



Natuurlijk
makelaars



70

VEENWEG

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1915

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
435 m³

PERCELOPPERVLAKE:
185 m²



OMSCHRIJVING

Een prachtig afgewerkte, geheel gemoderniseerde en riant uitgebouwde woning nabij het centrum van Deventer met diepe tuin, veranda, eigen carport en een geheel tot kantoor omgebouwde voormalige garage!

Graag introduceren wij u deze karakteristieke woning aan de Veenweg 70 te Deventer. Met behoud van authentieke eigenschappen is deze woning volledig verduurzaamd en heeft deze zelfs energielabel A. De woning is werkelijk van top tot teen van binnenuit gestript en opnieuw opgebouwd — van een nieuwe vloerconstructie en een uitbouw met lichtstraat aan de achterzijde tot aan een nieuwe dakopbouw. Dankzij de airco-installaties die worden gevoed door acht Hyundai-zonnepanelen van 490 WP geniet u altijd van een prettig binnenklimaat.

Bent u een thuiswerker? Dan biedt het bijgebouw achterin de diepe tuin extra ruimte. Hier vindt u een nette, geklimatiseerde werkruimte waar u optimaal kunt thuiswerken of uw hobby kunt uitoefenen.

Aan buitenruimte geen gebrek! De woning beschikt over een maar liefst 18 meter diepe tuin, gelegen op het zuidwesten. U geniet hier dus de hele dag van zon. Daarnaast is er een achterom met een oprit, waar u via de poort uw auto onder de carport kunt parkeren, en is er ruimte om een tweede auto voor het bijgebouw te plaatsen.

INDELING - BEGANE GROND

U komt binnen in een prachtige, diepe hal met doorloop naar de nette toiletruimte, voorzien van een hangtoilet en fonteintje. Onder de trap bevindt zich de ruime opslagkelder van ca. 18 m². De hal is afgewerkt met karakteristieke tegeltjes en een hoog plafond, wat direct zorgt voor een stijlvolle eerste indruk.

De woonkamer, volledig glad gestuct, is voorzien van een gloednieuwe visgraat parketvloer die nog onbewerkt is en nog tientallen jaren mee kan. De hoge ramen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijk licht, zelfs tijdens de donkere winterdagen.

Aan de achterzijde bevindt zich het verlengde van de woonkamer: een uitbouw met sfeervolle lichtstraat. Hier is de leefkeuken gesitueerd, georiënteerd op de achtertuin. Vanuit de keuken kijkt u heerlijk weg over uw eigen tuin. De keuken, met karakteristieke uitstraling, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Boven de keuken hangt een airco-unit, krachtig genoeg om de gehele woonkamer te koelen.

Via de keuken bereikt u de technische-/wasruimte, waar zich de cv-opstelling, de mechanische ventilatiebox en aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

Middels de openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u de diepe tuin, zoals eerder omschreven.

A photograph of a bright, modern living room. The room features a large window with a grid pattern, through which a brick building and greenery are visible. A large, ornate rug with a blue and white pattern covers the floor. A wooden TV stand is on the left, and a small table with a potted plant is near the window. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

Prachtig
afgewerkt en
ruime woning









EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de overloop, voorzien van een dakraam dat zorgt voor een prettige lichtinval. Vanuit de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde visgraat parketvloer als beneden en beschikken elk over een eigen airco-unit, zodat u ook in de zomer heerlijk koel slaapt. De gehele verdieping is voorzien van HR++-glas, geïsoleerde voorzetwanden en glad stucwerk — ook hier is duidelijk niet bespaard op kwaliteit.

De ruime, moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en hangtoilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische afzuiging én natuurlijke ventilatie dankzij het raam.

Een leuke bijkomstigheid: vanuit de badkamer is een wasgoed-schacht aangelegd naar de wasruimte beneden. Zelfs de kinderen kunnen de was eenvoudig "inwerpen" — en deze komt direct in de wasmand terecht!

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte: 105 m², exclusief 18 m² kelder!
- Veranda en carport: 12 + 14 m²
- Inhoud: 435 m³
- Externe bergruimte: 15 m²
- Woning volledig verbouwd, gemoderniseerd en geïsoleerd in 2021 (nieuwe vloerconstructie, dakopbouw en volledig nieuwe voorzetwanden)
- Energielabel A
- Daikin airco's begane grond en alle slaapkamers
- CV-ketel uit 2017, met radiatoren
- Volledig voorzien van HR++glas
- 8 Hyundai-zonnepanelen van 490 WP
- Uitbouw aan de achterzijde met lichtstraat
- Keuken aan de tuinzijde
- Visgraat parketvloer in woonkamer en slaapkamers
- Woning volledig voorzien van glad stucwerk

Heeft u interesse in deze volledig gemoderniseerde, maar toch karakteristieke woning aan de Veenweg 70?

Wacht dan niet langer en plan een bezichtiging in met de makelaar. Hij leidt u graag persoonlijk rond en vertelt u alles over deze prachtige woning.











A photograph of a modern backyard. In the foreground, there is a paved patio area with large, light-colored rectangular tiles. To the left, a dark wooden pergola structure is visible, with several hanging light bulbs. In the center of the yard, there is a green plastic slide and a swing set. The background shows a two-story house with a mix of brick and light-colored siding, and several windows. The sky is blue with some light clouds.

Zon, ruimte,
spelen,
relaxen en
parkeren.









FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

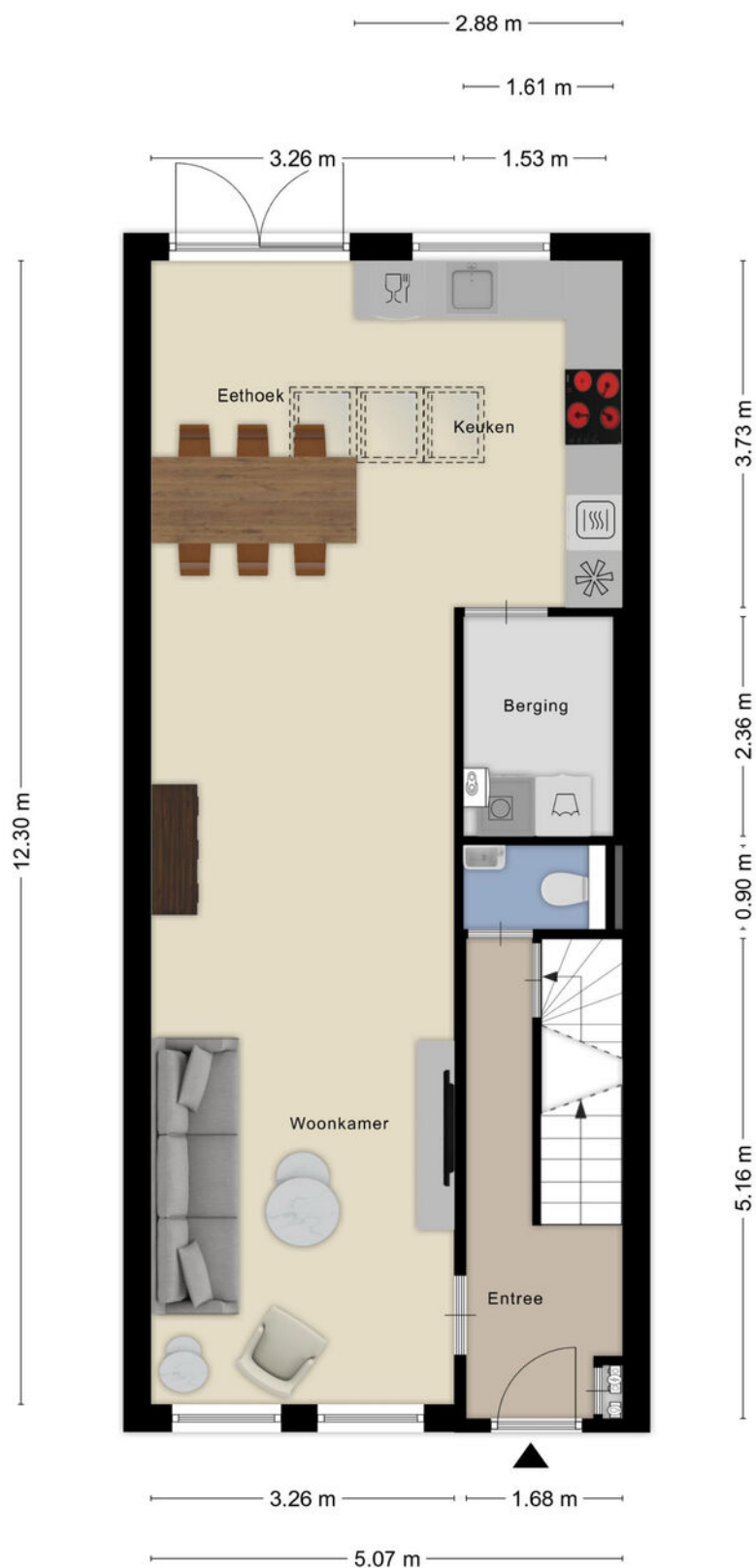
- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND



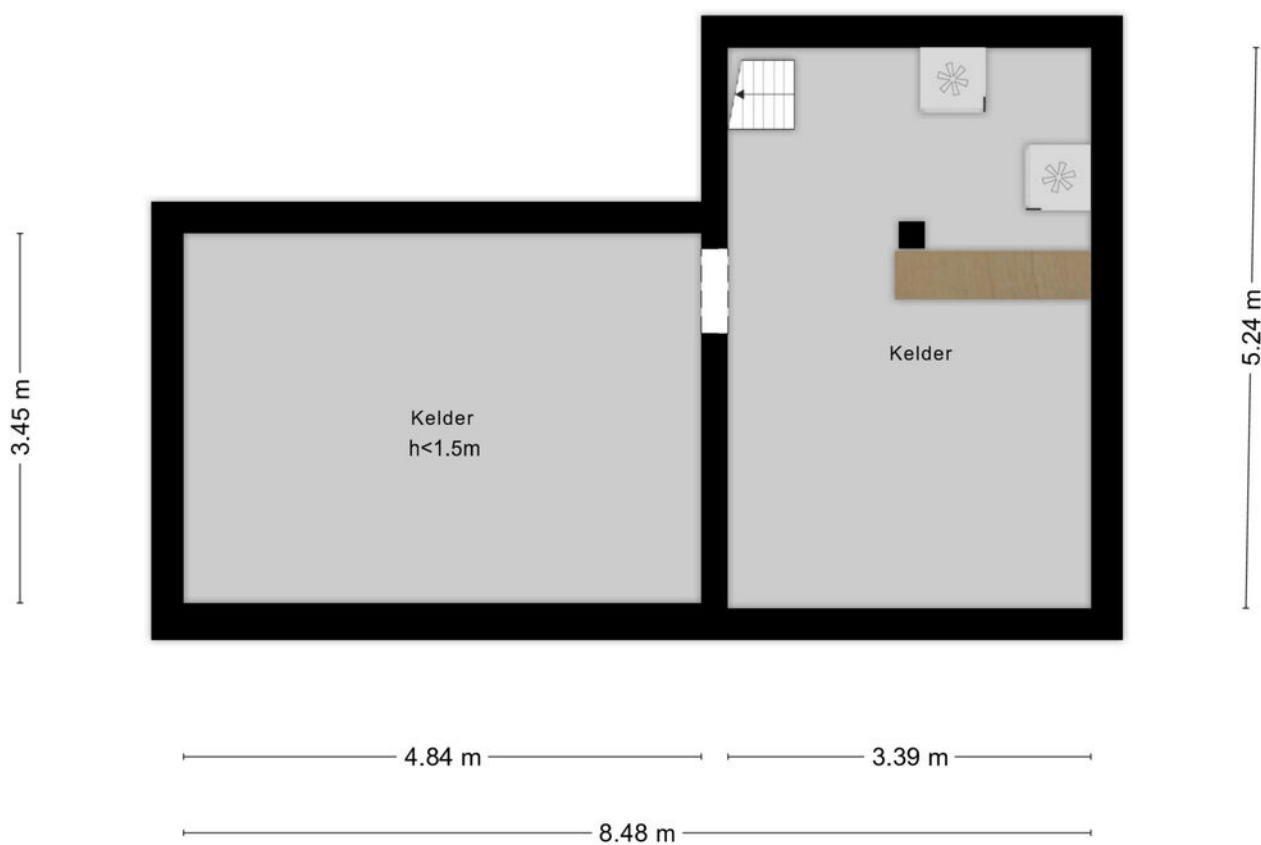
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



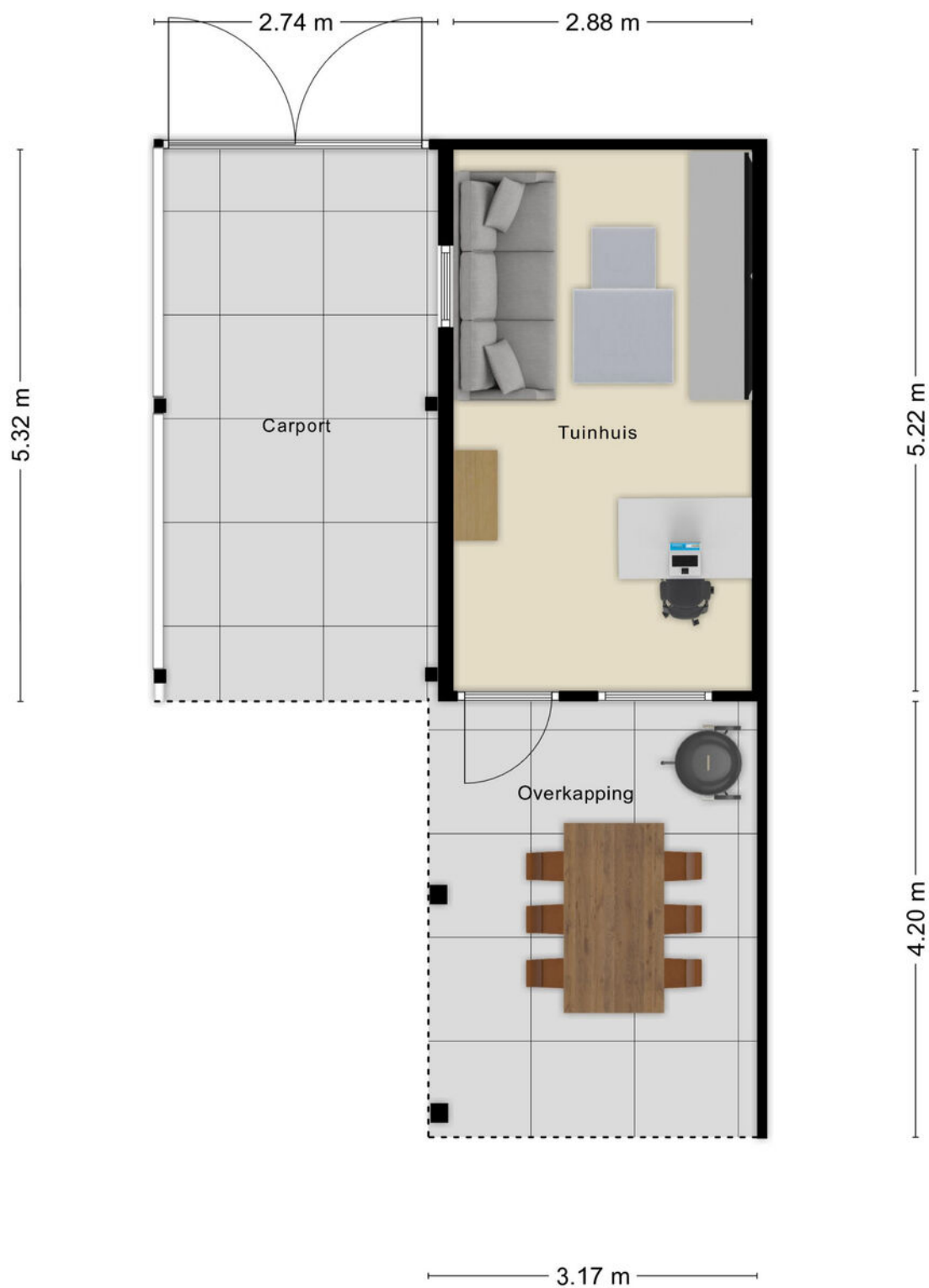
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

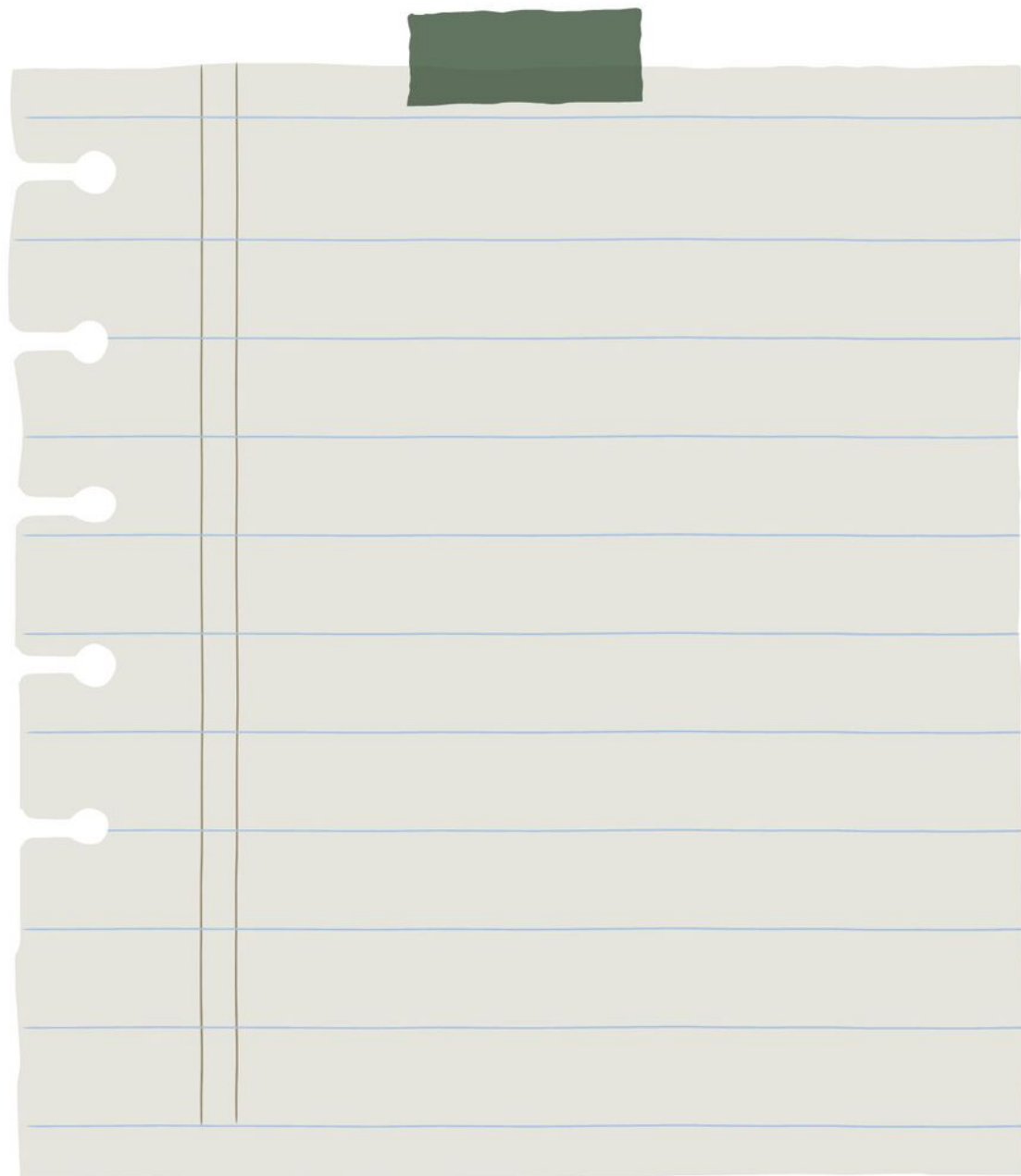
TUINHUIS



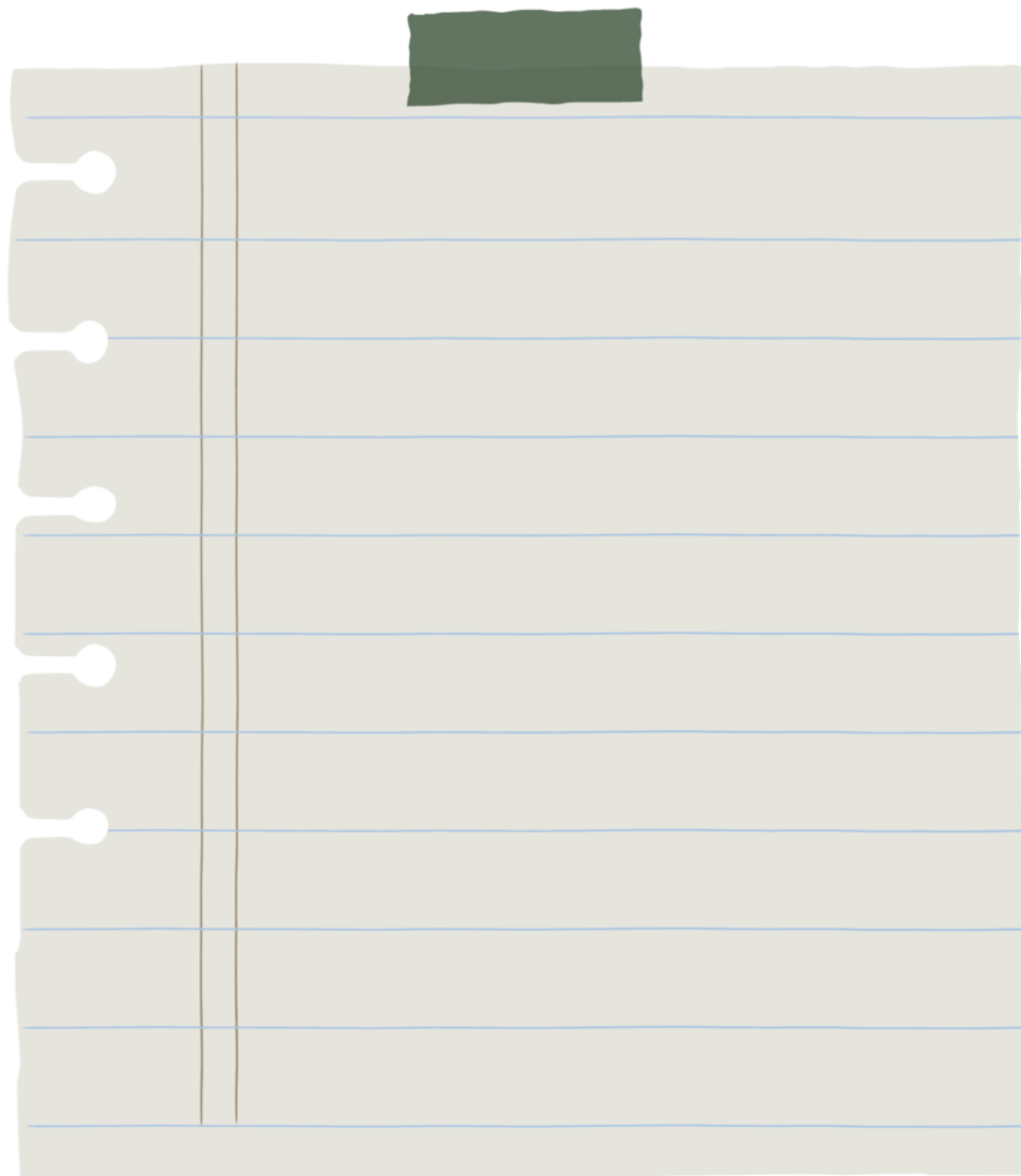
KADASTRALE KAART



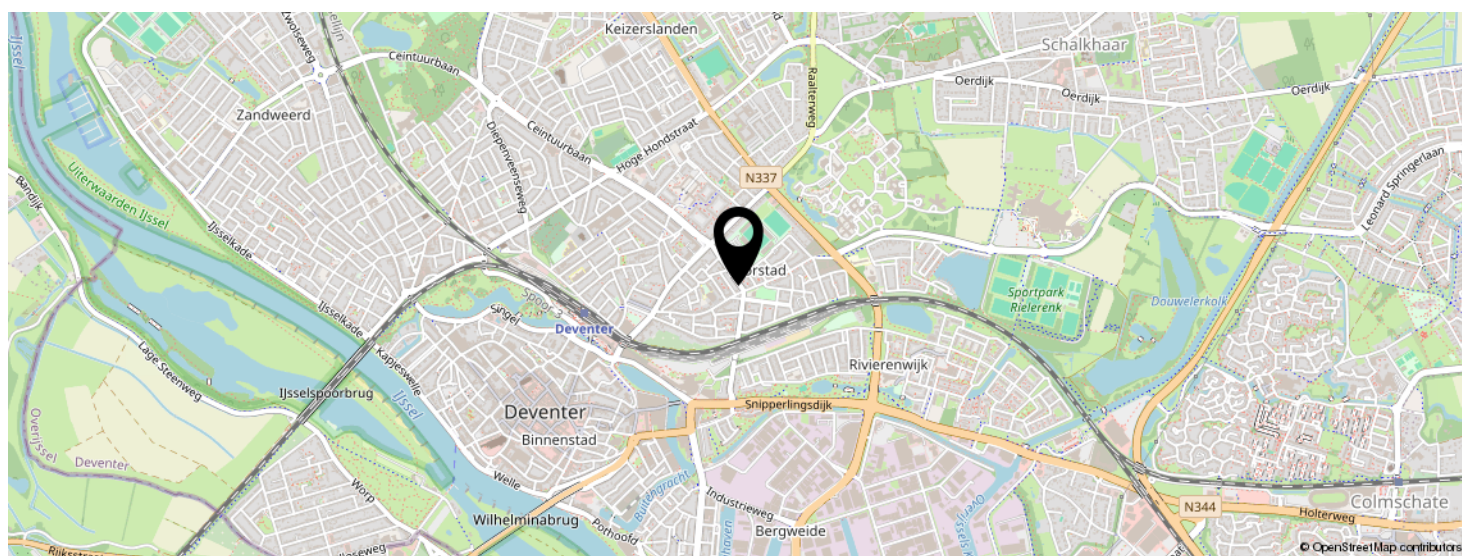
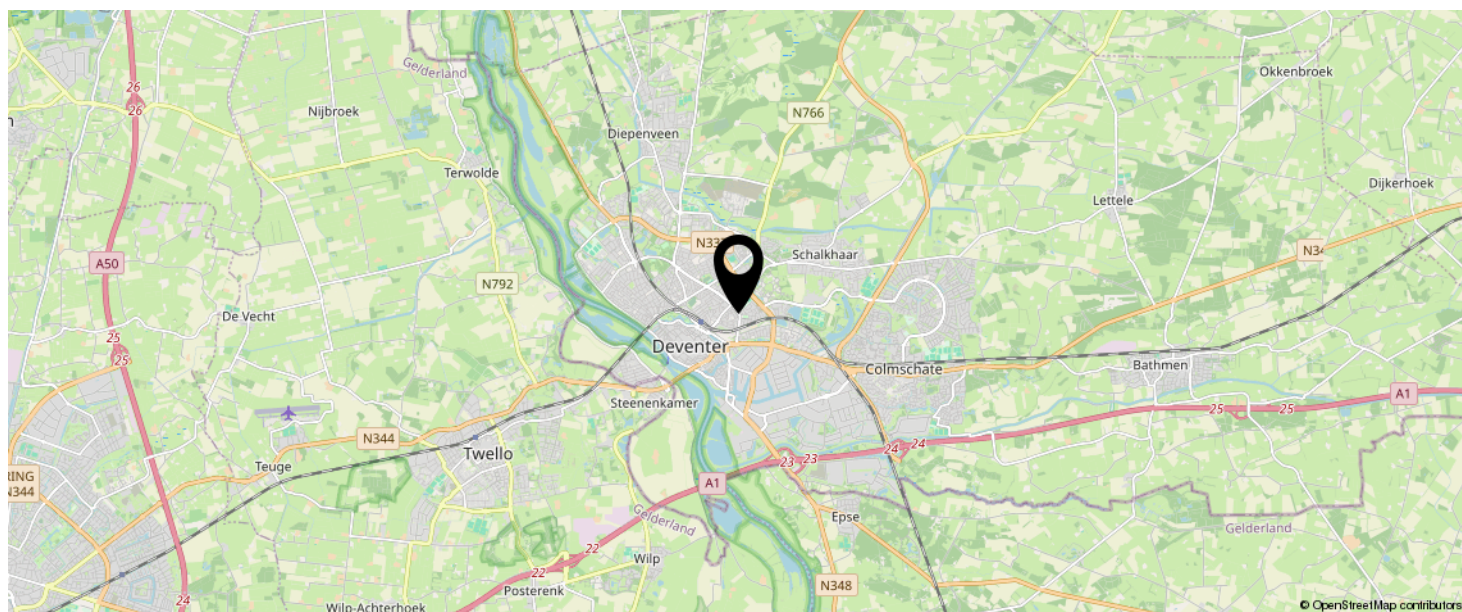
AANTEKENINGEN



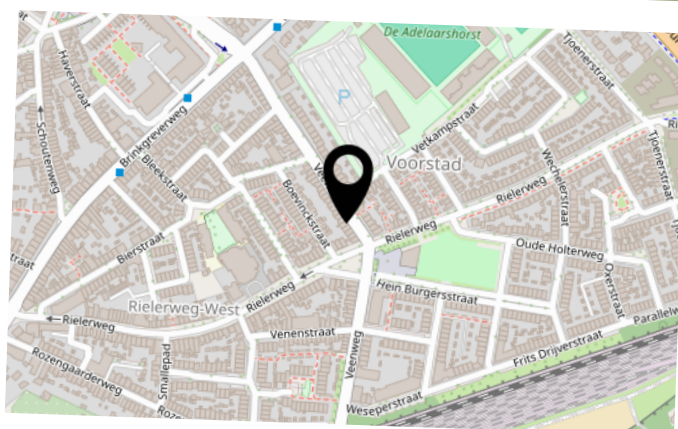
AANTEKENINGEN



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Veenweg 70, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars