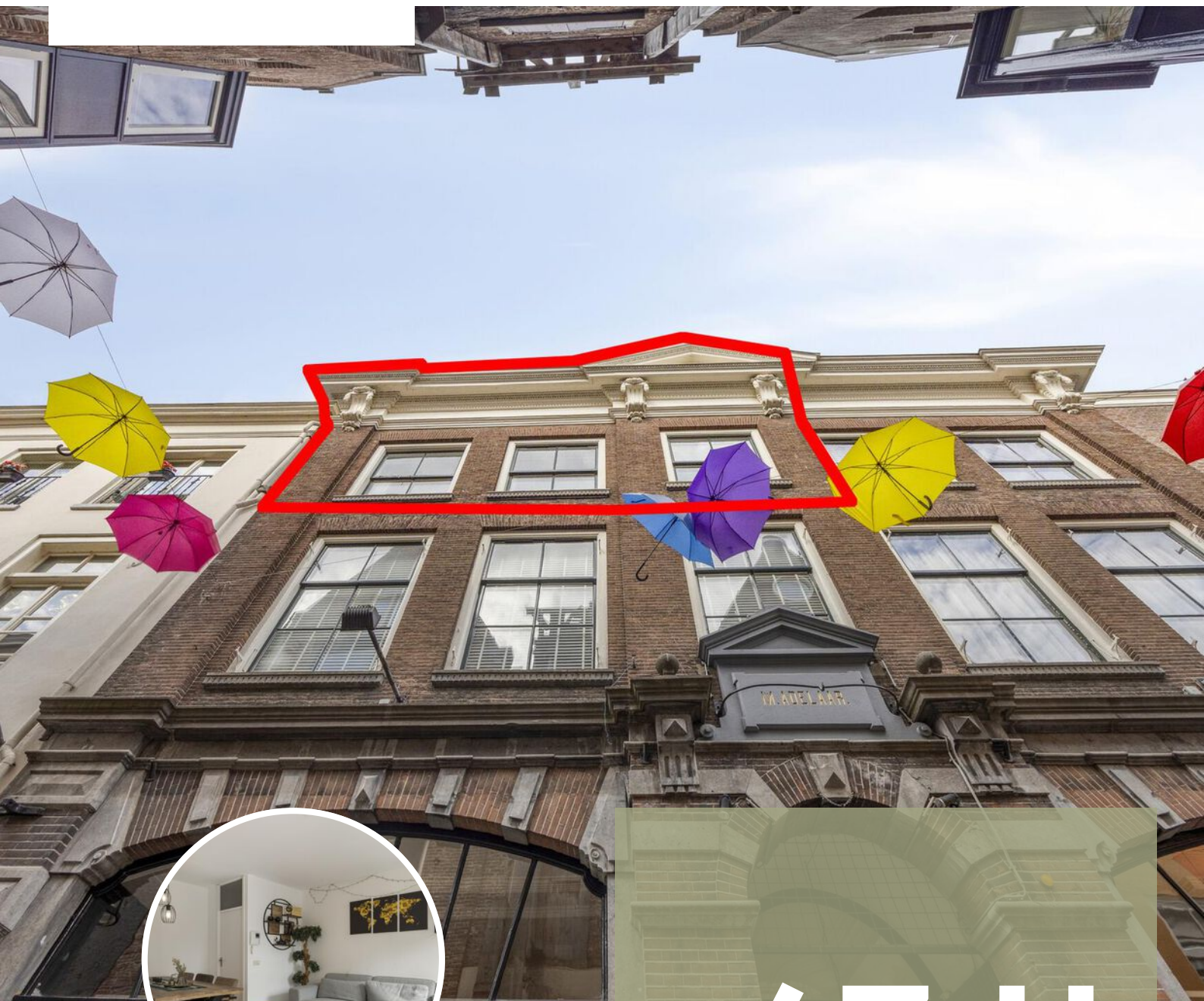




Natuurlijk
makelaars



67 H

GROTE OVERSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
-1906

WOONOPPERVLAKTE:
53 m²

INHOUD:
150 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wil jij wonen in een stukje geschiedenis, midden in de bruisende binnenstad van Deventer, waar je de straat uitloopt en midden op de bruisende Brink staat? Dan is dit appartement zeker iets voor jou.

Dit charmante 2-kamer appartement aan de Grote Overstraat 67H bevindt zich op de derde woonlaag van een karakteristiek, monumentaal pand dat dateert van vóór 1906. De woning combineert sfeervolle details met hedendaags comfort en biedt een unieke kans om te wonen op een toplocatie.

Met een woonoppervlakte van 53 m² en een eigen berging in de kelder, geniet je hier van licht, ruimte en de authentieke sfeer van het historische stadscentrum.

INDELING

Gezamenlijke entree met intercom en een nette trapopgang naar de derde woonlaag, waar je het appartement binnenstapt.

Je komt binnen in een halletje met garderobe. De ruime woonkamer valt direct op door de drie grote schuiframen aan de voorzijde, waardoor het appartement heerlijk licht is en je uitzicht hebt op de oude gevels van de binnenstad. Daarnaast kun je hier heerlijk in het kozijn zitten door het raam omhoog te schuiven, perfect om een bakje koffie te drinken of bijvoorbeeld een borreltje te doen met het gevoel van het bruisende buiten. De fraaie kapconstructie is deels in het zicht gelaten, wat bijdraagt aan de authentieke sfeer.

De open keuken met een praktisch barretje is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De ruime slaapkamer beschikt over een praktische werkhoeek en biedt uitzicht op de rustige binnentuinen en een kerk.

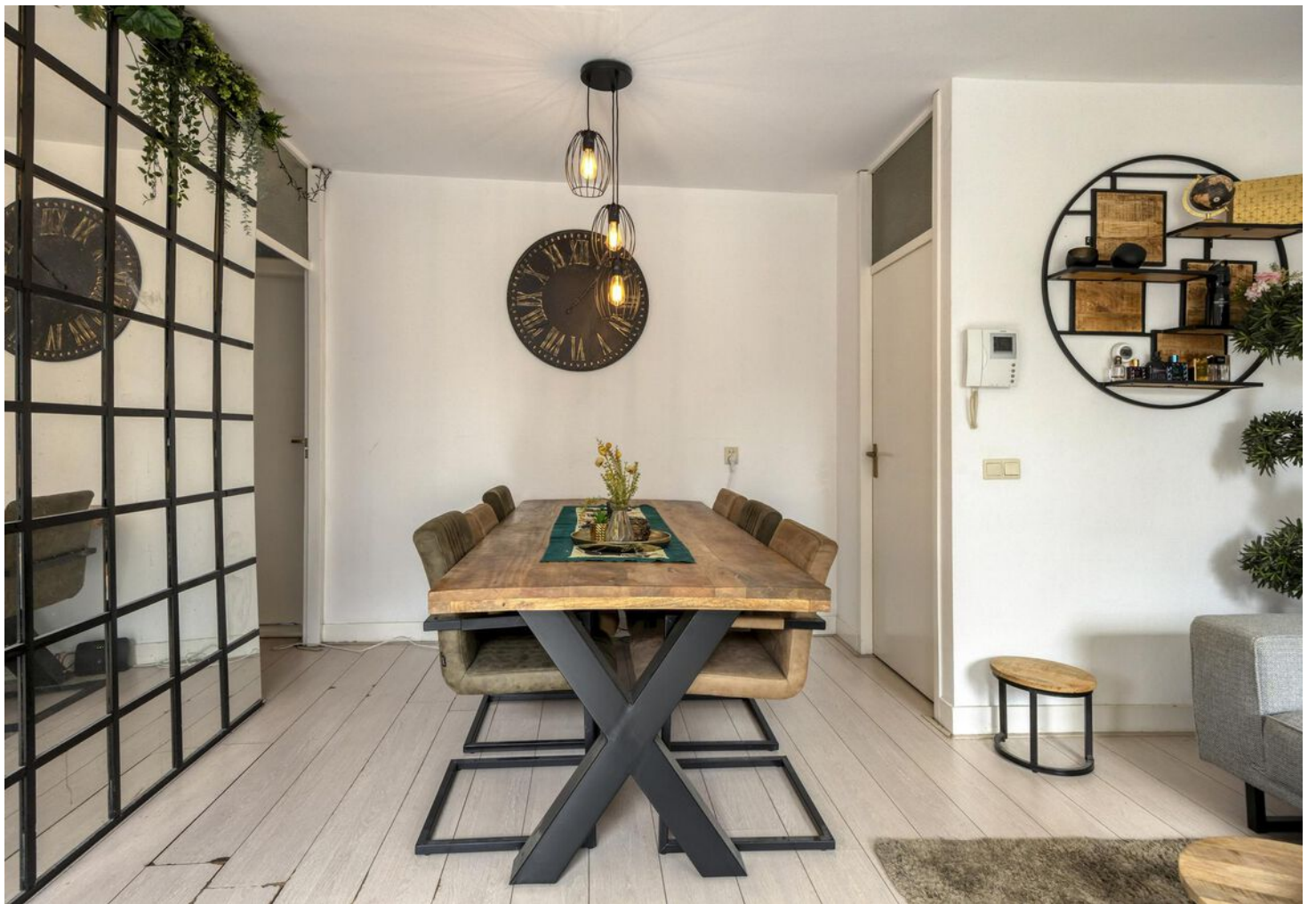
De badkamer is compact maar compleet, met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een aparte stook-/wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de derde woonlaag van een monumentaal pand (vóór 1906)
- Rijksmonument: historisch wonen met allure
- Fraaie zichtbare kapconstructie en veel lichtinval
- Eigen berging (6 m²) in de kelder
- Verwarming via HR-combiketel (Remeha 2006)
- Energielabel C
- Gelegen in het levendige stadscentrum van Deventer
- Betaald parkeren / parkeervergunning / parkeergarages in de buurt

Wil jij nou midden in het bruisende centrum van Deventer wonen om zo de winkels in te kunnen & De Brink op te kunnen lopen? Twijfel dan niet en neem contact op voor een bezichtiging. Eén van onze makelaars leidt u graag eens persoonlijk rond!

















FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie E

Perceel 11705

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

**ALLES OP EEN RIJTJE OM UW AANKOOP
COMPLEET TE MAKEN**



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

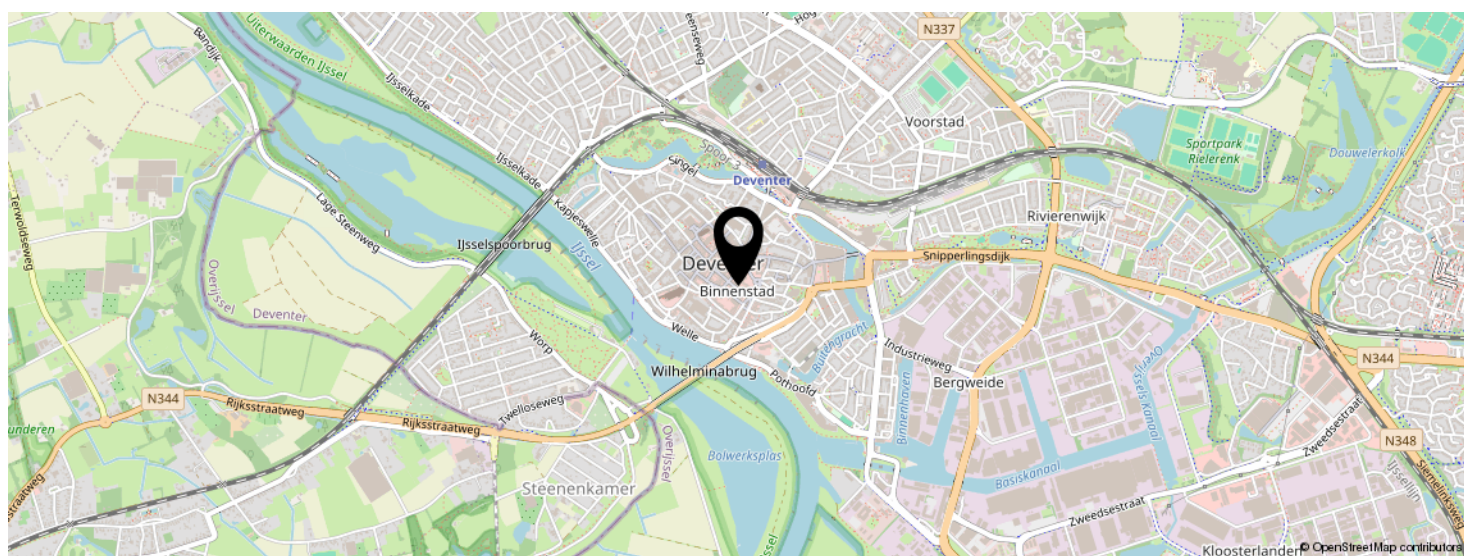
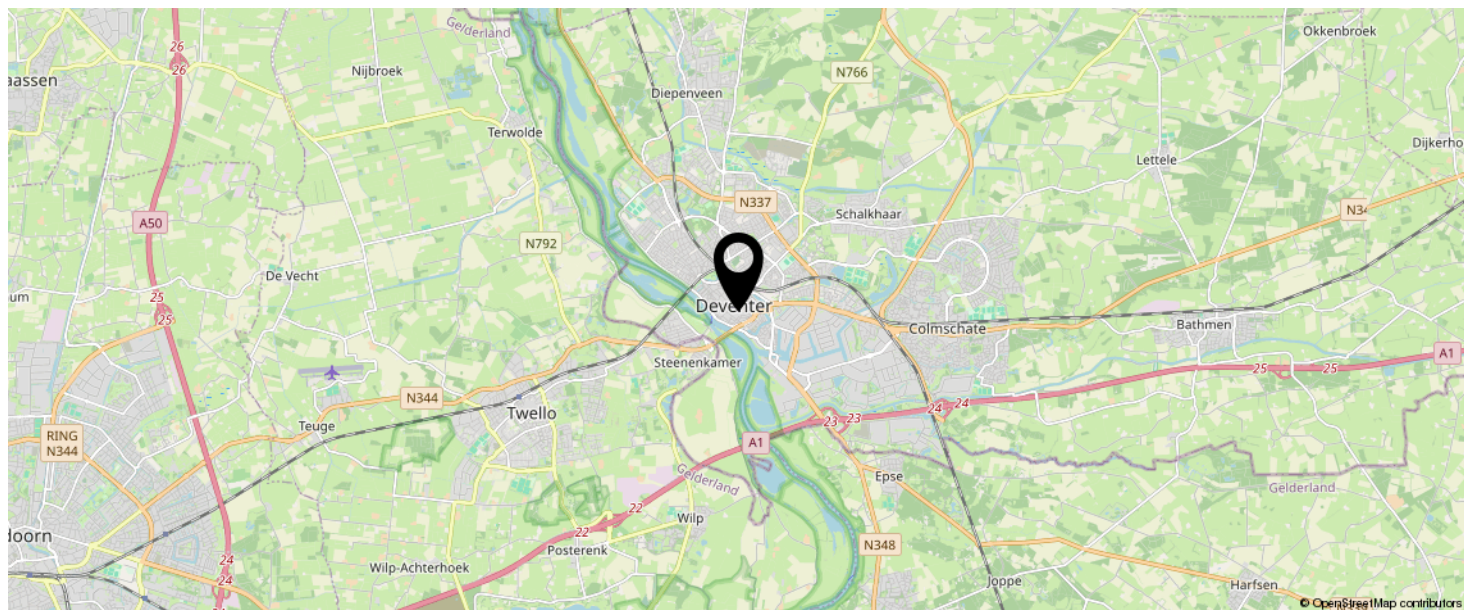
Op dezelfde manier is een verduurzamingsadvies aan te raden. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

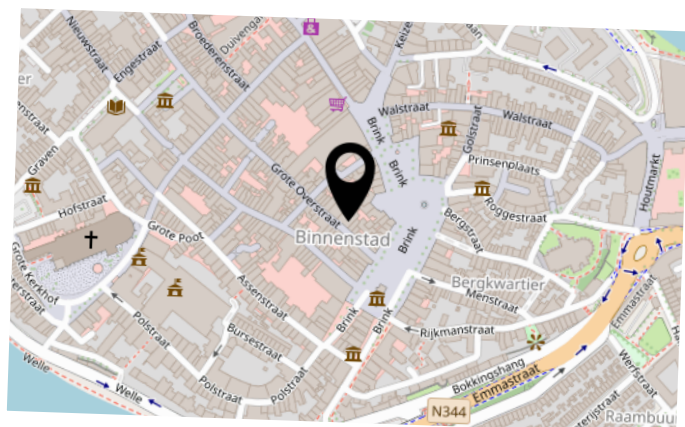
- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

**Wij zorgen voor een op maat gemaakt
verduurzamingsadvies met uitvoeringsplan**

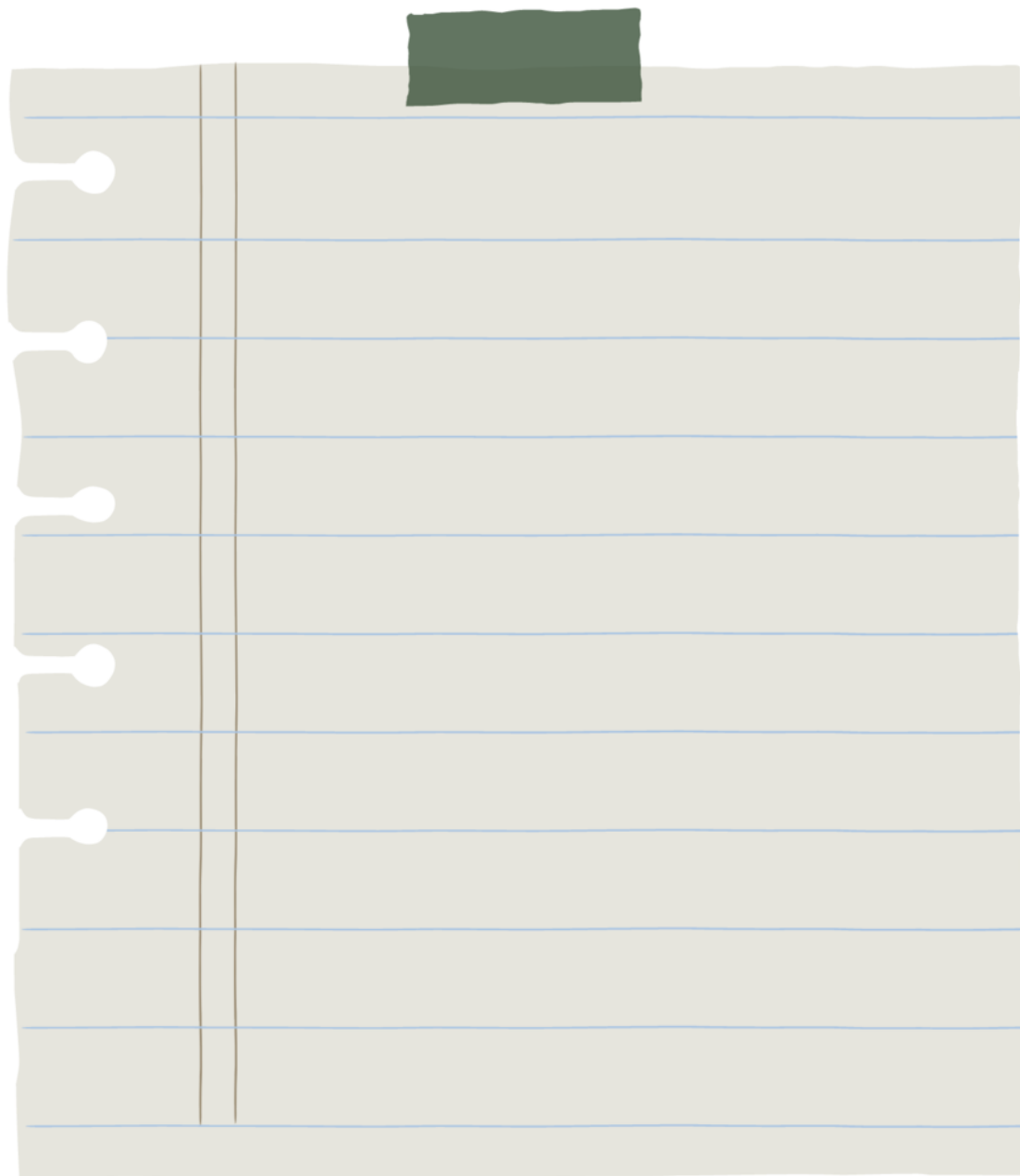
LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



AANTEKENINGEN

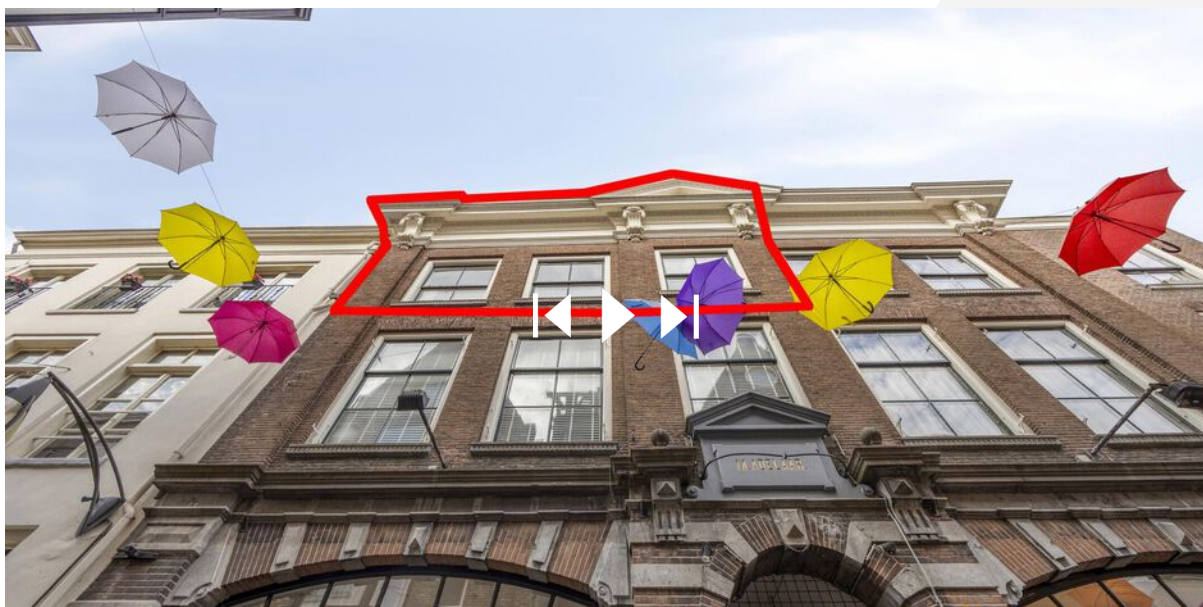


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Grote Overstraat 67 H, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars