



Natuurlijk
makelaars



9

GODEBALDSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
275 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie, direct aan het park, bevindt zich dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement op de 1e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "Dubel". Het appartement is gebouwd in 1999 en beschikt over een groot balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder én een ruime berging met elektra. Hier woont u in alle rust, met vrij uitzicht op groen en water, terwijl het winkelcentrum Keizerslanden op loopafstand ligt.

INDELING

Via de afgesloten centrale entree welke is voorzien van een intercom en lift bereikt u comfortabel de eerste verdieping. Het appartement kent een rustige ligging aan de parkzijde van het complex, met uitzicht op groen en water.

Bij binnenkomst stapt u in een ruime hal die centraal ligt in de woning. Direct aan de rechterzijde bevindt zich het separate staande toilet met fonteintje. Daarnaast is er een handige inpandige berging, voorzien van aansluitingen voor de was- en droogmachine en ruimte voor opslag. In deze ruimte is ook de cv-installatie opgesteld.

De badkamer is keurig & tijdloos afgewerkt en beschikt over een douchehoek, een ligbad en een wastafelmeubel, compleet en praktisch ingedeeld voor dagelijks gebruik.

De royale en lichte woonkamer met grote raampartijen biedt een prachtig uitzicht op het park met vijver. De ruimte voelt open en comfortabel aan, met voldoende plek voor zowel een zithoek als een eethoek. In de ruimte bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten: een fijne plek om in alle rust te genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige parkzijde en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens licht en praktisch, ideaal als logeerkamer of werkkamer.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 99 m²
- Inhoud: 327 m³
- Volledig geïsoleerd (dak, muren, HR glas)
- Ruimteverwarming en warm tapwater: Nefit HR combi ketel (2014)
- Privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Ruime berging met elektra in de kelder
- Afgesloten entree met intercom
- Gunstige ligging nabij park, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen

VVE + SERVICEKOSTEN

Bijdrage VvE: € 205,- per maand

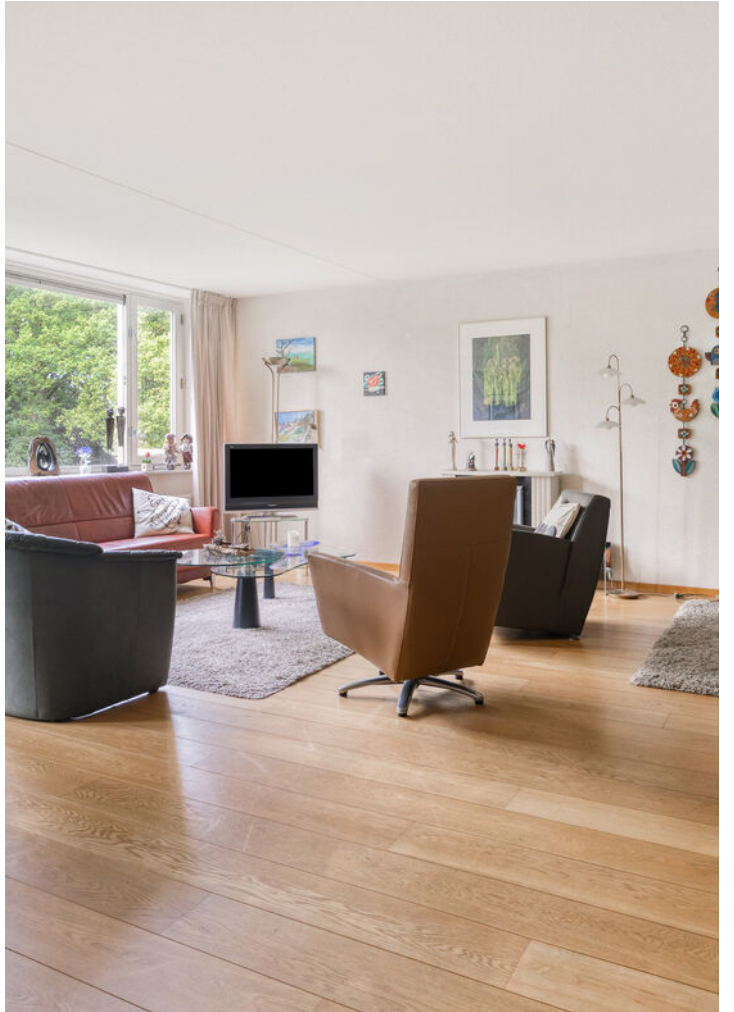
Servicekosten zijn inclusief o.a.:

- Opstal- en glasverzekering
- Schoonmaak en onderhoud algemene ruimtes
- Reservering groot onderhoud

Heeft u interesse in dit royale appartement gelegen aan een rustig en groen park? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Een van onze makelaars leidt u graag eens persoonlijk rond.

A scenic view of a pond with a large tree on the left and a grassy foreground. The pond is covered with green lily pads and reflects the surrounding greenery. A large, leafy tree stands on the left bank, its branches extending over the water. The foreground is a lush green lawn. In the background, more trees and a small wooden bridge are visible under a blue sky with light clouds. A semi-transparent grey box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'Prachtige
ligging met
uitzicht op
groen'







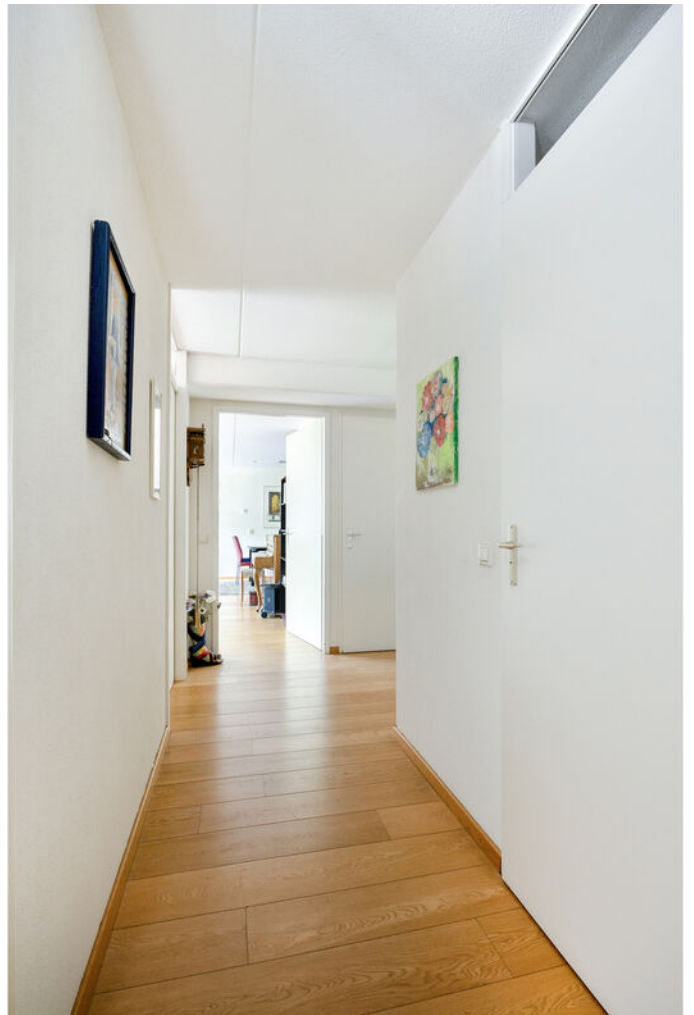














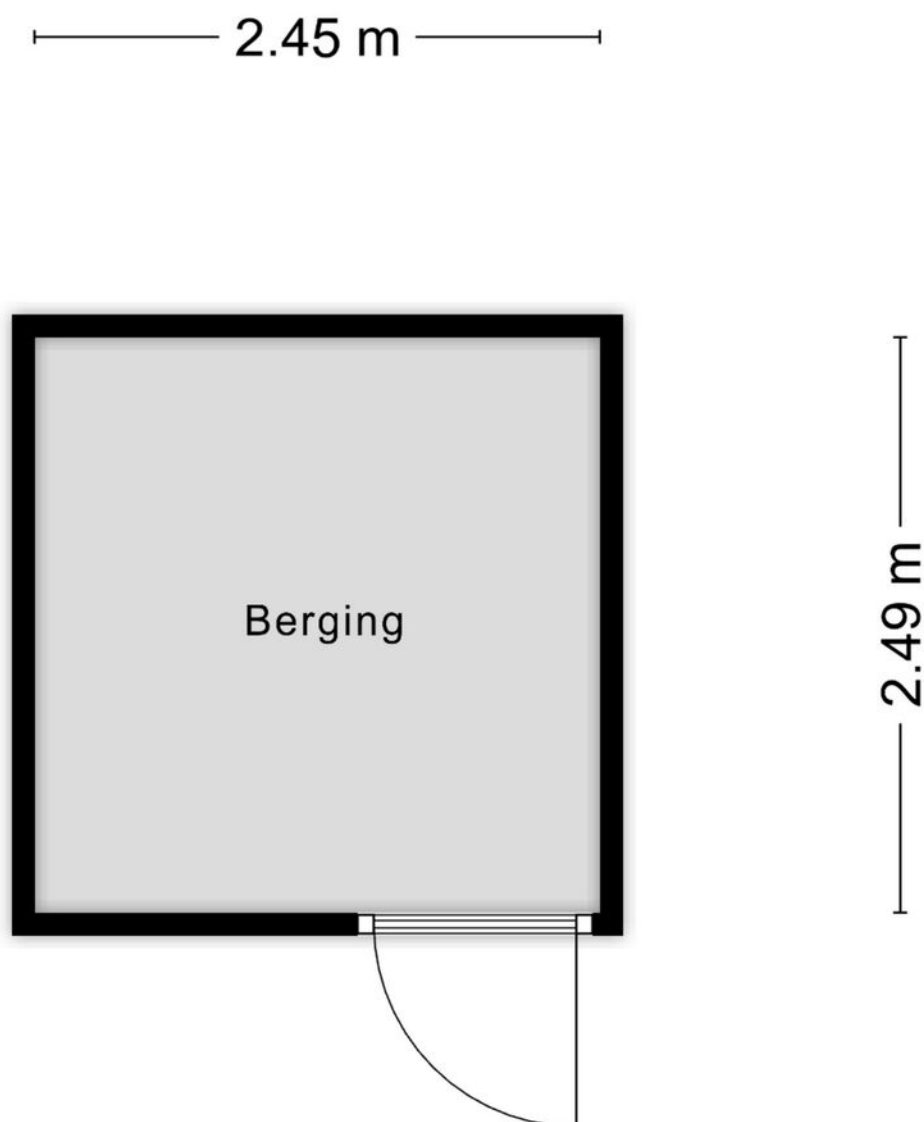


Plattegrond



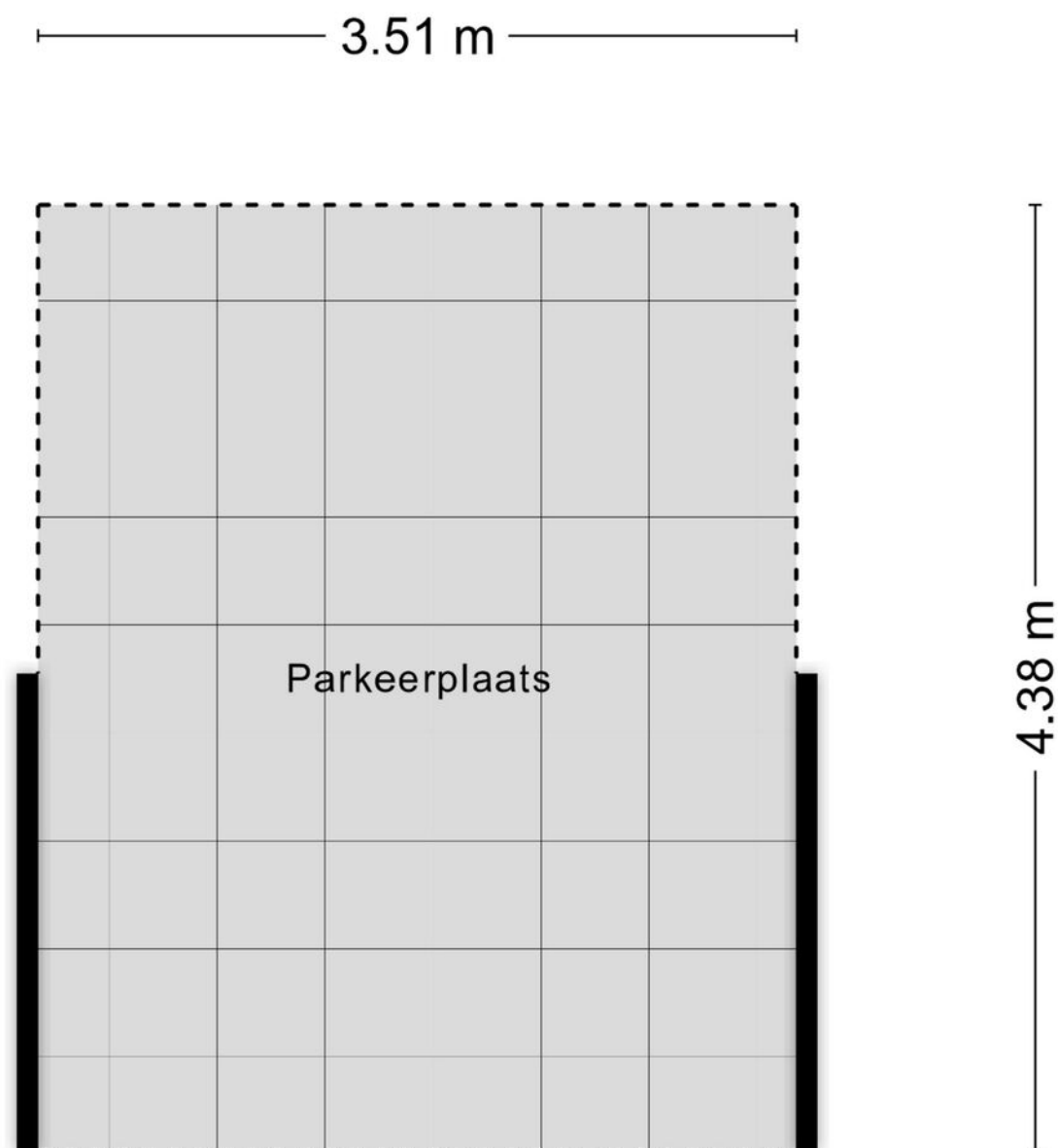
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



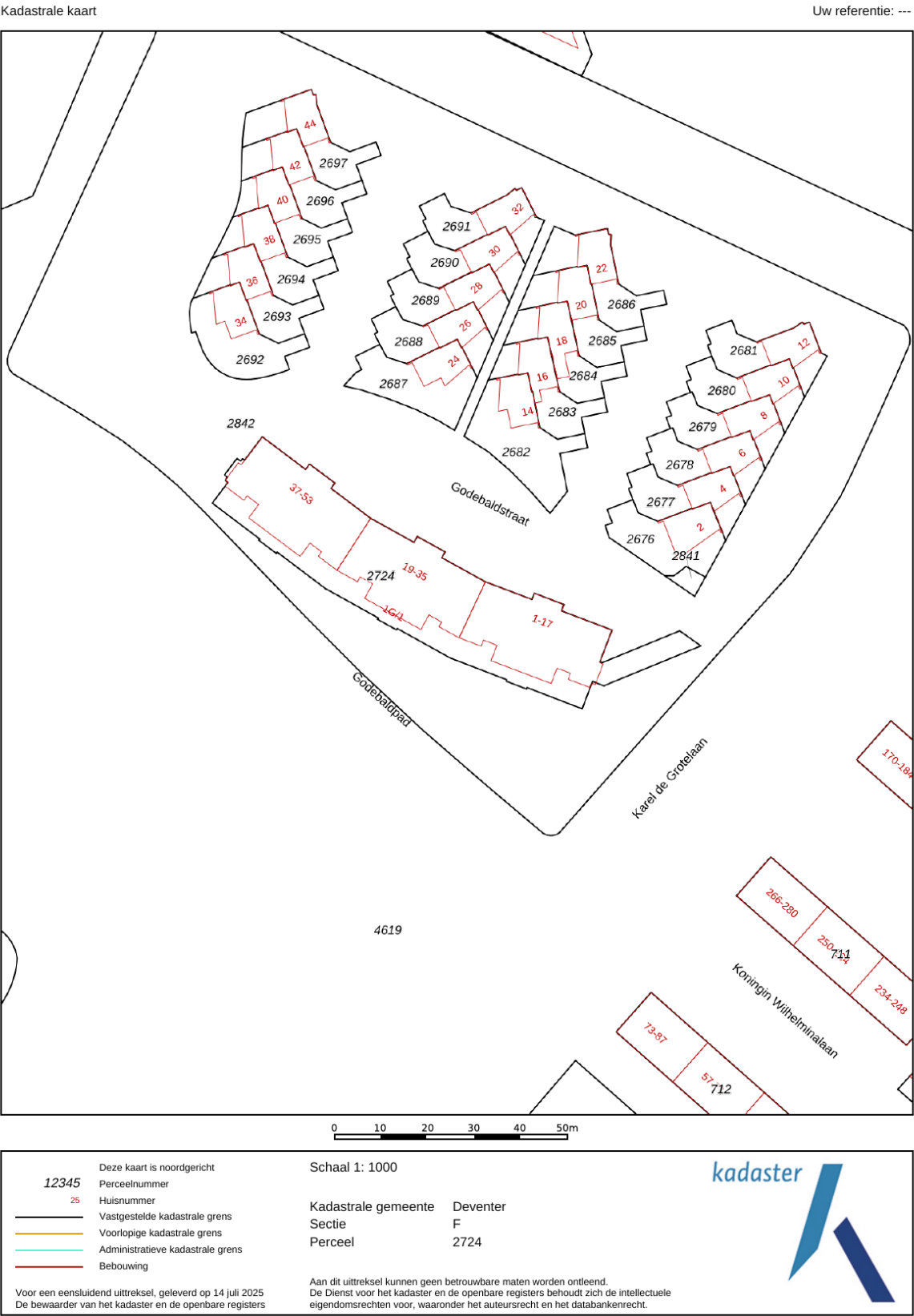
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

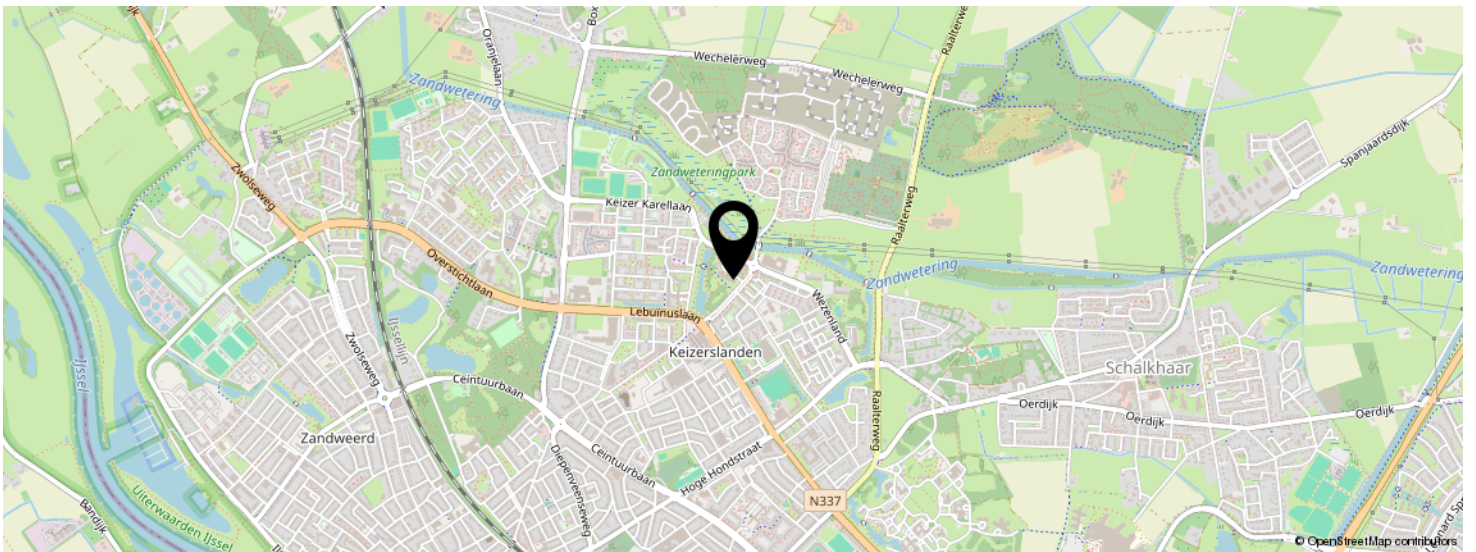
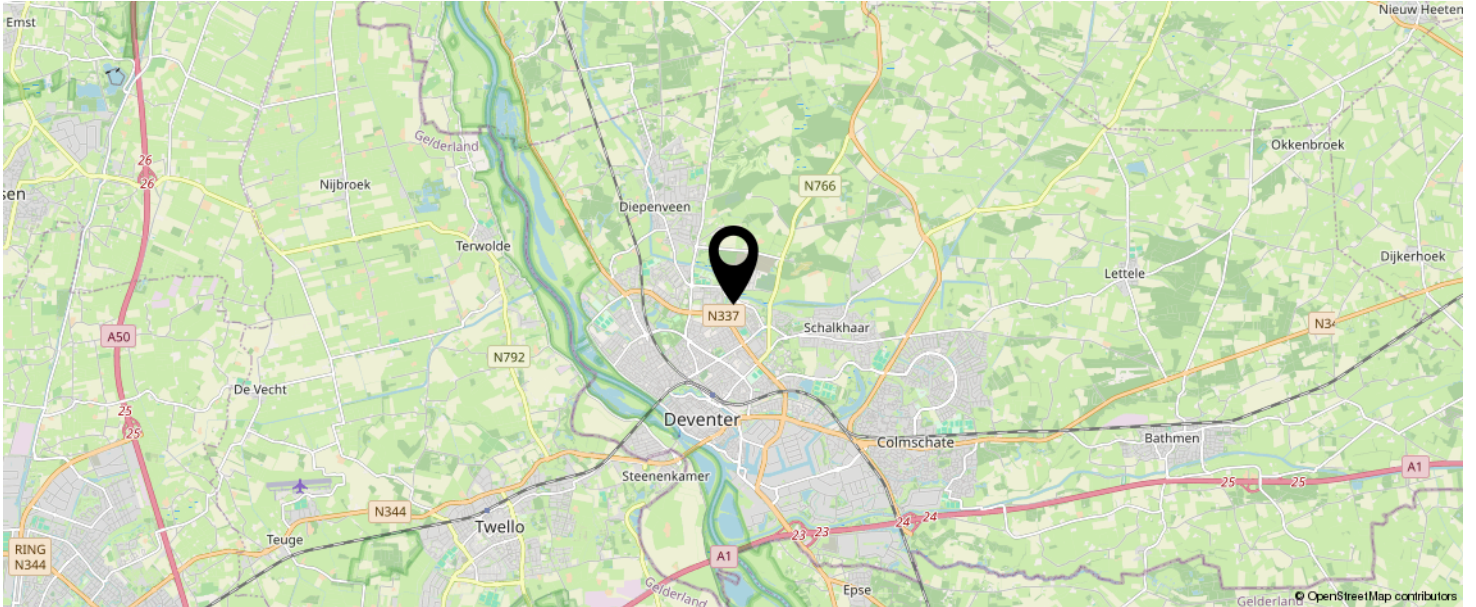


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

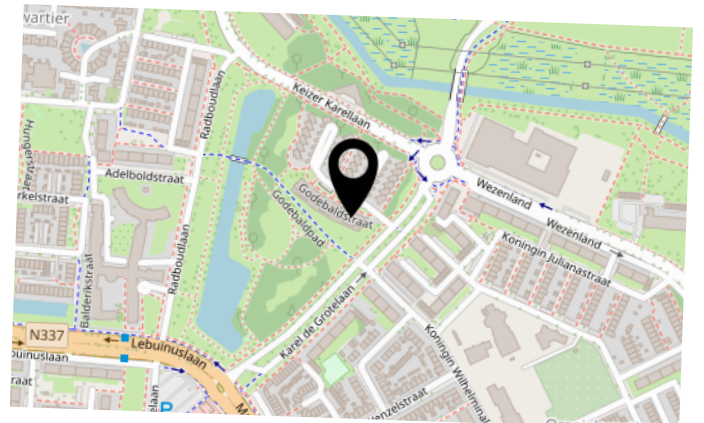
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Godebaldstraat 9, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars