



Natuurlijk
makelaars



52

KEIZERSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
330 m³



OMSCHRIJVING

Wilt u royaal wonen op een toplocatie in hartje Deventer? Leest u dan vooral verder.

Dit prachtige appartement met twee slaapkamers en een ruim balkon van wel 15+ m² is gelegen op de vijfde verdieping van het appartementencomplex "Residence De Leeuwenbrug".

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage van het complex. Daarnaast beschikt u hier over een eigen inbandige berging en is er ruimte voor uw (elektrische) fiets in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

VERBETERING:

in oktober wordt het appartement voorzien van een nieuwe CV-ketel (VvE-onderhoudspost). Daarnaast wordt het gezamenlijke rookgasafvoerkanaal vervangen.

LOCATIE

Het appartement kent een super ligging op een toplocatie in het centrum van Deventer. Op steenworp afstand van het NS-station, de Deventer Schouwburg en het historische stadscentrum van Deventer.

Het centrum van Deventer biedt u talloze winkels voor de dagelijkse boodschappen en om te shoppen, maar ook voorzieningen zoals de stadsbibliotheek en daarnaast vele restaurants, terrassen en lunchrooms.

BEGANE GROND

U komt het gebouw binnen in een luxe gezamenlijke entreehal waar u de garage en verdiepingen kunt bereiken via de trappenhal of de lift.

De hal is voorzien van brievenbussen en een bel-/videofooninstallatie.

PARKEERGARAGE

De beveiligde ondergrondse parkeergarage is bereikbaar vanaf de zijkant van het gebouw.

Door gebruik te maken van uw persoonlijke tag opent u de geautomatiseerde garagedeur. Het appartement beschikt, zoals vermeld, over een eigen inbandige parkeerplaats. Ook is er ruimte in de fietsenstalling om uw (elektrische) fiets veilig neer te zetten en op te laden.

VIJFDE VERDIEPING

Via de lift of trap aangekomen op de vijfde verdieping komt u uit in een hal waar de toegang is tot drie appartementen. Tevens zijn hier de meterkasten van deze appartementen gepositioneerd.

INDELING KEIZERSTRAAT 52

U komt binnen in een brede hal met aan de linkerzijde een garderobe/technische ruimte. Hier zijn de CV-ketel en mechanische afzuiging gepositioneerd. De hal biedt u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met douche en dubbele wastafel, een aparte toiletruimte met fonteintje, een grote aparte wasruimte en de woonkamer met halfopen keuken.

De royale woonkamer geeft u toegang tot een prachtig ruim balkon van wel 15+ m². Het balkon kent een fijne oriëntatie: rond de middag verschijnt de zon en kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast is het balkon al voorzien van uitvalschermen.

De halfopen keuken heeft veel kastruimte en is voorzien van een keramische kookplaat, oven en koelkast.

De twee slaapkamers zijn naast elkaar gepositioneerd en kennen veel diepte. Eén slaapkamer is voorzien van een tweede balkon aan de achterzijde.

ALGEMEEN

- Toplocatie in het hartje van historisch Deventer;
- Voorzieningen als het NS-station, de schouwburg, winkels, supermarkten, bioscoop en de Brink op loopafstand gelegen;
- Woonoppervlakte: 100 m²;
- Woonkamer: 50+ m²;
- Balkon: 15+ m²;
- Volledig geïsoleerd appartement (bouwjaar 1995);
- Massieve zware (breedplaat)vloeropbouw;
- Energielabel B;
- Gelijkvloers en levensloopbestendig wonen;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- Eigen inpandige berging;
- Fiets parkeren en opladen in de gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Gezonde & actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 237,-. Hierin inbegrepen: o.a. opstalverzekering en onderhoud van het gebouw. Meerjarenonderhoudsplan, begroting, jaarrekening en huishoudelijk reglement aanwezig.

Bent u geïnteresseerd in dit appartement? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Eén van onze makelaars leidt u graag persoonlijk rond door het appartement.

Natuurlijk Makelaars is bereikbaar op:
085-2121991.















en de tijd, vind de mens

Wegkijken naar de schouwburg















FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.









WIJ MAKEN VERDUURZAMEN MAKKELIJK

**ALLES OP EEN RIJTJE MET ONS
'DUURZAAM ENERGIE ADVIES'**



VOORUITKIJKEN AL TIJDENS DE BEZICHTIGING!

Als u een oud huis bezichtigd en een scheur in de gevel opmerkt, is er een bouwkundige keuring om de kosten te overwegen om problemen op te lossen of te voorkomen.

Op dezelfde manier hebben wij ons verduurzamingsadvies opgezet. Dat zorgt al tijdens de bezichtiging voor inzicht in verbeteringen.

UW VOORDEEL

- **Geen uitzoekwerk**
- **Financiële duidelijkheid**
- **Energiezuinig huis**
- **Meer wooncomfort**

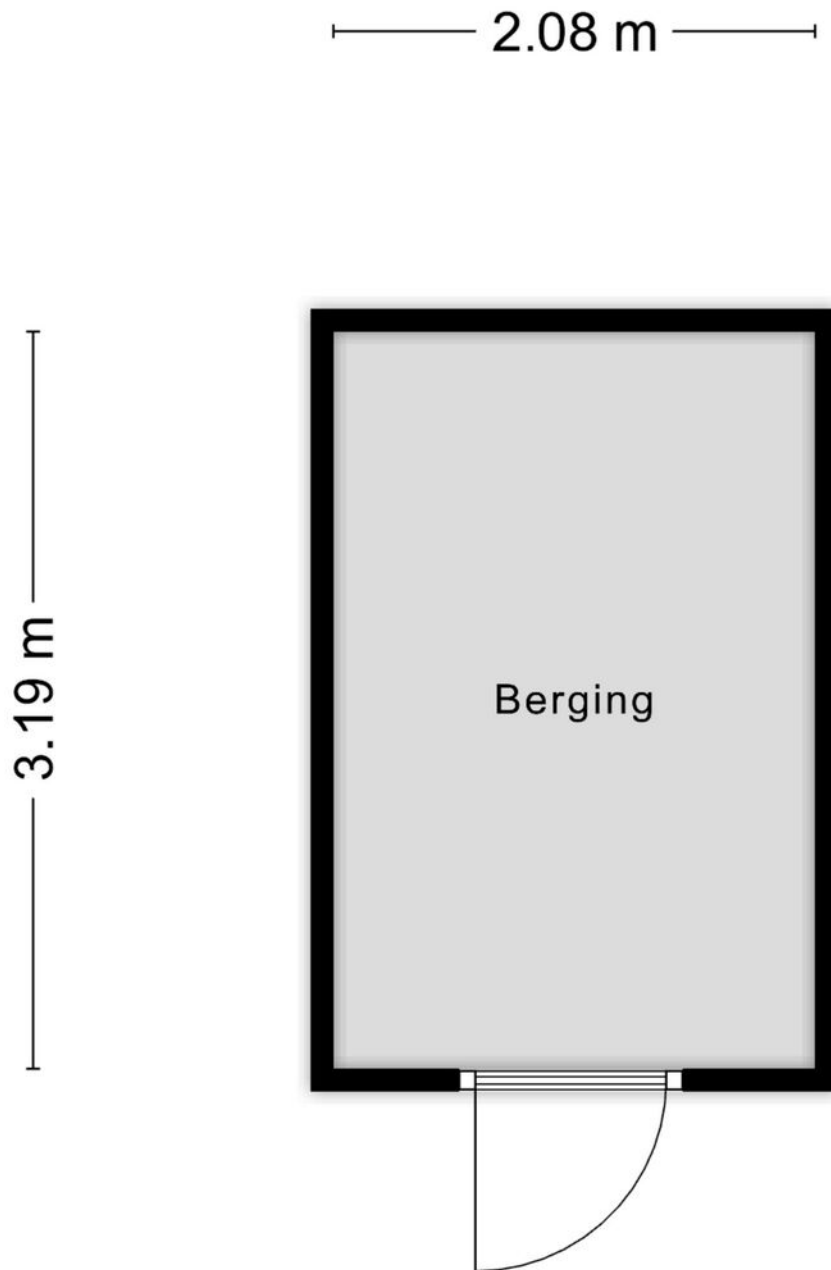
Heeft u het 'Duurzaam Energie Advies' voor deze woning al gezien?

OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deventer

E

12208

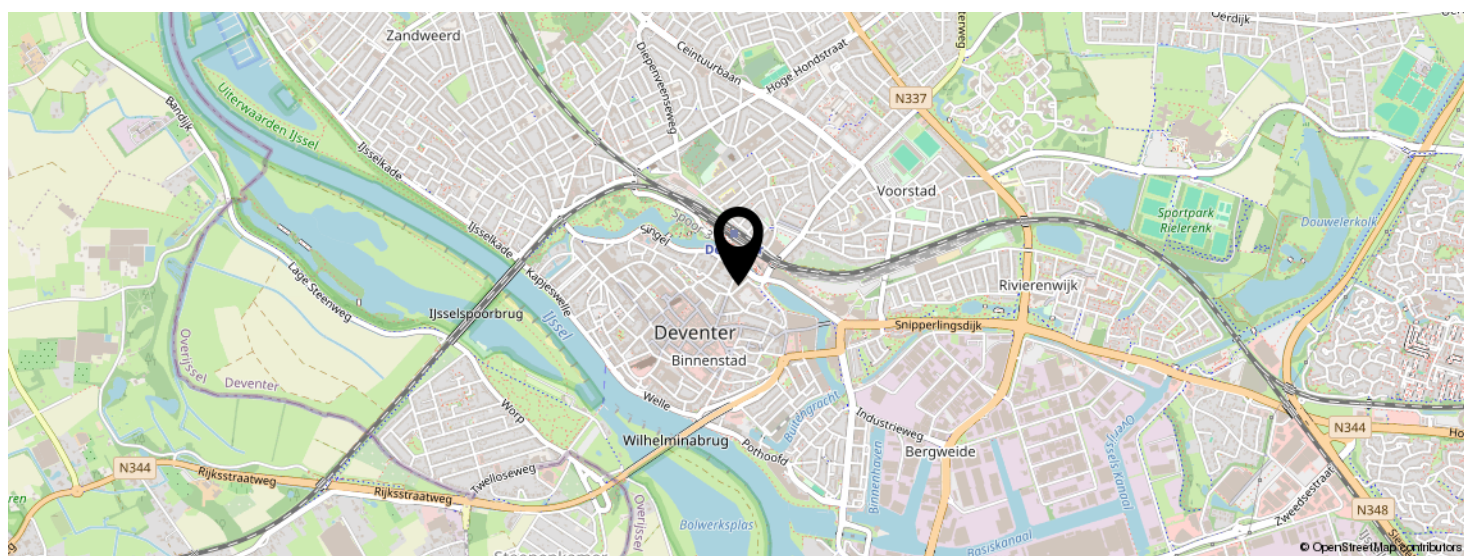
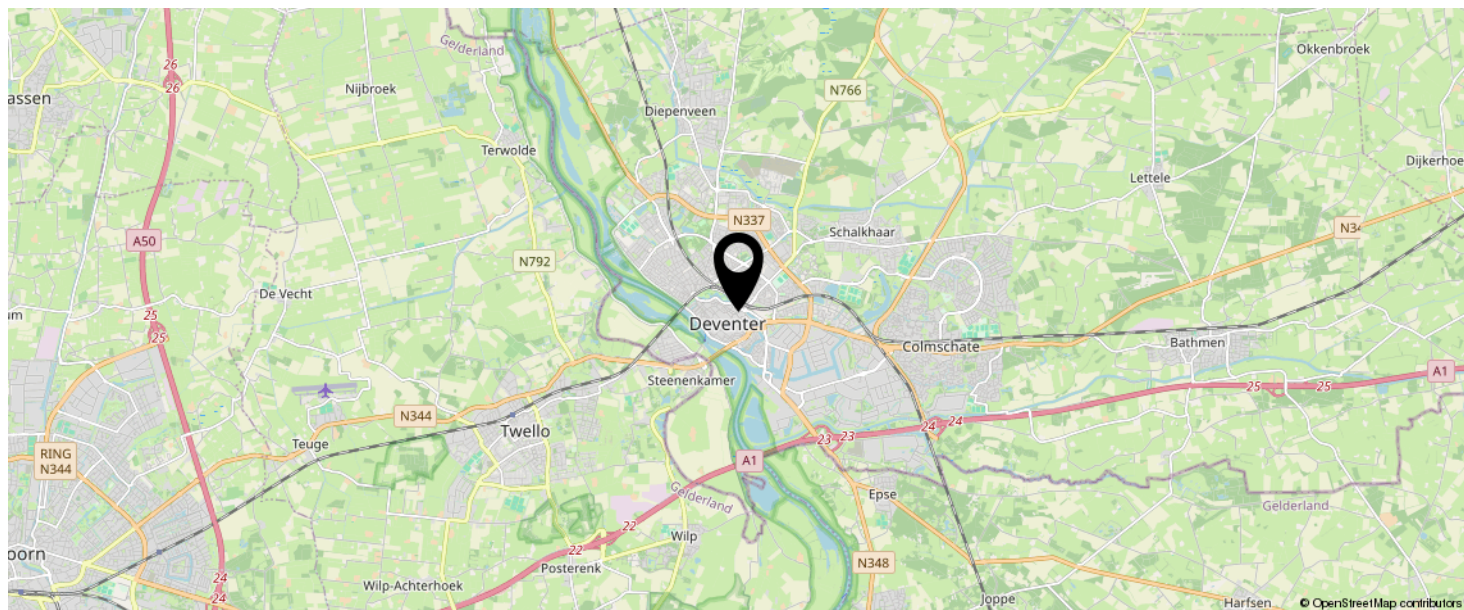
kadaster



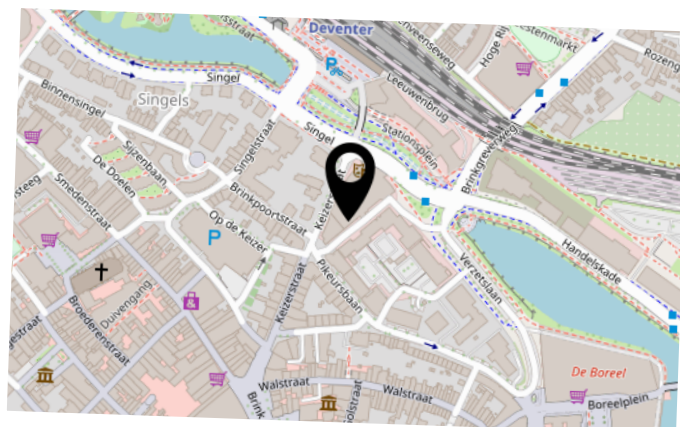
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Keizerstraat 52, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**