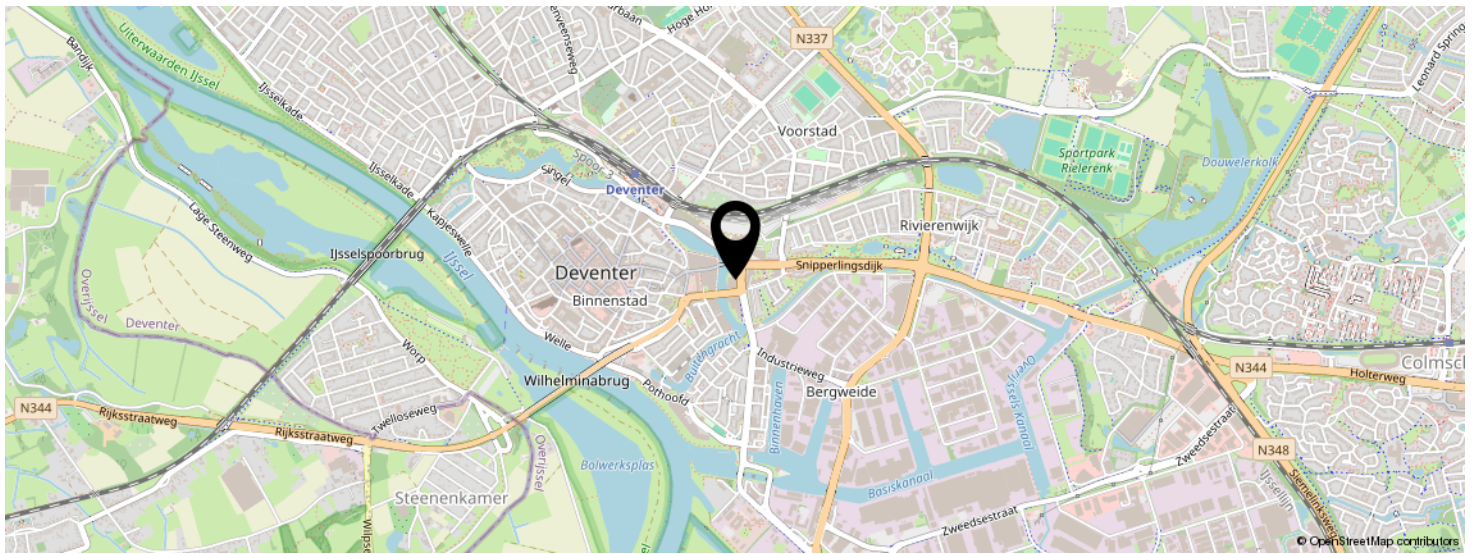
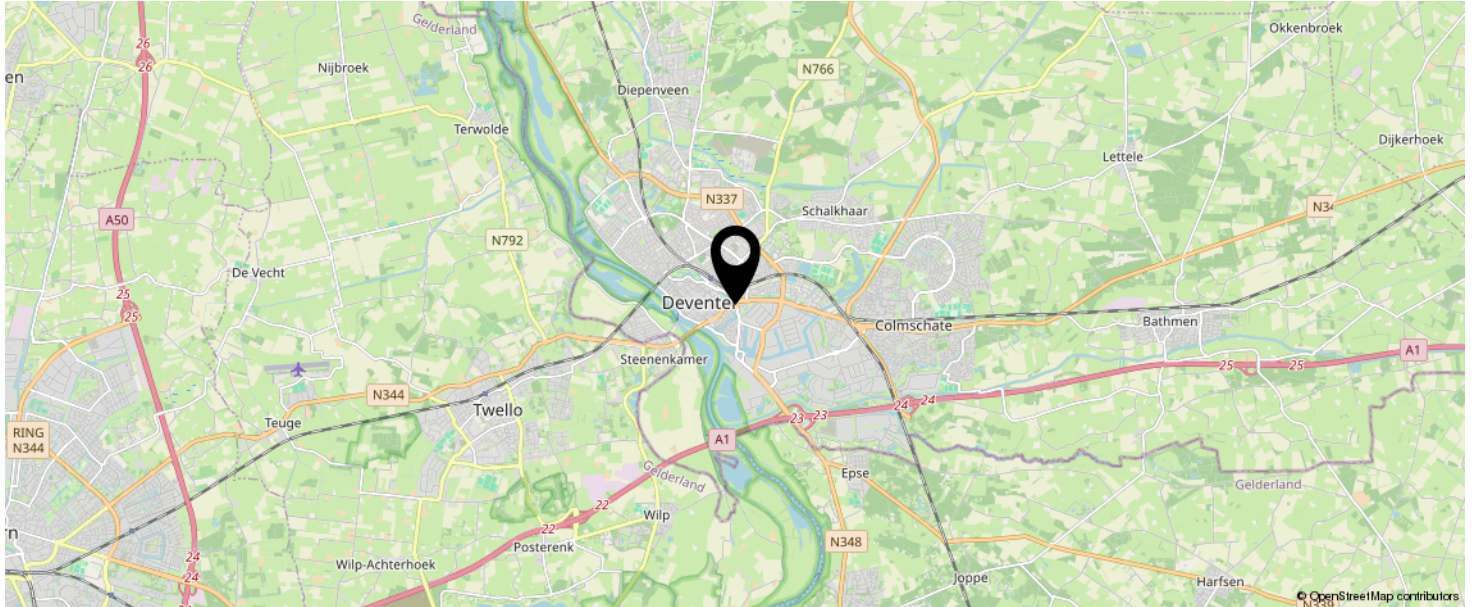
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12622	
	Bebouwing		

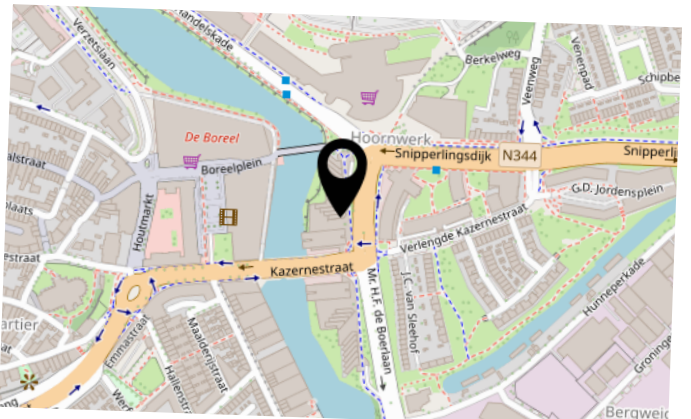
Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Mr. H.F. de Boerlaan 20, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars