



Natuurlijk
makelaars



28

MEIBOOMSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
76 m²

INHOUD:
249 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Op een gewilde locatie gelegen staat dit uitstekend onderhouden 3-kamer hoek-appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging in de kelder. Het moderne complex Graaf Florishof is gebouwd in 2009 en beschikt over meerdere liftinstallaties en ligt op enkele meters afstand van het vernieuwde winkelcentrum van Keizerslanden. De woning is gesitueerd het zuidwesten, dus heerlijk op de zon, op de 2e verdieping en is volledig geïsoleerd.

INDELING

Afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen, voorzien van beeldtelefoon. U kunt vanuit uw appartement zien wie er aan de straatzijde aanbelt en uw bezoek kunt u op afstand toegang geven tot de portiek en de galerij.

Via de galerij bereikt u de voordeur van het appartement.

Entree tot een ruime hal, meterkast, garderobe en toiletruimte, voorzien van een hangend closet met fonteintje.

Royale en lichte woonkamer met aangesloten balkon op het zuidwesten, voorzien van een screen en een uitvouw zonnesherm.

Halfopen keuken in hoekopstelling voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combioven met magnetronfunctie, koelkast en een vaatwasser.

Twee keurige slaapkamers en een moderne badkamer met wastafel, douchecabine, toilet en aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

Techniek- en bergruimte met aansluiting voor wasmachine en opstelling van de cv installatie en de Warmte-terug-Wim balansventilatie.

BIJZONDERHEDEN

- Afgesloten entree met videoinstallatie;
- Eigen parkeerplaats (nr. 125) en afsluitbare berging (nr. 52) in de kelder;
- Winkelcentrum, apotheek, postkantoor, bibliotheek en openbaar vervoer op loopafstand;
- Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel: Remeha Tzerra 2017;
- Warmte terug win unit aanwezig;
- VvE kosten maandelijks totaal € 162,81 p.m. (€ 139,94 appartement + € 22,87 parkeergarage); hiervoor wordt jaarlijks glasbewassing gedaan van niet bereikbare beglazing, schoonmaak trappenhuis, hovenier, verzekering opstal en glas en reserveringen voor onderhoud.)

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Inhoud: ca. 249 m³
- Energielabel A

Overdracht is mogelijk vanaf half december 2025

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM kantoren vindt u op Funda.nl.



'Prettig wonen
in mooi
complex'











A modern dining room with a round wooden table, four brown leather chairs with black frames, and a black pendant light. A vase of flowers sits on the table. Large floor-to-ceiling windows on the right side offer a view of a garden with trees. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Fijn wonen
met
faciliteiten
dichtbij'





















The image shows a modern residential building with a green roof and a parking garage. The building has multiple floors with balconies and large windows. In the foreground, there is a green roof with various plants and a wooden deck. Below the green roof is a parking garage with several cars parked. The sky is blue with some clouds.

'Met lift, eigen
parkeerplek
Energie label
A'





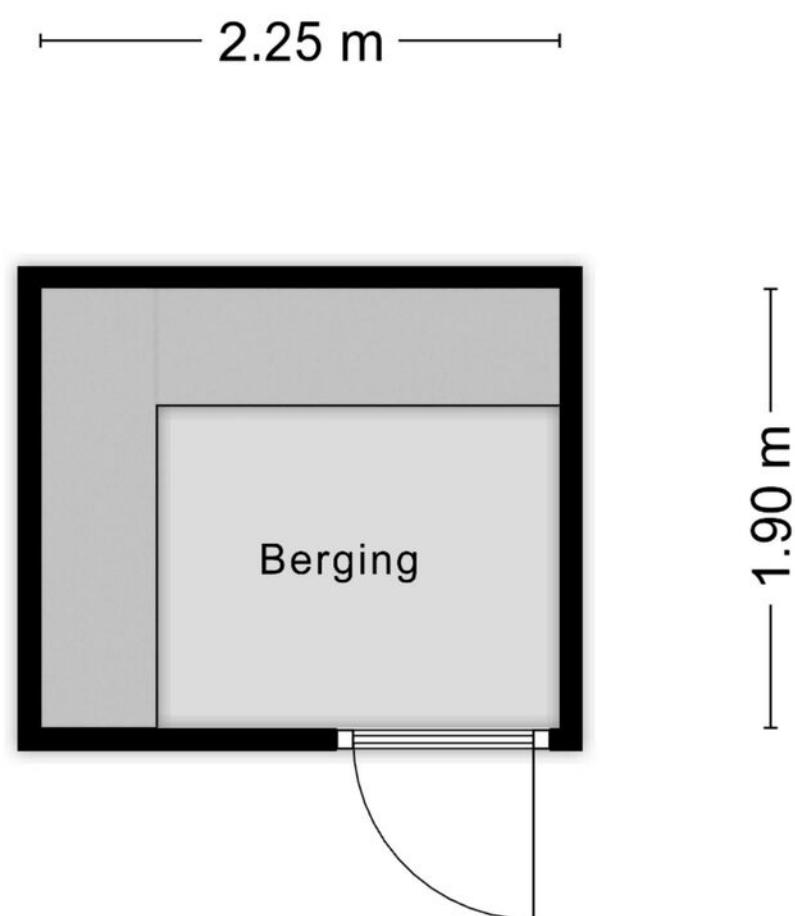


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 17097	
	Bebouwing		

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



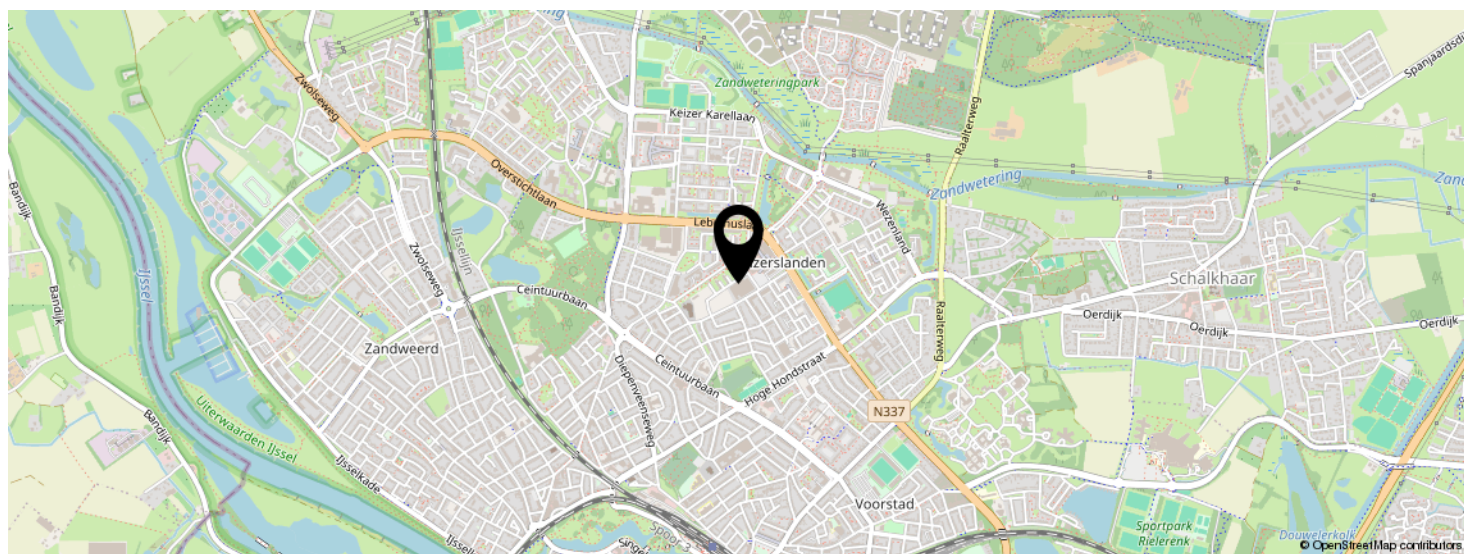
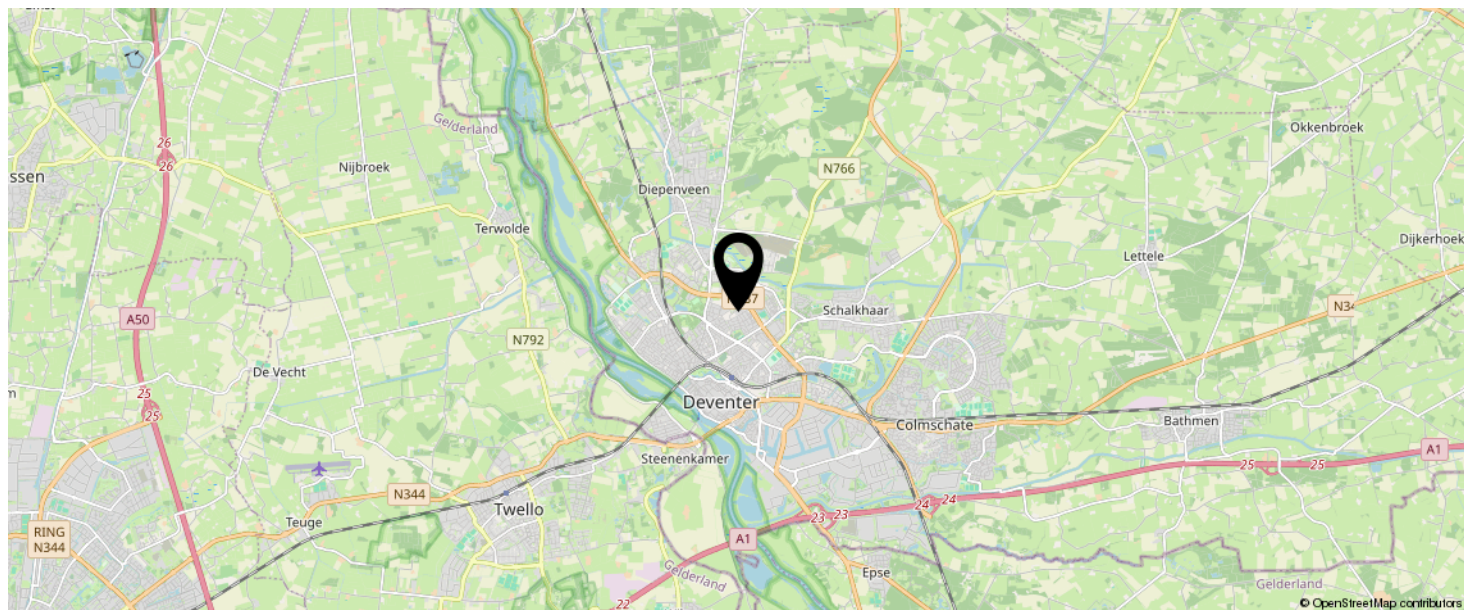
Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

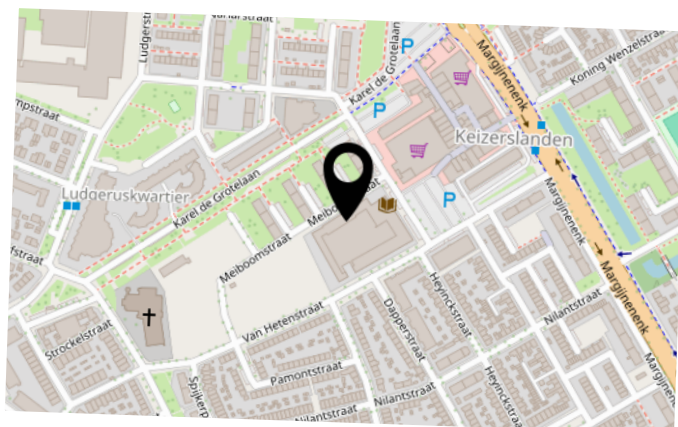
- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Meiboomstraat 28, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



natuurlijk.



ONS TEAM



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars