



Natuurlijk
makelaars



67

BLOEMSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
145 m²

INHOUD:
583 m³

PERCELOPPERVLAKE:
225 m²





OMSCHRIJVING

Welkom bij deze charmante hoekwoning in de gewilde wijk "de Worp" in Deventer. Deze woning heeft een prachtige ligging, op loopafstand van de IJssel met de uiterwaarden, het monumentale plantsoen, de basisschool en een prachtig buurthuis met grote speeltuin. Op korte fietsafstand zijn zowel de voorzieningen in Twello als die in de binnenstad van Deventer goed bereikbaar. Dit is de perfecte kans voor zowel starters als voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar meer ruimte. Enkele bijzondere kenmerken van deze woning zijn de ruime woonoppervlakte van 145 m², een goed onderhouden tuin op het zuiden en een aanbouw op de begane grond met volop mogelijkheden, die je geheel naar eigen wens kunt invullen, bijvoorbeeld als kantoor.

Indeling:

Indeling:

Begane grond: Als bewoner zult u in deze woning vaak achterom thuis komen. Vanaf de schuur is alles in pandig bereikbaar. Ideaal! Voor het gemak beginnen we hier in de hal aan de voorkant van de woning. Hier treft u een keurige toiletruimte aan met fonteintje, hangend closet en een buitenraampje, groepenkast die up-to-date is en een opgang naar de verdieping met daaronder een trapkast. Via de hal betreedt u de bijzonder ruime en lichte woonkamer, welke verbonden is met de moderne, open keuken en een grote serre. Wat een heerlijk grote en lichte ruimte tref je hier aan! Doordat de prachtige vloer helemaal drempelvrij doorloopt en al deze ruimtes verbindt, zorgt het voor een sfeervolle en rustige uitstraling. De pallet/houtkachel is niet alleen functioneel, maar ook bijzonder sfeervol. De keuken heeft een gezellige opstelling met een wandelement en een schiereiland met barretje. Hiermee is er veel bergruimte en is er ook voldoende beweegruimte om met meerdere mensen te kokerellen. Alle benodigde apparatuur van een moderne keuken is aanwezig. De heerlijk lichte serre is voorzien van dubbele

schuifdeuren naar het terras en de tuin. De praktische bijkeuken is via de tussenhal bereikbaar en vervolgens de aangebouwde kantoorruimte, die verbonden is met de schuur. De schuur heeft dubbele deuren en is vanaf de oprit toegankelijk.

De royale oprit beschikt over een carport en zorgt ervoor dat er altijd plaats is om thuis te parkeren. Comfortabel en biedt tevens mogelijkheden om thuis een laadpaal te plaatsen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een apart ligbad, een douchecabine, een hangend closet en een dubbel wastafelmeubel met lades.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een dakraam en hier treft u de cv-installatie (bj. 2019) en wasmachine met droger aansluiting. Daarnaast treft u hier een ruime slaapkamer met zowel een dakkapel als een dakraam aan.

De woning beschikt over een goed onderhouden tuin op het zuiden met zowel voor- als achterzijde toegang. Er is een houten tuinhuisje aanwezig om tuingereedschap en tuinmeubilair in op te bergen. Verder is het prettig omzoomd en heeft het aangenaam veel groen om zowel in de schaduw als in de zon te kunnen zitten.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 145 m²;
- Perceelgrootte 225 m²;
- Energieklasse: C; Aanwezige isolatie: dakisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing;
- Verwarming: Centrale verwarming (Intergas 2019) en elektrische boiler;
- Onderhoud: binnen en buiten redelijk tot goed;
- Uitbouw op de eerste verdieping die geheel naar eigen wens ingevuld kan worden;
- De woning staat in de gewilde wijk "de Worp".

De woning beschikt momenteel over energielabel C. Voor de kijkers is er een Maatwerk Verduurzamingsadvies beschikbaar. Bij elke verkoop met een verbeterbaar energielabel verzorgen wij een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kunt zetten om de woning te verbeteren en naar een hoger energielabel te brengen. Als specialist in woningverduurzaming ontzorgen wij u graag.

Wat dacht je ervan om deze prachtige woning met eigen ogen te bekijken? Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging in. Gezien de fantastische locatie, de ruimte en de sfeer die dit huis te bieden heeft, geloven we dat je je hier snel thuis zult voelen. Neem contact op met de makelaar en maak een persoonlijke afspraak. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen aan de Bloemstraat in Deventer!





**'EEN HUIS DAT
STRAALT VAN
BINNEN'**



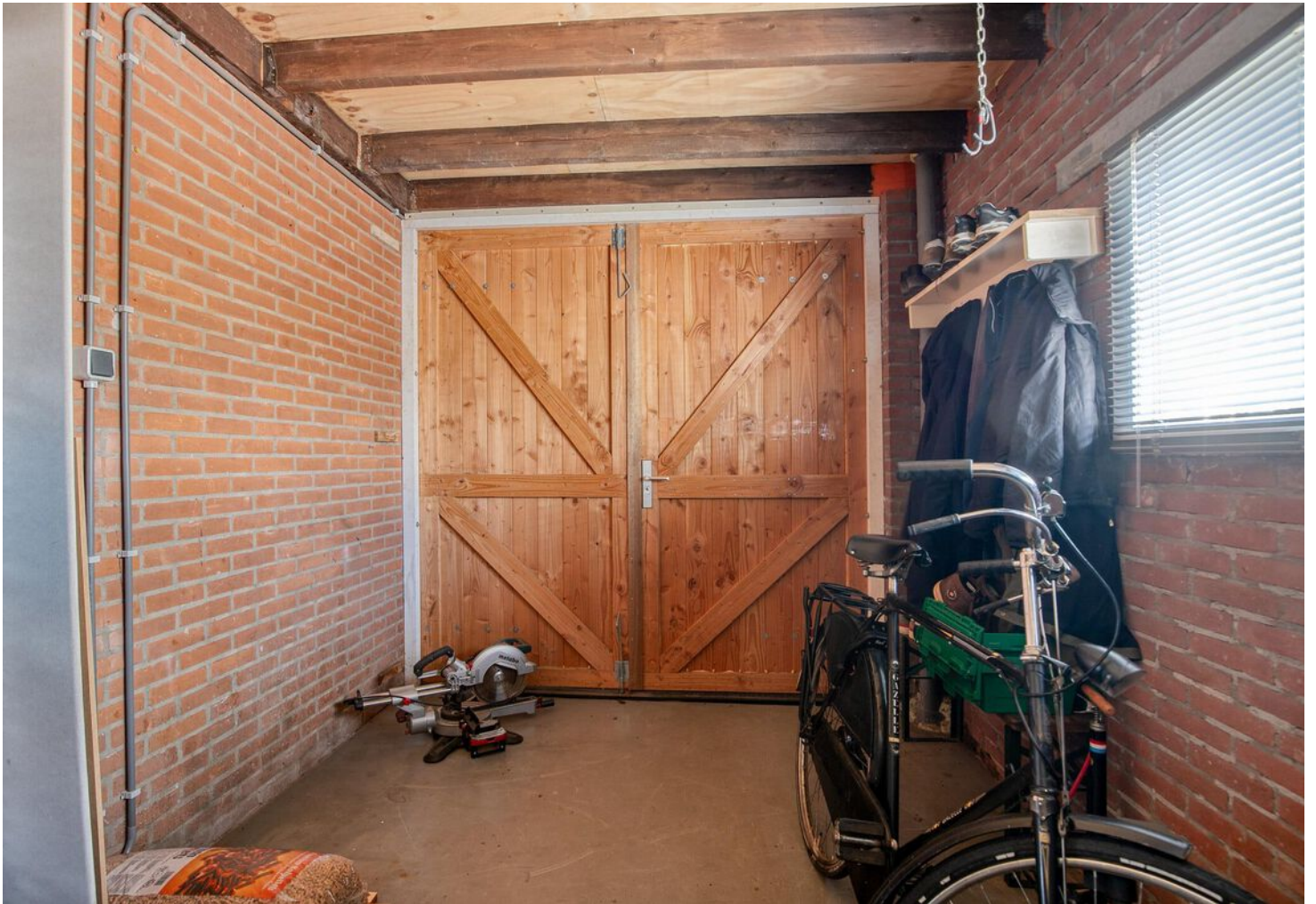




























'HOUT
GESTAPELD,
GEZELLIGHEID
VERZEKERD'







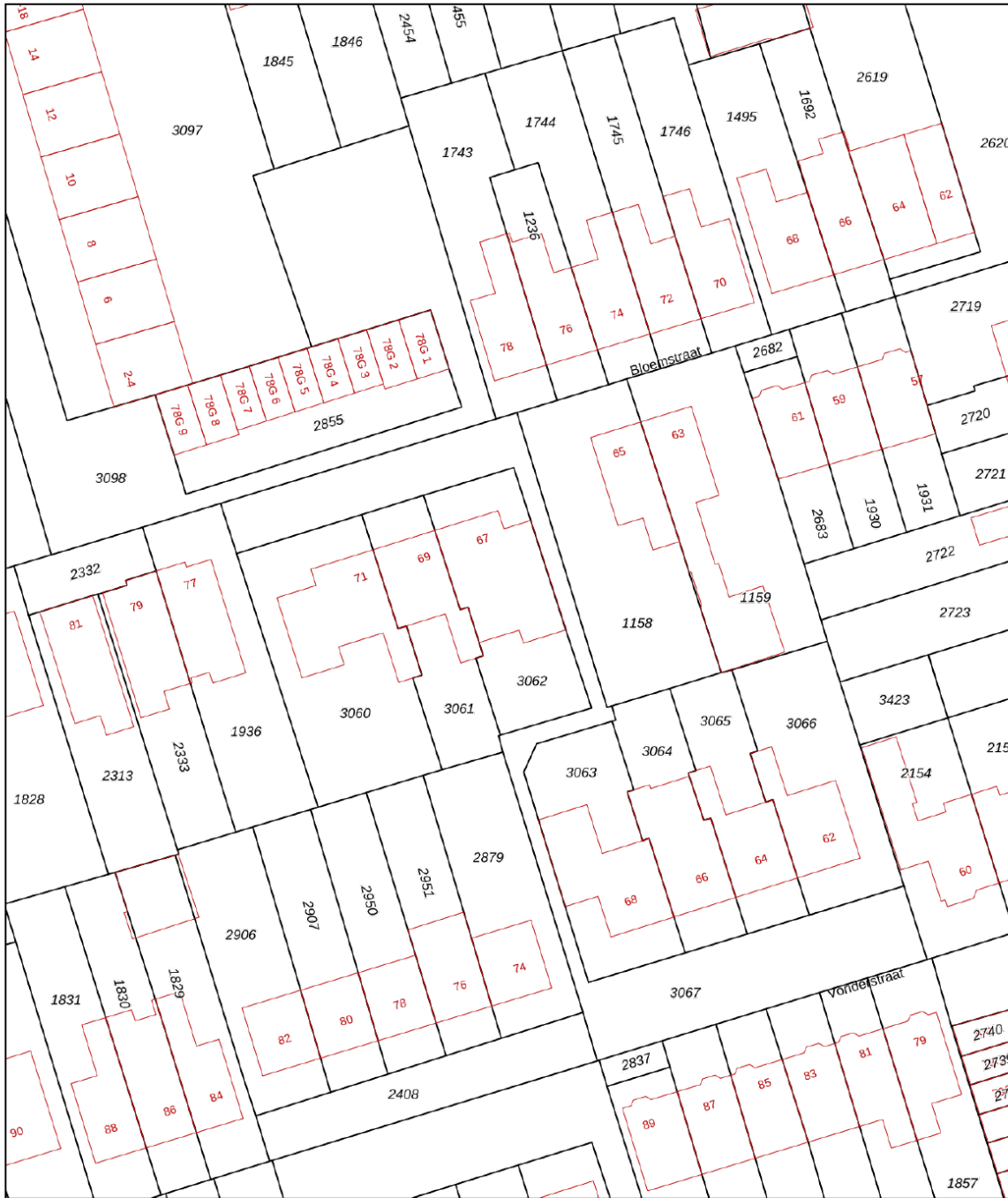





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie D Perceel 3062</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



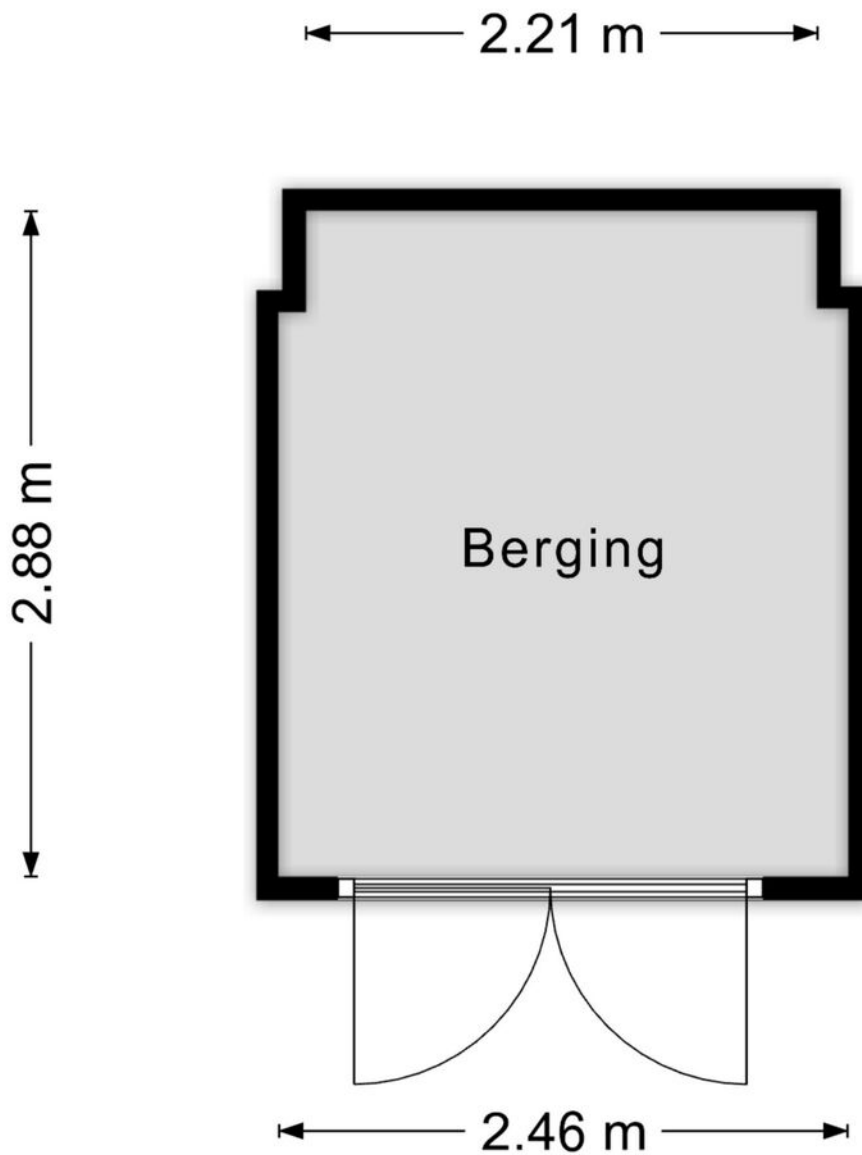
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



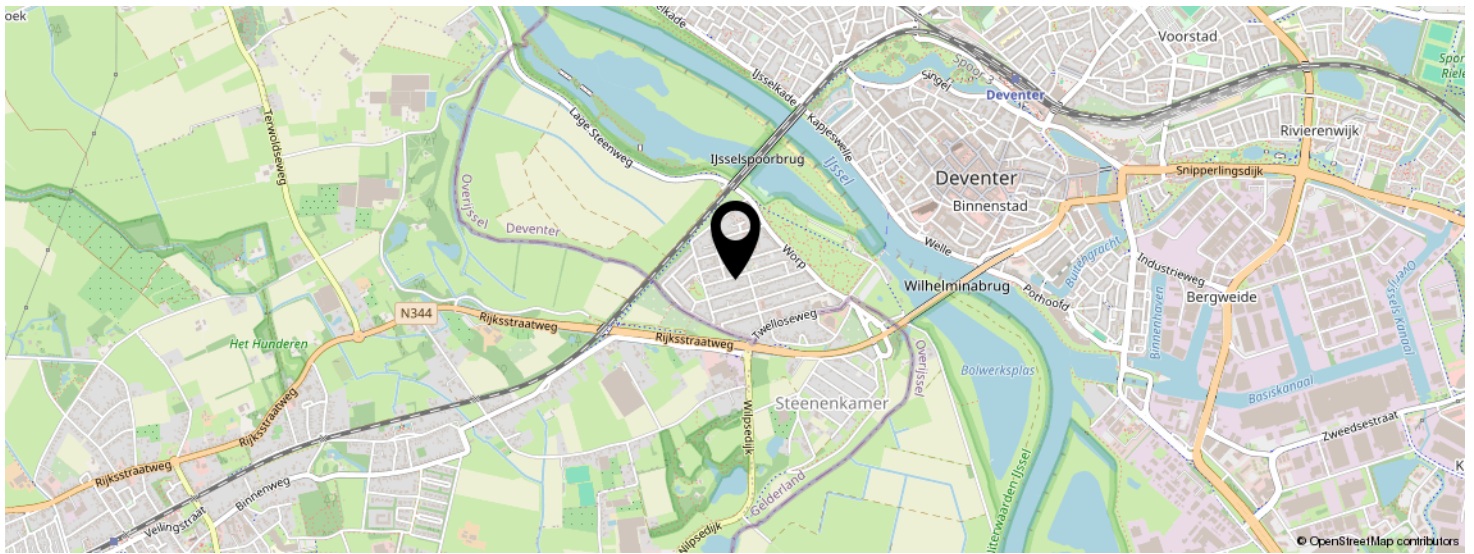
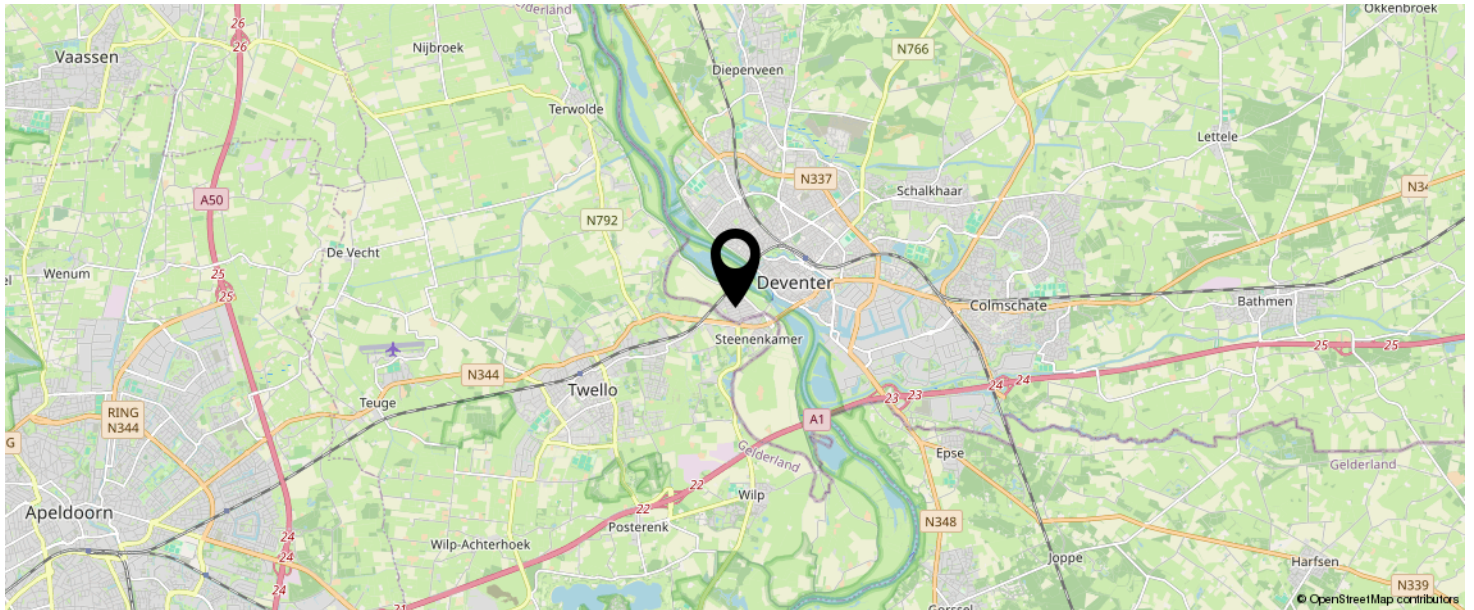
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

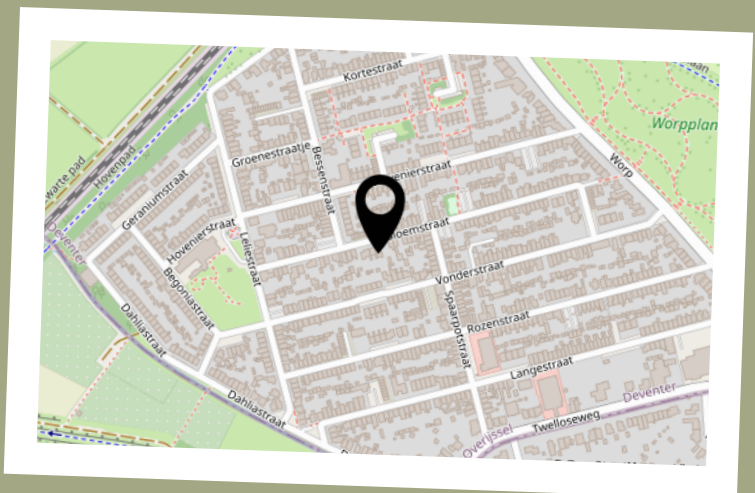


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

natuurlijkmakelaars.nl



Bloemstraat 67, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

natuurlijk.



ONS TEAM

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars