



Natuurlijk
makelaars



26

ZOOMKADE

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
248 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Kom kijken! Een ruim 3-slaapkamerappartement met heerlijk balkon aan de Zoomkade.

Gelegen op een rustige en goed bereikbare locatie, aan de rand van de Rivierenwijk/Deltabuurt, vindt u dit ruime 4-kamerappartement (1e verdieping) met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden. De woning ligt vooraan in de wijk, waardoor u gemakkelijk en snel kunt aanrijden en parkeren.

INDELING

Op de begane grond komt u binnen in de centrale hal, met toegang tot de berging. Ook de brievenbussen zijn hier geplaatst. Via de trap naar boven betreedt u aan de linkerkzijde het hoekgelegen appartement.

U komt binnen in de hal, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de keuken. Daarnaast is hier een diepe vaste kast aanwezig, waarin netjes de elektrische boiler is weggewerkt. De keuken, voorzien van kasten aan twee zijden, is netjes uitgevoerd en beschikt over een elektrische kookplaat, afzuigkap en combi-oven. De koel-/vriescombinatie is geen inbouw-apparaat, maar blijft achter (zonder vergoeding). Vanuit de keuken heeft u toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. In de badkamer is tevens ruimte voor een wasmachine en/of droger.

De ruime woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartij aan de voorzijde en het zijraam. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een screen. De derde slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd. Deze kan eventueel bij de woonkamer aangetrokken worden.

Het appartement beschikt over twee balkons: één aan de achterzijde en één aan de voorzijde. U kunt hier dus zelf kiezen of u van de zon wilt genieten of de schaduw wilt opzoeken.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1960
- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- 3 slaapkamers
- Twee balkons (voor- en achterzijde)
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water via elektrische boiler (eigendom)
- Inductiekookplaat
- Energielabel: D

Wilt u dit nette appartement in het echt bekijken? Twijfel dan niet en plan een afspraak in met een van onze makelaars. Wij leiden u graag persoonlijk rond.

A photograph of a modern hallway. The walls are painted a deep blue. On the left, there is a white-framed doorway and a solid grey door with a silver handle. The floor is made of light-colored wooden planks. On the right, a grey tufted bench sits against a wall covered in colorful floral wallpaper. A large, ornate mirror with a gold frame is mounted on the wall above the bench. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text. A spherical, woven black pendant light hangs from the ceiling.

**Kom gezellig
binnen bij de
Zoomkade 26**

















Uitkijken op
groen met
speeltuin om
de hoek

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

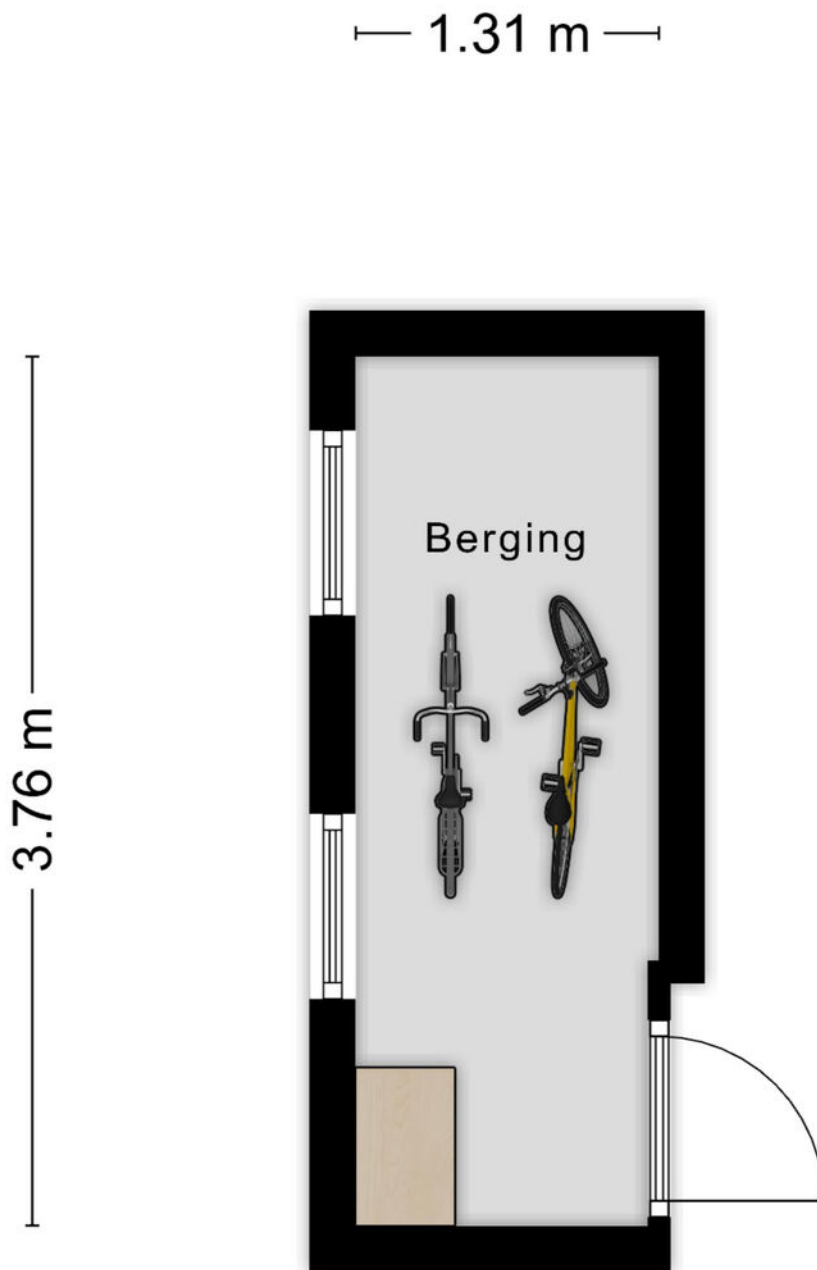
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

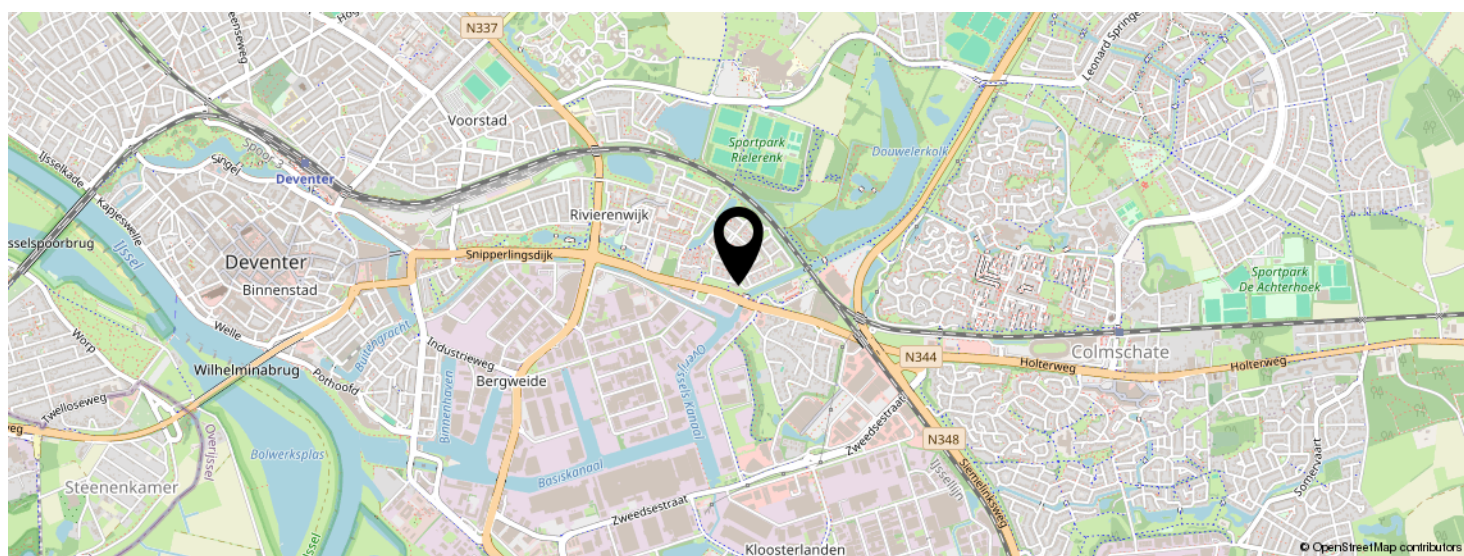
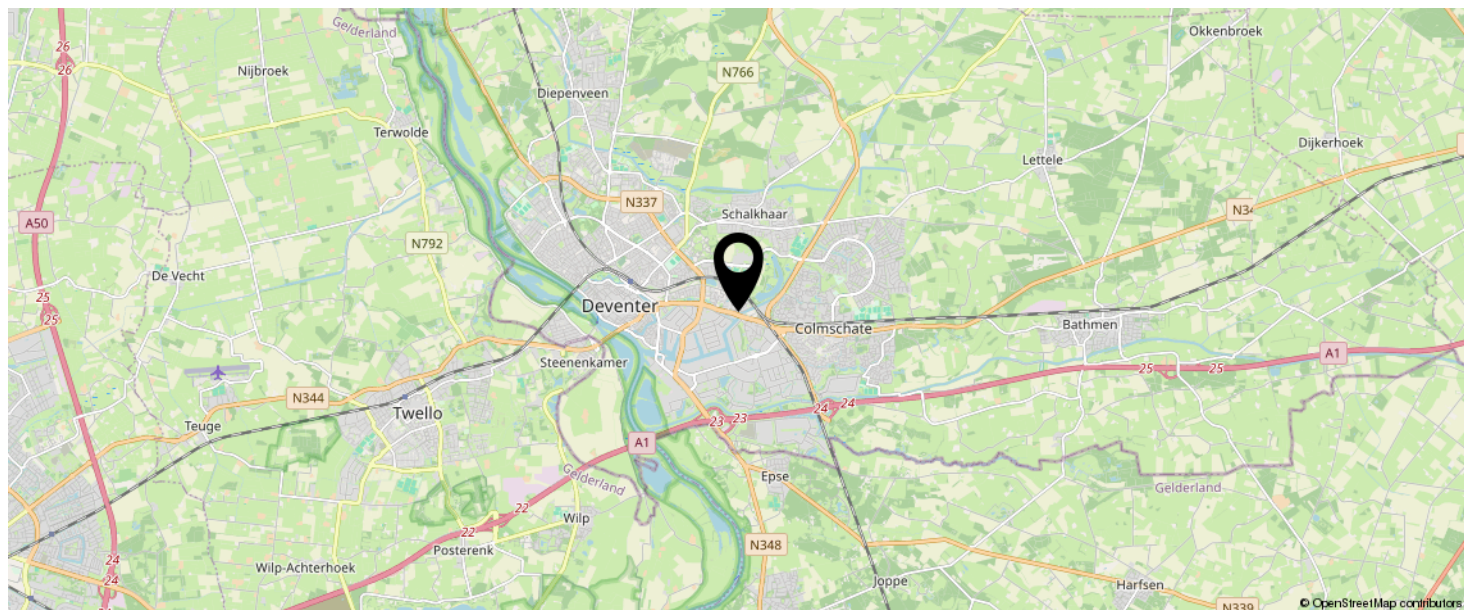


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

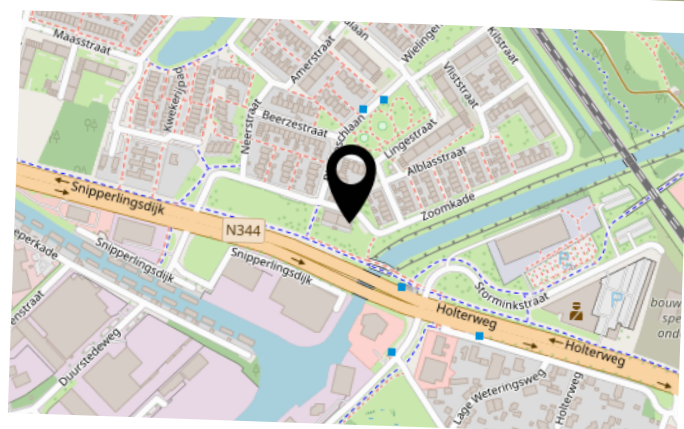
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Zoomkade 26, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars