



Natuurlijk
makelaars



73 F6

POLSTRAAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
76 m²

INHOUD:
249 m³



OMSCHRIJVING

Aan de zonnige zijde van de Polstraat, midden in het mooie oude centrum van Deventer, op de derde woonlaag, treft u dit fraaie appartement aan (bouwjaar 2001). Het appartement heeft 2 keurige slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer met een compleet ingerichte open keuken. Er zijn maar liefst 6 Franse balkons, een eigen parkeerplaats in de kelder en een fietsenberging. De woning heeft energielabel A+ en is gasloos!

Op een steenworp afstand van de Brink en de IJsseloever, in het hart van de prachtige historische en altijd gezellige binnenstad van Deventer, ligt dit hoogwaardig afgewerkte DRIE-KAMERAPPARTEMENT met balkon op het zuiden, inpandige berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Het gebouw dateert uit 2001, zodat u alle voordelen heeft van een nieuwbouwappartement in toch een monumentale woonomgeving.

Vanuit de Polstraat is de entree tot de centrale hal. Hier treft u een bellentableau aan met brievenbussen en een videofoon verbinding naar het appartement. U kunt dus veilig bekijken wie u vanaf de straat binnenlaat in de centrale hal. Vanuit de hal neemt u de lift naar de derde woonlaag. Vanuit de lift worden in totaal 3 appartementen ontsloten.

Het appartement dat wij u aanbieden is erg gunstig en mooi gesitueerd. Het is met alle ruimtes aan de zonzijde gelegen en heeft in alle vertrekken fraaie Franse balkons die voor extra veel lichtinval zorgen. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Ook hier geniet u heerlijk van het zonnetje en kijkt u leuk de straat in en op de prachtige oude panden. Als het buiten heel warm is, houdt u het binnen met de airconditioning heerlijk koel, wel zo comfortabel.

Indeling: entree, centrale hal met lift, trappenhuis, intercom en brievenbussen. Appartement: entree, hal, toilet, woonkamer met toegang tot loggia, luxe open keuken voorzien van RVS schouw met inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven, 1e ruime slaapkamer, 2e slaapkamer, ruime berging met opstelling voor wasapparatuur. Kelder: In de ondergrondse parkeergarage is een eigen parkeerplaats aanwezig en een berging.

Het comfort van een jong appartementencomplex, uitkijkend op de fraaie en monumentale panden, lage energielasten en onderhoudskosten en een geringe maandelijkse VVE-bijdrage, maar wel een lift en een eigen parkeerplaats in het gebouw en dat in het hart van een oude stad, met alle voorzieningen op loopafstand. Binnen 1 minuut op de Brink of wandelend aan de IJssel en het NS station op loopafstand. Daar wil je toch wonen?!

Algemeen:

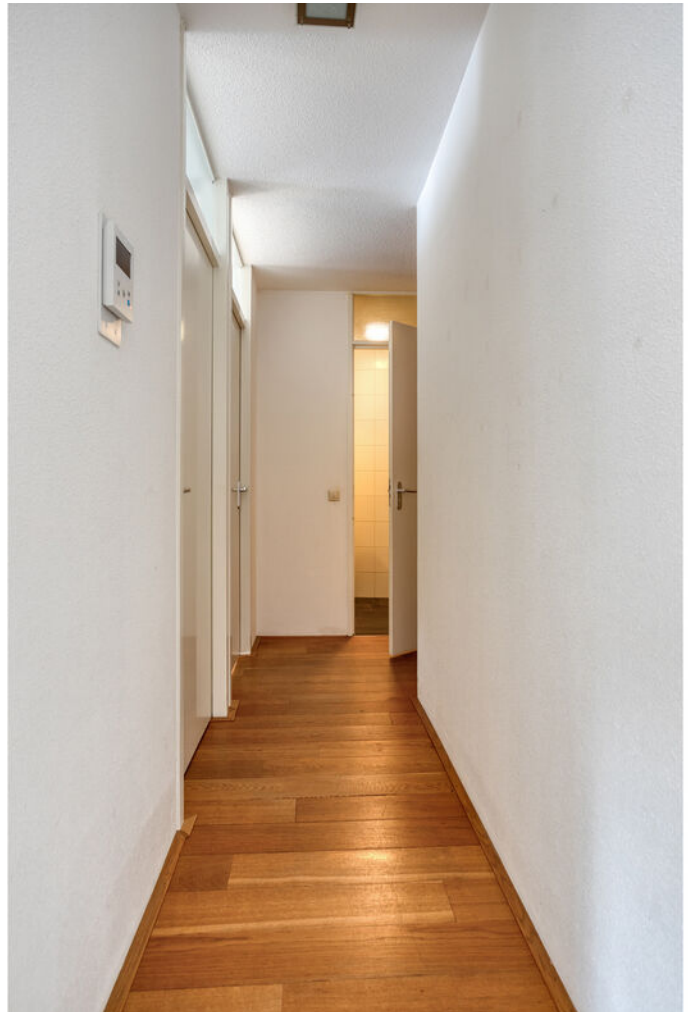
- Inhoud: circa 210 m³
- Woonoppervlakte: 76 m²
- Eigen inpandige parkeerplaats
- Goed georganiseerde VVE
- Aanvaarding in overleg en kan op korte termijn
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE van € 159,18
- Binnen de maandelijkste VvE kosten valt:
 - opstalverzekering, -bijdrage reservefonds, -schoonmaak algemene ruimte, -glasbewassing van niet bereikbare ramen buitenzijde, -verlichting algemene ruimtes.



'Karaktervol
wonen in de
stad'







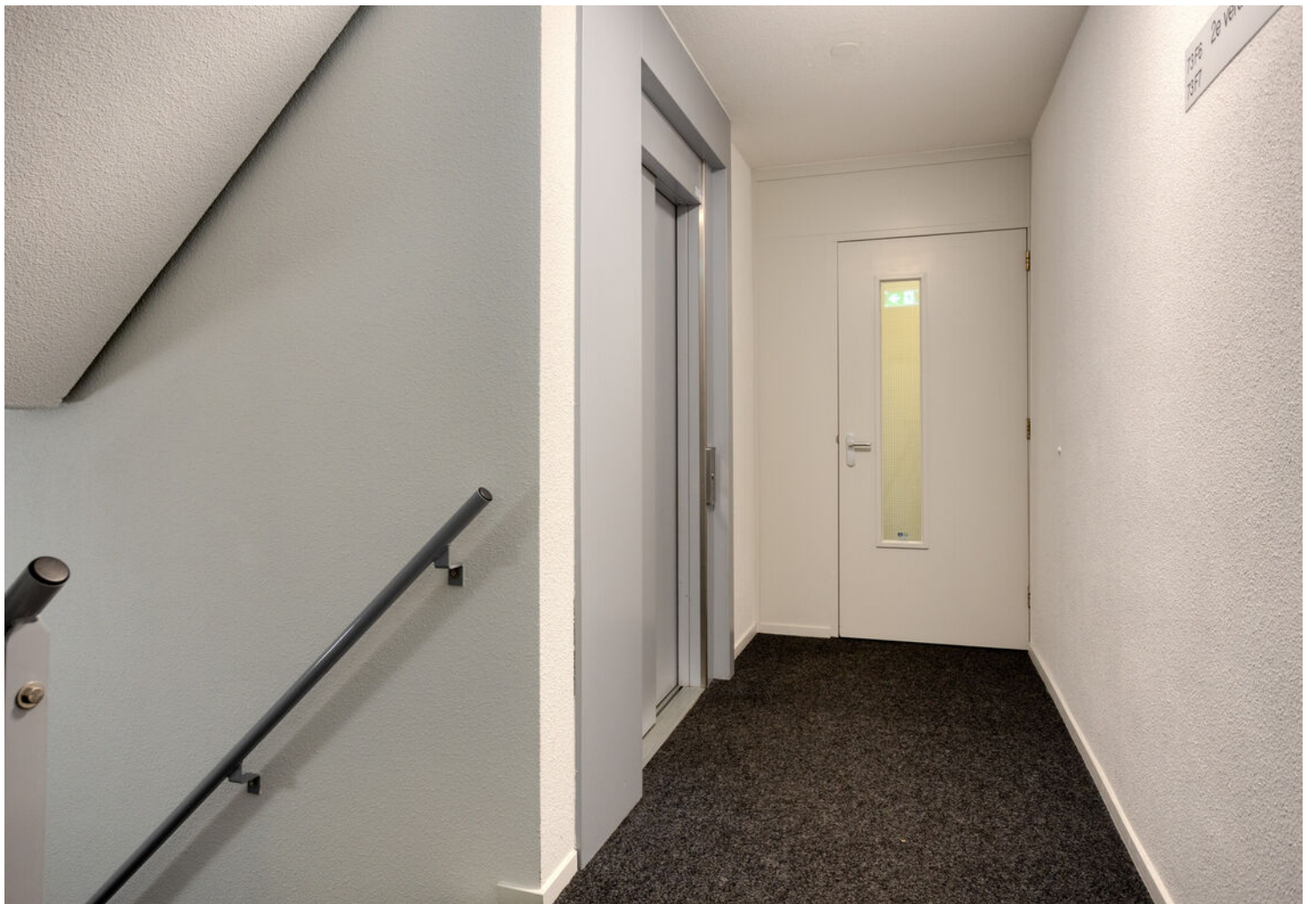
























FINANCIËLE ZEKERHEID OP DE LANGE TERMIJN

WETEN WAT JE KUNT LENEN
IS DE BASIS OM EEN HUIS TE KOPEN

Wij brengen uw
hypotheekmogelijkheden
zonder poespas en in
duidelijke taal in kaart.



BAS, GEOFFREY EN NORBERT
KENNEN DE VOORDELEN EN
MATCHEN DEZE MET UW SITUATIE.



Ontzorg uzelf bij het kopen én verkopen van uw woning!

Uw voordeel:

- Gratis en vrijblijvend eerste adviesgesprek
- Persoonlijk advies op maat, zowel hypotheek als verzekeren
- Kennis over energielabels en verduurzamen
- Efficiënte afhandeling met korte lijnen
- Duurzame connecties met banken
- Wij denken met u mee in elke situatie

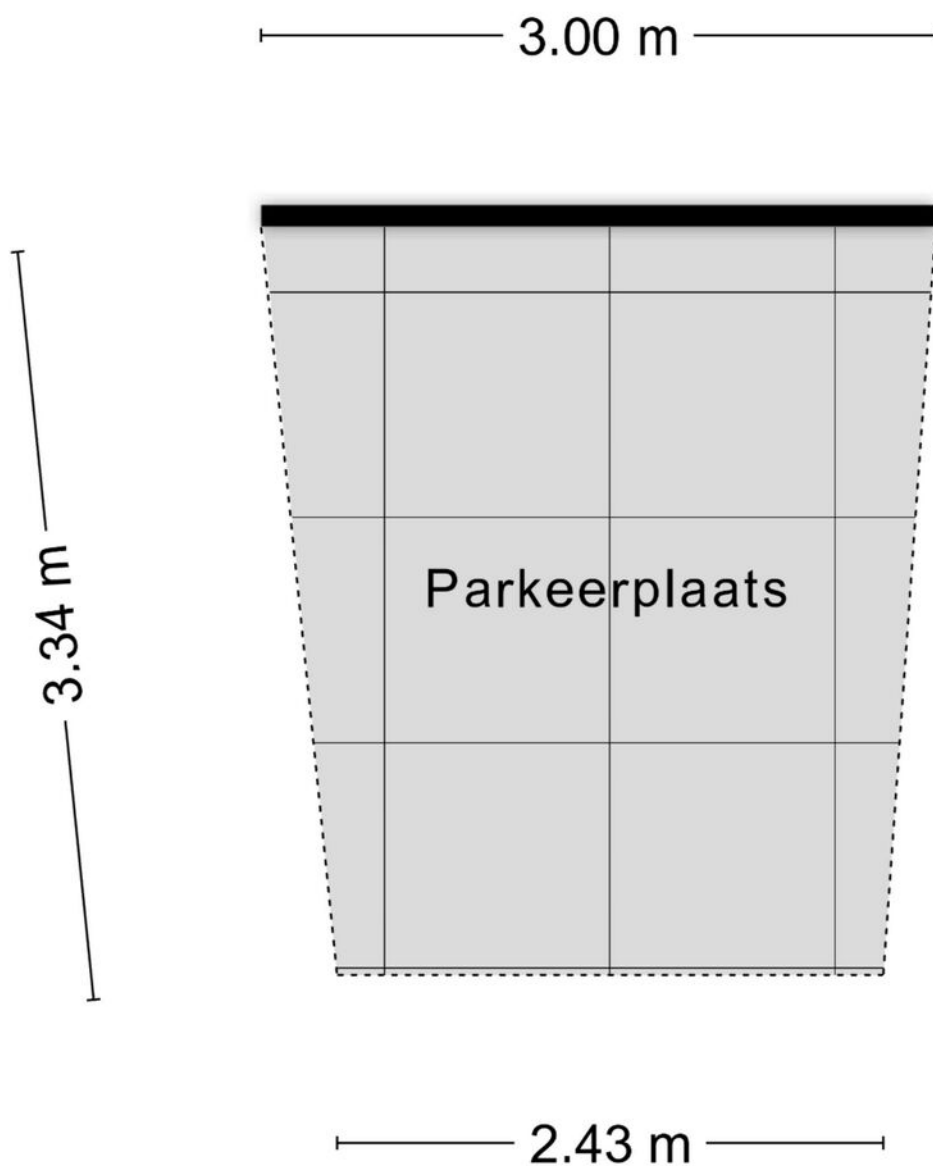
Kom via **Natuurlijk Makelaars** met ons in contact en plan een vrijblijvend adviesgesprek en laat ons u helpen bij het realiseren van uw droomwoning.

OVERZICHTSTEKENING



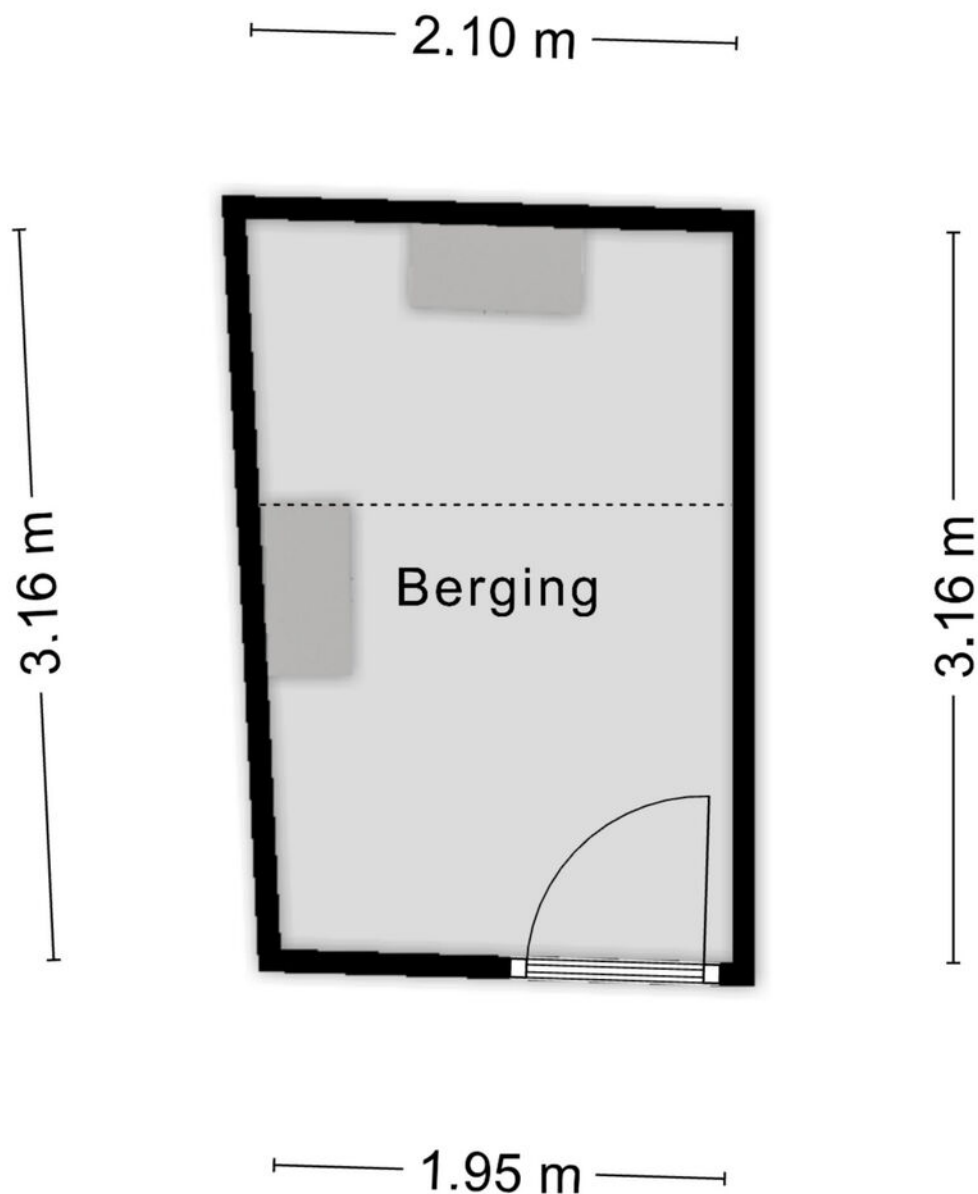
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



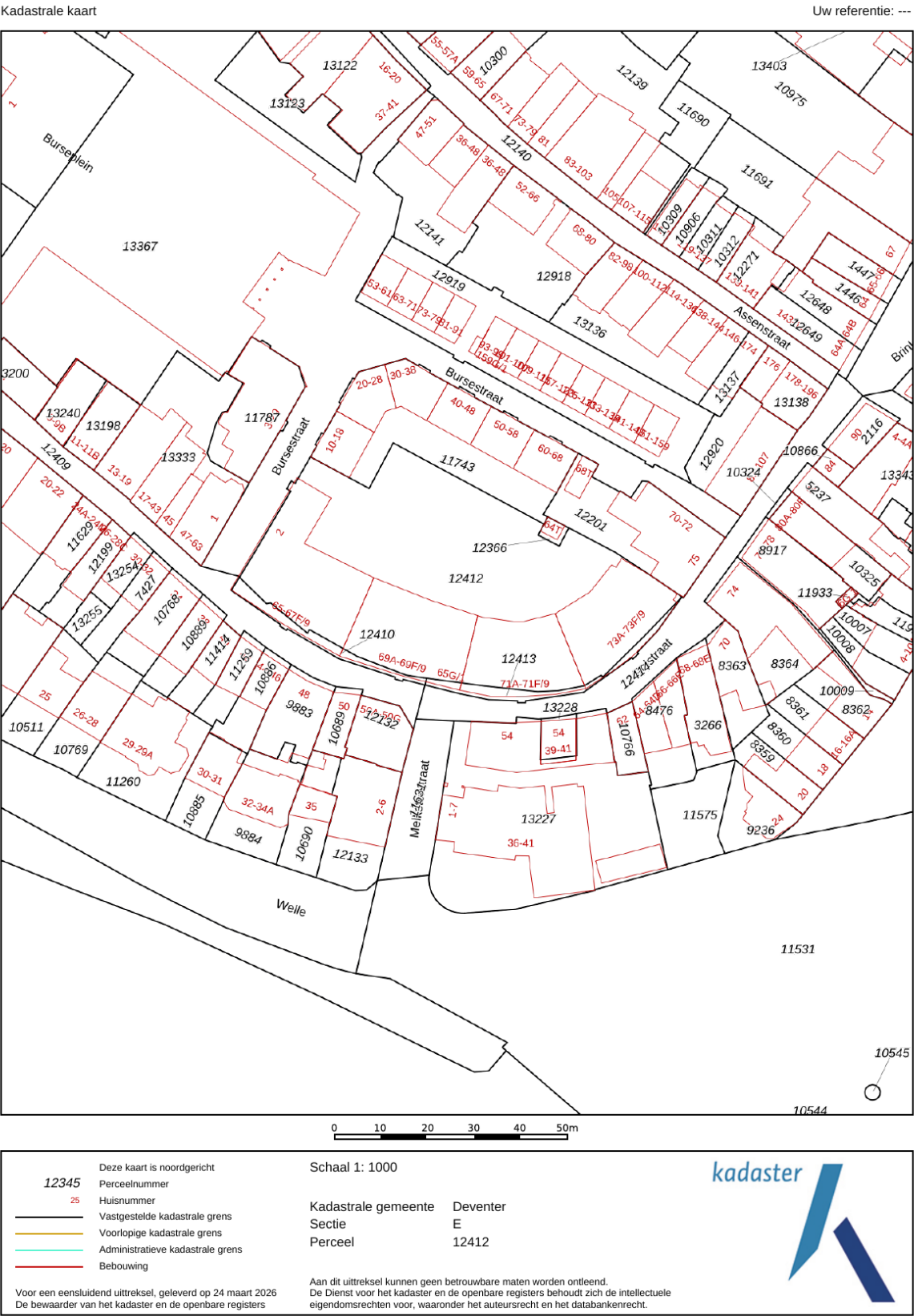
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

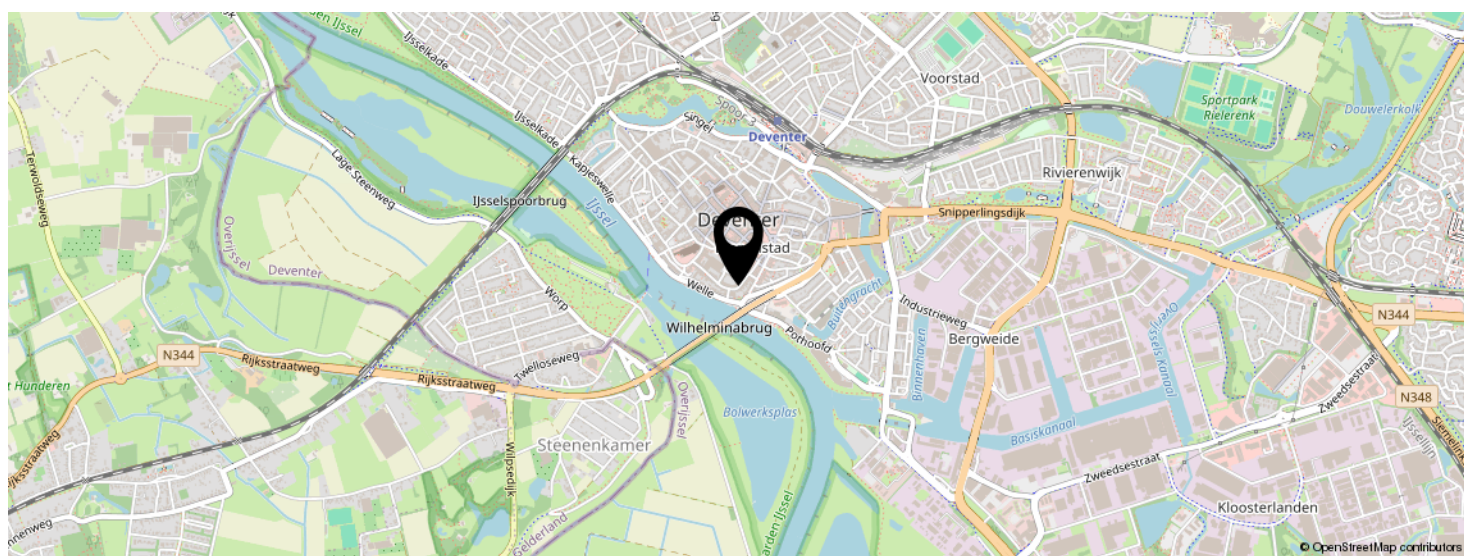
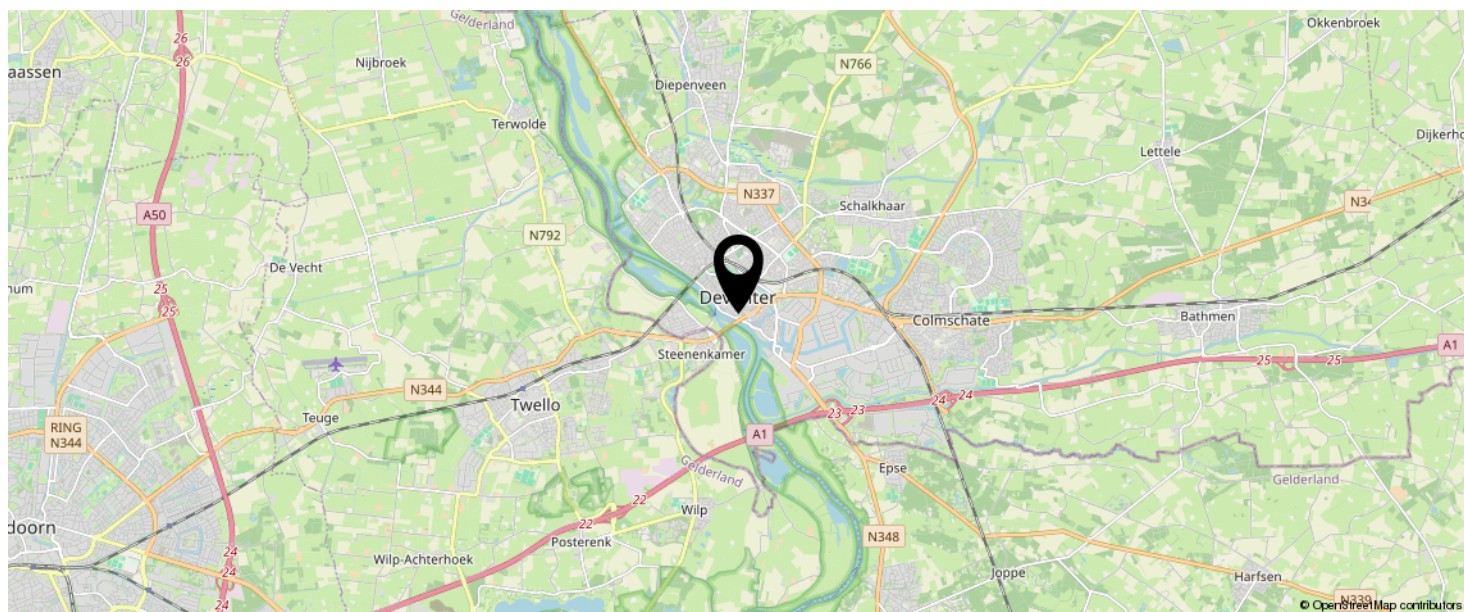


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

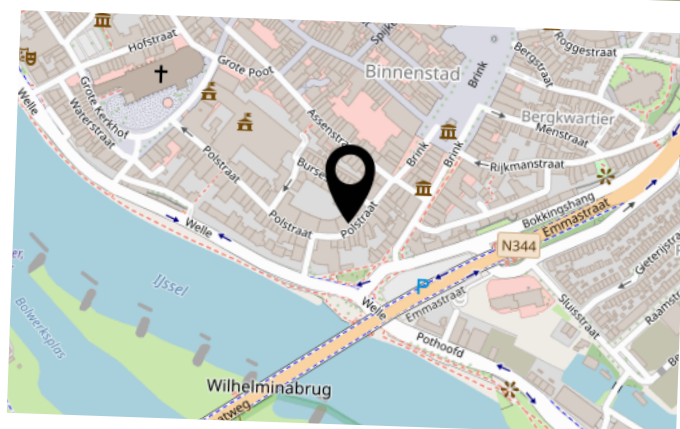
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Polstraat 73 F 6, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



natuurlijk.

helpen wij u graag verder

Sandra



Huib



Silvia



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars