



Natuurlijk
makelaars



5

DOKTER THEMMENSINGEL

SCHALKHAAR

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
146 m²

INHOUD:
518 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
352 m²





'Veel ruimte,
een echt
gezinshuis'

OMSCHRIJVING

Helft van dubbel woonhuis met grote, in zwart houtrabat uitgevoerde bijgebouw met schuur en overkapping aan de tuinzijde. Een bijzonder royale oprit en een fraaie, diepe achtertuin, waarbij u altijd zowel de zon als wat schaduw heeft, gelegen op het noord/oosten.

WONEN MET LANDELIJK UITZICHT

De wijk Douweler Leide grenst direct aan het buitengebied van Schalkhaar. Heerlijk zo'n landelijk uitzicht, elke dag weer een genot als u thuis komt aanrijden na uw werk. Het weidse gebied waar u over uitkijkt is de Baarlehoek die begrenst wordt door het Overijssels kanaal. De Douweler Leide is de naam van de wetering die er doorheen loopt. De ruimte opzet van de wijk typeert het dorpse karakter. Veel groen, grote en vaak diepe tuinen geven veel kwaliteit aan het wonen in deze wijk.

Een royale oprit, waar u twee auto's naast elkaar kunt parkeren, dat is natuurlijk ideaal! Er is zelfs ruimte voor meerdere auto's en u ziet het, ook voor een trampoline is zelfs ruimte.

BEGANE GROND

De entree is aan de zijkant gesitueerd bij dit type woning, aangenaam ruime hal met voldoende ruimte voor een garderobe, maar ook bijvoorbeeld voor een kindervagen. Een keurige moderne toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Trapopgang naar de verdieping en entree tot de keuken. De keuken is gelegen aan de voorzijde bij deze woning. Voorzien van een moderne opstelling en inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een combi oven-magnetron een gasfornuis met afzuigschouw. Er is gekozen voor een royale vrijstaande koelkast, die ter overname wordt aangeboden. Tijdens het koken kunt u heerlijk wegstaren aan de voorzijde over het tegenover gelegen grasveldje.

Er is een grote en tevens reeds bij de bouw uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren naar de riante achtertuin. De vloer op de begane grond is voorzien van een PVC klik laminaat en kurk voor isolatie en demping.

De knusse zithoek heeft een sfeervolle gashaard en door positionering van het lage raam in de zijgevel kijkt u heerlijk vrij weg vanaf de bank. De openslaande deuren bieden een heerlijk contact met de diepe achtertuin. Er is een groot terras wat direct grenst aan de woonkamer, een bijzonder gezellige overkapping en heel veel speelruimte voor kinderen!

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop, 3 riante slaapkamers met veel lichtinval en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, tweede toilet (hangcloset) en een dubbel wastafelmeubel.

TWEDE VERDIEPING

Bijzonder riante tweede verdieping met een dakkapel aan de achterzijde en zeer fraai afgewerkt. Grote overloop met veel bergingsmogelijkheden achter de knieschotten en op de vliering. Ook vindt u hier de CV-installatie en de wasmachine-aansluiting. Er is een vierde, zeer ruime slaapkamer met een riante inloopkast gerealiseerd.

Dit huis moet je gewoon zien. Het is ruim, strak en modern; Instapklaar!

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2015
- Inhoud: circa 518 m³
- Woonoppervlakte: circa 146 m²
- Bijgebouw: 30 m²
- Perceeloppervlakte: 352 m²
- Dakkapel aan de achterzijde
- 12 zonnepanelen aan de voorzijde
- Afstandbestuurbare afzuiging
- Fraai en groen uitzicht
- Het huis is uiteraard uitstekend geïsoleerd en voorzien van een A+label





A modern kitchen interior featuring a vibrant blue accent wall. On the left, a window with white horizontal blinds allows natural light into the space. Below the window is a white countertop with a dark grey sink and a black coffee machine. The lower cabinets are white with sleek, horizontal handles. To the right of the counter, a small wooden stool sits on the light-colored wood-look floor. A wire shelf on the blue wall holds a framed abstract painting, a yellow bowl, and some potted plants. A large glass door with a dark frame is visible on the far right. A semi-transparent green overlay with white text is positioned in the center-right of the image.

'Een fijne
plek. Een huis
met sfeer'

























'Vrij uitzicht en
een ruimtelijk
gevoel'

Plattegrond met tuin



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



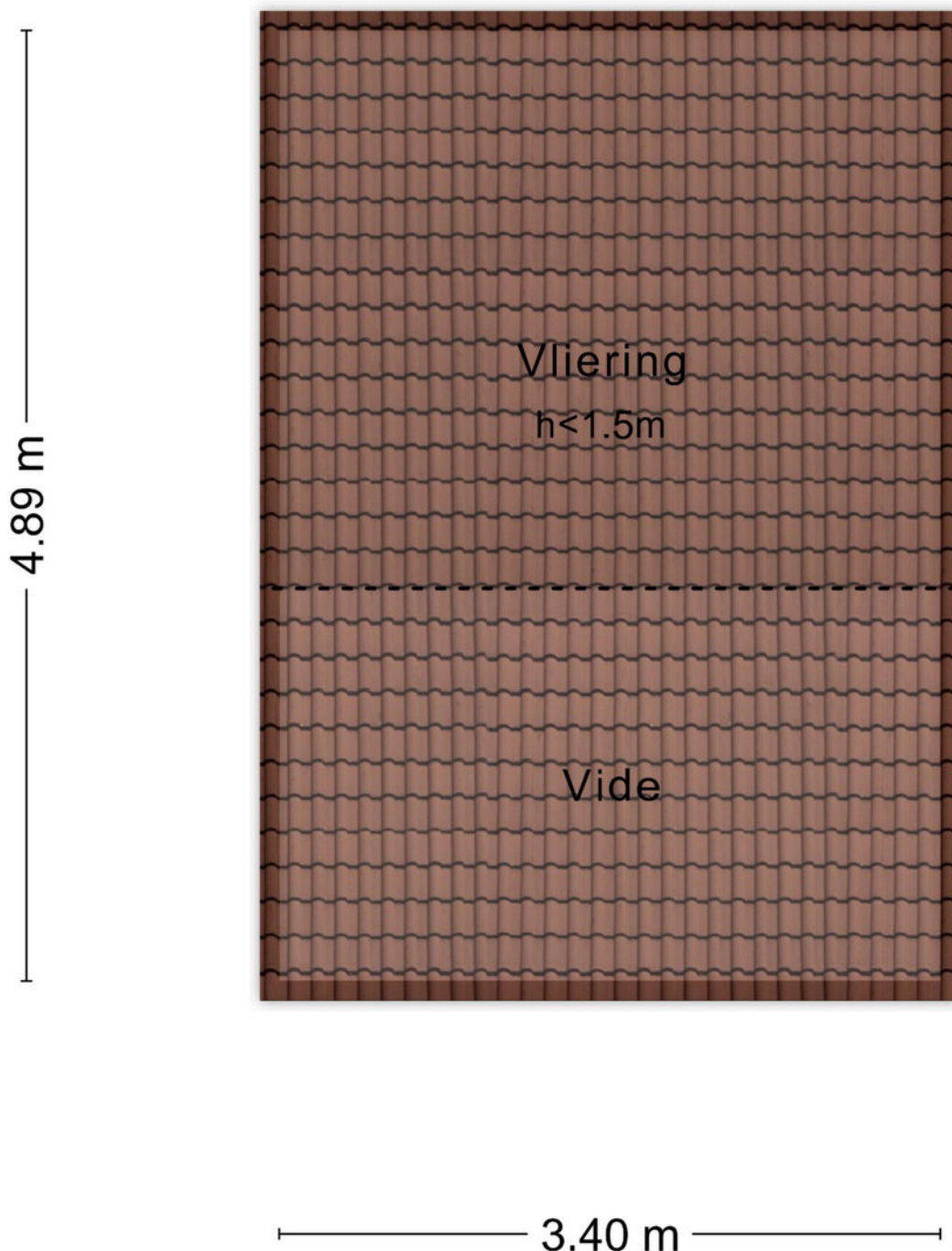
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



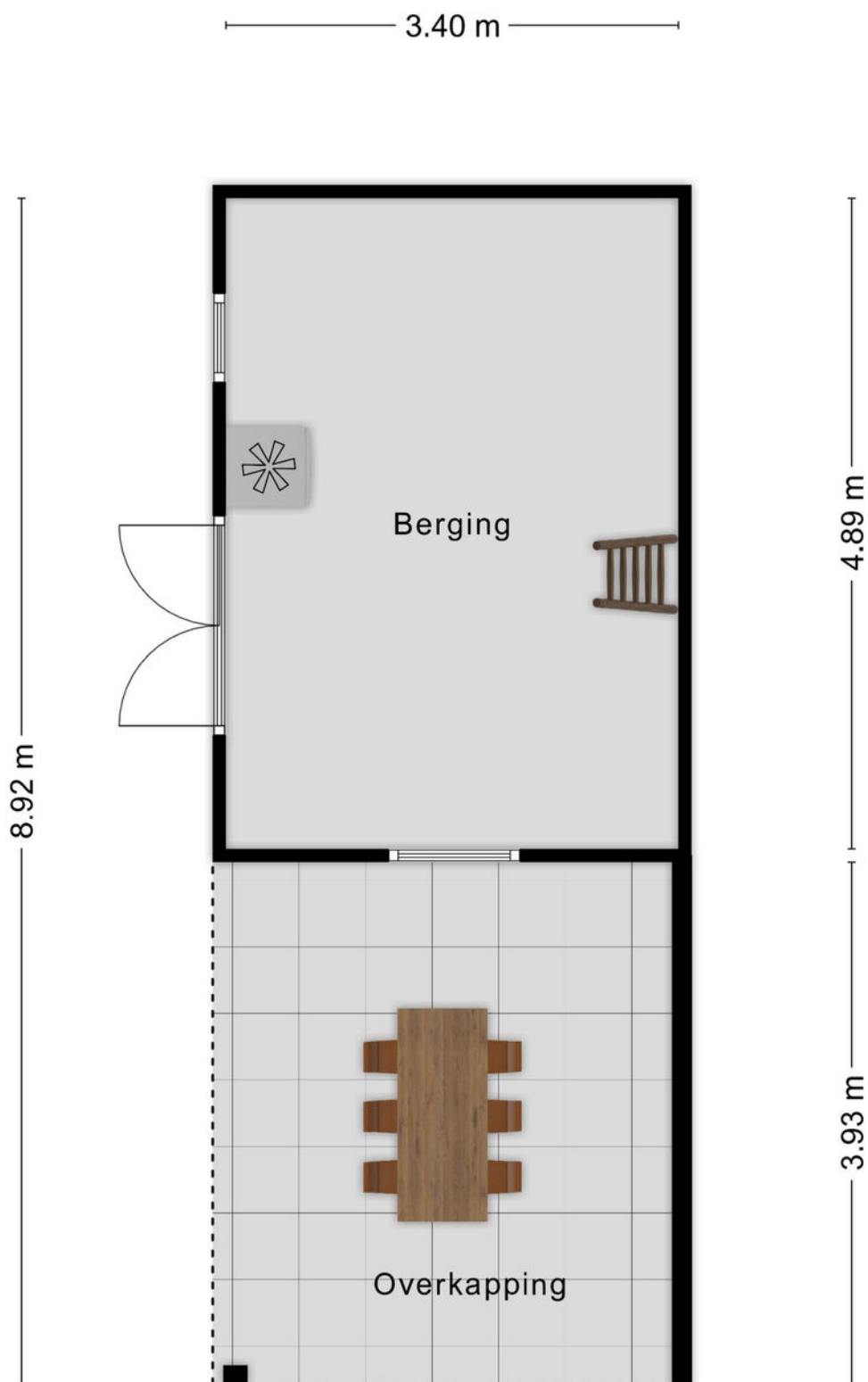
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



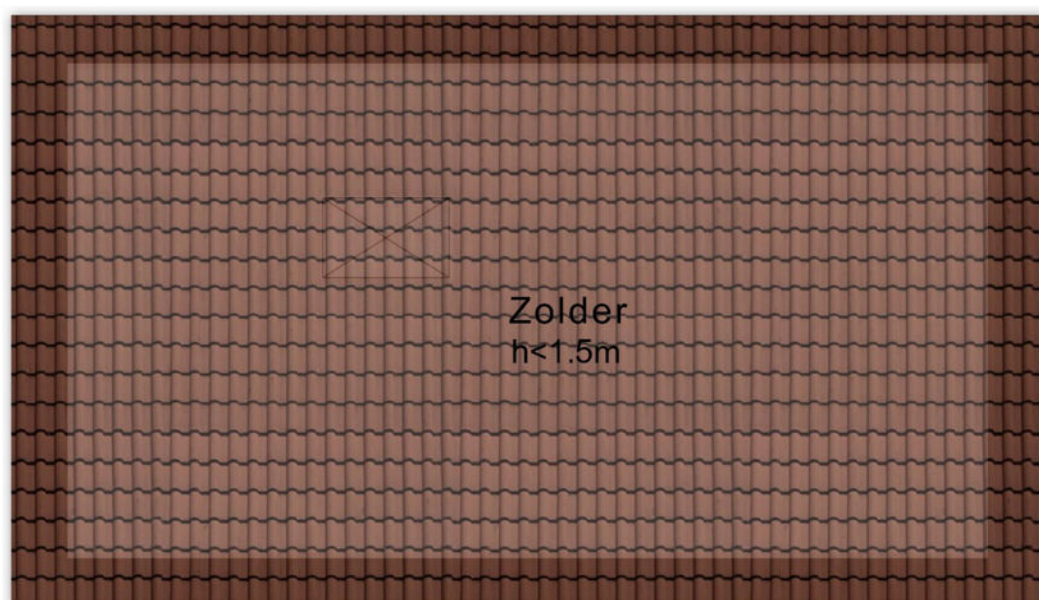
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging & Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



3.06 m

5.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diepenveen

Sectie D

Perceel 4523

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



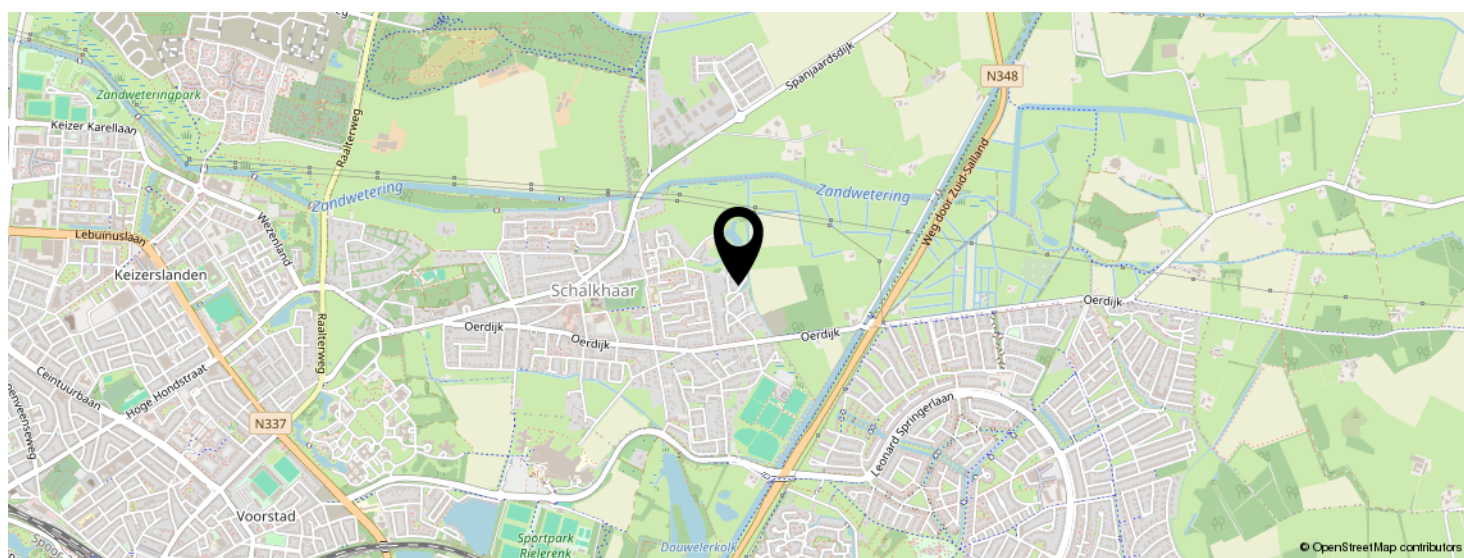
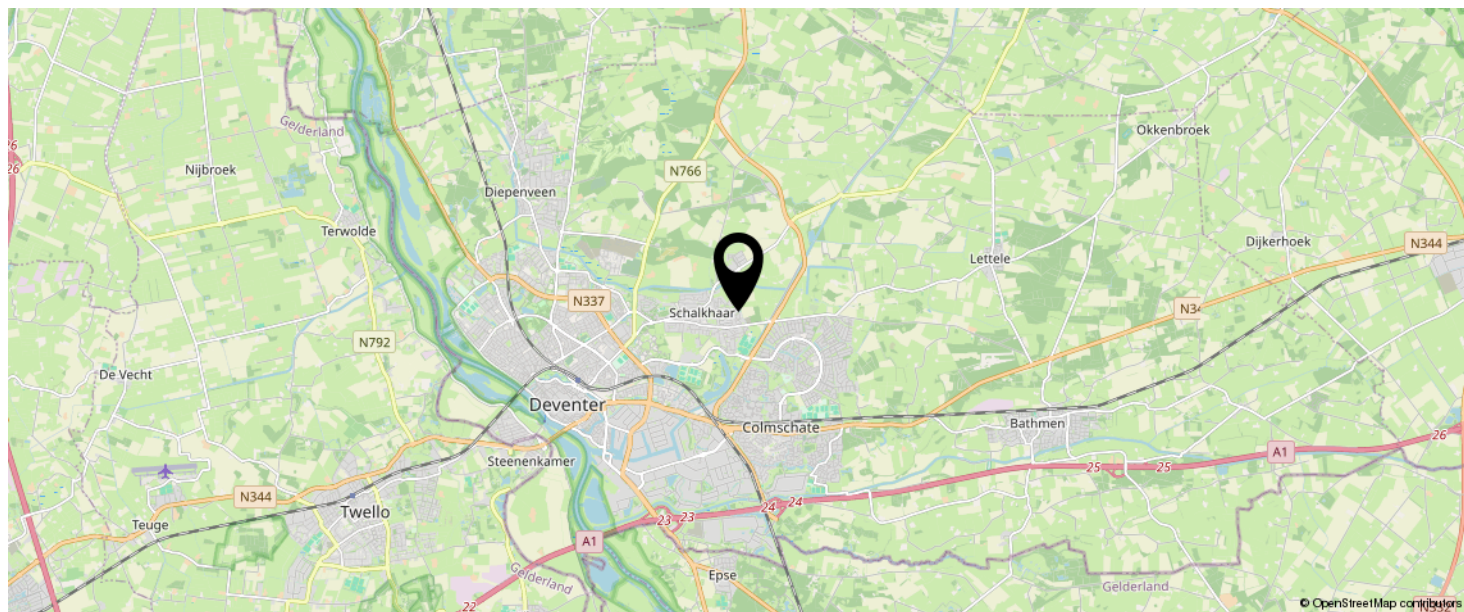
Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Dokter Themmensingel 5, Schalkhaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars