



Natuurlijk  
makelaars



56

**VEENWEG**

**DEVENTER**

085-2121991

[info@natuurlijkmakelaars.nl](mailto:info@natuurlijkmakelaars.nl)

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1915

**WOONOPPERVLAKTE:**  
102 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
431 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
173 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Deze prachtige gezinswoning is uitgebouwd, geheel gemoderniseerd en de moeite waard om eens te bekijken!

Gelegen op een steenworp afstand tot het centrum, dichtbij winkels, de speeltuin, alle belangrijke faciliteiten en zelfs nabij het Deventer voetbalstadion van Go Ahead Eagles.

Netjes afgewerkt en goed onderhouden met een fijne tuin om in de zomer buiten te verblijven. Deze woning heeft een eigen carport, berging en zelfs een tot kantoor omgebouwde voormalige berging!

Welkom in deze karakteristieke woning aan de Veenweg 56 te Deventer.

Met behoud van authentieke elementen, zonnepanelen en deels verduurzaamd met energielabel B, bereikt u deze woning makkelijk via de achterzijde. De hier gelegen carport biedt ruimte voor één auto.

Deels met speelgazon en deels groen aangelegd biedt de leuke tuin, gelegen op het zuidwesten, ruimte om buiten te spelen met de kinderen en buiten te zitten. U geniet hier de hele dag van zon.

Indeling

## **Begane grond:**

U komt binnen in een diepe hal met doorloop naar de nette toiletruimte voorzien van gietvloer, een hangtoilet en fonteintje. Onder de trap bevindt zich een verrassend grote opslagkelder van ca. 20 m<sup>2</sup> die hier eerder zelfs fungeerde als game-room. De hal is netjes en licht afgewerkt. Een hoog plafond zorgt direct voor een ruimtelijk gevoel.

In de moderne woonkamer met eiken lamelparket vloer ervaart u een rustige sfeer en is er ruimte voor een ruime woonopstelling. Door de perfect isolerende ramen aan de voorkant neemt u het verkeer in de straat helemaal niet waar.

Daarnaast zorgen de hoge ramen aan de voorzijde voor veel natuurlijk licht.

Aan de achterzijde bevindt zich in het verlengde van de eettafel de open keuken met zicht op de tuin. De keuken biedt veel ruimte met een lang aanrechtblad en veel kastruimte, deze is vernieuwd in 2020. Voorzien met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, koelkast, combi-oven-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

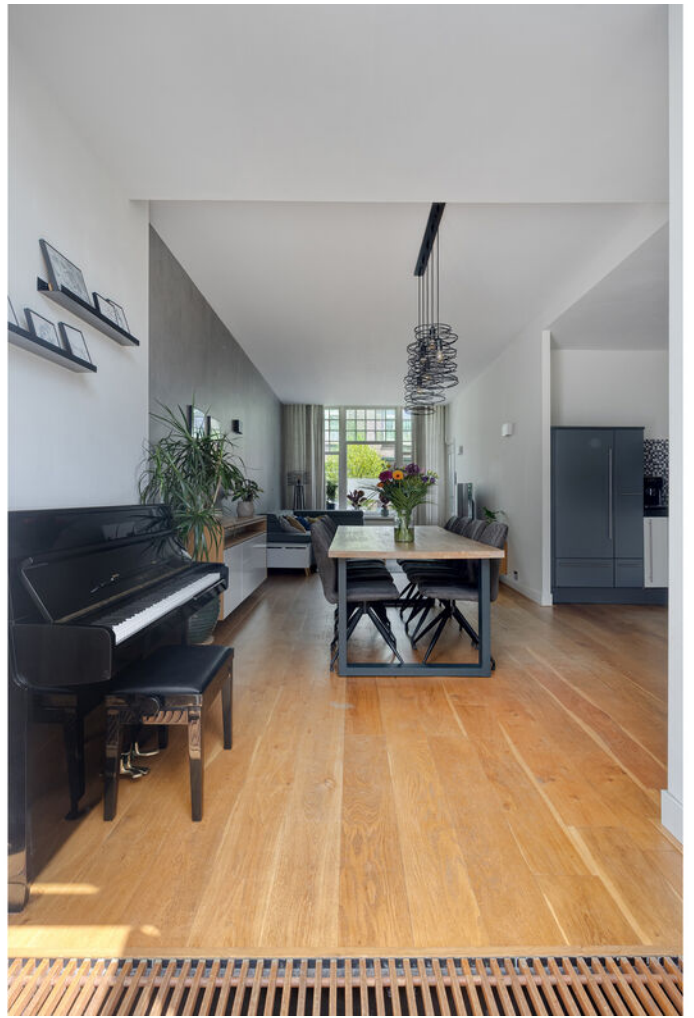
Via de keuken bereikt u de efficiënt ingerichte achterhal en wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens hangt hier de CV ketel en omvormer van de zonnepanelen.

Middels de openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u de aangename en fijne tuin, zoals eerder omschreven.





Modern met  
een  
authentiek  
tintje











**Eerste verdieping:**

Via de trap in de hal bereikt u de overloop, voorzien van een dakraam dat zorgt voor veel licht op de overloop. Vanuit de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn licht afgewerkt met een PVC vloer, waarvan de twee kinderkamers vooral profiteren van een grote hoeveelheid inbouwkasten. De gehele verdieping is voorzien van HR+glas, kunststof kozijnen en veiligheidsslotjes.

De ruime modern ingerichte badkamer (bj 2016) beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een hangtoilet. De badkamer is voorzien van natuurlijke ventilatie.

**Algemeen:**

- Woonoppervlakte: 102 m<sup>2</sup>, exclusief 20 m<sup>2</sup> kelderruimte
- Overkapping en carport:
- Inhoud: 431 m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte incl. kantoor: 19 m<sup>2</sup>
- Energielabel B
- Nefit Topline CV-ketel uit 2012
- Deels voorzien van HR++glas en aan de straatzijde van geluidswerende beglazing
- 15 zonnepanelen
- Uitbouw aan de achterzijde met lichtstraat en een ideale bijkeuken
- Maatwerk verduurzamingsadvies

De woning beschikt momenteel over energielabel B. Voor de kijkers is er een Maatwerk Verduurzamingsadvies beschikbaar. Bij elke verkoop met een verbeterbaar energielabel verzorgen wij een verduurzamingsadvies, zodat u precies weet welke stappen u kunt zetten om de woning te verbeteren en naar een hoger energielabel te brengen. Als specialist in woningverduurzaming ontzorgen wij u graag.

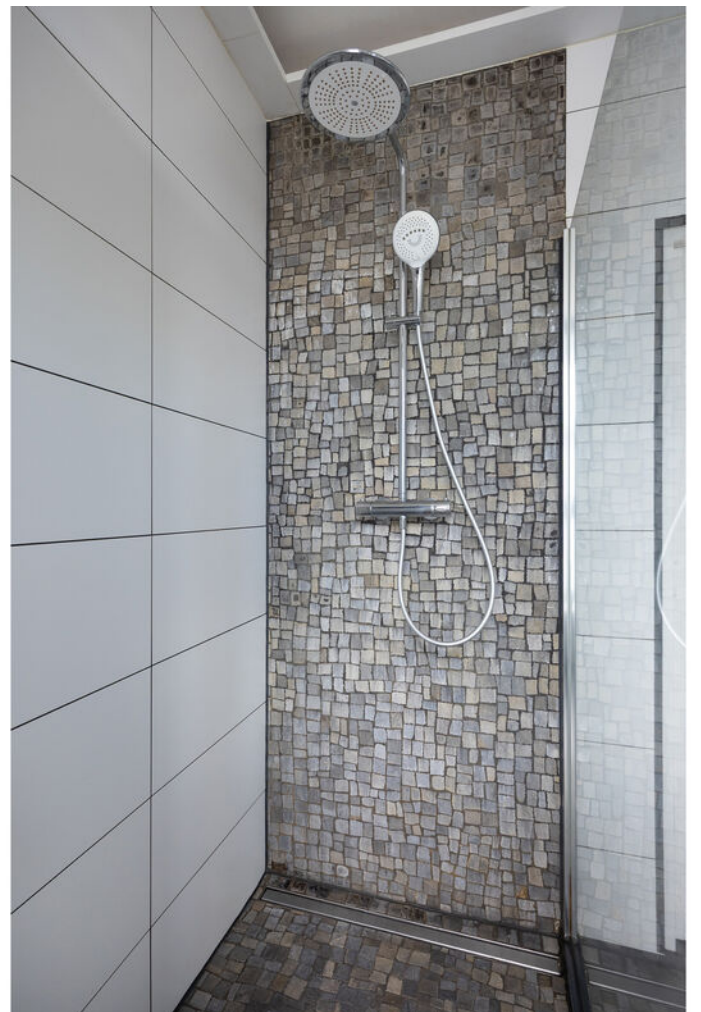
Bent u geïnteresseerd in deze verrassende en ruime gezinswoning?

Wacht dan niet langer en plan een bezichtiging in met de makelaar. Hij leidt u graag persoonlijk rond en vertelt u alles over deze prachtige woning.





















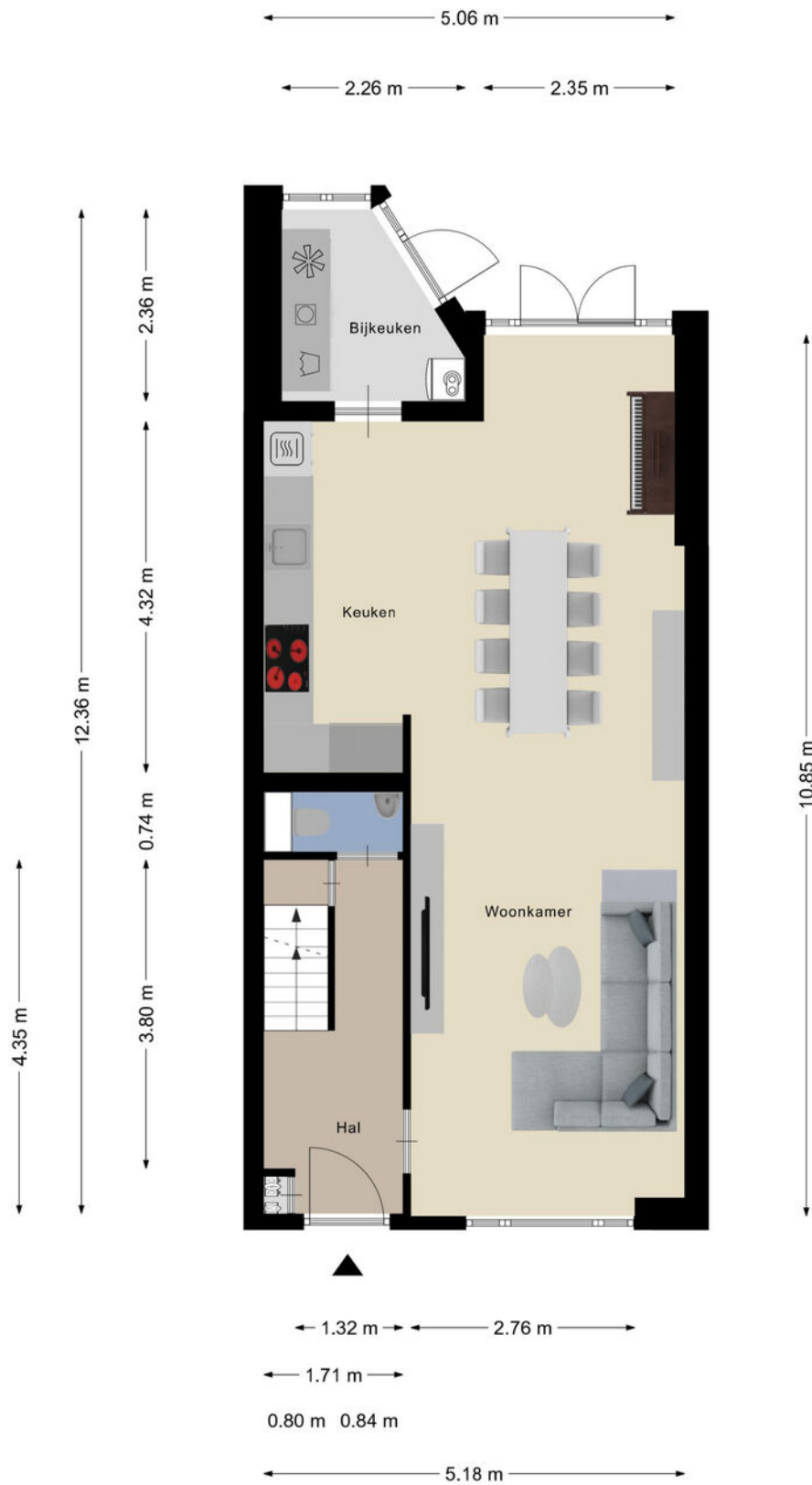


# OVERZICHTSTEKENING



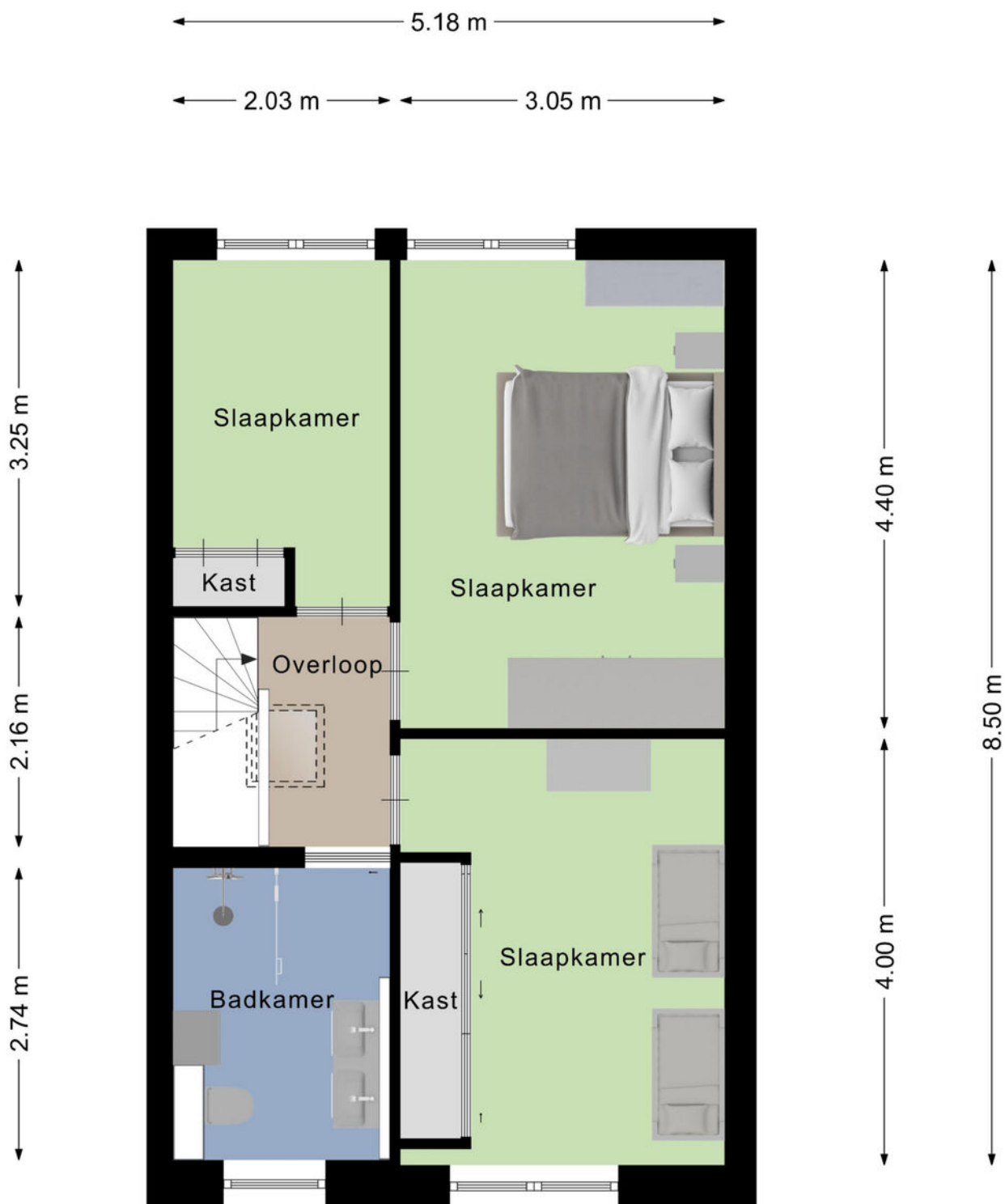
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# BEGANE GROND

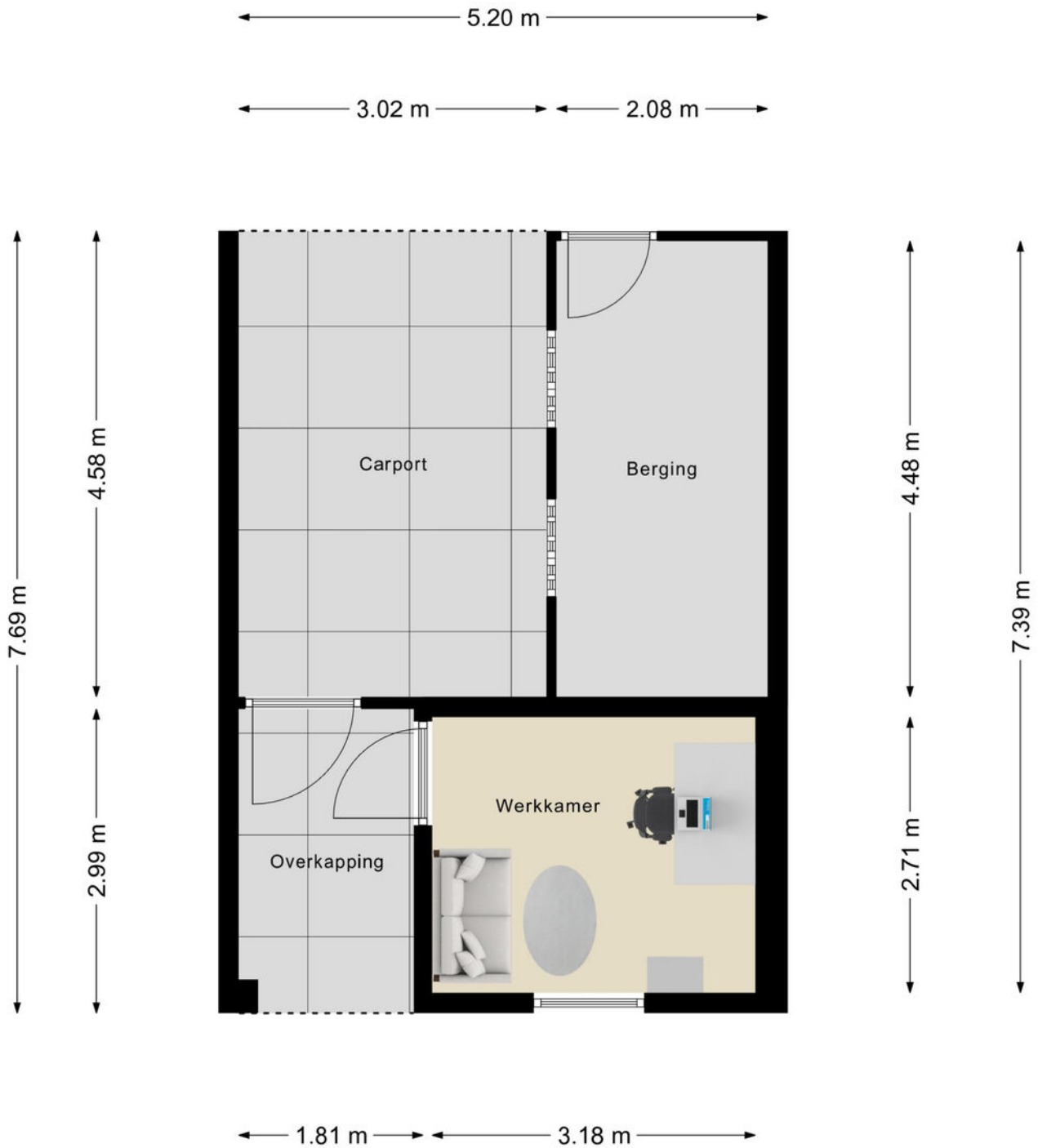


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# EERSTE VERDIEPING

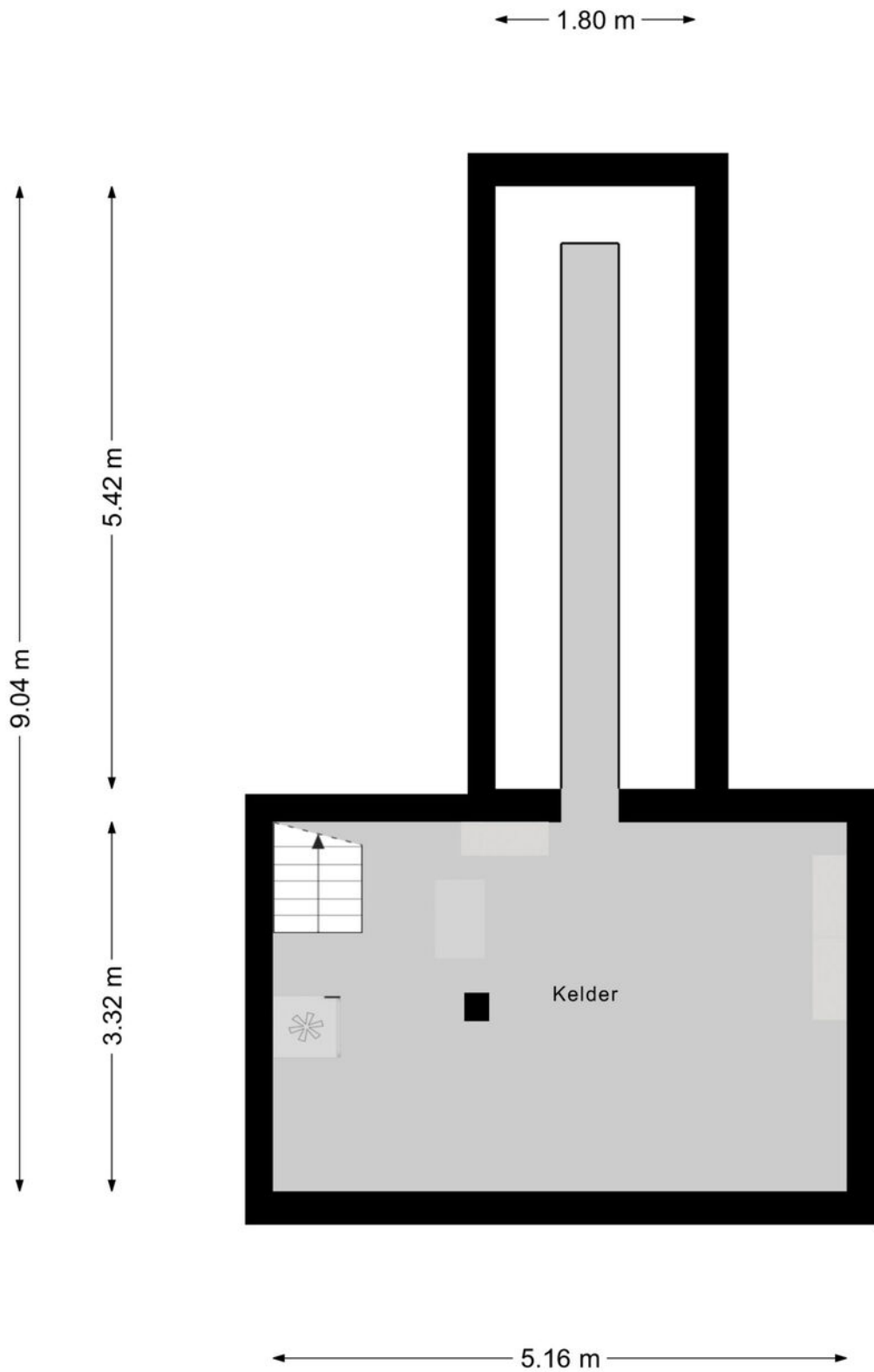


# BIJGEBOUWEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KELDER




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

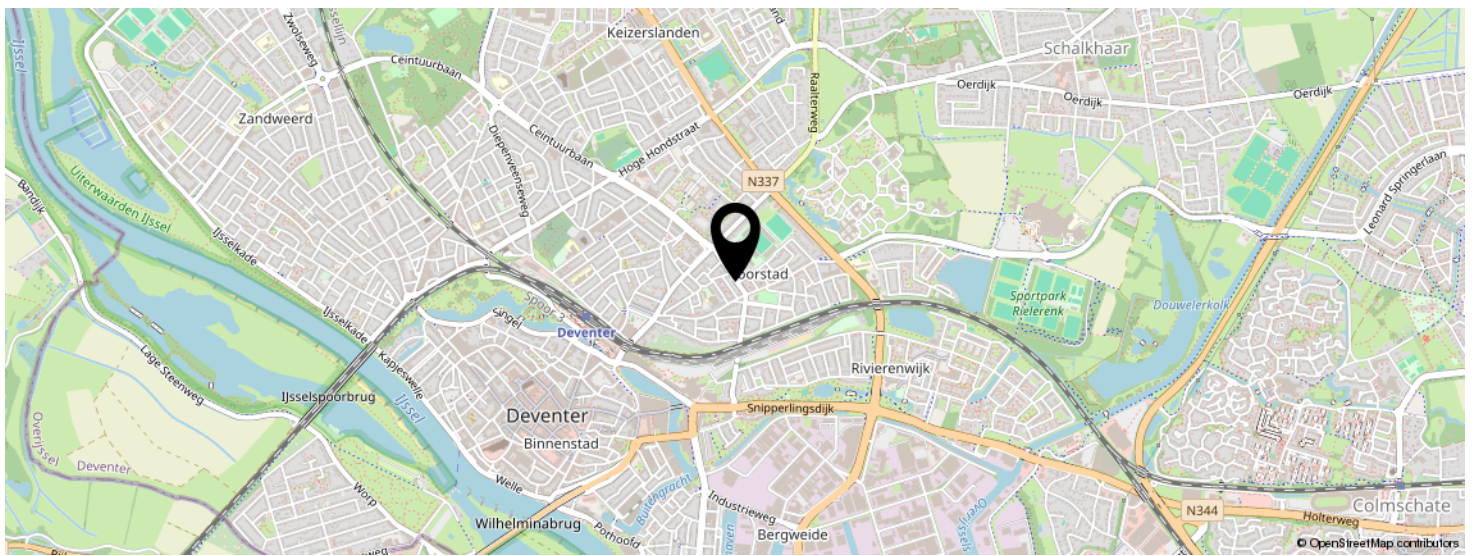
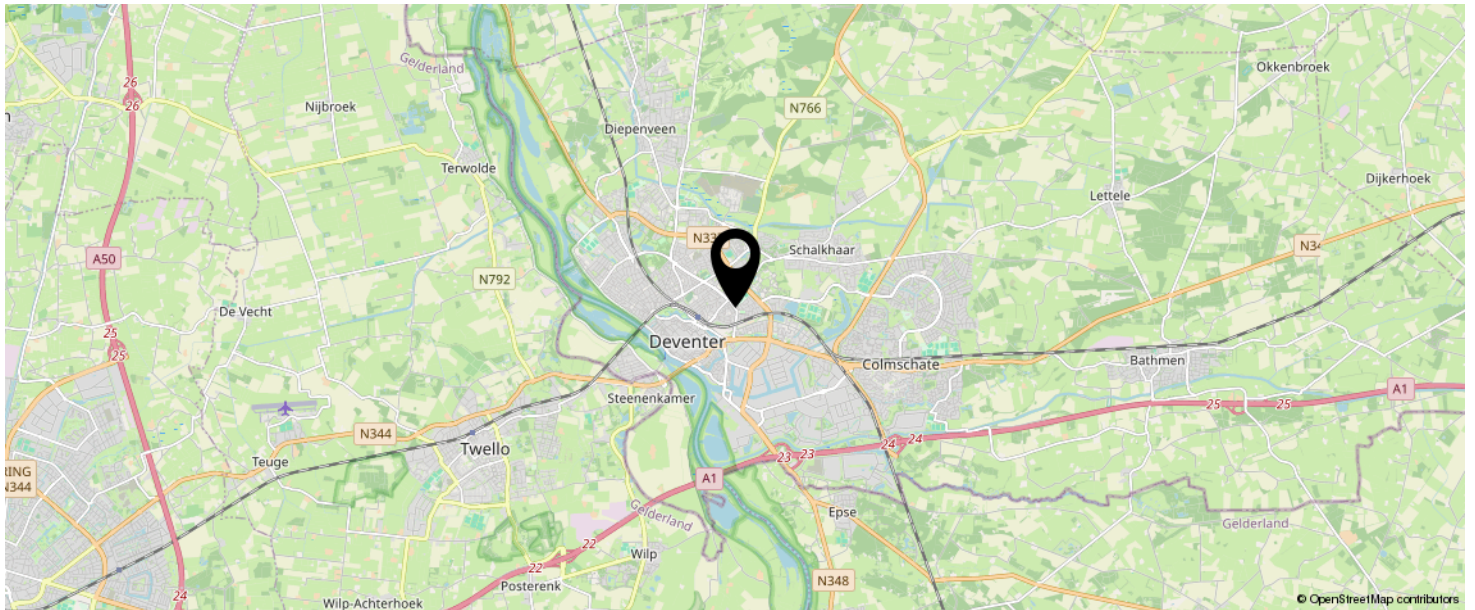
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

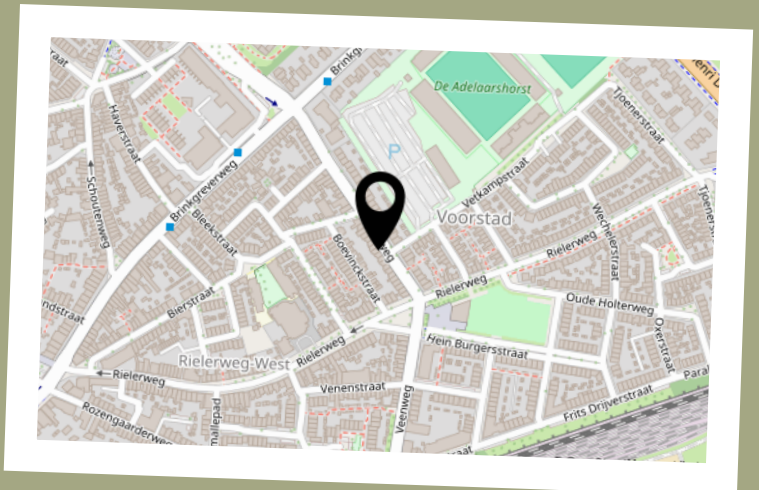


<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8317</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

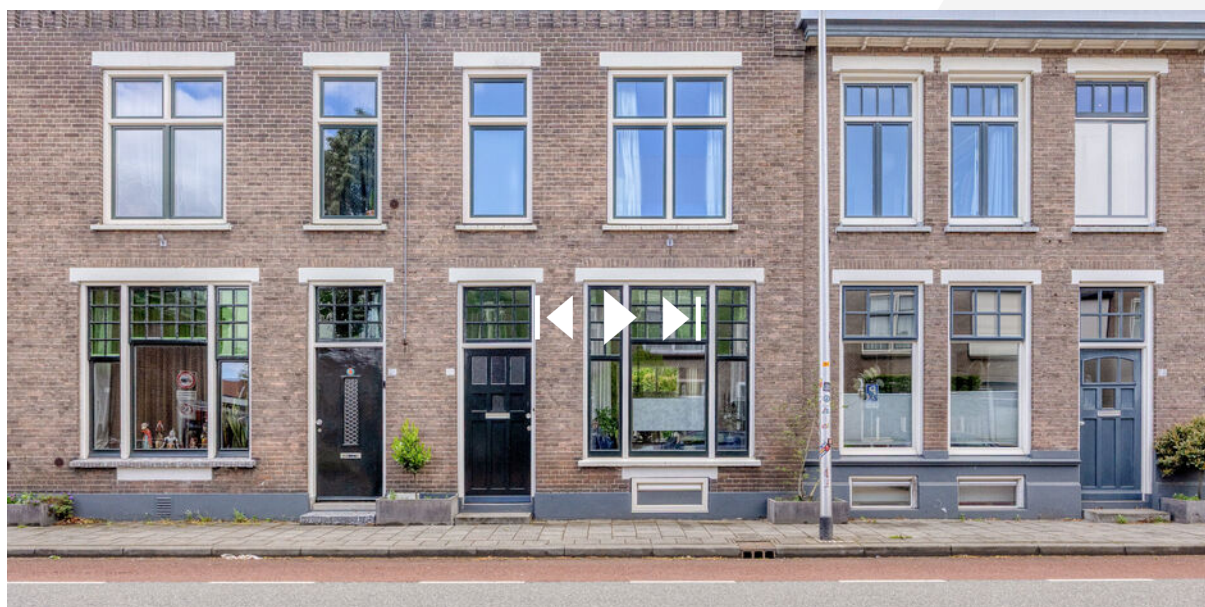


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



Veenweg 56, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Natuurlijk Makelaars**

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

[info@natuurlijkmakelaars.nl](mailto:info@natuurlijkmakelaars.nl)

[www.natuurlijkmakelaars.nl](http://www.natuurlijkmakelaars.nl)



**Natuurlijk  
makelaars**