



Natuurlijk
makelaars



14

OUDE HOLTERWEG

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1936

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
429 m³

PERCELOPPERVLAKE:
216 m²



OMSCHRIJVING

Gerenoveerde karakteristieke jaren '30 woning met authentieke elementen!

Aan de Oude Holterweg 14, staat deze bijzonder sfeervolle hoekwoning mét garage. De woning heeft een zonnige en diepe achtertuin en is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd, verduurzaamd en voorzien van domotica waarbij zowel verlichting, temperatuur en beveiliging in de woning met de telefoon bedienbaar is. Daarnaast treft u hier een stijlvolle keuken en een moderne badkamer aan. Het leidingwerk is vernieuwd en keurig weggewerkt. Het geheel is voorzien van nieuw schakelwerk en nieuw deurbeslag. Kortom een instapklaare woning!

De woning is rustig en toch zeer centraal gelegen. De prachtige binnenstad van Deventer, diverse sport verenigingen, het Deventer Ziekenhuis, winkelcentra, scholen en het NS-station zijn op wandel of korte fietsafstand gelegen. Ook de A1 is met een paar autominuten bereikbaar.

INDELING

Begane grond: prachtige voordeur met entree tot de hal, toilet met authentieke granito vloer, trapopgang en toegang tot praktische kelder. Lichte en sfeervolle woonkamer met erker. Het rookkanaal is nog aanwezig, indien u graag een houtkachel wilt plaatsen. Dubbele openslaande deuren aan de achterzijde. De wanden en plafonds zijn voorzien van glad stukwerk. Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een oven, een magnetron en een inductie kookplaat en een afzuigkap. Een bijkeuken met veel bergruimte, de cv-ketel (2019) treft u hier aan en er is plaats voor de wasmachine en droger. De keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Ruime lichte overloop. Bijzonder fraaie moderne badkamer met vloerverwarming en tevens voorzien van een royale inloopdouche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. 2 ruime slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast en een derde slaapkamer of leuke thuiswerkplek. Vaste trap naar de tweede verdieping.

TWEDE VERDIEPING

Met vaste trap bereikbare royale verdieping, vierde slaapkamer welke is voorzien van een groot dakkapel aan de achterzijde. Bergruimte achter knieschotten.

A photograph of a hallway interior. On the left, a white radiator is mounted on the wall below a large, rectangular mirror with a dark wooden frame. The mirror reflects a window with a colorful stained glass design. In the center, a white door with a small square window and a transom window above it is visible. The floor is covered in large, dark grey tiles. On the right, a wooden coat rack is mounted on the wall, holding a grey coat. A small potted plant sits on the shelf above the coat rack. A staircase with a white balustrade is visible in the foreground on the right. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Gezellig huis
met mooie,
authentieke
details'







'Verhuizen en
genieten'





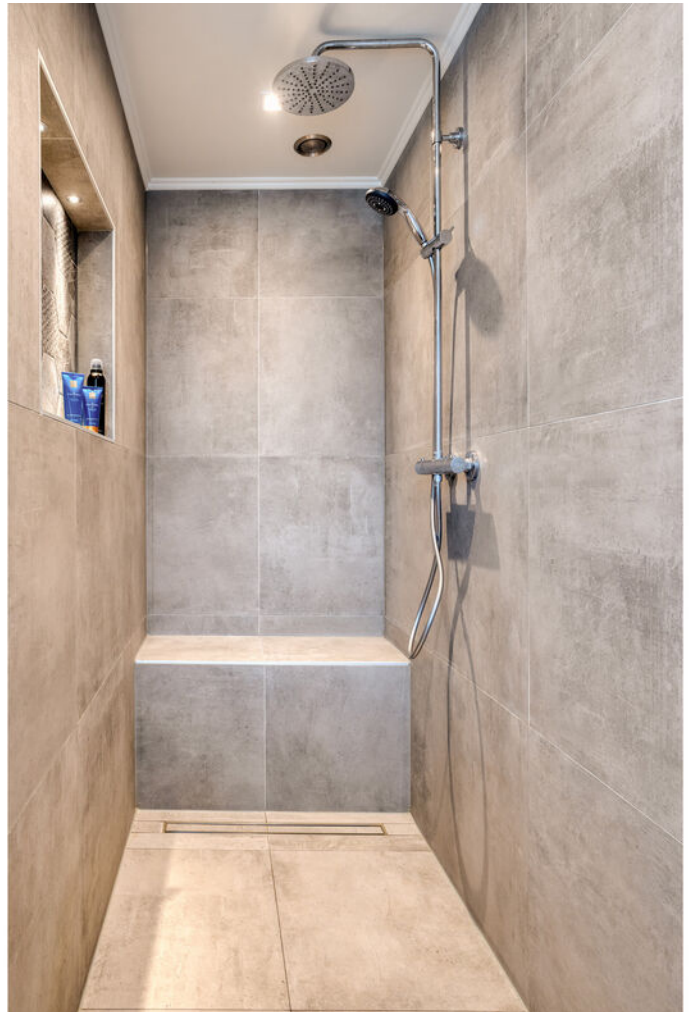




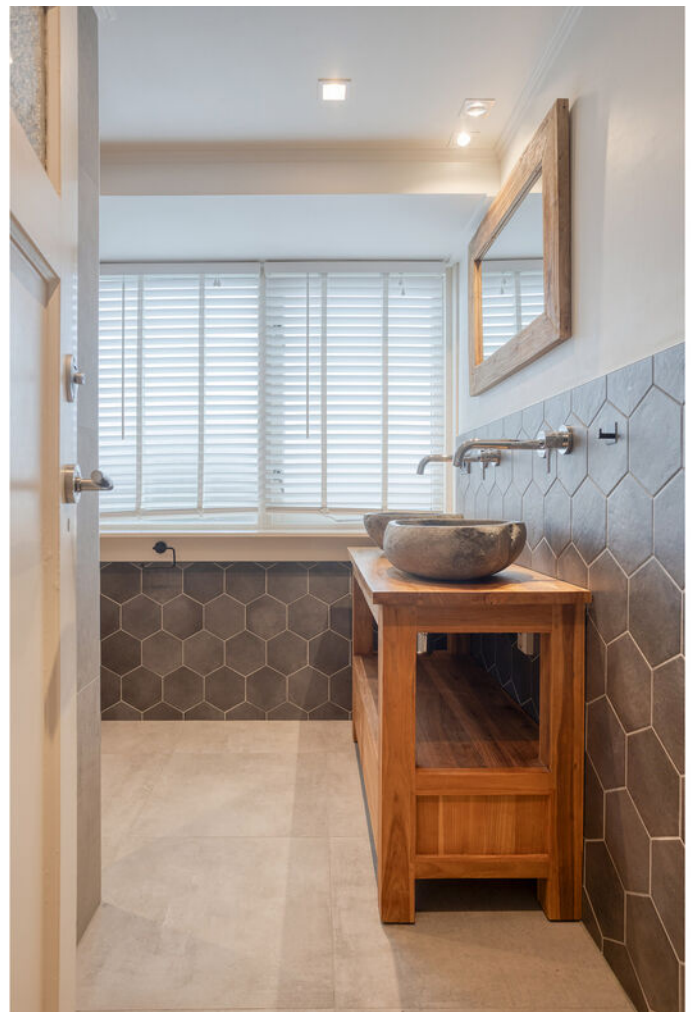
















KENMERKEN

- Energielabel A
- Zonnepanelen geplaatst met diverse oriëntaties met 4.380 Wp
- Sfeervolle details zoals glas in lood ramen en paneeldeuren
- Woning voorzien van automatische verlichting door sensoren
- Fraaie, diepe tuin op het zuiden gelegen met veranda
- Vaste trap naar de zolder.
- Praktische kelder met provisieruimte
- Waterontharder voor zacht water
- Sproei-installatie grasmat d.m.v. puntstuk (tijdgestuurd)
- Houten schuur: koud leidingwater, puntstuk met grondwaterpomp voor kraan en Rainbird pop-up sproeiers, elektra
- Garage: openslaande deuren met driepuntssluiting naar oprit, warm- en koudwateraansluiting, uitstortgootsteen, elektra, persluchtaansluiting (compressor in kelder)
- De woning is voorzien van bedrade rookmelders

Bouwjaar woning: 1936

Perceeloppervlakte: 216 m²

Woonoppervlakte: 102 m²

Overige inpandige ruimte: 20 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Inhoud: 429 m³

Aanvaarding: in overleg

Voor meer informatie over deze woning, neem een kijkje in de verkoopbrochure.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM kantoren vindt u op Funda.nl.











A photograph of a green backyard. On the left, there is a wooden fence and some potted plants. In the center, a tree with yellow leaves stands behind a wooden fence. The ground is covered in green grass with some fallen leaves. In the background, a house with a red roof is visible under a blue sky with light clouds. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Buiten in je
eigen tuin en
dichtbij de
stad'





Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



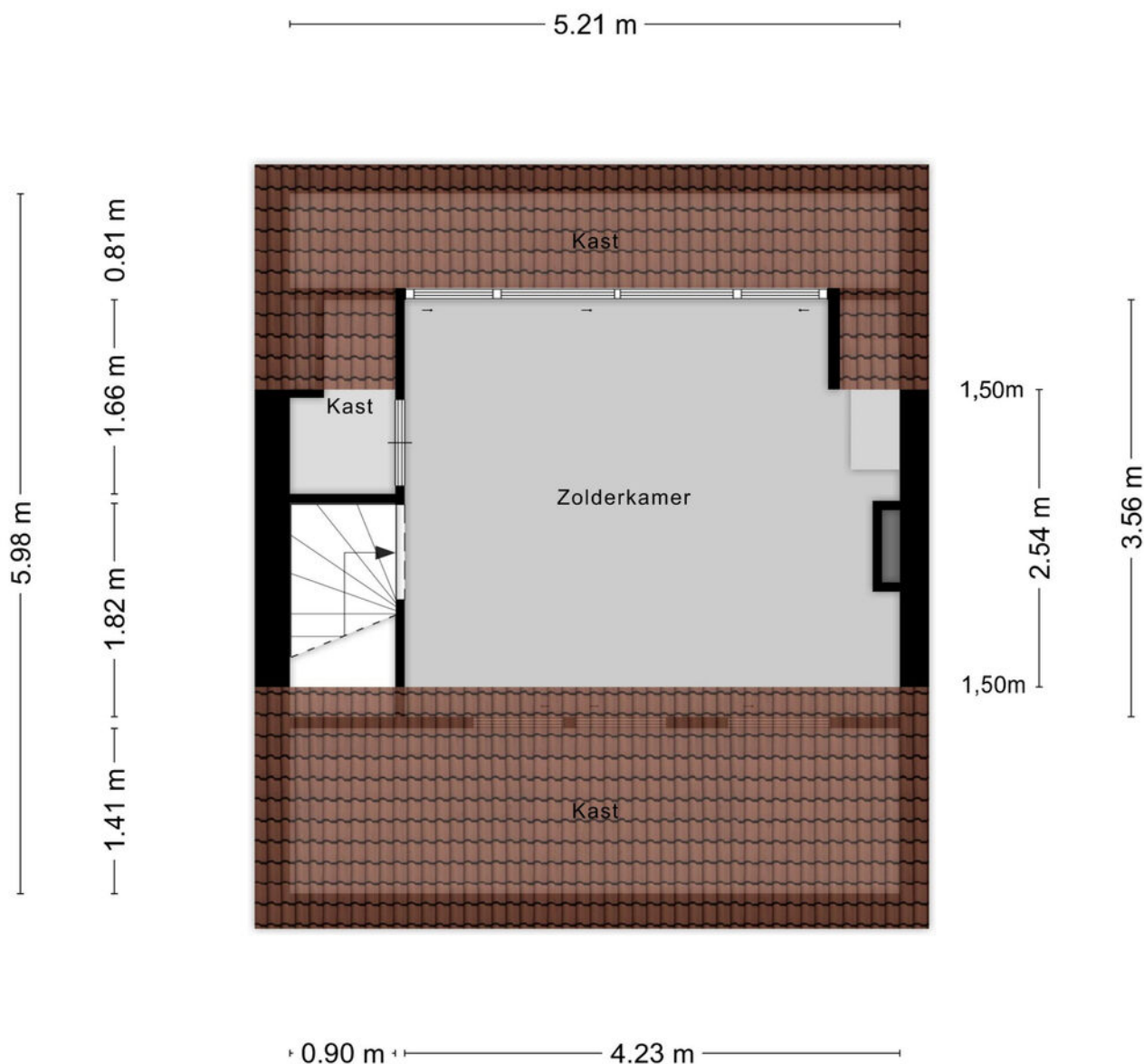
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



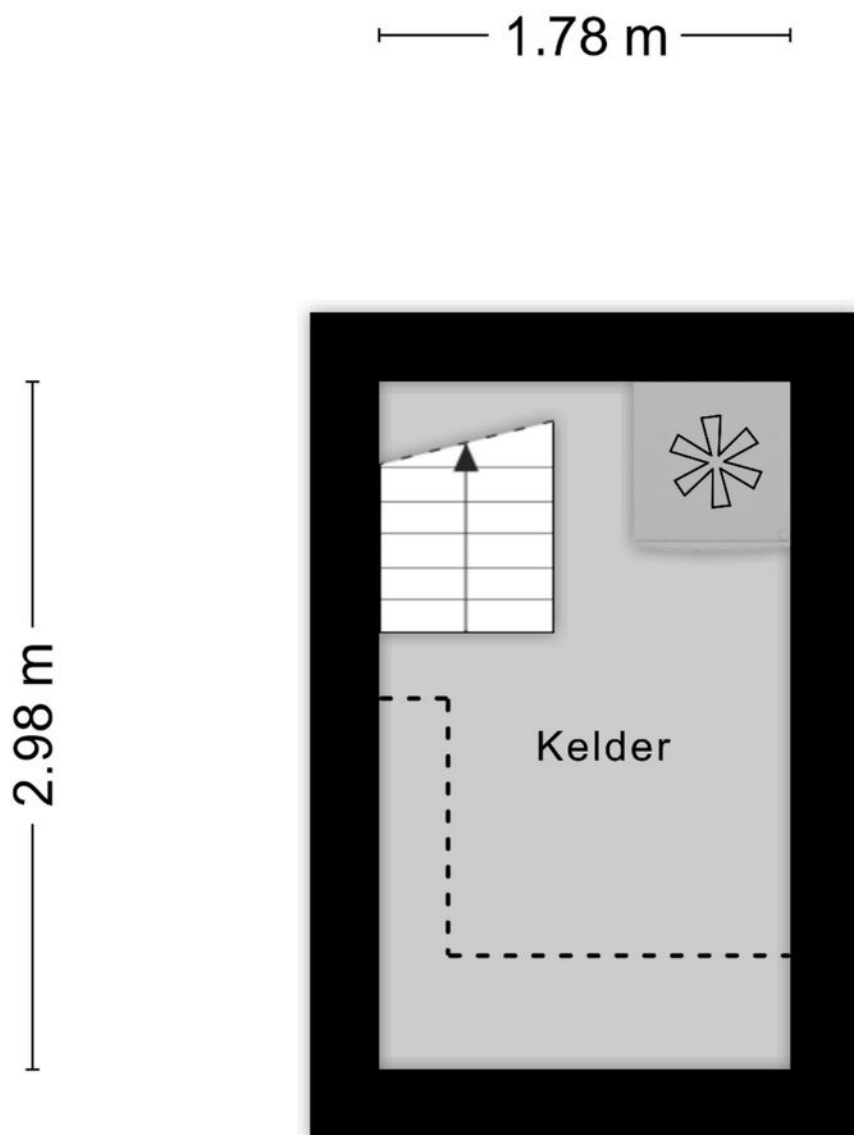
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



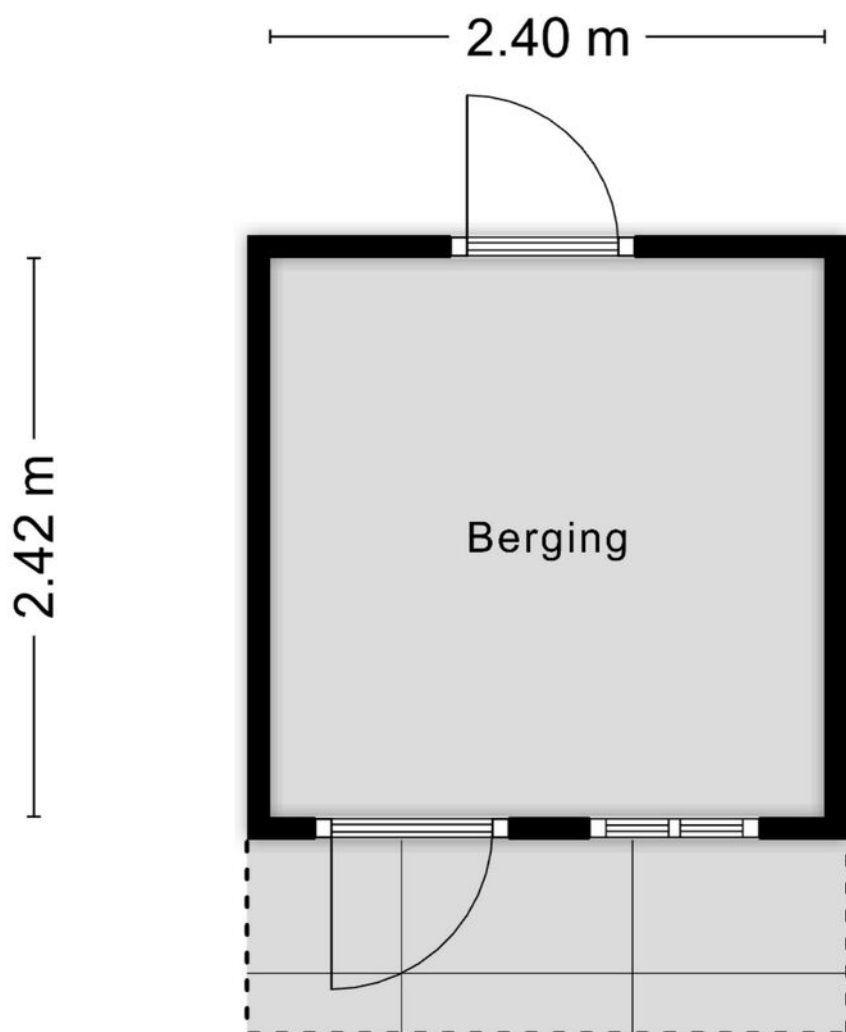
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie B

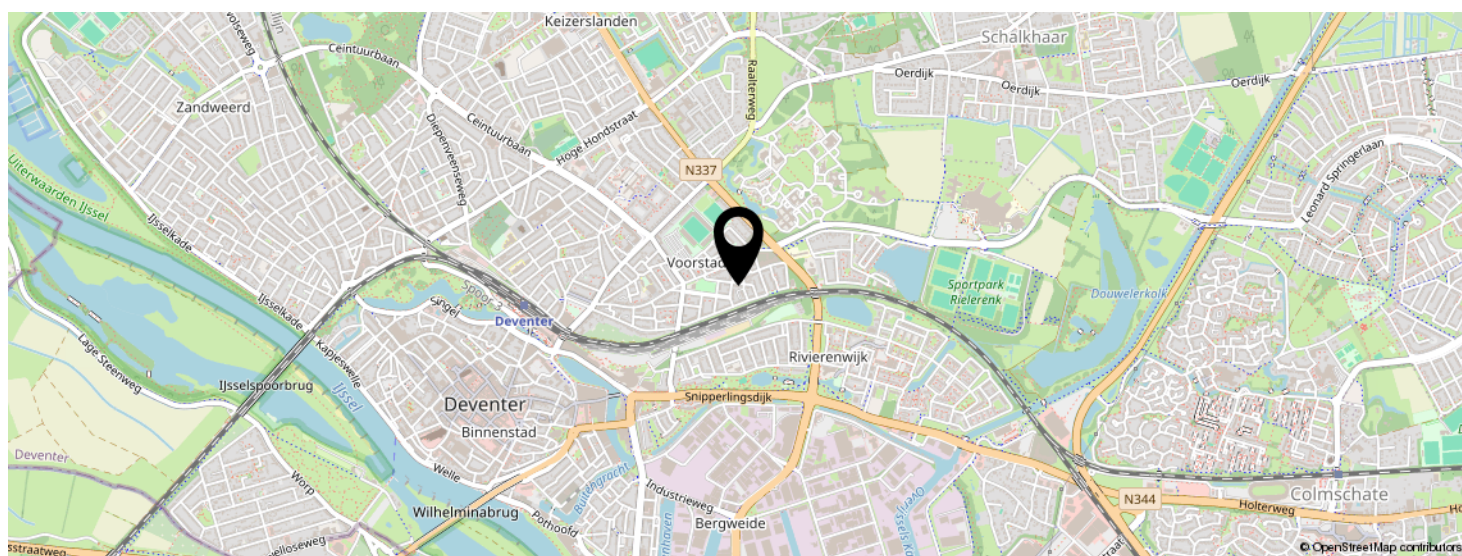
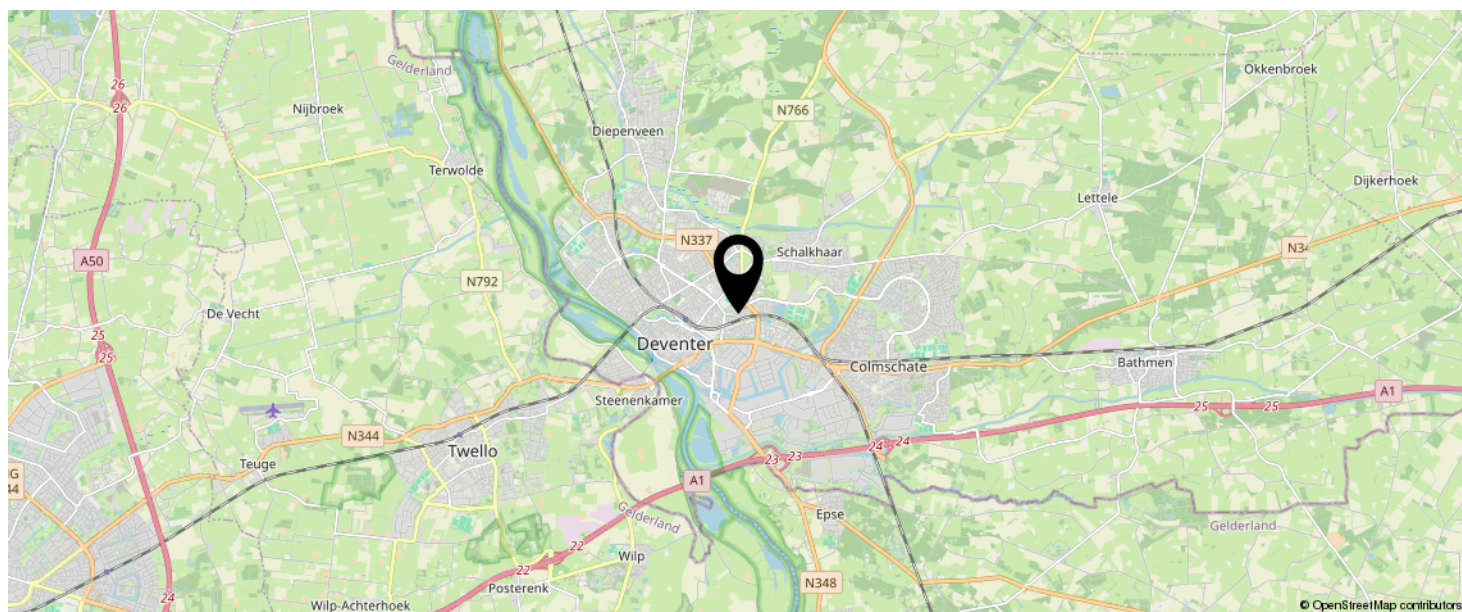
Perceel 15512

kadaster

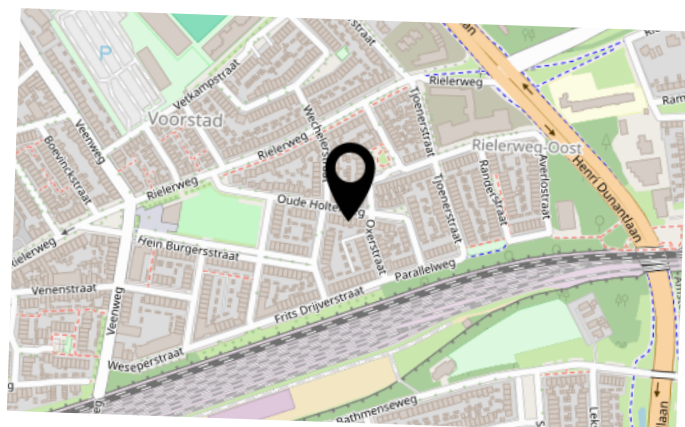
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Oude Holterweg 14, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars