



Natuurlijk
makelaars



140 F6

BOXBERGERWEG

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
217 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Super strak en instapklaar appartement! Dit fraaie en uitstekend onderhouden 2-kamer (hoek) appartement met eigen berging is gelegen op de 1e woonlaag en heeft een eigen parkeerplaats in de kelder van het appartementencomplex Casa Vita.

Het complex is gebouwd in 2007 en beschikt over een afgesloten entree met intercom, lift, binnenplaats voor gemeenschappelijk gebruik, kelder met parkeermogelijkheden, berging en gemeenschappelijke wasruimte.

Op korte afstand van het appartement ligt het winkelcentrum aan de Boxbergerweg, NS-station en het centrum van Deventer.

INDELING

Beveiligde entree met intercominstallatie. Het appartement is bereikbaar met zowel de lift als via de trappen. In de hal is een garderobe en een toilet met fontein. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine.

Moderne keuken in hoekopstelling voorzien van keramische kookplaat, grillplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer en een Frans balkon. Ruime slaapkamer met vaste kast en werkhoek. recent vernieuwde en super strakke badkamer, voorzien van wastafelmeubel, ruime douchehoek met hand- en stortdouche en tweede toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 66 m²
- Externe berging: 5 m²
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Lift in het complex aanwezig
- Centraal waterontharder-systeem
- Energielabel A
- Verwarming en warmwater middels centrale voorziening
- Gemeenschappelijk wasruimte aanwezig
- Traplift bij de voordeur aanwezig
- VVE bijdrage voor de woning: € 220,13 per maand
- VVE bijdrage voor de garage: € 11,79 per maand
- Er is een financieel gezonde vereniging van eigenaars.
- Dak complex 2022 vernieuwd
- Buitenschilderwerk 2021
- Verzekering, glasbewassing buitenzijde

Aanvaarding in overleg

A modern living room with a brown velvet sofa, a blue coffee table, and a large window. The room has a minimalist design with a white wall, a grey curtain, and a wooden floor. A large window on the right side of the room provides a view of the outside. A semi-transparent green box is overlaid on the right side of the image, containing the text "NETJES, GOED ONDER- HOUDEN EN GEZELLIG".

**NETJES, GOED
ONDER-
HOUDEN EN
GEZELLIG**























FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



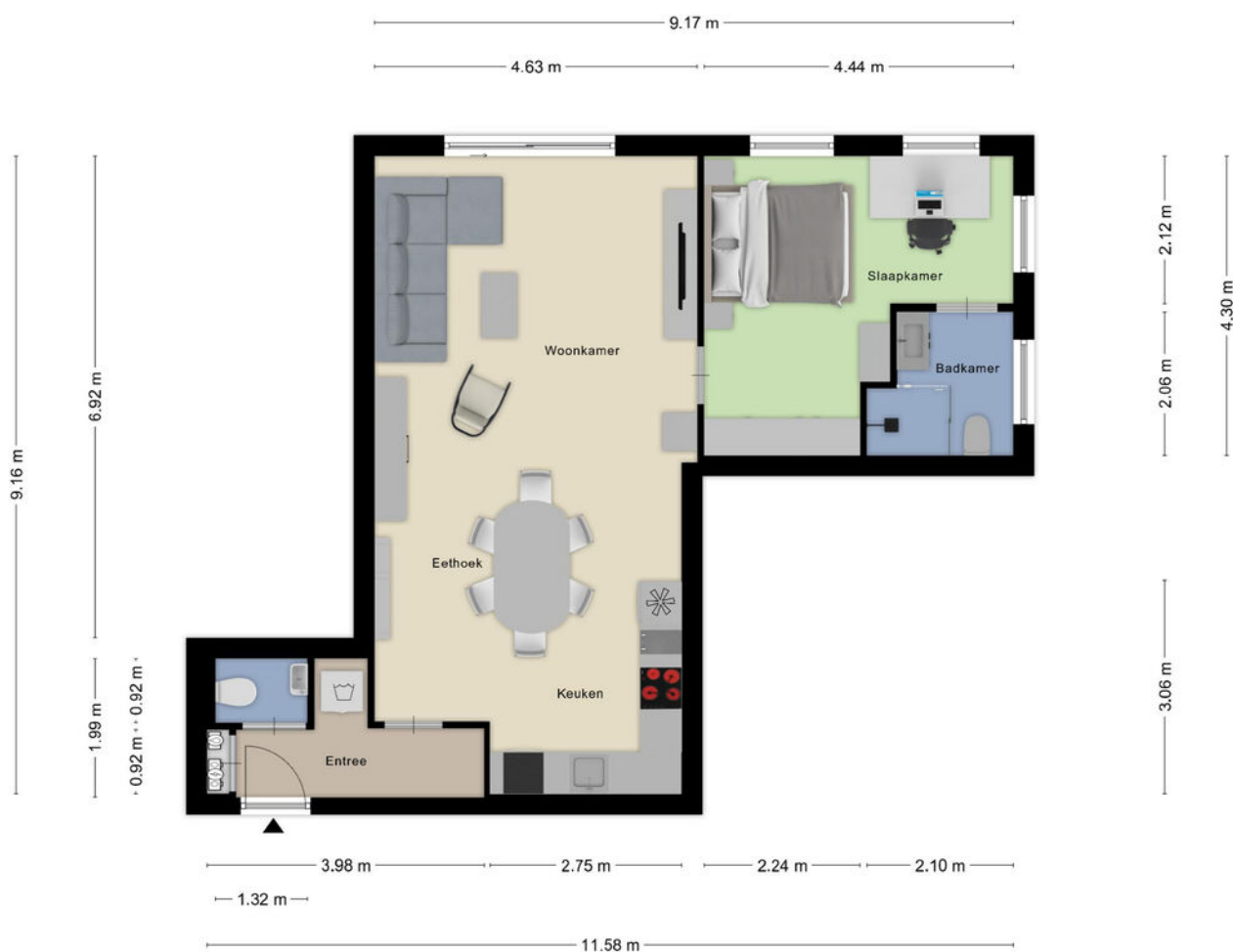
Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

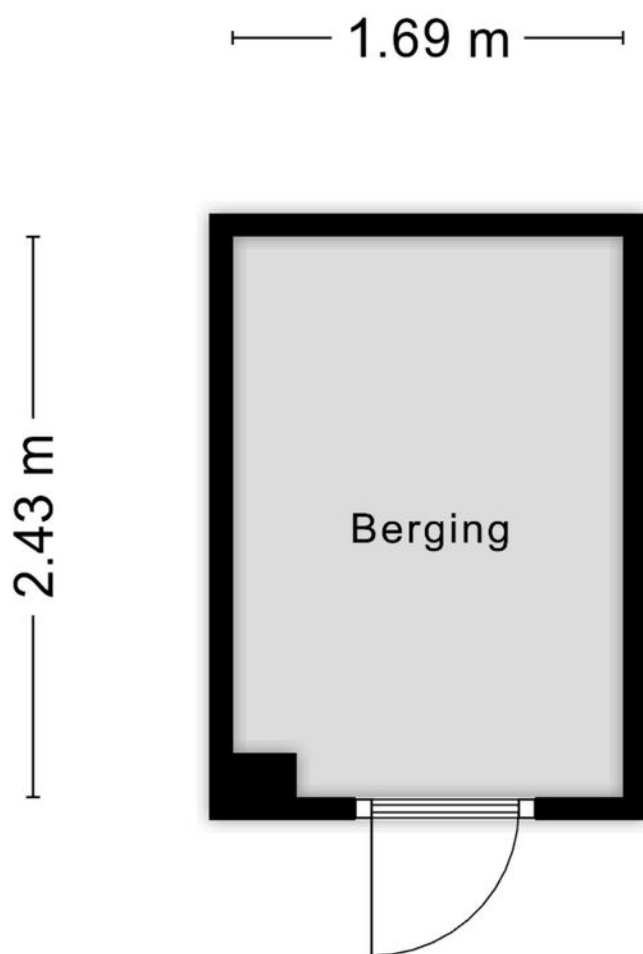
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

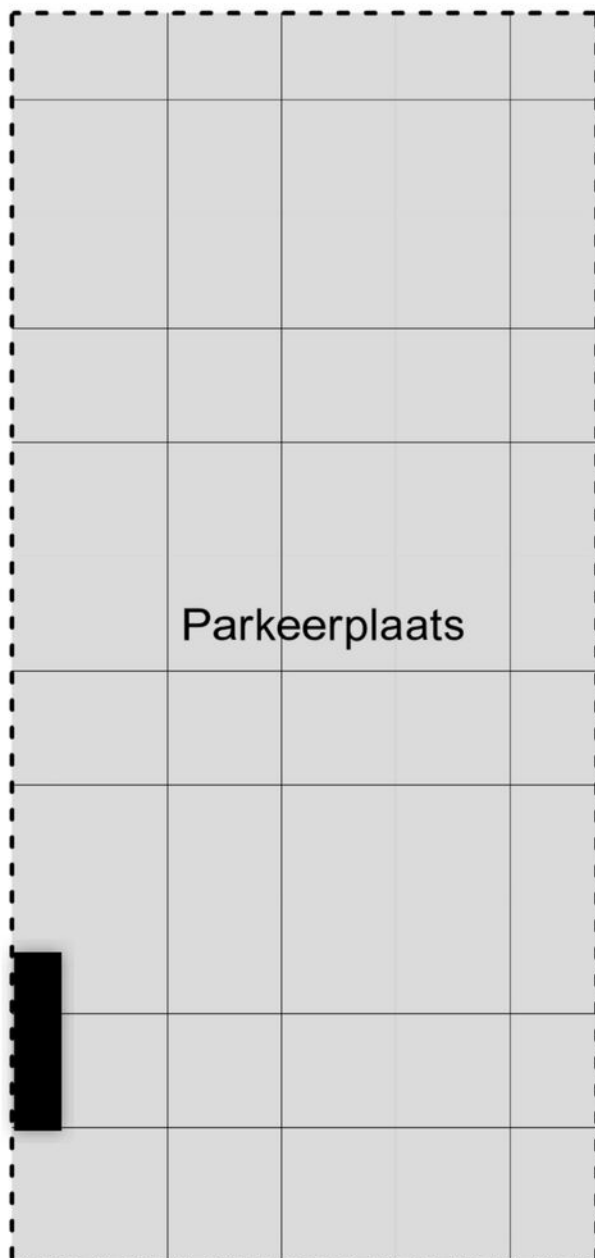
BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS

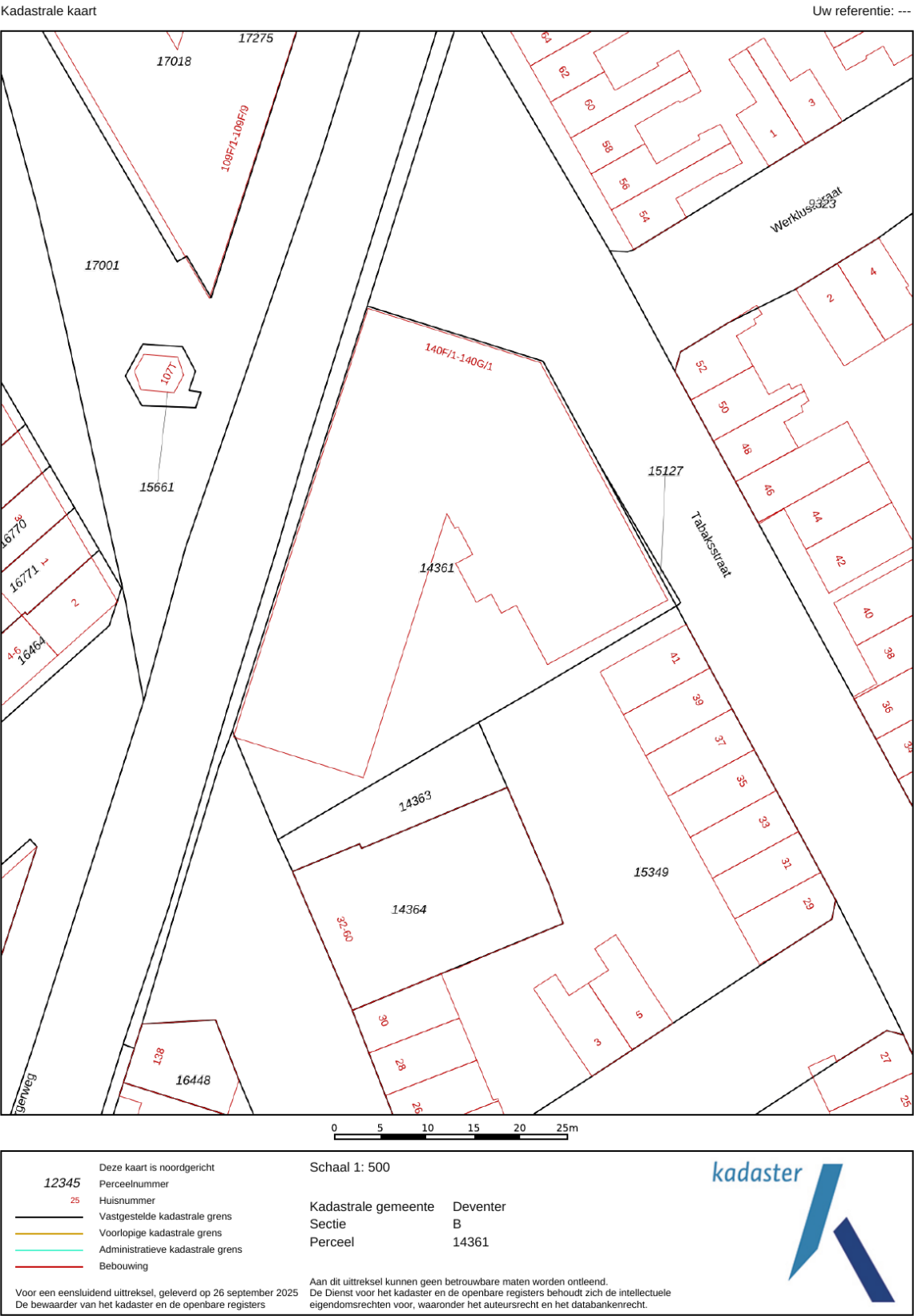
2.56 m



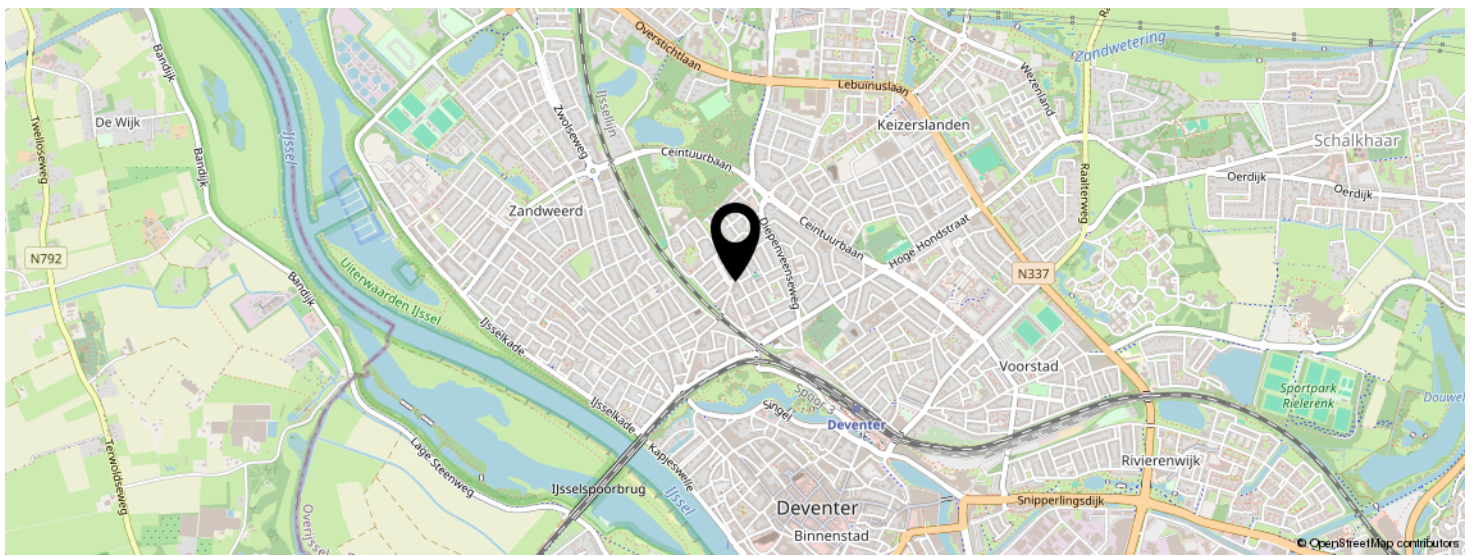
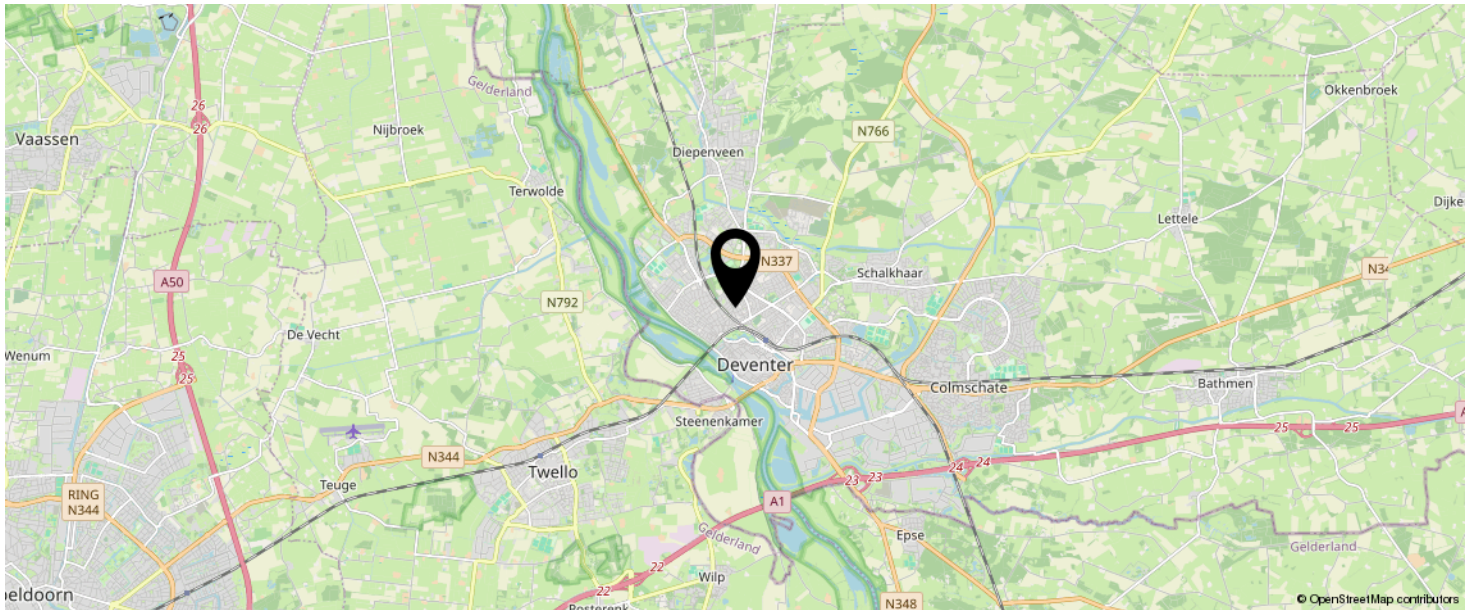
5.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

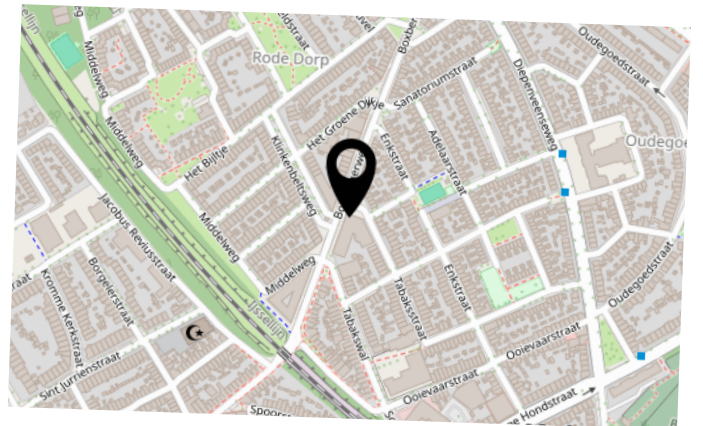
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

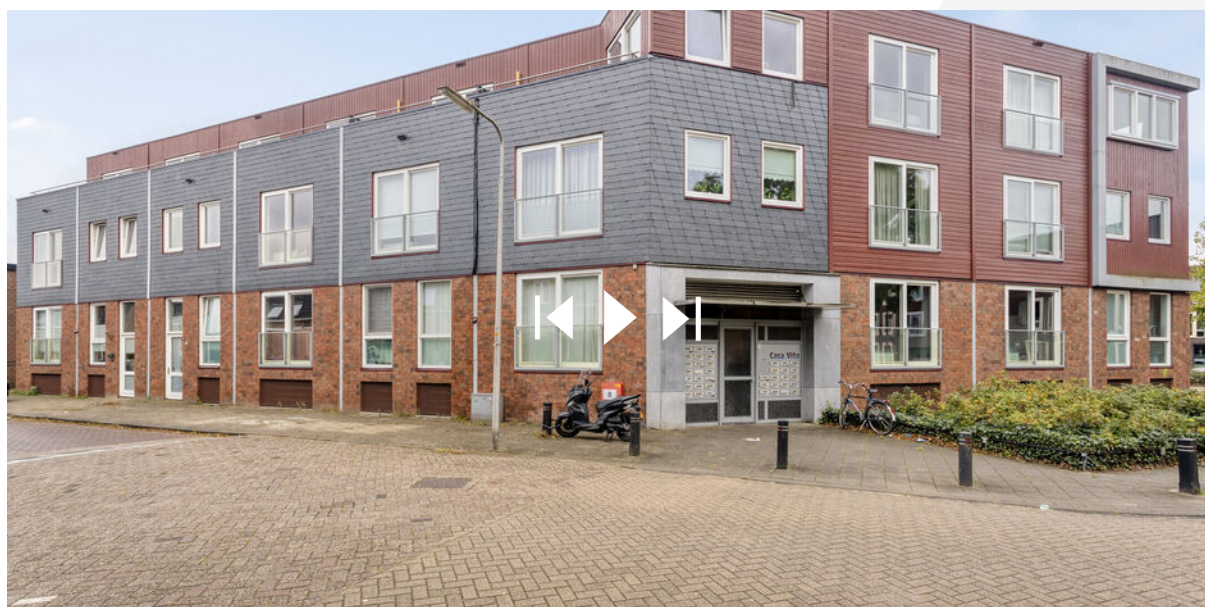


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Boxbergerweg 140 F 6, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars